

## I. OBRAZLOŽENJE

### 1. POLAZIŠTA

Obveza izrade i donošenja Urbanističkog plana uređenja "Supetar: Vrilo – Gustirna luka" temelji se na odredbama Prostornog plana uređenja Grada Supetra (Službeni glasnik Grada Supetra broj 03/09 i 04/17) i Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja "Supetar: Vrilo – Gustirna luka" (Službeni glasnik Grada Supetra broj 02/12 i 03/13).

Područje UPU-a je neizgrađeni dio građevinskog područja naselja u granicama katastarske općine Supetar u granicama jedinice lokalne samouprave – Grad Supetar. Granice područja za koje se izrađuje UPU "Supetar: Vrilo – Gustirna luka" utvrđene su odredbama Prostornog plana uređenja Grada Supetra (Službeni glasnik Grada Supetra broj 03/09 i 04/17) članak 116., Odluke o donošenju PPUG-a i kartografskim prikazom br. 4-1 „Građevinska područja naselja i područja posebnih uvjeta korištenja“.

Obuhvat prostora UPU-a iznosi cca 14,27 hektara. Površina morskog dijela plana cca 1,99ha, a kopnenog dijela cca 12,28ha, od čega je građevinsko područje mješovite namjene 11,11ha a obalno područje 1,17ha. Namjena prostora za predmetno područje određena je PPUG-om Grada Supetra (kartografski prikaz broj 1 – „Korištenje i namjena površina“) kao mješovita namjena i sportsko-rekreacijska namjena – uređena plaža.

Gospodarenje prostorom kroz razradu PPUG-a izradom detaljnijih planova, utvrđeno je smjernicama Odluke o izradi sukladno članku 116.

UPU Supetar: Vrilo – Gustirna luka" izrađen je sukladno odredbama:

- Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12 i 55/12) – u međuvremenu prestao važiti ali temeljem Zakona o prostornom uređenju (153/13) članak 188. postupci izrade i donošenja dokumenata prostornog uređenja započeti po odredbama Zakona o prostornom uređenju i gradnji (»Narodne novine«, br. 76/07., 38/09., 55/11., 90/11., 50/12. i 55/12.) do stupanja na snagu Zakona o prostornom uređenju dovršit će se po odredbama Zakona o prostornom uređenju i gradnji i propisa donesenih na temelju tog Zakona.
- Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98, 39/04, 45/04, 163/04, 148/10 i 9/11).

Planovi šireg područja, koji su na snazi u vrijeme izrade Plana i smjernice koje su obvezujuće za plan užeg područja, pa tako i za ovaj UPU, su:

- Prostorni plan Splitsko-dalmatinske županije („Službeni glasnik Županije splitsko-dalmatinske“ broj 1/03, 8/04, 5/05, 5/06, 13/07 i 09/13)
- Prostorni plan uređenja Grada Supetra (Službeni glasnik Grada Supetra broj 03/09 i 04/17).

Obuhvat UPU-a se nalazi unutar zaštitnog obalnog područja mora, na samoj obali, i obzirom da je predmetna lokacija dio građevinskog područja Supetra na otoku Braču, primjenjuju odredbe za zaštitni obalni pojas, sukladno Zakonu.

UPU je izrađen na topografsko-katastarskoj podlozi u mjerilu 1:1000. Uklop katastarskog plana u mjerilu 1:2880 izvršen je na digitalnoj topografskoj podlozi u mjerilu 1:1000, a razlike u stanju međa u prostoru (topografski snimak) i u katastarskoj podlozi, predmet su usklađivanja u postupku provedbe Plana. Mjerodavni podaci u izradi Plana, pa tako i u određivanju granica obuhvata UPU-a su preuzeti iz snimka topografskog stanja.

