



Plan 21 d.o.o.
Prolaz Marije Krucifikse Kozulić 4/1
51000 Rijeka
Tel.: 051/372 372

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA
UGOSTITELJSKO-TURISTIČKE ZONE KAMPA/AUTOKAMPA (T3) „Babin Laz“

Obrazloženje
Prijedlog plana za javnu raspravu

_nositelj izrade Plana:	REPUBLIKA HRVATSKA SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
	GRAD SUPETAR
_gradonačelnica Grada Supetra:	Ivana Marković mag.oec.
_ koordinator izrade plana:	Nikša Paviškov, dipl.ing.građ.
_izrađivač plana :	Plan 21 d.o.o.
_odgovorni voditelj Plana:	Bojan Bilić, dipl .ing. arh., ovlašteni arhitekt-urbanist
_stručni tim u izradi plana:	Bojan Bilić, dipl. ing. arh. Dražen Colnago, dipl. ing. arh. Ana Đurđek Kuga, dipl.ing.arh. Anja Maglica, mag. ing. aedif.
_suradnici:	Dalibor Ćiković, mag. ing. aedif. Goran Grgurić, dipl. ing. el.
_oznaka elaborata	01/16
_datum i mjesto izrade	Rijeka, ožujak 2016.
_direktor	Bojan Bilić, dipl. ing. arh.

Županija Splitsko dalmatinska županija
Jedinica lokalne uprave Grad Supetar

Naziv prostornog plana: **URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA
UGOSTITELJSKO-TURISTIČKE ZONE
KAMPA/AUTOKAMPA (T3)“Babin Laz“**

Odluka o izradi: Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana:
SL GLASNIK GRADA SUPETRA br. 12/15

Javna rasprava: Javni uvid održan: (datum objave)
15. 03. 2016. MGPU od: 22. ožujka 2016.
14. 03. 2016. Sl.str. Grada Supetra do: 21. travnja 2016.

Pečat tijela odgovornog za Provođenje javne rasprave: Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:
Pročelnik jedinstvenog upravnog odjela:
Ivica Blažević dipl.prav.

Suglasnost na Plan sukladno članku 108. Zakona o prostornom uređenju (NN-153/13)

br. suglasnosti klasa: ur.broj: datum:

Pravna osoba/tijelo koje je izradilo plan: Odgovorni voditelj:
PLAN 21 d.o.o. Bojan Bilić, dipl. ing. arh.
Prolaz Marije K. Kozulić 4 ovlaštenu arhitekt-urbanist
51 000 Rijeka

Pečat pravne osobe koja je izradila Plan:

Broj elaborata:
01/16

Stručni tim u izradi plana: Suradnici:
Bojan Bilić, dipl. ing. arh. Dalibor Ćiković, mag. ing. aedif.
Dražen Colnago, dipl. ing. arh. Goran Grgurić, dipl. ing. el.
Ana Đurđek-Kuga, dipl. ing. arh.
Anja Maglica, mag. ing. aedif.

Pečat predstavničkog tijela: Predsjednik predstavničkog tijela:
Mate Martinić

Datum:
ožujak 2016.

SADRŽAJ

- A. TEKSTUALNI DIO
- I. Obrazloženje
- 1. POLAZIŠTA
- 1.1. Položaj, značaj i posebnosti zone obuhvata Plana u prostoru Grada Supetra
- 1.1.1. Osnovni podaci o stanju u prostoru
- 1.1.2. Prostorno razvojne značajke
- 1.1.2.1. Karakteristike prirodnog prostora
- 1.1.2.2. Razvojne značajke
- 1.1.3. Infrastrukturna opremljenost
- 1.1.4. Zaštićene prirodne, kulturno-povijesne cjeline i ambijentalne vrijednosti i posebnosti
- 1.1.5. Obveze iz planova šireg područja (obuhvat, vrsta, kapacitet)
- 1.1.6. Ocjena mogućnosti i ograničenja razvoja u odnosu na gospodarske podatke te prostorne pokazatelje
- 2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA
- 2.1. Ciljevi prostornog uređenja gradskog značaja
- 2.1.1. Demografski razvoj
- 2.1.2. Odabir prostorne i gospodarske strukture
- 2.1.3. Prometna i komunalna infrastruktura
- 2.1.4. Očuvanje prostornih posebnosti zone
- 2.2. Ciljevi prostornog uređenja zone
- 2.2.1. Racionalno korištenje i zaštita prostora u odnosu na planirani broj korisnika, gustoću korištenja, obilježja izgrađene strukture, vrijednosti i posebnosti krajobraza, prirodnih i kulturno-povijesnih i ambijentalnih cjelina
- 2.2.2. Unapređenje uređenja zone i komunalne infrastrukture
- 3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA
- 3.1. Program gradnje i uređenja prostora na području UPU
- 3.2. Osnovna namjena prostora
- 3.3. Prometna i ulična mreža
- 3.4. Komunalna infrastrukturna mreža
- 3.5. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina I ambijentalnih cjelina
- 3.6. Uvjeti uređenja javnih zelenih površina
- 3.7. Sprječavanje nepovoljna utjecaja na okoliš

1. POLAZIŠTA

1.1. POLOŽAJ, ZNAČAJ I POSEBNOSTI ZONE OBUHVATA PLANA U PROSTORU GRADA SUPETRA

Područje obuhvata **Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko-turističke zone kampa/autokampa (T3), „Babin Laz“**; u daljem tekstu Plan, nalazi se na području Grada Supetra, te je locirano oko 2km istočno od istog. Obvezujući dokument prostornog uređenja za područje obuhvata Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko-turističke zone kampa/autokampa (T3), „Babin Laz“ je Prostorni plan uređenja Grada Supetra (Sl.gl. Grada Supetra br. 03/09).

Urbanistički plan uređenja ugostiteljsko-turističke zone kampa/autokampa (T3), „Babin Laz“ provedbeni je prostorno-planski dokument koji se izrađuje sukladno obvezama i smjernicama važećih planova šireg područja –Izmjene i dopune Prostornog plana Splitsko-dalmatinske županije ("Službeni glasnik Splitsko-dalmatinske županije", broj 1/03, 8/04, 5/05, 5/06, 13/07, 9/13), Prostorni plan uređenja Grada Supetra (Sl.gl. Grada Supetra br. 03/09), te temeljem „Pravilnika o razvrstavanju i kategorizaciji ugostiteljskih objekata kampova iz skupine „Kampovi i druge vrste ugostiteljskih objekata za smještaj“ („Narodne novine“, broj 75/08, 45/09, 11/4)

U Prostornom planu uređenja Grada Supetra određeno je izdvojeno građevinsko područje ugostiteljsko-turističke namjene (izan naselja), namijenjeno za realizaciju kampa / autokampa (T3), naziva „Babin Laz“. Odredbama Prostornog plana uređenja Grada Supetra za izdvojena građevinska područja ugostiteljsko turističke namjene je propisana posredna provedba temeljem dokumenata prostornog uređenja užeg područja (UPU).

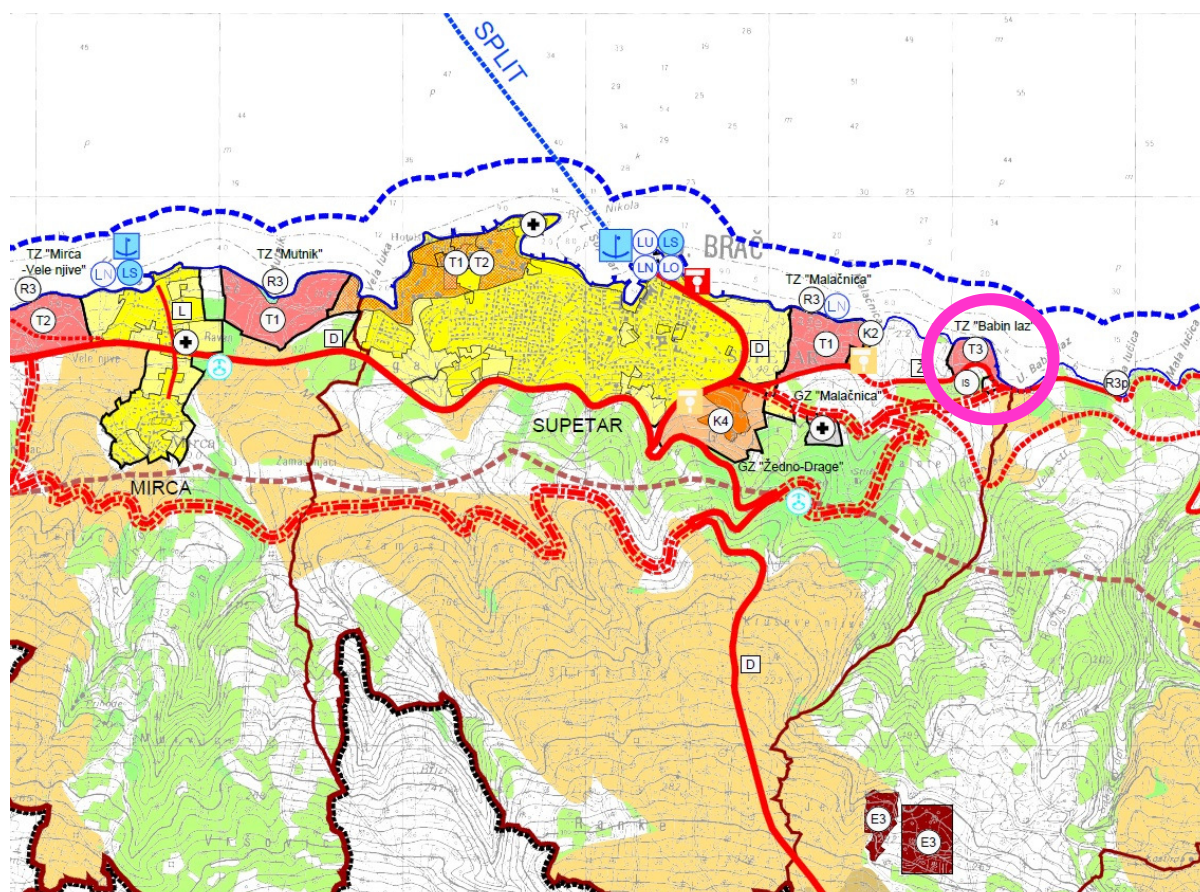
Planom se utvrđuju osnove gradnje i uređenja područja obuhvata a osobito je potrebno:

- analizirati i vrednovati postojeće građevinsko područje (izvan naselja) te prirodne i pejzažne osobitosti
- utvrditi prostorne cjeline/podcjeline unutar zone obuhvata Plana
- utvrditi mjere za zaštitu okoliša, očuvanje prirodnih vrijednosti, provođenje načela energetske učinkovitosti
- utvrditi uvjete za gradnju, uređenje te opremanje potrebnim sadržajima

Odlukom o izradi Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko-turističke zone kampa/autokampa (T3), „Babin Laz“ (Službeni Glasnik Grada Supetra br.12/15) započela je izrada ovog Plana.

Prema članku 79., stavak 4. Tablica2., ukupni obuhvat kopnene površine T3 zone „Babin Laz“ iznosi 4,6 ha.

Područje obuhvata Plana nalazi se unutar Zaštićenog obalnog područja – prostor ograničenja – prema Zakonu o prostornom uređenju (NN 153/13) i obuhvaća cijelo područje Grada kao dio prostorne cjeline otoka Brača.

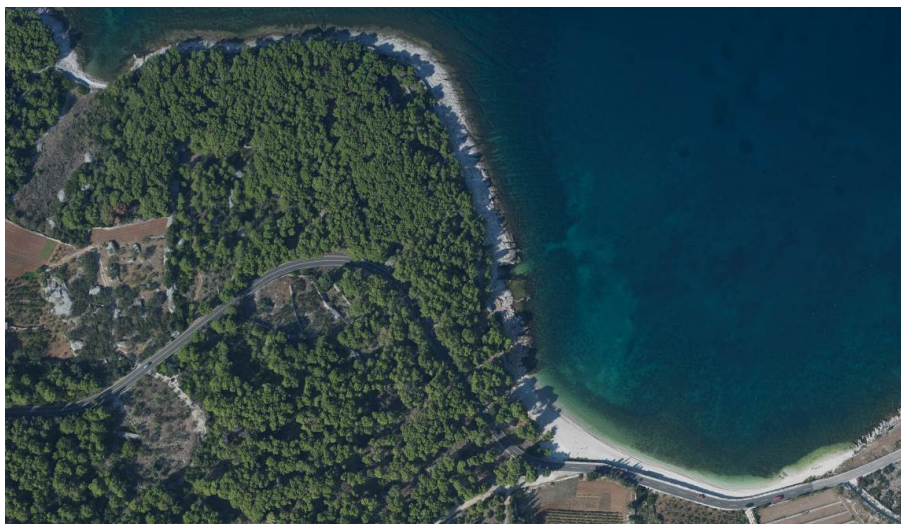


Izvod iz PPUG Supetra, Karta „1“, Korištenje i namjena površina MJ 1:25000, sa označenom granicom obuhvata Plana

1.1.1. Osnovni podaci o stanju u prostoru

Područje obuhvata Plana nalazi se 2km istočno od naselja Supetra, a obuhvaća neizgrađeno građevinsko područje između sjeverne obale Bračkog kanala na ovom dijelu naselja Supetar i Županijske ceste oznake Ž 6161 (veza naselja Supetar i Splitska). Mali istočni dio obale je područje katastarske općine Splitska, dok je preostali veći dio obuhvata Plana područje katastarske Općine Supetar.

Područje obuhvata je dijelom pod pokrovom alepskog bora, u blagom padu prema sjeveru i morskoj obali, koja je krševita, a u istočnom dijelu Plana je u dnu uvale formirana prirodna šljunčana plaža.



Prikaz obuhvata Plana i uže okolice iz zraka

1.1.2. Prostorno – razvojne značajke

Zonu obuhvata karakteriziraju povoljni prirodni i klimatski uvjeti, te sačuvana visoka kvaliteta okoliša (budući da na otoku nema većeg prometno opterećenog naselja ili teške industrije, zagađenja zraka gotovo da i nema).

Područje obuhvata je dijelom pod pokrovom alepskog bora, u blagom padu prema sjeveru i morskoj obali, koja je krsevita, a u istočnom dijelu Plana je u dnu uvale formirana prirodna šljunčana plaža.

S obzirom da zahvat predstavlja uređenje i zaštitu obalnog prostora, te povećanje kapaciteta i kvalitete plaža, očekuje se pozitivan utjecaj na gospodarski razvoj zone te šireg obuhvata.

Uz navedeno, uređenjem te dovođenjem prostora u sferu korištenja, uz poštivanje smjernica zaštite te vrednovanjem prirodnih značajki, očekuje se svakako pozitivan utjecaj zone kampa kao vizualno dopadljivog te estetski prihvatljivog doživljaja ovog predijela samog otoka te šire okolice .



Prikaz obuhvata Plana na njegovom jugoistočnom dijelu

1.1.2.1. Karakteristike prirodnog prostora

Geološka građa i geotehnička prikladnost terena

Otok izgrađuju gornjokredne, eocenske i kvartarne naslage.

Područje obuhvata većinom pripada namlađoj formaciji gornje krede Brača.