## 1.1 POLOŽAJ, ZNAČAJ I POSEBNOSTI PODRUČJA U PROSTORU GRADA SUPETRA

Grad Supetar se prostire na 30,28 km<sup>2</sup> kopnene površine, zauzimajući 7.67 % ukupne površine prostorne cjeline otoka Brača. Prema popisu stanovništva 2001. godine Supetar je imao 3889 stanovnika, a 2011. godine 4074. Supetar je jedna je od 8 jedinica lokalne samouprave na Braču.

Pripadnost Grada obalnom otočkom području podrazumijeva prihvaćanje principa održivog razvitka kao cjelovitog razvojnog koncepta, koji se ogleda u osiguranju stabilnog i trajnog rasta životnog standarda i potpunijeg zadovoljavanja osobnih i zajedničkih interesa stanovništva a istovremeno budućim generacijama ostavlja u nasljeđe kvalitetan i očuvan prostor i okoliš, nužan za njihov život i razvitak.

Obuhvat UPU-a "Supetar: Vrilo – Gustirna luka", površine cca 142,783 m<sup>2</sup> određen kao neizgrađeni dio građevinskog područja Supetra.

Razvoj zone značajan je ne samo radi osiguravanja novih potrebnih prostora za razvoj različitih aktivnosti, gradnju stambenih i poslovnih objekata a time i otvaranje novih radnih mjesta, nego to potencijalno znači i zadržavanje stanovništva, što je obzirom na negativni trend kretanja stalnih stanovnika, značajan element razvoja. Uz obližnju trajektnu luku, koja je glavna luka otoka, i kao dio najnapućenijeg bračkog naselja planirana zona mješovite namjene predstavlja područje namijenjeno za plansko širenje naselja.

### 1.1.1. OSNOVNI PODACI O STANJU U PROSTORU

Lokacija je prostor na sjevernom dijelu Brača, omeđen s zapadne strane dionicom državne ceste D113 Supetar – Nerežišće – Sumartin (trajektna luka), s južne strane županijskom cestom Ž 6161 Supetar (D113) – Postira – Pučišća - Stipanska luka, sa istočne strane obuhvatom turističke zone Malačnica, dok je sjeverna granica more. Državna i županijska cesta su postojeće prometnice koje predstavljaju osnovnu veza s ostatkom Grada tj. otoka. Predmetna lokacija je u blagom padu od juga prema sjeveru te se pružaju se jasne vizure prema kopnu, pa će i sama izgradnja biti izložena pogledu. Navedeno upućuje na nužnost oblikovanja i dimenzioniranja planirane gradnje na način da se uvažavaju zatečene vrijednosti, uz odgovarajući obziran odnos prema okolišu.

Svojim prirodnim smještajem područje obuhvata izloženo je jakim udarima bure te su iz tog razloga uz postojeću obalu šetnicu podignuti visoki zidovi kako bi se ublažio utjecaj vjetera i valova iz smjera SE. Obala je prirodni uski kameniti pojas uz kojeg je izgrađena obalna šetnica.

Prostor je u neizgrađen, te nije komunalno opremljen u odnosu na komunalnu opremljenost šireg područja. Sukladno navedenom za očekivati da će se urbanizacijom razmatranog područja, dobiti će sva potrebna komunalna opremljenost nužna za razvoj naselja.

Prema dostupnim podacima i planu šireg područja, u obuhvatu nema registriranih zaštićenih prirodnih vrijednosti i pojedinačnih kulturnih dobara.

### 1.1.2. PROSTORNO RAZVOJNE ZNAČAJKE

Područje određeno planom šireg područja kao mješovita zona – pretežito stambena, obzirom na značaj i atraktivnost lokacije ima potencijal koji se izradom i donošenjem Plana može i realizirati. Osim geografskog položaja ovaj prostor odlikuju povoljne klimatske osobine mediteranske klime. Obalu je potrebno urediti za potrebe kupaca kao uređenu plažu, a intervencije na uređenju kupališta i dužobalne šetnice treba uskladiti s vrijednostima krajobraza i planiranim korištenjem. Planiranje zone mješovite namjene, uz visoku razinu komunalne opremljenosti treba omogućiti kvalitetan način stanovanja uz ponudu raznovrsnih usluga i sadržaja.

### **1.1.3. INFRASTRUKTURNA OPREMLJENOST**

#### **1.1.3.1. Cestovni promet**

Obuhvat plana smješten je u neizgrađenom obalnom pojasu istočno od konsolidiranog gradskog središta Grada Supetra od kojega je odvojen trasom državne ceste D113 (Supetar – Nerežišća – Sumartin) na dionici koja povezuje trajektno pristanište s kružnim križanjem na ulazu u grad. Državna cesta tako tvori zapadnu granicu Plana iako njime nije obuhvaćena. Na isti način, južna granica plana definirana je koridorom županijske ceste Ž6161 (Supetar (D113) – Postira – Pučišća). Istočna granica Plana proteže se do prostora susjednog autokampa dok je na sjevernom rubu obuhvat Plana omeđen morskom obalom Bračkog kanala.

Osim kategoriziranih prometnica koje ga omeđuju, u obuhvatu Plana nema relevantne prometne infrastrukture. Tek uz sami istočni rub pruža se trasa asfaltnog puta prosječne širine od 2.0 do 2.5 m. U središnjem dijelu obuhvata još je nekoliko kratkih zemljanih puteva neujednačene širine koja ni na jednom dijelu ne prelazi 3 m. Uz morsku obalu cijelom dužinom obalne linije položena je je obalna šetnica s betonskim zastorom širine cca 3.0 m.

Cjelokupna mreža zatečenih privatnih i javnih prometnih površina vezu na javnu cestovnu mrežu ostvaruju kolnim prilazima na državnu i županijsku cestu s lokacijama priključenja unutar ili izvan obuhvata Plana.

Obzirom na blagu konfiguraciju terena nema izvedenih zasjeka u terenu već je poprečni presjek postojećih puteva uklopljen u prirodni teren. Horizontalna i vertikalna geometrija trasa razmjerno je zatvorena kako bi bila maksimalno prilagođena topografiji terena i katastarskim granicama čestica. Područje nekadašnjih poljoprivrednih površina većinom je ograđeno ogradnim suhozidima.

#### **1.1.3.2. Opskrba vodom**

Na promatranom obuhvatu postoji mogućnost spajanja na javnu vodovodnu mrežu profila Ø150,00 mm u nogostupu postojeće prometnice koja je locirana uz predmetni zahvat UPU-a sa južne i zapadne strane.

Vodoopskrba cijele zone UPU-a se snabdijeva sa vodospreme „Supetar 1“ (K.D.=75,00 m.n.m., V=1000,0 m<sup>3</sup>). Za potrebe UPU-a biti će izgrađena vodovodna mreža koja će snabdijevati cijelo područje istoga. Osnovna vodoopskrbna mreža biti će profila Ø150,00 mm i biti će položena u trupu prometnice unutar UPU-a. Osnovna vodoopskrbna mreža služi za napajanje pitkom vodom i za protupožarnu zaštitu. S obzirom da na predmetu obuhvata postoji javna vodovodna mreža, protupožarna zaštita predmetnog obuhvata riješiti će se postavljanjem vanjske hidrantske mreže uz prometnice (s vanjske strane nogostupa) unutar predmetnog zahvata UPU-a. Za zaštitu od požara zone obuhvata, predviđa se vanjska hidrantska mreža napajana vodom iz vodospreme „Supetar 1“.