Tlo

Na području općine Supetar, teren se terasasto spušta i bogat je krškim oblicima. Osim krških uvala ispunjenih kvartarnim taložinama, na otoku ima i veći broj ponikava koje u dnu imaju promjer i do 200 m i koje su također ispunjene deluvijalnim nanosom i obradivim tлом. Poprijeko na pružanje otoka zasječene su duboke suhe doline. Većina od njih je tektonski predisponirana, a izvjestan broj je isključivo fluvijalnog prijekla. Neke od dolina sežu od obale i nekoliko kilometara u unutrašnjost otoka i imaju kanjonski izgled. Dna su im ispunjena erodiranim materijalom s bokova dolina, a u najdubljem dijelu su često pretvorena u obradivo tlo. Takve doline najbrojnije su na sjevernoj strani otoka.

Dominantan strukturni oblik otoka Brača predstavljen je “bračkom antiklinalom” izgrađenom od karbonatnih naslaga krede. Antiklinala je koso položena s nagibom osne plohe prema sjeveru, usljed čega je došlo do reverznog kretanja i navlačenja u smjeru juga, na mlađe tercijarne naslage. Pružanje osi antiklinale je generalno istok-zapad. Strukturni sklop Brača karakteriziran je primarno boranjem te sekundarno uzdužnim - dijelom reverznim i dijagonalnim rasjedanjem.

Otok Brač u cjelini izgrađuju okršene, karbonatne stijene u kojima je razvijena pukotinskokavernozna poroznost i dobra vodopropusnost.

Seizmičnost

Područje obuhvata Plana nalazi se u zoni maksimalnog intenziteta 7st MSK, prema seizmološkoj karti za povratni period 100 godina, a u zoni maksimalnog intenziteta 8st MSK, prema seizmološkoj karti za povratni period 200 godina.

Procjenjuje se da je u južnom dijelu Hrvatske moguća maksimalna magnituda potresa od 7,5 stupnja prema Richteru, budući je isti ugroženiji zbog činjenice da se Jadranska mikroploča podvlači pod Dinaride, što je geodinamički proces jači i izraženiji od onih koji se događaju i “pogađaju” ostale dijelove.

Za zonu obuhvata prema karti potresnih područja republike hrvatske vrijednosti iznose:

$T_p=95\text{god}; a_{gR}= 0,113g$

$T_p=475\text{god}; a_{pR}= 0,217g$

Vegetacija

Osnovnu krajobraznu značajku daje niska sredozemna šikara (makija). U krajobrazu obradivih površina najčešće se susreću vinogradi i maslinici u suhozidanim ogradama.

Područje zone obuhvata je prekriveno pretežno mješovitom šumom, te zajednicom alepskog bora.

Klimatska obilježja

Prema Köppenovoj klasifikaciji klime, Grad Supetar spada u područja u kojima prevladava klima masline. Odlikuje se svim karakteristikama mediteranske klime: topla i sušna ljeta te kratke i blage zime. Pripada najsunčanijem jadranskom području s oko 2700 sunčanih sati godišnje.

Prosječna zimska temperatura je 9 °C, a ljetna 25 °C.

Prosječna temperatura mora je ljeti 24 °C, a zimi 14 °C.

Snijeg u godini pada samo oko 2 dana i ne zadržava se više od 10 sati.

Zbog visokih temperatura i nedostataka oborina pojava suše ljeti gotovo je redovita pojava.

Najobilnije oborine padaju u jesen i zimu, zatim u proljeće, a najmanje količine u ljeto. Mjesec s najviše oborina je studeni, a najmanje ih je u srpnju kad padne samo 25-30 mm oborina.

Vjetrovi se na prostoru Supetra zbog relativne izloženosti buri jako osjećaju.

1.1.2.2. Razvojne značajke

Zonu obuhvata karakteriziraju povoljni prirodni i klimatski uvjeti te sačuvana kvaliteta okoliša (zrak I. kategorije, neizgrađena struktura te atraktivno prirodno okružje).

Zona predviđena za kamp/autokampo omogućuje korištenje predmetnog prostora uz minimalne intervencije u prirodno okružje, budući su svi smještajni kapaciteti mobilni, a uređenje prirodne plaže samo će dodatno osigurati vrednovanje postojećeg ali će i omogućiti korištenje do sada relativno neiskorištene obale ovog dijela otoka, koje u konačnici dovodi i do daljnjeg razvitka djelatnosti poput gospodarstva, ugostiteljstva i turizma.

Kako je trenutno prostor potpuno neizgrađen, novoplanirana minimalna struktura treba doprinijeti atraktivnosti cijelog prostora te će se svojim nenametljivim oblikovanjem prostorno i arhitektonski uklopiti u prepoznatljiv prirodni rukopis područja koji ju okružuje, uz eventualno potrebno elemente modernog graditeljskog izričaja.



Prikaz obuhvata Plana u atraktivnom prirodnom i ambijantalnom okružju

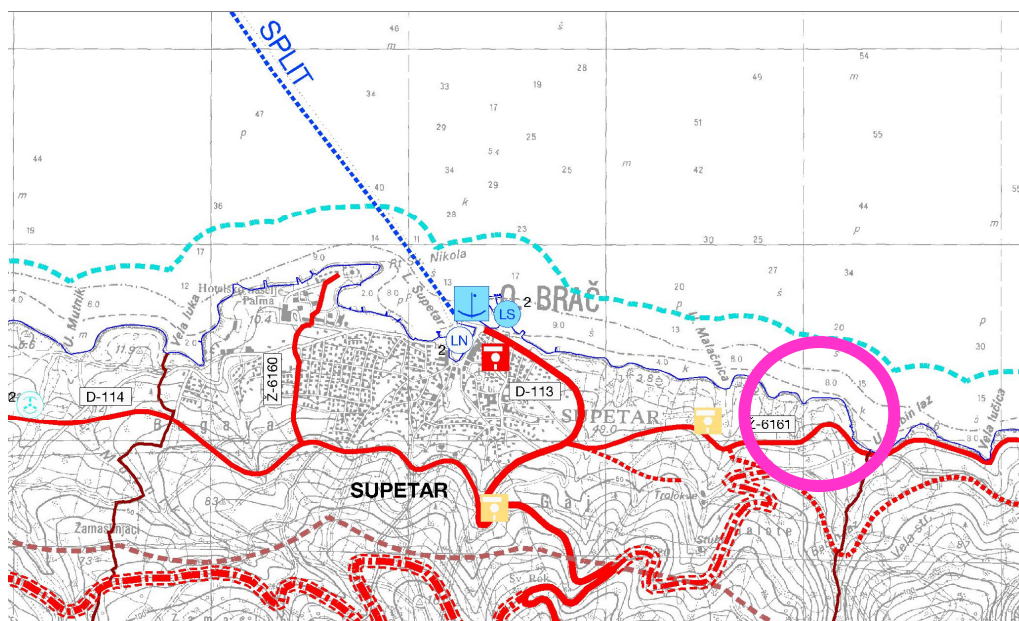
1.1.3. Infrastrukturna opremljenost

- Prometna infrastruktura

Cestovni promet

Koridor prometnice koja predstavlja južnu granicu obuhvata Plana je koridor Županijske ceste oznake Ž 6161 (veza naselja Supetar i Splitska).

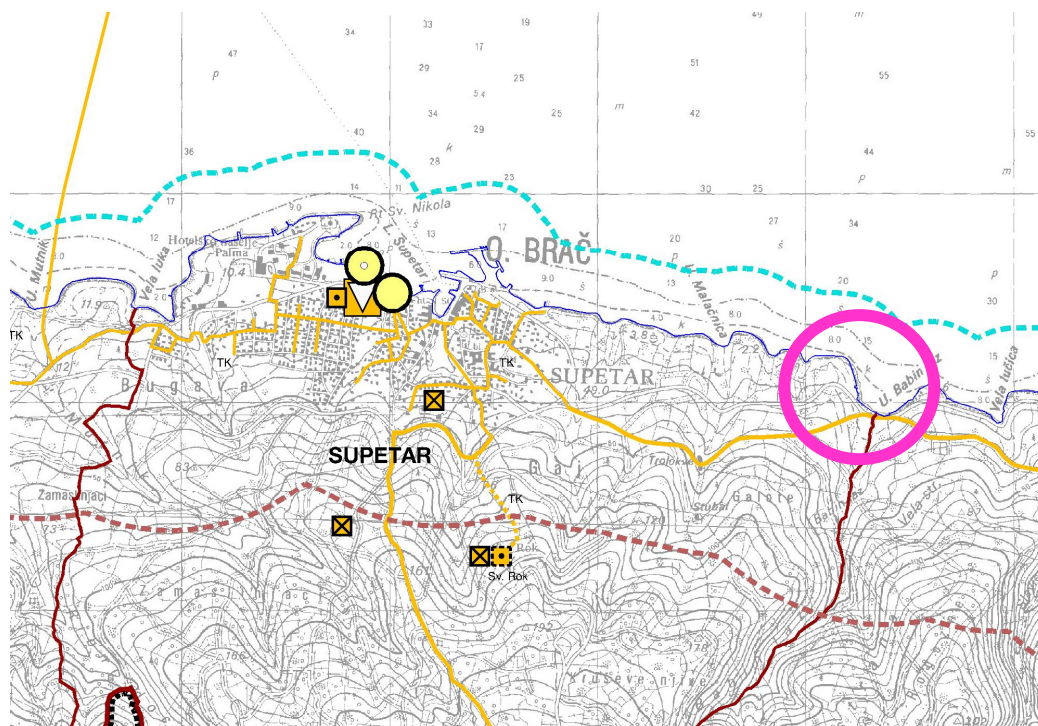
Za kvalitetno funkcioniranje buduće zone od iznimnog je značaja postojeća županijska cesta, zbog brze prometne povezanosti sa širim područjem.



Izvod iz PPUG Supetra –Karta 2-1-. Promet

Telekomunikacije

U koridoru županijske prometnice Ž 6161 položen 35 KV elektroenergetski kabel, a do uvale je položen telekomunikacijski vod.



Izvod iz PPUG Supetra –Karta 2-2-. Pošta i telekomunikacije

- **Sustav vodoopskrbe i odvodnje**

Vodoopskrba

Područje obuhvata Plana nema izgrađenu vodoopskrbnu mrežu, a glavni vodoopskrbni cjevovod koji vezuje vodospreme Supetar 1 i Splitska na koti 75 mm je položen cca 500 metara južnije od granice obuhvata UPU-a.

Odvodnja otpadnih voda

Područje obuhvata Plana nalazi se izvan područja zona sanitarne zaštite .

Na razini Grada Supetra planirana je izgradnja jedinstvenog sustava odvodnje za GPN Supetar i GPN Mirca sa samo jednim podmorskim ispustom, a na kojeg se planira i priključenje sustava odvodnje otpadnih voda iz susjednih izdvojenih građevinskih područja (TZ „Vele njive“, TZ „Mutnik“, TZ „Malačnica“ te gospodarsko-poslovne zone „Žedno-Drage i „Malačnica“.

Za zonu obuhvata plana kao i šire područje ne postoji izgrađen sustav odvodnje otpadnih voda.

- **Energetski sustav**

3. Elektroenergetika

Unutar te oko područja obuhvata Plana nema izgrađenih elektroenergetskih objekata prijenosnog naponskog nivoa (110 kV i više).

U koridoru županijske prometnice Ž 6161 položen 35 KV elektroenergetski kabel

Opskrba plinom

Na području obuhvata Plana kao ni na širem područje nema izvedene distributivne plinske mreže.

- **Postupanje s otpadom**

Problem odlaganja komunalnog otpada cijelog otoka Brača definirao je Prostorni plan Splitsko-dalmatinske županije (PPSDŽ) kroz sabirni centar komunalnog otpada – pretovarnu stanicu - na lokaciji «Košer» u Općini Pučišća. Odlaganje komunalnog otpada treba se (postupno) promijeniti tako što će se u budućnosti otpad u Splitsko-dalmatinskoj županiji, pa tako i skupljeni otpad na otoku Braču sukladno Planu gospodarenja otpadom u Splitsko-dalmatinskoj županiji za razdoblje 2007. – 2015. („Službeni glasnik Splitsko-dalmatinske županije“ broj 1/08) te studiji „Racionalizacija sustava prikupljanja otpada otoka Brača“, odlagati isključivo u jednom Centru za gospodarenje otpadom (CZGO).

1.1.4. Zaštićene prirodne, kulturno povijesne cjeline i ambijentalne vrijednosti i posebnosti

- **Prirodna baština**

U smislu odredbi Zakona o zaštiti prirode (NN 80/13) na području obuhvata Plana nema zakonom zaštićenih prirodnih vrijednosti – zaštićenih područja.

- **Kulturno - povijesne cjeline i ambijentalne vrijednosti i posebnosti**

Područje obuhvata Plana nema status zaštićene cjeline u skladu sa Zakonu o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99, 151/03, 157/03, 87/09 i 88/10, 25/12, 136/12), a također ne postoje ni valorizirana i registrirana kulturna dobra unutar tog areala. Stoga za intervencije na promatranom području nije propisana obaveza ishođenja posebnih uvjeta zaštite kulturnog dobra i prethodnog odobrenja od strane nadležnog Konzervatorskog odjela.

Sukladno članku 45. Zakona, ako se pri izvođenju građevinskih radova radova na površini i ispod površine tla, te u podmorju naiđe na arheološko nalazište ili predmete od arheološkog značaja, izvođač radova dužan je prekinuti radove i o tome izvijestiti nadležni Konzervatorski odjel.



Postojeći suhozidi unutar obuhvata turističke zone



Dio zajednice Alepskog bora unutar obuhvata turističke zone

Obveze iz planova šireg područja

Izmjene i dopune Prostornog plana Splitsko-dalmatinske županije ("Službeni glasnik Splitsko-dalmatinske županije", broj 1/03, 8/04, 5/05, 5/06, 13/07, 9/13)

Prostornim Planom SDŽ prostor prema obilježju dijeli na:

- funkcionalne cjeline, koje se dijele na
 - regije
 - mikroregije, i
 - prostorne cjeline te
- administrativne cjeline - općine I gradaove

Zona obuhvata plana spada pod otočnu mikroregiju, prostornu cjelinu otoka Brača, te administrativnu cjelinu Grada Supetra.

Prostor se prema namjeni dijeli na:

- površine naselja (sa površinama za razvoj i uređenje naselja),
- površine izvan naselja za izdvojene namjene,
- poljoprivredne i šumske površine,
- vodne površine i
- površine infrastrukturnih sustava.

Površine izvan naselja **za izdvojene namjene** su površine na kojima se planira obavljanje specifičnih funkcija, a koje zbog svoje veličine, strukture, načina korištenja i mjesta u prostoru, nemaju karakter i strukturu naselja, niti funkcionalno moraju biti povezani sa naseljem. Na površinama izvan naselja za izdvojene namjene ne može se planirati stanovanje.

Razgraničenje tih površina obavlja se određivanjem granica građevinskih područja određene namjene, i razradom kriterija za istu namjenu.