#### **1.1.3.3. Vodotoci**

Na području predmetnog Plana protječe neregulirano korito bujice Gustirna luka čiji položaj je vidljiv u grafičkom prilogu 2c. Vodnogospodarski sustav. Kako bi se predmetne čestice i buduće građevine unutar zahvata Plana što bolje zaštitile od eventualnih povremenih bujičnih vodotoka kada može doći do plavljenja, ispiranja, podrivanja, odrona zemljišta i drugih štetnih pojava, te posredno do ugrožavanja života i zdravlja ljudi i njihove imovine te poremećaja u vodnom režimu, biti će potrebno predvidjeti izgradnju zaštitnih i regulacijskih vodnih građevina. Obnavljanje i reguliranje postojećeg korita bujice Gustirna luka na sadašnjoj lokaciji nije prikladno, budući sam položaj korita presijeca većinu čestica što nepovoljno utječe na izgrađenost istih. Postojeći vodotok je potrebno regulirati na

način da se on izmjesti u trup prometnice, odnosno u nogostup, s tim da se pri tome vodi računa kako propusnost i sam oblik vodotoka ne bi ugrozilo režim otjecanja voda u slučaju pojave povremenih bujičnih vodotoka. Predlaže se izgradnja zatvorenog armirano-betonskog odvodnog kanala vodotoka ispod nogostupa unutarnjih dimenzija 1,0 m x 1,0 m, sa stjenkama debljine 0,20 m. U svrhu tehničkog održavanja samog bujičnog vodotoka potrebno je predvidjeti izgradnju revizijskih otvora na udaljenosti 30,0 – 40,0 m. Uz bujični vodotok potrebno je osigurati dodatno inundacijski pojas minimalne širine od 5,0 m od gornjeg ruba korita, odnosno ruba čestice javnog vodnog dobra. U inundacijskom pojasu zabranjena je svaka gradnja kojima se može onemogućiti izgradnja i održavanje vodnih građevina, te na bilo koji način umanjiti protočnost korita i pogoršati vodni režim. Inundacijski pojas se može iznimno smanjiti do 3,0 m uz pribavljanje suglasnosti odnosno posebnih vodopravnih uvjeta za svaki objekt posebno. Svaki vlasnik ili korisnik čestice smještene uz korito vodotoka ili česticu javno vodno dobro dužan je omogućiti nesmetano održavanje i izvršavanje radova na čišćenju korita vodotoka.

#### **1.1.3.4. Odvodnja otpadnih i oborinskih voda**

U predmetnom obuhvatu ne postoji sustav javne odvodnje ali je prostornim planom Grada Supetra planirana izgradnja sustava javne odvodnje sa centralnim uređajem za pročišćavanjem otpadnih voda. Ovim zahvatom je planirana izgradnja razdjelnog sustava javne odvodnje u trasama javnih prometnica. Unutar obuhvata zahvata otpadne i oborinske vode bi se prikupljale sa čestica i sprovodile preko fekalnih i oborinskih kolektora u prometnim površinama. Oborinske vode sa čestica i prometnih površina, neposredno prije ispuštanja u more moraju biti tretirane kroz separator ulja i masti. Strogo se zabranjuje ispuštanje zauljenih i nepročišćenih oborinskih voda izravno u more ili bilo gdje u prirodni okoliš. Čiste oborinske vode i kišnice s krovova mogu se upuštati u prirodni teren sistemom upojnih bunara.

#### **1.1.3.5. Elektroopskrba**

Elektroenergetska mreža na području zone ne postoji kao organizirana infrastruktura nego postoji kao niz individualnih priključaka. Zbog malog broja izgrađenih objekata će se takvi individualni priključci ako je moguće integrirati u planom predviđenu ili će se ukinuti i umjesto njih izgraditi novi u skladu s planom. Iz tih razloga potrebno izgraditi novu distributivnu elektroenergetsku mrežu u funkciji plana područja predviđenog UPU-om i područja s kojima je zona direktno prometno povezana. Napajanje zone je predviđeno na srednjem naponu (SN) kabelom 20(10)kV iz najbliže točke. Napajanje svih potrošača je predviđeno je na niskom naponu. U tu svrhu je predviđena izgradnja nove trafostanice TS (20)/10/0,4kV iz koje bi se napajali potrošači u zoni.