Obvezatno je izradom kriterija izvršiti razgraničenje prostora i to za:

- Gospodarsku namjenu na:-Proizvodnu industrijsku (ne može se planirati u obalnom i otočnom dijelu Županije),
- Poslovno uslužnu, komunalno-servisnu, obrtničku, trgovačke centre, slobodne zone i sl.
- Turističku namjenu** na: hotele, turistička naselja i **kampove**.
- Športsku namjenu na: golf igrališta, športske centre (teniski centar, jahački centar - hipodrom, centar za vodene športove itd.).
- Posebne namjene (interesi obrane) - prema posebnim zahtjevima obrane.
- Groblja.

Osnovni kriteriji za razgraničenje površina turističke namjene su:

- Opća atraktivnost područja: krajobraz, raznolikost turističkih i prirodnih privlačnosti, raznovrsnost mogućnosti rekreacije i športa, kvalitete okoliša, osjetljivost ekosustava
- Atraktivnost morskog područja: raznovrsnost flore i faune, krajobraz, čistoća mora, dubina mora, mogućí intenzitet korištenja morskih resursa
- Atraktivnost plaža: estetska vrijednost vrsta obale, dužina i širina plaže, osunčanost, izloženost valovima
- Infrastrukturna opremljenost ili ocjena mogućnosti izgradnje infrastrukture
- Prometna povezanost: blizina i stanje prometne mreže
- Okolna namjena i režim korištenja prostora: struktura korištenja zemljišta, gustoća naseljenosti i
- Mikroklimatski uvjeti.

- **Prostorni plan uređenja Grada Supetra (Sl.gl. Grada Supetra br. 03/09)**

Plan se donosi za područje obuhvata utvrđeno Prostornim planom uređenja Grada Supetra (Sl.gl. Grada Supetra br. 03/09).

PPUG Supetra dao je osnovne uvjete izgradnje i uređenja izdvojenog građevinskog područja za ugostiteljsko-turističku namjenu (T) uz obalnu crtu:

a) Izgradnja smještajnih građevina u izdvojenom građevinskom području za ugostiteljsko-turističku namjenu moguća je samo na udaljenosti većoj od 100m od obalne crte.

b) U dijelu izdvojenog građevinskog područja za ugostiteljsko-turističku namjenu koji se nalazi između 70,0 i 100,0 m udaljenosti od obalne crte, moguće je samo uređenje terena i izgradnja komunalne infrastrukture te izgradnja isključivo pratećih sadržaja u funkciji osnovne ugostiteljsko-turističke namjene (izgradnja ugostiteljskih sadržaja, dječjih igrališta, sportsko-rekreacijskih površina, bazena i sl.) u skladu s uvjetima gradnje utvrđenim ovim Odredbama, bez mogućnosti izgradnje smještajnih kapaciteta;

c) U dijelu izdvojenog građevinskog područja za ugostiteljsko-turističku namjenu koji se nalazi između linije 70,0 m udaljene od obalne crte i same obalne crte moguća je samo uređenje terena, izgradnja komunalne infrastrukture te uređenje javnih i polujavnih površina, sportsko-rekreacijskih površina, uređenje plaža (kupališta), iznimno otvorenih bazena (ako su vezani uz druge zahvate uređenja obale – uređenje plaža i/ili priveza), te ostale parterne i hortikulturene intervencije, bez mogućnosti visokogradnji osim infrastrukturnih građevina i drugih građevina koje po svojoj prirodi zahtijevaju smještaj na obali.

Unutar tipologije turističke izgradnje unutar grada Supetra nalazi se i :

c) **kamp/auto-kamp («T3»)** – površina na kojoj se smještaj gostiju planira u šatorima ili kamp-vozilima te s pratećim objektima i sadržajima u skladu s odredbama ovog Plana, Zakonom o PUIG, PPSDŽ i Pravilnikom o razvrstavanju, kategorizaciji, posebnim standardima i posebnoj kvaliteti smještajnih objekata iz skupine »Kampovi i druge vrste objekata za smještaj«.

Ako se urbanističkim planom uređenja predvidi etapnost realizacije neke površine isključive ugostiteljsko-turističke namjene ili fragmentiranje upravljačkih cjelina (npr. kroz segmentne DPUove) u okviru Planom utvrđene tipologije, i unutar faza (segmenta) moraju biti zadovoljeni proporcionalni odnosi površina za smještajne kapacitete, prateće sadržaje i javne površine koji su određeni odredbama ovog Plana.

Izdvojena građevinska područja ugostiteljsko-turističke namjene (izvan naselja) / «TURISTIČKE ZONE» (TZ)

POVRŠINE UGOSTITELJSKO TURISTIČKE NAMJENE
Unutar izdvojenih «TURISTIČKIH ZONA» (TZ) izvannaselja /
/ «TURISTIČKE LOKACIJE» (TL) unutar GPN-a

TZ Babin Laz

TIP (T1 – hotel, T2 – turističko naselje, T3 – kamp /auto-kamp)

T3

MAX. BROJ KREVETA (postojeće + planirano)

400

UKUPNA POVRŠINA-građevinsko područje(GP) (ha)

4,6

OBVEZE, SMJERNICE I NAPOMENE ZA ODGOVARAJUĆI URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA (UPU)

TZ „Babin laz“ obuhvaća izdvojeno građevinsko područje (izvan naselja) za ugostiteljsko-turističku namjenu (T3 – kap / autokamo) te površine mora koje s GP čine prostornu cjelinu TZ. Unutar GP-a ovim Planom određena je i lokacija uređene plaže (R3) čije se razgraničenje utvrđuje propisanim UPU-om za ovu TZ. Gustoća korištenja unutar površine ugostiteljsko-turističke namjene (tj. izdvojenog građevinskog područja): 86,96 kampera/ha. Prateći objekti koji se grade za potrebne funkcije kampa mogu biti samo prizemni. Prateći sanitarni i drugi sadržaji moraju biti izgrađeni najmanje 70 m od obalne crte mora. Smještajne jedinice ne mogu se povezivati s tlom, na čvrsti način i ne mogu se planirati u pojasu najmanje 25 m od obalne crte. Najveća bruto tlocrtna površina objekta recepcije može iznositi 150 m², pri čemu u tu površinu treba smjestiti i druge sadržaje – obvezno trgovinu s namirnicama i potrepštinama, manje ugostiteljske sadržaje, mjenjačnicu i slično. Sanitarije se dimenzioniraju sukladno propisima. U okviru površine kampa, razgraničenjima UPU-a se mogu utvrditi i površine za prateće otvorene sportsko rekreacijske sadržaje.

Pobliži uvjeti izgradnje i uređenja unutar TZ utvrđuju se UPU-om uz primjenu uvjeta ovog Plana za T3 i R3 te kapaciteta predviđenog ovom tablicom. Osnovni uvjeti izgradnje i uređenja za R3 dani su u člancima 82. i 83. ovih Odredbi. Uz zadovoljenje osnovnih programskih postavki za ovu TZ, rješenja UPU-a trebaju maksimalno osigurati zaštitu i/ili podizanje kvalitete postojeće borove šume, posebno na «punti» prema uvali Babin laz. mU okviru pomorskog dijela turističke zone, moguće je planiranje jednog privezišta na istočnoj obali same zone kapaciteta do 15 vezova, a dostatno udaljeno od područja uređene plaže „Babin laz“ i to na način da sam privez ne ograničava slobodan protok mora u samu uvalu.

Unutar ovim Planom razgraničenih površina za ugostiteljsko-turističku namjenu uz obalnu crtu, UPU-om je potrebno utvrditi regulacijske linije koje osiguravaju javnost korištenja najužeg obalnog pojasa od minimalno 15,0 m.

UREĐENE PLAŽE (R3).

Unutar površina ovim Planom razgraničenih za uređene plaže, na dijelu kopna koji se planira za uređenu plažu, može se izgraditi prizemna prateća građevina do 50 m² bruto izgrađene površine u funkciji uređene plaže (sanitarije, spremište pribora za čišćenje, tuševi, oprema za iznajmljivanje, prostor čuvara i sl.) u okviru koje može biti i prostor za ugostiteljsku namjenu.

Unutar planskog područja ne nalaze se građevine od važnosti za Republiku Hrvatsku ili Županiju.

1.1.6. Ocjena mogućnosti i ograničenja razvoja u odnosu na gospodarske podatke te prostorne pokazatelje

Osnovna karakteristika područja je potpuno neizgrađen prostor pozicioniran uz prostorno atraktivne prirodne zone te uz centralno administrativnu cjelinu – Grad Supetar. Dobra pozicioniranost zone daje joj široke prostorno-planse mogućnosti te vrlo dobre uvjete za stvaranje nove turističke prostorne destinacije.

Ograničenja razvoja odnose se u najvećoj mjeri na potrebu očuvanja krajobraznih vrijednosti područja, što se treba postići poštivanjem propisanih mjera zaštite. Sva buduća minimalna izgradnja treba se, svojim smještajem, gabaritima, izborom materijala i oblikovanjem kvalitetno uklopiti u prirodan izgled i strukturu terena.

2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA

2.1. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA GRADSKOG ZNAČAJA

Ciljevi za izradu Plana utvrđeni su Izmjenama i dopunama Prostornog plana Splitsko-dalmatinske županije ("Službeni glasnik Splitsko-dalmatinske županije", broj 1/03, 8/04, 5/05, 5/06, 13/07, 9/13) i Prostorni plan uređenja Grada Supetra (Sl.gl. Grada Supetra br. 03/09)

Posebne postavke razvoja koje osobito treba poticati za Otočno područje propisane PPSDŽ su:

- Očuvati naselja u unutrašnjosti otoka;
- Provesti disperziju radnih mjesta i povezati ih s postojećim i planiranim područjima stanovanja;
- Obalne prostore planirati isključivo za litoralne sadržaje;
- Poticati prometnu povezanost s otocima trajektnim i brodskim vezama; i
- Uspostaviti mrežu javnog prijevoza putnika Županije na kopnu i moru, integrirajući sve prometne kapacitete.

Polazeći od analize postojeće gospodarske strukture te od mogućnosti i ograničenja gospodarskog razvoja ciljevi PPUG Supetra navode slijedeće kao primarne ciljeve gospodarskog razvoja:

- ubrzati rast gospodarskih aktivnosti (turističke, poljodjelske i servisa, a u poljodjelstvu osobito revitalizacije maslinarstva i vinogradarstva) u cilju iskorištavanja prednosti i raspoloživih resursa;
- težiti stvaranju usklađenog modela gospodarskog razvitka te graditi očekivanu razvijenost infrastrukture (osobito kanalizacije i odlaganja komunalnog otpada);
- poticati one gospodarske aktivnosti, kojih je posljedica povećana cirkulacija ljudi, dobara i usluga (turizam i produljenje sezone);
- težiti postizanju i održavanju relativno visokih i stabilnih stopa rasta prihoda i zaposlenosti instaliranih kapaciteta, a time optimalno i produktivno zapošljavanje raspoložive radne snage;
- povećati efikasnost upravljanja i organiziranosti pojedinih poduzeća;
- težiti rastu investicijskih aktivnosti uz očuvanje ekološki vrijednog područja, a u skladu s donesenim razvojnim planovima i programima;
- stvarati preduvjete za otvaranje novih radnih mjesta, a naročito u malom i srednjem poduzetništvu te obiteljskim gospodarstvima.

2.1.1. Demografski razvoj

Kao jedan od prioritetnih budućih ciljeva svakako mora biti i težnja da se ulaganja u razne oblike gospodarstva financijski izjednače s istima na kopnu. Isto treba postići i u izjednačavanju javnog standarda i društvene opremljenosti (kompletna infrastrukturna opremljenost, školske, zdravstvene, kulturne, sportske i ostale usluge). Navedeni ciljevi trebali bi se ostvarivati kroz određene poticajne i razvojne mjere, promicanje ulaganja u vidu izrade prostornih planova, investicijskih projekata, idejnih rješenja određenih zona i slično, a sve usklađeno prema vrsti i vremenskoj dinamici. Sve navedeno ciljevi su i PPSDŽ.

Konkretno za područje obuhvata isto znači poticati one gospodarske aktivnosti, kod kojih je posljedica povećana cirkulacija ljudi, dobara i usluga (turizam i produljenje sezone).

Područje obuhvata Plana predstavlja zonu namjenjenu smještaju kampa/autokampa, pa je relevantan pokazatelj broj budućih novih korisnika. Unutar planskog područja moguće je smjestiti do 400 ležajeva. Obzirom na broj budućih korisnika potrebno je planski dimenzionirati i sustav komunalne infrastrukture.

2.1.2. Odabir prostorne i gospodarske strukture

Treba težiti rastu investicijskih aktivnosti uz očuvanje ekološki vrijednog područja, a u skladu s donesenim razvojnim planovima i programima;

- stvarati preduvjete za otvaranje novih radnih mjesta, a naročito u malom i srednjem

poduzetništvu te obiteljskim gospodarstvima.

Sukladno već navedenom, a u zavisnosti o raspoloživim prirodnim i kadrovskim resursima, osnovne aktivnosti u planiranom gospodarskom razvitku trebaju se usmjeriti na djelatnosti i to na turizam kao osnovnu komponentu gospodarstva i stupa ukupnog razvoja ovoga prostora

2.1.3. Prometna i komunalna infrastruktura

- **Prometni sustav**

Cestovni promet

Područje obuhvata Plana je u potpunosti neizgrađeno. Pristup do zone se ostvaruje postojećim koridorom prometnice koja ujedno predstavlja južnu granicu obuhvata Plana - koridor Županijske ceste oznake Ž 6161 (veza naselja Supetar i Splitska).

Telekomunikacijski sustav

Svrha izgradnje nove elektroničke komunikacijske infrastrukture je spajanje zone na postojeći sustav elektroničke komunikacijske mreže kroz izgradnju kabelaške kanalizacije.

Izgradnjom kabelaške kanalizacije omogućit će se elastično korištenje izgrađene elektroničke komunikacijske mreže, povećanje kapaciteta komunikacijske mreže, te uvođenje novijih tehnologija povezne opreme bez naknadnih građevinskih radova. Uvođenje svjetlosnog sustava prijenosa u komunikacijsku mrežu omogućit će izgradnju elektroničke komunikacijske mreže sa integriranim uslugama u kojima će jedan priključak omogućavati korištenje svih novih usluga u komunikacijama uključujući i širokopojasne usluge (informatičke, video, TV i ostale usluge).

- **Vodoopskrba i odvodnja**

Vodoopskrba

Za osiguranje dovoljnih količina vode i adekvatnih tlakova u mreži za buduće korisnike zone potrebno je izvršiti spajanje na vodoopskrbne cjevovode u neposrednoj blizini zone (jugoistočno od obuhvata zone.).

U samoj zoni obuhvata Plana neophodno je osigurati dostatne količine vode za potrebe vodoopskrbe potrošača sukladno predviđenim normama potrošnje i izvesti vanjsku hidrantsku mrežu za protupožarne svrhe. Novu vodoopskrbnu mrežu potrebno je izvesti u sklopu prometnih površina, za što se Planom osiguravaju koridori za polaganje distributivnog cjevovoda.

Procijenjeni broj korisnika zone iznosi cca 400 novih korisnika

. Specifična potrošnja vode usvojena je sa 150 l/stan/dan, za kućanstva, a ovdje možemo uzeti trećinu od navedenog – 50 l kornik/dan zbog specifičnosti zahvata-kamp, a koeficijent dnevne neravnomjernosti iznosi 1.4, dok koeficijent satne neravnomjernosti iznosi 1.80.

$Q_{\text{dnev.sred.}} = 20,0 \text{ m}^3/\text{dan}$

$Q_{\text{max.dan}} = Q_{\text{dnev.sred.}} \times 1.4 = 28,00 \text{ m}^3/\text{dan}$

$Q_{\text{sat.sr.}} = Q_{\text{max.dan}}/24 = 1,16 \text{ m}^3/\text{h}$

$Q_{\text{sat.max}} = Q_{\text{sat.sr.}} \times 1.8 = 2,1 \text{ m}^3/\text{h}$

$Q_{\text{sat.max}} = Q_{\text{sat.max}} \times 1000/3600 = 0,58 \text{ l/s}$

Maksimalna potrošnja vode za zonu Q (zonu obuhvata Plana) =0,58 l/s za planirani ukupni broj korisnika.

Odvodnja

Na području obuhvata Plana potrebno je izgraditi razdjelni sustav odvodnje koji se sastoji od odvodnje sanitarnih otpadnih voda i odvodnje oborinskih otpadnih voda. Sanitarnu i oborinsku kanalizaciju potrebno je priključiti na planirani uređaj za pročišćavanje otpadnih voda i separator za oborinske vode, a pročišćene vode kontrolirano ispuštati u okolni teren putem upojnog bunara.

Cjelokupni sustav odvodnje mora biti nepropustan, uz adekvatno pročišćavanje svih oborinskih i otpadnih voda. Unutar planiranih prometnih površina potrebno je osigurati koridore za izvedbu sustava odvodnje.

- **Energetski sustav**

Elektroopskrba

Za buduću namjenu u sklopu zone obuhvata Plana potrebno je izvesti distributivnu trafostanicu 10(20)/0,4 kV i niskonaponsku mrežu do budućih priključaka. Priključenje nove distributivne trafostanice u sustav elektroopskrbe potrebno je izvesti raspletom na srednjem naponu, a od trafostanice do građevina se treba razvesti niskonaponska mreža i urediti vanjska rasvjeta za potrebe budućih korisnika zone.

Nova distributivna mreža naponskog nivoa 20 i 0,4 kV treba se izvesti na način da se budućim potrošačima osigura kvalitetno i sigurno napajanje. Nove 20 kV vodove za potrebe napajanja trafostanice unutar zone treba graditi isključivo podzemnim kabelima. Niskonaponsku mrežu također treba razvijati u načelu podzemnim kabelima.

Plinoopskrba

Na području plana nije predviđena plinska distribucijska mreža.

- **Postupanje s otpadom**

Odlaganje komunalnog otpada cijelog otoka Brača definirao je Prostorni plan Splitsko dalmatinske županije (PPSDŽ) kroz sabirni centar komunalnog otpada – pretovarnu stanicu – na lokaciji «Košer» u Općini Pučišća. Odlaganje.

2.1.4. Očuvanje prostornih posebnosti zone

Posebnost planskog područja čini njegov povoljan smještaj unutar prirodno atraktivnog područja, a uz blizinu administrativnog središta – Grada Supetra, ali i istovremena relativna izoliranost zbog smještaja dovoljno udaljenog od koncentracije sadržaja samog središta - Supetra.

Kako se ne bi dogodila degradacija ambijentalnosti, buduće korištenje treba biti koncipirano na način da respektira osobitosti prostora (visok udio zelenih površina – alepski bor, prostor ogranočenja - ZOP.).

Uz određivanje tipologije i načina gradnje i korištenja usklađenih sa ambijentom, cilj je osigurati što višu razinu uređenja i urbanog opremanja cijele zone kampa. Novu gradnju potrebno je pažljivo smjestiti u ovo prirodno okruženje, kako se ne bi narušila temeljna vrijednost– atraktivnost prirodne osnove i prostornog smještaja.

2.2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA ZONE

Turizam i ugostiteljstvo, kao osnovna djelatnost iz poljodjelstvo u sadašnjem i budućem razvoju, mora biti nositelj razvoja, a sve ostale djelatnosti njoj (njima) komplementarne moraju je dopunjavati. U turizmu moraju biti postavljeni osnovni ciljevi, a usmjereni na visoke standarde pruženih usluga uz iskazano gostoprimstvo, urednost i čistoću mjesta i svih sadržaja direktno i indirektno uključenih u turističke i ugostiteljske usluge. Sukladno navedenom, turizam kao osnovni pokretač razvoja trebao bi doprinijeti povećanom standardu življenja i demografskoj revitalizaciji u odnosu na trenutnu stagnaciju.

U tom smislu potrebno je stalno pratiti svjetske trendove turističke potražnje i stvarati prilagodljivi marketinški model na usmjeravanju turističkih potrošača, koji se iz nekadašnje masovne orijentacije na putovanja u novije vrijeme sve više individualno odlučuju za izbor turističke destinacije još u svojoj domovini. Osnovni uvjeti koji utječu na odluku o izboru ljetovališta su:

- ljepota krajolika,
- čistoća mjesta i mora,
- zdrava klima,
- tipični (svojestven) ambijent uz maksimalno isticanje naslijeđenih osobitosti,
- komforan smještaj,
- dobra i raznovrsna ponuda ugostiteljstva,
- mogućnost izbora zabave i bavljenja sportom,
- organizacija izleta, samostalne šetnje po određenim lokalitetima i stazama te
- cijena smještaja i usluga, ali ne kao primarnog elementa odluke što je u praksi već i potvrđeno, a to je da se najbolje popunjavaju najskuplji kapaciteti i mjesta s raznoraznim sadržajima i kvalitetnim uslugama.

Novi sadržaji sigurno bi doprinijeli novoj kvaliteti i “slici” kraja. To sve uz maksimalnu primjenu ekoloških normi i standarda. Ovim novim sadržajima trebalo bi postepeno prijeći sa sezonskog na cjelogodišnje poslovanje za što postoje potrebni uvjeti uz prethodnu izgradnju potrebnih sadržaja. Navedenom strategijom razvoja i novim kapacitetima, postojeće korištenje od 65-80 dana povećalo bi se prosječno na 130-150 dana i u perspektivi osiguralo veći broj noćenja.

Navedena ulaganja i modernizacija popravila bi i koeficijent turističke funkcionalnosti mjereno brojem kreveta u komercijalnim sadržajima u odnosu na broj stanovnika.

2.2.1. Racionalno korištenje i zaštita prostora u odnosu na planirani broj korisnika, gustoću korištenja, obilježja izgrađene strukture, vrijednosti i posebnosti krajobraza, prirodnih i kulturno-povijesnih i ambijentalnih cjelina

Procjena planiranog broja korisnika, odnosno planirane gustoće korištenja na području obuhvata Plana temelji se na analizi odnosa maksimalnog dozvoljenog broja ležajeva te ukupne površine zahvata.

Slijedom navedenog, broj novih korisnika na području obuhvata Plana iznosio bi max. 400. S obzirom na ukupnu kopnenu površinu obuhvata Plana od 4,6 ha, planirana gustoća iznosi max 86 korisnika/ha.

Budući su smještajni kapaciteti kampa, kamp parcele ili mobil home-ovi, nova izgradnja rezervirana je isključivo za objekt pratećih sadržaja kampa te za infrastrukturne objekte.

Novi volumeni trebaju uvažavati karakteristike i mjerilo prostora. Kod strukturiranja i oblikovanja volumena planirane gradnje potrebno je omogućiti uspostavu kvalitetnog prostornog i vizualnog odnosa, primjereno zatečenim prirodnim vrijednostima i posebnostima krajobraza i ambijentalnih cjelina. Ulaskom rahle strukture u neizgrađeni zeleni prostor moguće je maksimalno sačuvati ambijentalnu kvalitetu, a pažljivim strukturiranjem izgradnje i unaprijediti kvalitetu prostora.

2.2.2. Unapređenje uređenja zone i komunalne infrastrukture

Izgradnji na danas neizgrađenom području obuhvata Plana mora prethoditi izgradnja kvalitetne prometne i komunalne infrastrukturne mreže. Za potpunu pokrivenost planskog područja prometnom mrežom potrebno je planirati izgradnju oko 700 metara novih internih prometnica.

Građevinsko zemljište mora imati I. kategoriju uređenosti, što podrazumijeva minimalno uređeno građevinsko zemljište - obuhvaća pripremu i pristupni put.

U sklopu građevnih čestica treba čuvati što je više moguće prirodnog terena i zelenila kao važnog ekološkog faktora planirane turističke zone.

3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

3.1. PROGRAM GRADNJE I UREĐENJA NA PODRUČJU UPU

Plan se donosi za područje obuhvata utvrđeno Prostornim planom uređenja Grada Supetra (Sl.gl. Grada Supetra br. 03/09), i Odlukom o izradi Plana ('Službeni Glasnik Grada Supetra br.12/15).

Unutar područja obuhvata Plana planirana je organizacija kampa/autokampa za max 400 korisnika sa smještajnim jedinicama dispresiranim unutar samog područja obuhvata, pomno lociranih uz valoriziranje prirodnog okruženja (alepski bor).

Planom se definira osnovna organizacija prostora kao i zaštita prirodnih vrijednosti te korištenje i namjena površina.

Plan se sastoji od namjene i uvjeta korištenja površina, načina uređivanja prostora, načina opremanja prometnom i komunalnom infrastrukturom, uvjeta gradnje, smještaja i oblikovanja, mjere unaprijeđenja i zaštite okoliša i krajobraza te druge elemente bitne za područje obuhvata.

Plan se u cjelosti provodi neposredno.

Područje obuhvata Plana podijeljeno je na tri prostorne cjeline označene kao A, B i C u kartografskom prikazu broj 4. „Način i uvjeti gradnje“. Prostorne cjeline A, B i C ujedno predstavljaju prvu (A) i drugu (B i C) fazu realizacije kampa. Druga faza, odnosno redosljed realizacije prostornih cjelina druge faze (B i C) nije vremenski međusobno uvjetovan bez obzira na oznake istih.

Konceptom izdvojenih prostornih cjelina-građevnih čestica osigurava se faznost i provedivost programa.

3.2. OSNOVNA NAMJENA PROSTORA

Površine u građevinskom području izdvojene namjene definiraju se kako slijedi:

- Gospodarska namjena
 - ugostiteljsko turistička-Kamp (T3)
- Sportsko-rekreacijska namjena:
 - Sportsko-rekreacijska namjena - kupalište (R3)
- Površina prometnice (Ž 6161)
- Pješačka površina
- Infrastrukturne površine (IS)
 - Površina pročistača (IS1)
 - Površina trafostanice (IS2)
- Morske površine
- Turističko privezište (TP)

3.2.1. Namjena prostora unutar građevinskog područja

3.2.1.1. UGOSTITELJSKO – TURISTIČKA NAMJENA (T3)

Površina ugostiteljsko-turističke zone kampa/autokampa (T3) „Babin Laz“; namjenjuje se uređenju i izgradnji kampa sa svim pratećim sadržajima-recepcije, dućana, ureda i svih pratećih programa.

TZ „Babin laz“ obuhvaća izdvojeno građevinsko područje (izvan naselja) za ugostiteljsko-turističku namjenu (T3 – kamp / autokamp) te površinu mora koje s GP čine prostornu cjelinu TZ.

U cilju stvaranja planskih pretpostavki za faznu i etapnu realizaciju područja obuhvata temeljnu na mogućnostima iz članka 3. st.1. točka 1. i 2. Zakona, a nastavno i na vlasničku strukturu područja obuhvata, Planom je površina ugostiteljsko turističke zone kampa razgraničena na tri prostorne cjeline unutar kojih je planirana organizacija smještajnih kapaciteta te građevine pratećih sadržaja.

Gustoća korištenja unutar površine ugostiteljsko-turističke namjene (tj. izdvojenog građevinskog područja): 86,96 kampera/ha, a ukupni kapacitet iznosi 400 ležajeva.

Ukupni kapacitet prostorne cjelina A iznosi 150 ležajeva, (15 parcela mobile home-ova te 35 parcela za kampiranje), dok je preostali kapacitet ležajeva 250 planiran unutar prostorne cjeline B. Unutar prostorne cjeline C ne predviđaju se smještajni kapaciteti.

U okviru pomorskog dijela turističke zone, planira se privezište na istočnoj obali same zone kapaciteta do 15 vezova, a dostatno udaljeno od područja uređene plaže „Babin laz“ i to na način da sam privez ne ograničava slobodan protok mora u samu uvalu. Uz sidreni sustav pod vodom, ono obuhvaća i opremu za privez na obali odnosno gatu – fiksnom ili plutajućem. Dio priveza plovni objekata koji se sastoji isključivo od sidrenog sustava pod vodom („corpo morto“) moguće je smjestiti uz krajnji istočni obuhvat plana.

Na sjevernom dijelu obalnog dijela turističke zone moguće je organizirati pristup moru za vodene sportove, odnosno moguća je izvedba platforma u moru za vodene sportove - windsurf i sl.

Površina ugostiteljsko-turističke zone kampa uključuje osim osnovne namjene i koridore sve potrebne komunalne infrastrukture, interne prometnice, pješačke površine, zelenilo. Sukladno drugim odredbama Plana moguće je postavljati urbanu opremu.

Prometna i infrastrukturna opremljenost kampa uvjetovana je realizacijom interne prometne površine, koja čini temeljnu prometnu os, te kojom je omogućen kolni pristup i osigurana dostupnost cijeloj zoni kampa. Cjelovit i precizan položaj i profil interne prometne površine bit će određen sukladno posebnim propisima u postupku izdavanja lokacijske dozvole i/ili akta kojim se odobrava građenje u kojim su postupcima moguća i manja odstupanja od interne prometne površine kako je definirana u kartografskim prikazima Plana uz obvezu osiguranja potpune interne kolne opremljenosti cijelog obuhvata.

U postupcima izdavanja lokacijskih dozvola i/ili akata kojim se odobrava građenje, moguće je predvidjeti i dodatne interne prometne površine.

Unutar površina internih prometnica planira se gradnja linijskih infrastrukturnih građevina.

3.2.1.2. SPORTSKO-REKREACIJSKA NAMJENA – KUPALIŠTE (R3)

Površina sportsko-rekreacijske namjene – kupalište (R3) obuhvaća obalno područje koje se namjenjuje za uređenje plaža i kupališnih površina.

Područje kupališta koje obuhvaća morsku obalu, namijenjeno je gradnji građevina i uređenju površina za potrebe rekreacije na moru: plaža, sunčališta, šetnice, pješčanih (ili od drugih prirodnih podloga) igrališta za sportove loptom, dječjih igrališta, smještaju manjih montažnih objekata za pružanje ugostiteljske usluge, plažnih rekvizita, akvagana i drugih naprava za rekreaciju i drugih sadržaja.

Na kopnenom dijelu uređene plaže mogu se uz sanitarni čvor smjestiti i ostali prateći sadržaji (uslužne djelatnosti: buffet, manji restoran, i sl).

Posebnim sustavom komunalnih mjera potrebno je osigurati primjereno i spram drugih korisnika prostora korektno uređenje i funkcioniranje samih kupališta na način da se donese sustav mjera koji će jamčiti odgovarajuće higijenske uvjete, odgovarajuće sigurnosne mjere, primjeren odabir kvalitetne urbane opreme, režim rada i način korištenja priobalnog prostora.