#### **1.1.3.6. Telekomunikacijska mreža**

Područje obuhvata nema nikakvu planski organiziranu telekomunikacijsku infrastrukturu. Planom je predviđena izgradnja nove distributivne telekomunikacijske kanalizacije (DTK) kojom bi mogle položiti sve potrebne elektroničke komunikacijske infrastrukture (EKI). Ova infrastruktura se proteže svim glavnim prometnicama zone jer se polaže u trupu pločnika prometnice, na suprotnoj strani od elektroenergetskih instalacija. U ovu planiranu infrastrukturu na području zone će se postojeći pojedinačni elementi prilagoditi za priključak na planiranu infrastrukturu ili će se ukinuti i napraviti novi koji su u skladu s planiranom infrastrukturom

Svaka postojeća i planirana građevina unutar građevinskog područja treba imati osiguran priključak na TK mrežu. TK mreža u pravilu se izvodi podzemno kao tehnički sigurno i ekološki čisto rješenje, a prema rasporedu komunalnih instalacija u trupu ceste odnosno pločnika. Ako se projektira i izvodi izvan prometnica i njenog zemljišnog pojasa, treba se izvoditi na način da se omogući gradnja na

građevinskim česticama u skladu s planiranom namjenom, odnosno izvođenje drugih instalacija. Isto se odnosi i na eventualnu gradnju zračne TK mreže.

#### **1.1.3.7. Opskrba plinom**

Na prostoru UPU-a i Grada Supetra, kao ni na području Otoka Brača ne postoji sustav opskrbe plinom.

### **1.1.4. ZAŠTIĆENE PRIRODNE, KULTURNO-POVIJESNE CJELINE I AMBIJENTALNE VRIJEDNOSTI I POSEBNOSTI**

#### **1.1.4.1. Prirodna baština**

Na području obuhvata Plana nema registriranih dijelova prirodne baštine.

#### **1.1.4.2. Graditeljska baština**

Na području obuhvata Plana nema registriranih ni evidentiranih dijelova graditeljske baštine.

### **1.1.5. OBVEZE IZ PLANA ŠIREG PODRUČJA**

Prostornim planom uređenja Grada Supetra i njegovim Izmjenama i dopunama utvrđeni su uvjeti za korištenje, namjenu i oblikovanje građevinskog zemljišta, dio kojeg je i područje obuhvata ovog UPU-a, te uvjeti za zaštitu okoliša, kulturne i prirodne baštine.

Također, u istom su dani osnovni elementi u smislu lokacije, priključaka na prometnu i komunalnu infrastrukturu, formiranja građevne čestice, načina i uvjeta gradnje relevantni za izradu ovog plana.

### **1.1.6. OCJENA MOGUĆNOSTI I OGRANIČENJA RAZVOJA U ODNOSU NA DEMOGRAFSKE I GOSPODARSKE PODATKE, TE PROSTORNE POKAZATELJE**

Osnovne prednosti predmetnog područja, a time i opravdanost realizaciji sadržane su u prometnom položaju i prometnoj povezanosti, blizini naselja, raspoloživom prostoru i mogućnostima komunalnog opremanja. Ograničenje predstavlja činjenica da se obuhvat plana neuređeno područje, traži dosta visoka ulaganja u infrastrukturno opremanje čitave zone.

Na području obuhvata UPU-a planira se smještaj stalnog stanovništva. Razvoj zone značajan je s aspekta što se obzirom na lokaciju realizira širenje naselja Supetar prema istoku i uređenje obalne linije prema zoni ugostiteljsko-turističke namjene.

Položaj zone uz postojeće prometnice i geografski položaj same lokacije, dobra je pretpostavka za mogućnost ostvarivanja značajnijeg razvoja predmetnog područja.