3.2.1.3. JAVNA PROMETNA POVRŠINA

Površina prometnice (Ž 6161) namijenjena je rekonstrukciji javne prometnice koja se u okviru ulične mreže kategorizirane kao glavna ulica.

Unutar ove površine planira se gradnja linijskih infrastrukturnih građevina.

Pješačka površina namijenjena je pristupu do obale i u režimu je javnog korištenja.

3.2.1.4. INFRASTRUKTURNI SUSTAV (IS)

Infrastrukturne površine (IS) namjenjuje se izgradnji trafostanice (IS1), pročistača (IS2).

Unutar površine kampa planiraju se i dva parkirališta (P) (oko 50 parkirnih mjesta) koja će isključivo biti u režimu internog korištenja za goste kampa.

3.2.1.5. MORSKE POVRŠINE

Morske površine, odnose se na područje pripadajućeg akvatorija uz prostor sportsko-rekreativne namjene, a obuhvaćaju obalno more namijenjeno kupanju i rekreaciji.

3.4. PROMETNA I ULIČNA MREŽA

Ovim Planom su osigurane površine za razvijanje infrastrukturnih sustava kao linijske i površinske infrastrukturne građevine i to za:

- kolni i pješački promet
- sustav telekomunikacija
- komunalnu i ostalu infrastrukturnu mrežu:
- vodnogospodarski sustav (vodoopskrba i odvodnja otpadnih i oborinskih voda)
- energetski sustav - građevine za transformaciju i prijenos energenata (elektroopskrba).

Ovim Planom određena je prometna infrastrukturna mreža javnih i internih prometnica. Površina kampa priključuje se na ŽC 6161 Supetar-Postira-Pučišća, koja predstavlja javnu prometnu površinu u obuhvatu plana.

Svaka građevna čestica mora imati neposredni pristup na izgrađenu prometnicu (ulicu) ili za čiju je izgradnju izdana pravomoćna građevna dozvola.

Površine sportsko-rekreacijske zone-kupališta (R3) sastavni su dio funkcionalne cjeline kampa te se putem prometne mreže unutar kampa povezuju s javnom prometnom površinom.

Prema *Pravilniku o razvrstavanju, minimalnim uvjetima i kategorizaciji ugostiteljskih objekata kampova iz skupine 'kampovi i druge vrste objekata za smještaj'* prometnice unutar kampa omogućuju pristup osobnih i interventnih vozila i pješaka do: smještajnih jedinica i parkirališnih mjesta. S pristupnih prometnica mora se omogućiti pristup pješacima do građevina u kojima su sanitarni čvorovi za goste i do građevina u kojima su ugostiteljski sadržaji za usluživanje hrane, pića i napitaka i ostali sadržaji koji se nude gostima.

Prometnice unutar zone kampla planiraju se kao interne.

Nužni tehnički elementi za izgradnju dionica planiranih ulica unutar obuhvata Plana, ovisno o kategorizaciji pojedine prometnice, su:

Glavna prometnica (javna)

- računska brzina 60 km/h
- broj prometnih traka i širina kolnika 2x3,00m
- širina planiranog poprečnog profila iznosi 6 m

Sabirna prometnica (interna) dvosmjerna

- računska brzina 30 km/h
- broj prometnih traka i širina kolnika 2x2,50m
- s prometnice se dozvoljava pristup smještajnim parcelama
- širina planiranog poprečnog profila iznosi 5 m

Sabirna prometnica (interna) jednosmjerna

- računska brzina 20 km/h
- broj prometnih traka i širina kolnika 1x3,0m
- s prometnice se dozvoljava pristup smještajnim parcelama
- širina planiranog poprečnog profila iznosi 3,0 m

Parkirališne površine planiraju se kako slijedi:

Minimalan broj parkirališnih ili garažnih mjesta, ovisno o vrsti i namjeni prostora u građevinama određuje se prema slijedećim normativima, za cjelokupni obuhvat Plana:

Namjena prostora u građevinama	Minimalni broj parkirališnih ili garažnih mjesta	Jedinica
trgovine	1 mjesto 2 mjesto	1 zaposlenik 100 m ² korisnog prostora
drugi poslovni sadržaji	1 mjesto 1,5 mjesto	1 zaposlenik 100 m ² korisnog prostora
restorani i kavane	1,5 mjesto	1 stol
Uprava i administracija	1 mjesto	100 m ² korisnog prostora
rekreacija	1 mjesto	500 m ² korisnog prostora
kupališta	2 mjesta	50 m dužine kupališta

Pri određivanju parkirališnih potreba za građevine ili grupe građevina s različitim sadržajima može planira se isto parkiralište za različite vrste i namjene građevina, ako se koriste u različito vrijeme.

Parkiralište se gradi unutar površine-građevne čestice na ulaznom prostoru kampa.

Unutar prostorne cjeline A1, na svim parcelama za kampiranje osiguran je smještaj vozila za korisnike istih (35 PM).

Javna parkirališta i garaže

Ovim planom je predviđena gradnja dva javna parkirališta, kapaciteta 50 parkirališnih mjesta. Parkiralište je u funkciji svih programa na području obuhvata plana.

Gradnja javnih garaža ovim Planom nije predviđena.

Javnom pješačkom komunikacijom omogućava se dostupnost priobalja vanjskim korisnicima.

Minimalna površina parkirališnog mjesta za osobne automobile iznosi 2,50 x 5,00 m.

Na javnim parkiralištima za automobile osoba s teškoćama u kretanju, treba osigurati najmanje 5% parkirališnih mjesta od ukupnog broja, a najmanje jedno parkirališno mjesto na parkiralištima s manje od 20 mjesta. Takva parkirališna mjesta moraju biti minimalnih dimenzija 3,75 x 5,00 m, vidljivo označena horizontalnom i vertikalnom signalizacijom, a smještaju se na parkirališnim mjestima najbližima pješačkoj površini ili ulazu u građevinu sukladno *Pravilniku o prostornim standardima, urbanističko-tehničkim uvjetima i normativima za sprečavanje stvaranja arhitektonsko-urbanističkih barijera*.

Trgovi i druge veće pješačke površine

Unutar obuhvata ovog Plana nisu planirani trgovi i druge veće pješačke površine.

Pješačka komunikacija kojom se omogućava dostupnost plaže vanjskim korisnicima mora biti izvedena od odgovarajućom obradom i primjerenim oblikovanjem.

3.5. KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA

3.5.1. Pošta i telekomunikacije

Telekomunikacijska mreža podrazumijeva pripadajuću infrastrukturu i opremu povezanu s elektroničkom komunikacijskom mrežom što uključuje kabelsku kanalizaciju, antenske stupove, zgrade i druge pripadajuće objekte, instalacije i opremu.

Od pristupne prometnice do uvale na sjevernom obuhvatu plana položen je telekomunikacijski vod.

Uvjeti gradnje telekomunikacijske mreže određeni su grafičkim prikazom br. 2b. Prometna, ulična, komunalna i infrastrukturna mreža- Telekomunikacije,energetski sustav i plinoopskrba, i vrše se neposrednom provedbom ovog Plana.

Gradnja nove i rekonstrukcija postojeće pristupne TK mreže izvodit će se postupno kako se budu javljale potrebe za novim priključcima najprije na mjestima gdje postoji nedostatak kapaciteta u kabelskoj mreži, a potom prema starosti mreže.

Duž planiranih prometnica treba predvidjeti i izgradnju DTK za magistralne telekomunikacijske vodove. Kapaciteti DTK će se odrediti projektima.

Ovim Planom se osiguravaju uvjeti za gradnju i rekonstrukciju distributivne telefonske kanalizacije (DTK) radi optimalne pokrivenosti prostora i potrebnog broja priključaka u cijelom obuhvatu Plana.

Distributivna telekomunikacijska kanalizacija treba biti realizirana s PVC, PEHD i sl. cijevima Ø110, 75, 50 mm i tipskim montažnim zdencima.

Planom je predviđeno povećanje kapaciteta telekomunikacijske mreže tako da se osigura dovoljan broj telefonskih priključaka svim kategorijama korisnika kao i najveći mogući broj spojnih veza.

Sve telekomunikacijske mreže (mrežni kabeli, svjetlovodni i koaksijalni kabeli i dr.) po mogućnosti se trebaju polagati u površinama postojećih, odnosno planiranih prometnica.Izgradnjom distribucijske kabelske kanalizacije omogućit će se veoma elastično korištenje izgrađene telekomunikacijske mreže, povećanje kapaciteta tk mreže, izgradnju mreže za kabelsku televiziju i uvođenje nove tehnologije prijenosa optičkim kabelima u pretplatničku mrežu bez naknadnih građevinskih radova. Uvođenje optičkih kabela u pretplatničku mrežu omogućit će izgradnju širokopojasne tk mreže sa integriranim uslugama u kojima će jedan priključak omogućavati korištenje novih usluga u telekomunikacijama, kao i prijenos radio i televizijskog signala.

Pri izgradnji osnovnih postaja za potrebe javne pokretne telekomunikacijske mreže potrebno je poštivati zakonske odredbe, kao i ostale propisane uvjete za takvu vrstu građevina.

Pri određivanju preciznije lokacije samostojećeg antenskog stupa elektroničke pokretne komunikacije treba primijeniti slijedeće uvjete očuvanja krajobrazne vrijednosti:

- preporuča se koristiti jedan stup za više korisnika,
- postavom antenskih stupova ne smije se mijenjati konfiguracija terena a potrebno je i zadržati tradicionalan oblik korištenja krajobraza
- prirodnu šumsku vegetaciju koristiti za vizualnu barijeru antenskog stupa,
- izgledom i bojom antenski se stup mora uklopiti u ambijent,
- tipske objekte projektirati kako bi bojom i materijalom bili prilagođeni kontekstu.

3.5.2. Energetski sustav

Energetske potrebe prostora obuhvata će se rješavati iz nove GTS 10(20)/0,4 kV, koju se spaja na SN mrežu, na KB 20 kV Positra-Supetar (Splitska3-Supetar 4)

Za daljnji kvalitetniji razvoj niskonaponske 0.4 kV mreže potrebno je, u sklopu obuhvata, predvidjeti lokaciju za novu 10(20)/0.4 kV trafostanicu od koje će se vršiti niskonaponski razvod za potrebe budućih korisnika i nove javne rasvjete. Planirana građevna čestica za novu TS trebala bi biti veličine minimalno 50 m². Nova trafostanica 20/0,4 kV će se interpolirati u srednje naponsku mrežu s 20 kV podzemnim kabelima. 20 kV vodovi izvoditi će se, gdje je to moguće, u sklopu izgradnje ostale komunalne infrastrukture (cesta, nogostup i sl.).

Pristup trafostanice do javne površine osiguran je posredno kroz građevnu česticu kampa.

Trase buduće niskonaponske mreže nisu prikazane u grafičkom dijelu plana, već će se izvoditi prema zasebnim projektima. Niskonaponska mreža izvodit će se kao podzemna.

Rasvjeta cesta i pješačkih staza unutar zone plana riješiti će se zasebnim projektima. Isti će definirati njeno napajanje i upravljanje, tip stupova, njihov razmještaj u prostoru, odabir armatura i sijalica te traženi nivo osvjetljenosti.

3.5.3. Plinoopskrba

Ovim planom nije predviđena izgradnja nove opskrbe plinske mreže na području Plana.

3.5.4. Vodnogospodarski sustav

Opskrba pitkom vodom

Na području obuhvata nije izgrađena vodoopskrbna mreža. Vodoopskrba će se osigurati priključenjem na vodoopskrbni cjevovod tzv. Stari vod, čiji nazivni promjer iznosi 250mm. Opskrba područja će se osigurati preko vodospreme Supetar 1 čija je kota dna 74.13 mnm, ili vodospreme Splitska čija je kota dna 73,45 mnm.

Procijenjeni broj korisnika zone iznosi cca 400 novih korisnika

.Specifična potrošnja vode usvojena je sa 150 l/stan/dan, za kućanstva, a ovdje možemo uzeti trećinu od navedenog – 50 l kornik/dan zbog specifičnosti zahvata-kamp, a koeficijent dnevne neravnomjernosti iznosi 1.4, dok koeficijent satne neravnomjernosti iznosi 1.80.

$Q_{dnev.sred.} = 20,0 m^3/dan$

$Q_{max.dan} = Q_{dnev.sred.} \times 1.4 = 28,00 m^3/dan$

$Q_{sat.sr.} = Q_{max.dan}/24 = 1,16 m^3/h$

$Q_{sat.max} = Q_{sat.sr.} \times 1.8 = 2,1 m^3/h$

$Q_{sat.max} = Q_{sat.max} \times 1000 / 3600 = 0,58 l/s$

Maksimalna potrošnja vode za zonu Q (zonu obuhvata Plana) = 0,58 l/s za planirani ukupni broj korisnika.

Maksimalna udaljenost javne vodoopskrbne mreže od regulacijske linije građevine u pravilu iznosi do 20m.

Planirana nova mreža vodoopskrbe polagati će se u trup novoplaniranih prometnica a prikazana je u kartografskom prikazu broj 2C - Vodoopskrba i odvodnja.

Prilikom izgradnje vodovodne mreže predviđeno je korištenje cijevi od odgovarajućih materijala minimalnog promjera 100 mm, a prema kartografskom prikazu.

Priključenje se izvodi na način da se izradi vodomjerno okno na javnoj površini neposredno uz granicu kampa, a u njemu se nalazi ventil ispred i iza vodomjera, vodomjer i spojni komadi. Vodomjerno okno se priključuje spojnim vodom na uličnu vodovodnu mrežu.

Na vodovodni sustav priključuju se hidranti putem cijevi najmanjeg profila 80 mm. Njihov raspored, položaj i karakteristike se određuje u skladu sa posebnim propisima vezanim uz protupožarnu zaštitu

Kod polaganja cjevovoda vodoopskrbe paralelno s ostalim instalacijama ili kod križanja s ostalim instalacijama, trebaju se poštivati propisani tehnički uvjeti u smislu međusobne udaljenosti, načina izvedbe i zaštite križanja, kao i ostalih tehničkih elemenata i propisa.

Načelno, treba nastojati da se kod križanja s mrežom kanalizacije, cjevovodi vodoopskrbe vode iznad kolektora.

Odvodnja i pročišćavanje otpadnih voda

Na razini Grada Supetra planirana je izgradnja jedinstvenog sustava odvodnje za GPN Supetar i GPN Mirca sa samo jednim podmorskim ispustom, a na kojeg se planira i priključenje sustava odvodnje otpadnih voda izsusjednih izdvojenih građevinskih područja (TZ „Vele njive“, TZ „Mutnik“, TZ „Malačnica“ te gospodarsko-poslovne zone „Žedno-Drage i „Malačnica“.

Za ovaj sustav planiran je mehanički pročištač na poziciji crpne stanice na početku kopnenog dijela podmorskog ispusta u Supetru (lokacija „Vrilo“) te sa osnovom činjenicom da se radi o infrastrukturnom objektu koji predstavlja rekonstrukciju i nadogradnju postojećeg sustava za isti.

Na području obuhvata Plana nema izgrađenog sustava javne odvodnje. Konceptija izgradnje sustava je razdjelni sustav. Cijeli sustav je planiran kao gravitacijski u dijelu prikupljanja otpadnih voda, dok je u djelu transportiranja otpadnih voda do uređaja za pročišćavanje planiran kao tlačni.

Sustav kanalizacije otpadnih voda unutar ovog Plana čini cjelinu, koja se za sada ne priključuje na uređaj za pročišćavanje otpadnih voda, koji predstavlja dio javnog sustava kanalizacije, jer isti nije izgrađen. Do izgradnje javnog sustava kanalizacije predviđen je privremeni uređaj za pročišćavanje otpadnih voda, koji će vodu pročišćavati na predviđeni stupanj te će se ista potom upustiti na teren, ili se varijantno dopušta izgradnja septičke taložnice.

Izgradnja sustava oborinske kanalizacije i kanalizacije otpadnih voda vrši se neposrednom provedbom ovog plana.

Planirana nova mreža kanalizacije polagati će se u trup postojećih te u trup novoplaniranih prometnica uz moguća odstupanja od prikazanih trasa i objekata sustava odvodnje sanitarne otpadne vode, ukoliko bi se kasnijom izradom idejnih projekata pokazalo opravdanije i svrsishodnije rješenje, a prikazana je u kartografskom prikazu broj 2c.

Prilikom izgradnje kanalizacijske mreže predviđeno je korištenje cijevi od odgovarajućih materijala, najmanjeg promjera 300 mm.

Priključenje se izvodi na način da se izradi priključno okno na površini neposredno uz građevinu koja se priključuje. Priključno okno se priključuje spojnim vodom na uličnu kanalizacijsku mrežu. Dimenzioniranje okna i spojnog voda vrši se prema posebnim propisima i pravilnicima.

Do izgradnje cjelovitog sustava odvodnje fekalnih voda dozvolja se pojedinačnim objektima izgradnja nepropusnih septičkih taložnica, ili se omogućava izgradnja internog kanalizacijskog sustava sa septičkom taložnicom na mjestu predviđene crpne stanice.

Oborinske vode

Oborinske vode s krovova objekata prikupljaju se i zbrinjavaju unutar parcele i to korištenjem upojnih građevina.

Oborinske vode sa prometnica, parkirališta i manipulativnih površina upuštaju se u upojni bunar nakon pročišćavanja adekvatnim uređajem za pročišćavanje.

Prikupljanje oborinskih voda vrši se putem slivnika s rešetkama minimalnog tlocrta 400/400 mm i s taložnicom minimalne visine 80 cm ili s linijskim rešetkama.

Najmanji promjer slivničkog priključka je 200 mm.

3.5.5. Obrada, skladištenje i odlaganje otpada

Komunalni i ostali otpad mora se redovito odstranjivati iz kampova prema *Pravilniku o razvrstavanju, minimalnim uvjetima i kategorizaciji ugostiteljskih objekata kampova iz skupine 'Kampovi i druge vrste ugostiteljskih objekata za smještaj' (NN 75/08,45/09, 11/14)*

Problem odlaganja komunalnog otpada cijelog otoka Brača definirao je Prostorni plan Splitsko-dalmatinske županije (PPSDŽ) kroz sabirni centar komunalnog otpada – pretovarnu stanicu - na lokaciji «Košer» u Općini Pučišća. Odlaganje komunalnog otpada treba se (postupno) promijeniti tako što će se u budućnosti otpad u Splitsko-dalmatinskoj županiji, pa tako i skupljeni otpad na otoku Braču sukladno Planu gospodarenja otpadom u Splitsko-dalmatinskoj županiji za razdoblje 2007. – 2015. („Službeni glasnik Splitsko-dalmatinske županije“ broj 1/08) te studiji „Racionalizacija sustava prikupljanja otpada otoka Brača“, odlagati isključivo u jednom Centru za gospodarenje otpadom (CZGO).

Do izgradnje Županijskog centra za gospodarenje otpadom i ustrojavanja ukupnog sustava zbrinjavanja otpada na području SDŽ, odlaganje komunalnog otpada vršiti će se na postojećem odlagalištu otpada „Kupinovica“, uz istovremeno provođenje mjera njegove sanacije i uređenja.

Unutar obuhvata Plana prikuplja se komunalni otpad i zbrinjava na sanitarnom odlagalištu lociranom izvan obuhvata, sukladno sustavu za gospodarenje otpadom u okviru Splitsko - dalmatinske županije.

Planom se utvrđuju sljedeći osnovni principi postupanja s komunalnim otpadom na području obuhvata:

- smanjenje količine otpada
- reciklaža (odvojeno skupljanje i prerada otpada)
- zbrinjavanje ostatka otpada (preostali otpad tretira se odgovarajućim postupcima)

Planom se primarna reciklaža (odvojeno prikupljanje) korisnog dijela komunalnog otpada predviđa putem:

- tipiziranih posuda, tj. spremnika za otpad ili metalnih kontejnera s poklopcem koji se postavljaju na javne površine za prikupljanje pojedinih iskoristivih vrsta otpada (papir, staklo, metalni ambalažni otpad, baterije i sl.)
-

Za odvoz otpada potrebno je osigurati mogućnost pristupa vozila do posude za prikupljanje otpada na maksimalno 15m, a otpad deponirati u zatvorene posude udaljene najmanje 10m od građevine

3.6. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA

3.6.1. Uvjeti i način gradnje

Gospodarske su sve građevine u svrsi osnove djelatnosti turizma, ali i pratećih i servisnih programa koje se smještaju unutar površine ugostiteljsko turističke namjene (T3), te površine sportsko rekreacijske namjene- kupališta (R3), a razgraničene su kartografskim prikazom *br.1 Korištenje i namjena prostora*.

3.6.1.1. Uvjeti smještaja gospodarskih građevina u sklopu kampa (T3)

Površina **ugostiteljsko turističke namjene (T3)** utvrđena je kartografskim prikazima *br.1 Korištenje i namjena prostora* i *br.4 Način i uvjeti gradnje*.

Građevina pratećeg sadržaja u sklopu kampa (**T3**) se gradi prema uvjetima propisanim ovim odredbama, a mora biti izgrađena u pojasu najmanje 70m od obalne crte.

Smještajne jedinice unutar kampa ne smiju se povezivati s tlom na čvrsti način te njihov smještaj moraju biti u pojasu najmanje 25m od obalne crte.

Na smještajnim jedinicama namjenjenim za smještaj u pokretnoj opremi za kampiranje u posjedu gosta – kampista (šatori, kamp prikolice (kamp kućica, karavan), pokretne kućice (mobilhome), autodom (kamper) i sl.) dozvoljeno je postavljanje predulaza za pokretnu opremu (predšator) od prenosivog i sklopivog materijala (impregnirano platno, razne vrste plastičnog materijala i sl.). Ako se iznad predšatora i opreme za smještaj postavlja dodatni zaštitni prekrivač, isti mora biti pričvršćen na opremu za smještaj te ne smije prelaziti površinu predšatora i opreme za smještaj. Pokretna oprema za kampiranje mora održati pokretnost mehanizama, ne smije posjedovati nikakvu stalnu povezanost za teren. Priključci pokretne opreme na infrastrukturu se moraju moći maknuti u svakom trenutku. Na smještajnim jedinicama zabranjeno je samoinicijativno postavljanje: trajnih učvršćivača, ograda, popločenje tla i sl.

1. Oblik i veličina građevne čestice kampa (T3)

Oblik i veličina građevne čestice identični su površinama prostornih cjelina A, B i C, koje ujedno predstavljaju prvu i druge faze realizacije kampa.

Prostorne cjeline utvrđene su kartografskim prikazom *br.4 Način i uvjeti gradnje*.

2. Namjena, veličina i građevne, (bruto) površina građevine pratećih sadržaja ugostiteljsko – turističke namjene unutar kampa Babin laz

Površina ugostiteljsko-turističke zone kampa/autokampa (T3), „Babin Laz“; namjenjuje se uređenju i izgradnji kampa sa svim osnovnim i pratećim sadržajima-recepcije, dućana, ureda i svih pratećih programa.

Unutar površine kampa moguće je tako planirati prostore za manju trgovinu,; pružanje turističkih i zdravstvenih usluga, ugostiteljstvo u manjem obimu samo za korisnike kampa (manje restorane, pizzerije, kafiće) sportske i rekreacijske površine (košarka, nogomet, tenis, mini golf, stolni-tenis, i sl), otvorene ili zatvorene zabavne parkove vezane za kopno i more; otvorena kina s manjim pozornicama i disko-klubove, kao i sve druge slične sadržaje vezane za unaprijeđenje funkcioniranja osnovne namjene, uključivo odlagališta plovila i prikolica i sl.

Unutar površine kampa moguće je planirati i površine za prateće otvorene sportsko rekreacijske sadržaje.

- najveća dopuštena projekcija (zemljište pod građevinom) građevine recepcije sa pratećim sadržajima) za cjelokupnu površinu kampa iznosi 150 m²

- najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti (k_g) iznosi 0,05,

- najveći dopušteni koeficijent iskoristivosti (k_{is}) nadzemnih etaža iznosi 0,05,
- maksimalna visina građevine iznosi 4,0 m,
- najveći dopušteni broj etaža građevine iznosi jednu nadzemnu etažu (P),

3. Smještaj građevine na građevnoj čestici

- građevina pratećih sadržaja mora biti izgrađena najmanje 70 m od obalne crte mora.
- smještajne jedinice ne mogu se planirati u pojasu manjem od 25 m od obalne crte.

4. Uređenje građevne čestice

- Parkiranje vozila rješava se unutar površine građevne čestice prema kriterijima i uvjetima smještaja vozila unutar građevne čestice utvrđenih u poglavlju 5. Uvjeti uređenja odnosno gradnje, rekonstrukcije i opremanja prometne, telekomunikacijske i komunalne mreže s pripadajućim objektima i površinama, ovoga Plana.
- Najmanje 40% površine građevne čestice kampa Babin Laz mora biti uređeno kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo

5. Uvjeti oblikovanja građevina

- građevine je potrebno planirati u suvremenom arhitektonskom izrazu prilagođenom lokalnom kontekstu i krajobrazu
- osobitu pozornost obratiti vanjskim i unutarnjim vizurama
- tipologija gradnje mora biti prilagođena izvornim materijalima i postojećem izričaju šireg konteksta
- krovna ploha građevina može se izvesti kao kosa ili ravna (opcija zazelenjivanja), uz preporuku da se kao autohtoni oblik koristi kosi jednostrešni ili dvostrešni krov
- na krovnu plohu mogu se ugraditi krovni prozori i postaviti kolektori sunčeve energije.

6. Uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

- Svi javni dijelovi kampa i građevine pratećeg sadržaja moraju se projektirati i graditi tako da su dostupni osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti, sukladno *Pravilniku o osiguranju pristupačnosti građevina osoba s invaliditetom o smanjene pokretljivosti* i zadnjim *Izmjenama i dopunama* istoga pravilnika

7. Način i uvjeti priključenja kampa Babin laz na javno - prometnu površinu i komunalnu infrastrukturu

Način priključenja građevinskih čestica na prometnu površinu, komunalnu i drugu infrastrukturu, prikazan je na kartografskim prikazima br.2 Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža i br.4 Način i uvjeti gradnje, te opisan u poglavlju 5. Uvjeti uređenja odnosno gradnje, rekonstrukcije i opremanja prometne, telekomunikacijske i komunalne mreže s pripadajućim objektima i površinama, ovoga Plana.

8. Mjere zaštite okoliša

Tijekom izgradnje odnosno rekonstrukcije i pri korištenju građevina nužno je osigurati mjere zaštite okoliša (zrak, tlo, voda, buka) sukladno posebnim propisima, na građevnoj čestici i na građevnim česticama na koje građevina ima utjecaj.

3.6.1.2. Uvjeti smještaja gospodarskih građevina unutar sportsko-rekreacijske namjene – kupalište (R3)

Površina **sportsko-rekreacijske namjene-kupalište (R3)** utvrđena je kartografskim prikazima *br.1 Korištenje i namjena prostora*.

Građevina pratećeg sadržaja u sklopu kupališta **(R3)** se gradi prema sljedećim uvjetima:

1. Oblik i veličina građevne čestice

- oblik i veličina građevne čestice kupališta kampa Babin laz definirana je područjem obuhvata sportsko-rekreacijske namjene površine 6300 m²
- na jednoj građevnoj čestici kupališta moguće je smještati više građevina pratećih sadržaja ugostiteljsko – turističke namjene

2. Namjena, veličina i građevna (bruto) površina građevina pratećih sadržaja ugostiteljsko – turističke namjene unutar kupališta kampa Babin laz

Područje kupališta koje obuhvaća morsku obalu, namijenjeno je gradnji građevina i uređenju površina za potrebe rekreacije na moru: plaža, sunčališta, šetnice, pješčanih (ili od drugih prirodnih podloga), igrališta za sportove loptom, dječjih igrališta, smještaju manjih montažnih objekata za pružanje ugostiteljske usluge, plažnih rekvizita, akvagana i drugih naprava za rekreaciju i drugih sadržaja.

Na kopnenom dijelu uređene plaže mogu se smjestiti prateći sadržaji. (uslužne djelatnosti: buffet, manji restoran, i sl).

- najveća dopuštena projekcija (zemljište pod građevinom) pojedinačne građevine iznosi 50 m²
- najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti (k_{ig}) iznosi 0,01,
- najveći dopušteni koeficijent iskoristivosti (k_{is}) nadzemnih etaža iznosi 0,01
- maksimalna visina građevine iznosi 4,0 m,
- najveći dopušteni broj etaža građevine iznosi jednu nadzemnu etažu ,

3. Smještaj građevina na građevnoj čestici

- udaljenost građevine od granice građevne čestice i obalne crte iznosi najmanje 5,0 metara

4. Uređenje građevne čestice kupališta kampa Babin Laz

- Najmanje 60% površine građevne čestice kupališta kampa Babin Laz mora biti sačuvano i uređeno kao prirodni obalni krajobraz

5. Uvjeti oblikovanja građevina

- građevina se prilagođava okolnom ambijentu kroz tipologiju oblikovanja i korištenje materijala , kako bi se očuvale kontekstualne kvalitete mikrolokacije
- osobitu pozornost obratiti vanjskim i unutarnjim vizurama
- tipologija gradnje mora biti prilagođena izvornim materijalima i postojećem izričaju šireg konteksta i odgovarajuće namjene
- krovna ploha građevina mora izvesti kao kosa nagiba od 17-23 °

6. Uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

Svi dijelovi plaže moraju se planirati i graditi tako da su dostupni osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti, sukladno *Pravilniku o osiguranju pristupačnosti građevina osoba s invaliditetom o smanjene pokretljivosti* i zadnjim *Izmjenama i dopunama istoga pravilnika*

7. Način i uvjeti priključenja sportsko-rekreacijskih površina kampa Babin laz na javno - prometnu površinu i komunalnu infrastrukturu

Javna dostupnost plažnom pojasu omogućena je neposrednim pristupom sa jugostočne strane i javnim pješačkim putem u zapadnom dijelu obuhvata.

Način priključenja građevinskih čestica na prometnu površinu, komunalnu i drugu infrastrukturu, prikazan je na kartografskim prikazima br.2 Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža i br.4 Način i uvjeti gradnje, te opisan u poglavlju 5. Uvjeti uređenja odnosno gradnje, rekonstrukcije i opremanja prometne, telekomunikacijske i komunalne mreže s pripadajućim objektima i površinama, ovoga Plana.