## **2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA**

Ciljevi izrade Urbanističkog plana uređenja (u daljnjem tekstu: Plana) su:

- Definicija osnovnih površina za mješovitu namjenu, te uvjeta izgradnje koje su moguće unutar predmetnog područja;
- Rješenje internih prometnica te pješačke komunikacije;
- Planiranje priključaka zone na postojeće pristupne prometnice;
- Definicija infrastrukturne mreže opskrbe vodom, električnom energijom, telefonijom, te odvodnje oborinskih i fekalnih voda;
- Utvrđivanje mjera zaštite okoliša i očuvanje prirodnih vrijednosti;
- Utvrđivanje svih ostalih elemenata značajnih za prostorno uređenje područja obuhvata.

### **2.1 CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA GRADSKOG ZNAČAJA**

Analizom mogućnosti prostora kao okvira budućeg razvoja, kao i želja i potreba prostornog razvoja moguće je doći do adekvatnih prostorno-planskih rješenja kojima će se postići viši stupanj razvijenosti, poboljšati ponuda na tom području i osigurati gospodarski rast. Prometno povezivanje, infrastrukturno opremanje, funkcionalna organizacija prostora, osiguravanje prostornih pretpostavki za gospodarski rast – sve su to preduvjeti za kvalitetnu evoluciju razvoja u prostoru s osloncem na resurse.

### **2.1.1. DEMOGRAFSKI RAZVOJ**

Ciljevi postavljeni PPUG-om su osigurati prostorne i razvojne uvjete za umjeren rast stanovništva, osigurati prostorne preduvjete za podizanje ukupne kvalitete življenja, te za razvoj gospodarstva. Obzirom na blizinu gospodarsko-poslovne zone s južne strane obuhvata Plana, namjenu površina u obuhvatu ovog Plana, će indirektno imati pozitivan utjecaj na demografski razvoj naselja.

### **2.1.2. ODABIR PROSTORNE I GOSPODARSKE STRUKTURE**

Sadašnja gospodarska struktura Grada, obzirom na raspoložive prostorne, kadrovske i ostale izvore može se ocijeniti kao relativno zadovoljavajuća. Tome u prilog govore činjenice da je od '90-tih do danas razvijena poslovna zona ("Žedno - Drage"), održano poslovanje dvaju hotelskih kompleksa, aktivirana građevinska inicijativa i u osnovi osiguran stabilan standard domicilnog stanovništva. Općenito, posebno je značajan i razvoj malog te srednjeg poduzetništva. Orijentacija u razvoju Grada bazirana na turizmu, uz poljoprivredu, prerađivačku industriju i ekološki čistu malu privredu je PPUG-om definirana prostorna i gospodarska struktura, a koja je nadalje razrađena kroz postavke-uvjete i smjernice kojih se u razradi u detaljnijim planovima treba pridržavati. Jedan od čimbenika budućeg razvoja Grada je i razvoj uslužnih djelatnosti u okviru područja uz morsku obalu, na kojoj se očekuje razvoj obalnog pojasa kroz izgradnju građevina i uređenje prostora u kojima se mogu odvijati trgovačke, uslužne, servisne i druge djelatnosti od interesa za Grad i otok Brač.

### **2.1.3. PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURA**

Konsolidacija, dovršavanje i kvalitetno unapređenje fizičke strukture uz obogaćivanje potrebnim javnim i društvenim sadržajima, te infrastrukturno opremanje Grada, ciljevi su postavljeni PPUG-om, a za predmetno područje je za očekivati zahtjevnije zahvate u smislu komunalnog opremanja zone u cjelini.