8. Mjere zaštite okoliša

Tijekom izgradnje odnosno rekonstrukcije i pri korištenju građevina nužno je osigurati mjere zaštite okoliša (zrak, tlo, voda, buka) sukladno posebnim propisima, na građevnoj čestici i na građevnim česticama na koje građevina ima utjecaj.

3.6.2. Uvjeti i način gradnje građevina društvenih djelatnosti

Sportsko- rekreacijske građevine smještaju se unutar površine **ugostiteljsko-turističke namjene - kamp (T3)** i **sportsko-rekreacijske namjene-kupalište (R3)** utvrđene kartografskim prikazima *br.1 Korištenje i namjena prostora* i *br.4 Način i uvjeti gradnje*.

Uvjeti smještaja sportsko-rekreacijskih građevina isti su uvjetima smještaja i gradnje gospodarskih građevina iz točke 3.6.1.2. ovog Obrazloženja.

3.6.3. Uvjeti i način gradnje građevina društvenih djelatnosti

Unutar područja obuhvata ovog Plana ne planiraju se građevine društvenih djelatnosti

3.6.4. Uvjeti i način gradnje građevina stambene namjene

Unutar područja obuhvata ovog Plana ne planiraju se građevine stambene namjene.

3.6.5. Uvjeti uređenja javnih zelenih i površina

Unutar područja obuhvata ovog Plana ne planiraju se javne zelene površine.

3.6.2. Mjere zaštite prirodnih vrijednosti i posebnosti i kulturno-povijesnih i ambijentalnih cjelina

3.6.2.1. Zaštita prirodne baštine

U smislu odredbi Zakona o zaštiti prirode (NN 80/13) na području obuhvata Plana nema zakonom zaštićenih prirodnih vrijednosti – zaštićenih područja. Međutim utvrđuju se slijedeći uvjete zaštite prirode:

- prilikom planiranja i uređenje građevinskih zona koristiti materijale i boje prilagođene prirodnim obilježjima okolnog prostora i tradicionalnoj arhitekturi
- pri odabiru trasa voditi računa o prisutnosti ugroženih i rijetkih staništa i zaštićenih ili ugroženih vrsta flore i faune
- Očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip, ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme
- postojeće šume zaštititi od prenamjene i krčenja, očuvati šumske čistine i rubove
- Prilikom ozelenjavanja koristiti autohtone biljne vrste, a eventualne postojeće elemente autohtone flore sačuvati u najvećoj mogućoj mjeri te integrirati u krajobrazno uređenje
- Očuvati povoljnu građu i strukturu morskog dna, obale i priobalnog područja u što prirodnijem obliku te spriječiti nasipavanje i betonizaciju obale
- Očuvati u najvećoj mogućoj mjeri postojeće krajobrazne vrijednosti, suhozide te postojeće biljne zajednice (jedinstveni krajolik alepskog bora)
- Osigurati pročišćavanje otpadnih voda te u cilju zaštite podmorskih staništa posidonije (Posidonion oceanicae) ne dozvoliti ispuštanje otpadnih voda u more.

U neposrednoj blizini obuhvata Plana, PPUG Supetra; štite se:

osobito vrijedni predjeli - kultivirani krajobraz („KK“):

3. - "Trolokve - Malačnica - Babin laz - " - dolac Stubał-Trolokve-Malačnica te potez obale i zapuštenih starih kultiviranih površina između uvala Malačnica i Babin laz
4. - dolac „Babin laz“

Navedeni osobito vrijedni predjeli utvrđeni su kao značajan element krajobraza i identiteta prostora na lokalnoj razini te se u njima zabranjuju intervencije koje odstupaju od postojeće namjene i/ili narušavaju temeljni kvalitet kultiviranog ili prirodnog krajobraza (npr. krčenje radi vođenja trasa

infrastrukturnih sustava, ili drugi zahvati inače mogući izvan građevinskih područja).

Zaštićeno obalno područje (ZOP)

Područje obuhvata Plana nalazi se unutar **Zaštićenog obalnog područja – prostor ograničenja** – prema Zakonu o prostornom uređenju (NN 153/13) i obuhvaća cijelo područje Grada kao dio prostorne cjeline otoka Brača.

Ekološka mreža

Područje obuhvata Plana ne nalazi se unutar područja ekološke mreže.

3.6.2.1. Zaštita kulturne baštine

U obuhvatu Plana nema kulturnih dobara koja se štite sukladno Zakonu o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99, 151/03, 157/03, 87/09 i 88/10, 25/12, 136/12).

Sukladno članku 45. Zakona, ako se pri izvođenju građevinskih radova na površini i ispod površine tla, te u podmorju naiđe na arheološko nalazište ili predmete od arheološkog značaja, izvođač radova dužan je prekinuti radove i o tome izvijestiti nadležni Konzervatorski odjel.

3.7. SPRJEČAVANJE NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ

Unutar tekstualnog dijela Plana posebno se navode mjere za poboljšanje, očuvanje i unaprjeđenje okoliša kao dio sustava mjera sprječavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš, a sve sukladno Zakonu o zaštiti okoliša, NN 80/13.

Mjere sprečavanja nepovoljna utjecaja na okoliš obuhvaćaju skup aktivnosti usmjerenih na očuvanje okoliša u naslijeđenom, odnosno prvotnom ili pak neznatno promijenjenom stanju.

Nepovoljni utjecaj na okoliš na području obuhvata Plana potrebno je mjerama zaštite koje su propisane *Zakonom o zaštiti okoliša (NN br. 80/13)* i drugim propisima svesti na najmanju moguću razinu.

Planom višeg reda se određuju kriteriji zaštite okoliša koji obuhvaćaju zaštitu tla, zraka, vode, mora te zaštitu od buke i mjere posebne zaštite.

3.7.1. Zaštita tla

Na području obuhvata Plana, se ne nalazi područje šumskog ili poljoprivrednog tla.

Zaštita tla za građenje

Tijekom pripreme i izvođenja zahvata na planiranim prometnicama potrebno je:

- štiti tla od emisije krutih čestica podizanjem zaštitnih pojaseva, obavezno autohtonim vrstama drveća,
- na tlima s potencijalnom erozijom provoditi odgovarajuće mjere zaštite tla od erozije (sustavi odvodnje na mjestima gdje trasa presijeca poljoprivredna tla, konturna obrada, zatravnjivanje i dr.),
- za lociranje privremenih deponija građevinskog materijala koristiti površine unutar parkirališta,
- osigurati prilaženje šumskim predjelima kako bi se omogućilo gospodarenje šumama i pristupanje interventnim putevima zaštite od požara.

3.7.2. Zaštita zraka

Temeljna mjera za postizanje ciljeva zaštite zraka jest smanjivanje emisije onečišćujućih tvari u zrak.

Na području Grada Supetra, tako i ovoga Plana, nisu zabilježena prekoračenja preporučenih vrijednosti kvalitete zraka za daljnju zaštitu zraka propisuju se slijedeće mjere:

- ograničavati emisije i propisivati tehničke standarde u skladu sa stanjem tehnike (BAT), te prema *Uredbi o graničnim vrijednostima emisije onečišćujućih tvari u zrak iz stacionarnih izvora (NN 140/97, 105/02, 108/03 i 100/04)* i *Uredbi o izmjenama i dopunama Uredbe o graničnim vrijednostima emisije onečišćujućih tvari u zrak iz stacionarnih izvora (150/08)*,
- visinu dimnjaka za zahvate za koje nije propisana procjena utjecaja na okoliš, do donošenja propisa treba određivati u skladu s pravilima struke (npr. TA-LUFT standardima),

- zahvatom se ne smije izazvati “značajno” povećanje opterećenja, gdje se razina “značajnog” određuje temeljem procjene utjecaja na okoliš, a povećanjem opterećenja emisija iz novog izvora ne smije doći do prelaska kakvoće zraka u nižu kategoriju u bilo kojoj točki okoline izvora,

- najveći dopušteni porast imisijskih koncentracija zbog novog izvora onečišćenja o ovisnosti o kategoriji zraka određen je, *Uredbom o graničnim vrijednostima onečišćujućih tvari u zraku (NN 133/2005)*, *Uredba o kritičnim razinama onečišćujućih tvari u zraku (NN 133/05)*

- stacionarni izvori (tehnološki procesi, uređaji i objekti iz kojih se ispuštaju u zrak onečišćujuće tvari) onečišćenja zraka moraju biti proizvedeni, opremljeni, rabljeni i održavani na način da ne ispuštaju u zrak tvari iznad graničnih vrijednosti emisije, prema *Zakonu o zaštiti zraka (NN 130/11)* i *Uredba o graničnim vrijednostima emisija onečišćujućih tvari u zrak iz stacionarnih izvora (NN 21/07, 150/08)*

Vlasnici - korisnici stacionarnih izvora dužni su:

- prijaviti izvor onečišćavanja zraka, te svaku rekonstrukciju nadležnom tijelu uprave i lokalne samouprave,
- osigurati redovito praćenje emisije iz izvora i o tome voditi očevidnik te redovito dostavljati podatke u katastar onečišćavanja okoliša,
- uređivanjem zelenih površina unutar građevne čestice i onih zajedničkih izvan građevne čestice ostvariti povoljne uvjete za prirodno provjetranje, cirkulaciju i regeneraciju zraka.

3.7.3. Zaštita voda

Zaštita podzemnih i površinskih voda

Područje obuhvata Plana ne nalazi se unutar zona sanitarne zaštite voda.

Ostale mjere za sprečavanje i smanjivanje onečišćenja podzemnih i površinskih voda su:

- zabraniti pranje automobila, drugih vozila i strojeva, odlijevanje vode onečišćene deterdžentima, te odlaganje tehnološkog i drugog otpada na zelene površine duž prometnica,
- korisnik građevne čestice mora brinuti o zaštiti i održavanju vodovodne mreže, hidranata i drugih vodovodnih uređaja, unutar i ispred čestice, te štiti pitku i sanitarnu vodu od zagađivanja,
- opasne i druge tvari koje se ispuštaju u sustav javne odvodnje otpadnih voda ili u drugi prijemnik, te u vodama koje se nakon pročišćavanja ispuštaju iz sustava javne odvodnje otpadnih voda u prirodni prijemnik, moraju biti u okvirima graničnih vrijednosti pokazatelja i dopuštene koncentracije prema Pravilniku o graničnim vrijednostima opasnih i drugih tvari u otpadnim vodama (NN 94/08).

Uređenje voda i zaštita vodnog režima

Zaštita od štetnog djelovanja povremenih bujičnih vodotokova i oborinskih odvodnih kanala, kada može doći do plavljenja, ispiranja, podrivanja ili odronjavanja zemljišta i drugih sličnih štetnih pojava, te posredno do ugrožavanja života i zdravlja ljudi i njihove imovine, te poremećaja u vodnom režimu, će se provoditi izgradnjom zaštitnih i regulacijskih vodnih građevina, odnosno tehničkim i gospodarskim održavanjem vodotoka, vodnog dobra i regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina koje se provodi prema programu uređenja vodotoka i drugih voda u okviru Plana upravljanja vodama. U svrhu tehničkog održavanja, te radova građenja, uz bujične vodotoke treba osigurati inundacijski pojas minimalne širine od 5,0 m od gornjeg ruba korita, odnosno ruba čestice javnog vodnog dobra. U inundacijskom pojasu zabranjena je svaka gradnja i druge radnje kojima se može onemogućiti izgradnja i održavanje vodnih građevina, na bilo koji način umanjiti protočnost korita i pogoršati vodni režim, te povećati stupanj ugroženosti od štetnog djelovanja vodotoka. Posebno se inundacijski pojas može smanjiti do 3,0 m širine, ali to bi trebalo utvrditi posebnim vodopravnim uvjetima za svaki objekt posebno. Svaki vlasnik, odnosno korisnik objekta ili parcele smještene uz korito vodotoka ili česticu javno vodno dobro dužan je omogućiti nesmetano izvršavanje radova na čišćenju i održavanju korita vodotoka, ne smije izgradnjom predmetne građevine ili njenim spajanjem na komunalnu infrastrukturu umanjiti propusnu moć vodotoka, niti uzrokovati eroziju u istom, te za vrijeme izvođenja radova ne smije niti privremeno odlagati bilo kakav materijal u korito vodotoka.

Postojeća neregulirana korita povremenih bujičnih vodotoka i oborinskih kanala potrebno je regulacijskim radovima povezati i urediti na način da se u kontinuitetu sprovedu oborinske i druge površinske vode do uljeva u more, a sve u skladu s vodopravnim uvjetima i ostalim aktima i planovima predviđenim Zakonom o vodama. Projektno rješenje uređenja korita sa svim potrebnim objektima, maksimalno smjestiti na česticu "javno vodno dobro" iz razloga izbjegavanja imovinsko-pravnih sporova kao i razloga prilagodbe uređenja važećoj prostorno-planskoj dokumentaciji, a koje će istovremeno omogućiti siguran i blagovremen protok voda vodotoka, te održavanje i čišćenje istog. Dimenzioniranje korita treba izvršiti za mjerodavnu protoku dobivenu kao rezultat hidroloških mjerenja, odnosno isto uskladiti s idejnim rješenjem uređenja bujica zapadnog dijela otoka Brača (TD 03-87/09, GRADinvest d.o.o. Split).

Na mjestima gdje trasa prometnice poprečno prelazi preko bujičnih vodotoka i odvodnih kanala predvidjeti mostove ili propuste takvih dimenzija koji će nesmetano propustiti mjerodavne protoke. Ukoliko je potrebo predvidjeti i rekonstrukciju postojećih propusta zbog male propusne moći ili dotrajalosti. Također treba predvidjeti oblaganje uljeva i izljeva novoprojektiranih ili rekonstruiranih propusta u dužini min. 3,0 m', odnosno izraditi tehničko rješenje eventualnog upuštanja "čistih" oborinskih voda u korita vodotoka kojim će se osigurati zaštita korita od erozije i neometan protok vodotoka. Detalje upuštanja oborinskih voda investitor treba usuglasiti sa stručnim službama Hrvatskih voda. Tijekom izvođenja radova potrebno je osigurati neometan protok kroz korito vodotoka. Na mjestima gdje prometnica prelazi preko reguliranog korita vodotoka (trapezno obloženo korito, betonska kineta i sl.) konstrukciju i dimenzije osnovnih elemenata mosta ili propusta sa svim pripadnim instalacijama treba odrediti na način kojim se ne bi umanjio projektirani slobodni profil korita, kojim će se osigurati statička stabilnost postojeće betonske kinete, zidova ili obaloutvrde, odnosno kojim se neće poremetiti postojeći vodni režim. Os mosta ili propusta postaviti što okomitije na uzdužnu os korita, a širina istog treba biti dovoljna za prijelaz planiranih vozila. Konstrukcijsko se rješenje mosta ili propusta treba funkcionalno i estetski uklopiti u sadašnje i buduće urbanističko rješenja tog prostora.