### **2.1.4. OČUVANJE PROSTORNIH POSEBNOSTI DIJELA NASELJA**

Razrada planskih postavki PPUG-a Supetra, prema kojem predmetni obuhvat predstavlja građevinsko područje mješovite namjene, podrazumijeva intervencije u prirodnu sredinu, kao rezultat realizacije prometnica, te impostiranja građevina i uređenja njima pripadajućeg zemljišta. Izmjenu krajobrazu treba planirati i realizirati u prethodno opisanom postupku, na način da se u najvećoj mogućoj mjeri uvažavaju vrijednosti dijelova prostora (postojeći poljski putovi i suhozidi, maslinici i sl.). Obzirom na osjetljivost lokacije koncepcija uređenja zone mora kao obvezujući element uvrstiti potrebu formiranja zelenih površina na samim građevinskim česticama, čime bi se cjeloviti zahvat mogao uklopiti u prostornu sliku šireg okruženja.



## **2.2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA DIJELA NASELJA**

### **2.2.1. RACIONALNO KORIŠTENJE I ZAŠTITA PROSTORA U ODNOSU NA PLANIRANI BROJ KORISNIKA, OBILJEŽJA IZGRAĐENE STRUKTURE, VRIJEDNOST I POSEBNOSTI KRAJOBRAZA, PRIRODNIH I KULTURNO-POVIJESNIH I AMBIJENTALNIH CJELINA**

Postojeće političke i gospodarske prilike zahtijevaju svrhovito raspolaganje prostorom i zaštitu okoliša. Ciljevi korištenja i zaštite prostora temelje se na isticanju i čuvanju regionalnih i tradicijskih vrijednosti, racionalnom planiranju sadržaja unutar građevinskog područja, u skladu sa potrebama stanovništva i planiranih gospodarskih djelatnosti, mogućnostima prostora i krajobraza, kao i principima održivog razvoja. Principi održivog razvoja ne ograničavaju gospodarski rast, već ga svode u okvire koji su tehnički podobni, gospodarski provedivi, društveno prihvatljivi, te omogućavaju primjerenu zaštitu okoliša.

Osnovni zadatak Urbanističkog plana uređenja je stvaranje predispozicija za racionalno i svrsishodno korištenje prostora, tako da omogući razvoj područja, izgradnju, opremanje prostora prometnom i komunalnom infrastrukturom, uz stalnu brigu o zaštiti svih prirodnih i stvorenih urbanih vrijednosti.

Gradnju planiranih sadržaja s odgovarajućim javnim prometnim i ostalim komunalnim površinama, treba planirati na području obuhvata na način da se u što većoj mjeri očuvaju krajobrazne i druge značajke prostora.

Pri odabiru načina gradnje preferirati one koji nisu zagađivači okoline, te sve eventualne negativne efekte regulirati primjenom propisanih graničnih vrijednosti i svesti u zakonskom regulativom propisane okvire.

### **2.2.2. UNAPREĐENJE UREĐENJA NASELJA I KOMUNALNE INFRASTRUKTURE**

Planom će se odrediti pravci javnoprometnih površina – ulica, kolno-pješačkih i pješačkih površina, infrastrukturnih koridora i površina. Također će se odrediti propozicije izgradnje građevina i uređenja građevnih čestica, te uvjeti potpunog komunalnog opremanja i uvjeti zaštite i unapređenja okoliša. Preduvjet za realizaciju planiranog zahvata je rješavanje komunalnih zahvata.

Prostor obuhvaćen UPU-om je neizgrađen i komunalno neopremljen, s tim da u neposrednoj blizini zone postoje sustavi na koje se zona može priključiti.

### 3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

#### 3.1. PROGRAM GRADNJE I UREĐENJA PROSTORA

Prostornim planom Splitsko-dalmatinske županije i Prostornim planom uređenja Grada Supetra određeno je građevinsko područje, prema kojem je obuhvat Plana neizgrađeno građevinsko područje mješovite namjene.

Program gradnje i uređenja prostora definiran je na temelju odredbi i smjernica spomenutih planskih dokumenata, te na temelju analize postojećeg stanja i karakteristika prostora.