Polaganje objekata linijske infrastrukture (kanalizacija, vodovod, električni i telekomunikacijski kablovi itd.) zajedno sa svim oknima i ostalim pratećim objektima uzdužno unutar korita vodotoka, odnosno čestice javnog vodnog dobra nije dopušteno. Vođenje trase paralelno sa reguliranim koritom vodotoka izvesti na minimalnoj udaljenosti kojom će se osigurati statička i hidraulička stabilnost reguliranog korita, te nesmetano održavanje ili buduća rekonstrukcija, ali to bi trebalo utvrditi posebnim vodopravnim uvjetima i za svaki objekt posebno.

Poprečni prijelaz pojedinog objekta linijske infrastrukture preko korita vodotoka po mogućnosti je potrebno izvesti iznad u okviru konstrukcije mosta ili propusta. Mjesto prijelaza izvesti poprečno i po mogućnosti što okomitije na uzdužnu os korita. Ukoliko instalacije prolazi

ispod korita, investitor je dužan mjesta prijelaza osigurati na način da je uvuče u betonski blok čija će gornja kota biti 0,50m ispod kote reguliranog ili projektiranog dna vodotoka. Kod nereguliranog korita, dubinu iskopa rova za kanalizacijsku cijev treba usuglasiti sa stručnom službom Hrvatskih voda. Na mjestima prokopa obloženog korita vodotoka ili kanala, izvršiti obnovu obloge identičnim materijalom i na isti način. Teren devastiran radovima na trasi predmetnih instalacija i uz njihovu trasu, dovesti u prvobitno stanje kako se ne bi poremetilo površinsko otjecanje.

Zaštita mora od zagađenja

Obalno more uz područje obuhvata Plana kategorizirano je kao more II. kategorije.

Mjere za zaštitu mora obuhvaćaju:

a) mjere ograničenja izgradnje u obalnom području:

- pojas mora u širini od **300 m** od obalne crte, određuje se kao osobito vrijedno područje pod zaštitom i od posebnog je interesa za Republiku Hrvatsku (*Zakon o prostornom uređenju NN 113/13*). Vrijedno područje čuva se u svrhu zaštite obalnog područja mora, te njegova svrhovitog, održivog i gospodarski učinkovitog korištenja.

Na području obuhvata Plana nalazi se zona rekreacije R3 koja obuhvaća priobalni dio Plana. Područje je namijenjeno kupanju, sportu i rekreaciji te je obaveza preuzeta iz Plana višega reda održati postojeću kakvoću mora, u skladu s *Uredbom o standardima kakvoće mora na morskim plažama*.

3.7.4. Zaštita od buke

Zaštitu od buke dužni su provoditi i osigurati njezino provođenje: jedinica lokalne samouprave, tijela državne uprave, pravne i fizičke osobe koje obavljaju djelatnosti te građani.

Mjere zaštite od buke te nadzor nad provođenjem mjera radi sprečavanja ili smanjivanja buke i otklanjanja opasnosti za zdravlje ljudi određene su *Zakonom o zaštiti od buke (NN 30/09, 55/13)*.

Mjerama zaštite od buke mora se spriječiti nastajanje buke, odnosno smanjiti postojeća buka na dopuštene razine, a one obuhvaćaju:

- odabir i uporabu malobučnih strojeva, uređaja, sredstava za rad i transport,
- promišljeno uzajamno lociranje izvora buke ili objekata s izvorima buke (emitenata) i područja ili objekata sa sadržajima koje treba štiti od buke (imitenata),
- izvedbu odgovarajuće zvučne izolacije građevina u kojima su izvori buke radni i boravišni prostori,
- primjenu akustičkih zaštitnih mjera na temelju mjerenja i proračuna buke na mjestima emisije, na putovima širenja i na mjestima imisije buke,
- akustička mjerenja radi provjere i stalnog nadzora stanja buke,
- povremeno ograničenje emisije zvuka.

3.7.5. Mjere posebne zaštite

3.7.5.1. Uzbunjivanje i obavješćivanje stanovništva

Mjere posebne zaštite predviđene za područje obuhvata Plana temelje se na:

- Zakonu o sustavu civilne zaštite (NN broj 82/97),
- Zakonu o prostornom uređenju (NN broj 153/13),
- Zakonu o zaštiti okoliša (NN broj 80/13),
- Zakonu o zaštiti od elementarnih nepogoda (NN broj 73/97),
- Zakonu o zaštiti od požara (NN broj 92/10),
- Pravilniku o metodologiji za izradu procjene ugroženosti i planova zaštite i spašavanja (NN broj 30/14, 67/14),
- Uredba o sprečavanju velikih nesreća koje uključuju opasne tvari (NN broj 44/14),
- Pravilniku o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređenju prostora (NN broj 29/83, 36/85 i 42/86),
- Pravilniku o kriterijima za određivanje gradova i naseljenih mjesta u kojima se moraju graditi skloništa i drugi objekti za zaštitu (NN broj 2/91),
- Pravilniku o tehničkim normativima za skloništa (SL broj 55/83),
- Prostorni plan Splitsko - dalmatinske županije ("Službeni glasnik Splitsko-dalmatinske županije", broj 1/03, 8/04, 5/05, 5/06, 13/07, 9/13)

Osnovne mjere zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti sadržane su u rješenjima ovog Plana dok se posebne mjere (sklanjanje ljudi, zaštita od rušenja, požara i potresa) pobliže određuju u okviru planova uređenja užih područja te pri projektiranju građevina, a u skladu s "Procjenom ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara od katastrofa i velikih nesreća za područje Grada Supetar", te posebnim propisima, dokumentima Splitsko-dalmatinske županije i Grada Supetra izrađenim i

usvojenim temeljem tih propisa te ostalim uvjetima i smjernicama ovog Plana

Ovim Planom utvrđuje se:

1. Način i smjerove evakuacije na području obuhvata Plana:
 - kartografski su definirane glavne prometnice koje će se koristiti za evakuaciju ljudi i dobara; (kartografski prikaz 3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora);
 - kartografski su definirane i zone koje nisu ugrožene urušavanjima kao pogodne za prikupljanje evakuiranih osoba (kartografski prikaz 3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora);
2. Za sva mjesta okupljanja većeg broja ljudi (turistički i ugostiteljski objekti) definira se obveza vlastitog sustava uzbunjivanja sukladno Pravilniku o postupanju uzbunjivanja stanovništva („N.N.“ broj 47/06).

3.7.5.2. Mjere zaštite i spašavanja i civilne zaštite

Sklanjanje ljudi

Obzirom da je došlo do promjene zakonske regulative ne postoji više obveza izgradnje skloništa na području RH. Mjere sklanjanja sada se isključivo provodi na način da se izmještaju ljudi iz ugroženih područja ili da se sklanjaju u za to podesnim prostorima.

Sklanjanje ljudi osigurava se privremenim izmještanjem stanovništva, prilagođavanjem pogodnih prirodnih, podrumskih i drugih pogodnih građevina za funkciju sklanjanja ljudi u određenim zonama, odnosno posebnim planovima sklanjanja i privremenog izmještanja

stanovništva, te prilagođavanja i prenamjene pogodnih prostora koji se izrađuju u slučaju neposredne ratne opasnosti.

Zaštita od potresa

Prema važećim seizmičkim kartama prostorna cjelina otok Brač te cjelokupno područje Grada nalazi se u zoni intenziteta VIII stupnja MCS (Mercalli-Cancani-Sieberg) ljestvice.

Protupotresno projektiranje građevina kao i građenje provodi se sukladno *Zakonu o prostornom uređenju i gradnji* i postojećim tehničkim propisima.

U primjeni zaštite od djelovanja potresa kao podloge u prostornom planiranju i projektiranju koriste se karte seizmičkog zoniranja, a za značajnije građevine i dodatna istraživanja za određivanje dinamičkih parametara za pojedinu lokaciju.

Prilikom utvrđivanja lokacijskih uvjeta za rekonstrukciju starijih građevina koje nisu projektirane u skladu s propisima za protupotresno projektiranje i građenje, potrebno je uvjetovati analizu otpornosti na razorno djelovanje potresa.

Objekti kritične infrastrukture ugrožene potresom

Na području obuhvata Plana nalazi se trafostanica, koja spada pod objekte kritične infrastrukture ugrožene potresom, te u slučaju potresa moguć je kratki prekid napajanja električnom energijom zbog čega je otežano redovito funkcioniranje objekata na području obuhvata.

Zaštita od rušenja

Pri izradi ovog Plana u vezi međusobne udaljenosti građevina, udaljenosti građevina od prometnice i formiranje naselja i dr. primjenjuje se i *Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređenju prostora*.

U projektiranju građevina mora se koristiti tzv. projektna seizmičnost (protivpotresno inženjerstvo) sukladno utvrđenom stupnju potresa po MCS ljestvici, odnosno seizmološkoj karti Hrvatske za povratni period od 500 godina.

Na području obuhvata Plana nema starih gušćih jezgri posebno ugroženih od rušenja poradi svog tipa konstrukcije.

Zona urušavanja zgrade ne smije zahvaćati kolnik ceste. Zona urušavanja oko zgrade iznosi pola njene visine ($H/2$). Ako između dvije zgrade prolazi cesta, njihova međusobna udaljenost mora iznositi najmanje: $D_{min} = H1/2 + H2/2 + 5$ metara gdje je:

D_{min} najmanja udaljenost zgrada mjereno na mjestu njihove najmanje udaljenosti;

H1 visina prve zgrade mjereno do vijenca, ako zgrada nije okrenuta zabatom prema susjednoj;

H2 visina druge zgrade mjereno do vijenca, ako zgrada nije okrenuta zabatom prema susjednoj.

U kartografskom prikazu broj 3. *Uvjeti korištenja, uređenja zaštita površina i mjera posebne zaštite* definirane su prometnice za evakuaciju ljudi, površina za prikupljanje evakuiranih ljudi, pogodna lokacija za instaliranje sirene za uzbunjivanje ljudi i zona privremenog odlagališta materijala od urušavanja građevina.

3.7.5.3. Zaštita od požara

Zaštita od požara temelji se na stalnom i kvalitetnom procjenjivanju ugroženosti od požara i na taj način procijenjenih požarnih opterećenja, vatrogasnih sektora i vatrobranih pojaseva, te drugim zahtjevima u skladu s posebnim propisima, dokumentima Splitsko-dalmatinske županije i Grada Supetra izrađenim i usvojenim temeljem tih propisa te ostalim uvjetima i smjericama PPUGS.

Pri projektiranju mjere zaštite od požara, voditi računa o:

- mogućnosti evakuacije i spašavanju ljudi
- sigurnosnim udaljenostima između građevina
- Osiguranju pristupa i operativnih površina za vatrogasna vozila
- Osiguranju dostatnih izvora vode za gašenje, uzimajući u obzir postojeće te novoplanirano kao i njihova požarni opterećenja te zauzetost osobama

Projektiranje građevina u vezi zaštite od požara provodi se na temelju propisa i prihvaćenih normi u području zaštite od požara, te pravila struke.

Pri projektiranju ugostiteljskih objekata primjenjivati odredbe Pravilnika o zaštiti od požara ugostiteljskih objekata. (NN 100/99).

U projektiranju planiranih građevina na području Plana prilikom procjene ugroženosti građevine od požara, u prikazu mjera zaštite od požara kao sastavnom dijelu glavnog projekta potrebno je radi veće kvalitativne unificiranosti u odabiru mjera zaštite od požara primjenjivati sljedeće proračunske metode, odnosno norme:

- TRVB ili GREENER ili DIN 18230 ili EUROALARM za poslovne i pretežito poslovne građevine, ustanove i druge javne građevine u kojima se okuplja ili boravi veći broj ljudi,
- DIN ili HRN EN (europske norme koje se primjenjuju na teritoriju Republike Hrvatske) za industrijske građevine, razna skladišta i ostale gospodarske građevine.

U projektiranju nove vodovodne mreže ili rekonstrukcije postojeće mreže u naselju, obvezno je planiranje hidrantskog razvoda i postave nadzemnih i podzemnih hidranata.

Nove ceste i rekonstrukcija postojećih cesta sa dvije dvosmjerne vozne trake potrebno je projektirati najmanje širine kolnika od 6,5 m (javne prometne površine) ili 5,0 m (interne prometnice), odnosno obvezno je planiranje vatrogasnih pristupa koji imaju propisanu širinu, nagib, okretišta, nosivost i zaokretne radijuse, a sve u skladu sa Pravilnikom o uvjetima za vatrogasne pristupe (N.N., br. 35/94, 55/94 i 142/03).

Otpornost na požar i druge zahtjeve koje građevina moraju zadovoljiti u slučaju požara projektirati prema Pravilniku o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara (NN br. 29/2013).

Za izvedbenu projektnu dokumentaciju za gradnju građevina za koje su posebnim propisima predviđene mjere zaštite od požara, ili posebnim uvjetima građenja zatražen prikaz primijenjenih mjera zaštite od požara, obveza je investitora ishoditi suglasnost od mjerodavnih državnih upravnih tijela.

Kod određivanja međusobne udaljenosti objekata voditi računa o požarnom opterećenju objekata, vatrootpornosti objekata i fasadnih zidova, meteorološkim uvjetima i dr.. Ako se izvode slobodnostojeći niski građevinski objekti, njihova međusobna udaljenost trebala bi biti jednaka visini višeg objekta, odnosno minimalno 6,0 m. U koliko se ne može postići minimalna propisana udaljenost među objektima, potrebno je predvidjeti dodatne, pojačane mjere zaštite od požara.

Prilikom gradnje i rekonstrukcije vodoopskrbnih sustava obvezno je planiranje izgradnje hidratantske mreže (pozicionirane te međusobna udaljenost) sukladno Pravilniku o hidratantskoj mreži za gašenje požara (N.N., br. 8/06).

Pri projektiranju sustava zaštite od djelovanja munje primjenjivati odredbe Tehničkog propisa za sustave zaštite od djelovanja munje na građevinama (NN 87/08, 33/10)

Pri projektiranju električnih instalacija primjenjivati odredbe Tehničkog propisa za niskonaponske električne instalacije (NN5/2010).

Za gradnju građevina i postrojenja za skladištenje i promet zapaljivih tekućina i/ili plinova, moraju se poštivati odredbe čl. 11. Zakona o zapaljivim tekućinama i plinovima (N.N., br. 108/95 i 56/10) i propisa donesenih na temelju njega.

Temeljem čl.28. st.2 Zakona o zaštiti od požara (N.N., br. 92/10) potrebno je izraditi elaborat zaštite od požara za složenije građevine (građevine skupine 2).

Pri projektiranju sustava zaštite od djelovanja munje primjenjivati odredbe Tehničkog propisa za sustave zaštite djelovanja munje na građevinama (NN 87/08, 33/10).

Pri projektiranju električnih instalacija primjenjivati odredbe Tehničkog propisa za niskonaponske električne instalacije.(NN 5/2010).

Mjere zaštite od tehničko – tehnoloških katastrofa i velikih nesreća u gospodarstvu i prometu

Područje obuhvata ovoga Plana ne nalazi se u blizini prometnica koje prevoze opasne tvari, niti se na području Plana nalaze objekti kritične infrastrukture, te se stoga ne donose mjere ograničenja izgradnje u ugroženim područjima.

3.7.5.4. Zaštita od poplava

Na području Grada Supetra, tako i ovoga Plana, mjera evakuacije u slučaju poplave neće se provoditi s obzirom na to da nema opasnosti za stanovništvo uslijed plavljenja bujičnih vodotoka.