Važno je osigurati odgovarajući odnos prema okolnom prostoru (a posebno radi izloženosti lokacije vizurama s mora), kroz određivanje područja u kojima je moguće graditi, maksimalne visine građevina. Unutar obuhvata planirane su površine ovih namjena:

- mješovita namjena (M1 – pretežito stambena);
- sportsko-rekreacijska namjena (R3 – uređena plaža (R3-1 kupalište, R3-2 akvatorij));
- površine infrastrukturnih sustava (IS – trafostanica, kolne, kolnopješačke i pješačke površine).

#### 3.2. OSNOVNA NAMJENA PROSTORA

Budući da je osnovna namjena prostora je mješovita – pretežito stambena M1, planiranom prometnom mrežom područje Plana razgraničava se na područja unutar kojih je istu moguće i realizirati.

Prostor obuhvata podijeljen je na površine slijedeće namjene:

##### a) Mješovita – pretežito stambena namjena

Mješovita – pretežito stambena namjena - planska oznaka M1 je površina namijenjena izgradnji prvenstveno stambenih građevina. U ovoj namjeni mogu se graditi i poslovni (uslužni, trgovački, uredski), ugostiteljski i slični sadržaji, koji ne iziskuju poseban režim prometa, ne stvaraju buku i ne zagađuju okoliš, te su kompatibilni s namjenom stanovanja.

Opis planiranih sadržaja i detaljni uvjeti gradnje određeni su u Odredbama za provođenje Plana, te grafičkim prikazima.

##### b) Sportsko-rekreacijska namjena

Zonu sportsko-rekreacijske namjene čine površine uređene plaže s pripadajući morskim dijelom (R3-1 kupalište, R3-2 akvatorij).

Sportsko-rekreacijska namjena planska oznaka R3-1, kupalište, je površina namijenjena za uređenje i organizaciju sadržaja vezanih uz korištenje mora (plaže, sunčališta, obalna šetnica i dr.).

##### c) Površine infrastrukturnih sustava

Infrastrukturne površine u granicama UPU-a oznake IS određene su za lociranje trafostanice, vodotoka, cjevovoda, kolnih i pješačkih površina. Pojedini prometni zahvati s infrastrukturom preduvjet su realizaciji.

##### - infrastrukturni sustavi (trafo i crpne stanice i uređaji)

Na predmetnom području do izgradnje kanalizacijskih kolektora za potrebe prve faze koristit će se vodonepropusne sabirne jame a nakon izgradnje uređaja za pročišćavanje s podmorskim ispustom koristiti će se kanalizacijski sustav odvodnje. Potrebe zone za elektroopskrbom uvjetuju planiranje i izgradnju trafostanice, čiji se smještaj osigurava u okviru planirane namjene.

### - prometne površine (kolne, kolno-pješačke i pješačke)

Teren i stanje u prostoru uvjetovali su koncepciju rješenja kolnih prometnica, planiranje pješačkih veza optimalno postavljenih obzirom na slojnice, te planiranje i izvedbu obalne šetnice.

### 3.3. ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA ZA NAMJENU, NAČIN KORIŠTENJA I UREĐENJA PROSTORA

Iskaz površina pojedine namjene daje se u Tablici 1:

Tablica 1.

Namjena			Površina m <sup>2</sup>	Udio u obuhvatu %
mješovita	pretežito stambena	M1	98.665	69,10%
sportsko-rekreacijska	sport i rekreacija	R1+2	567	0,40%
	kupalište	R3-1	9.015	6,31%
	akvatorij	R3-2	19.976	13,99%
zelenilo	zelene površine	Z	1.553	1,09%
infrastrukturne površine	trafostanica	IS-TS	56	0,04%
	prometne površine (šetnica, kolne, kolnopješačke i pješačke)	IS, IS-KP, IS-PJ	12.951	9,07%
Obuhvat UPU-a			142.783	100%

### 3.4. PROMETNA I ULIČNA MREŽA

#### OPĆENITO

Prometnom mrežom predmetnog Plana obuhvaćene su kolne i pješačke prometne površine u zoni mješovite namjene „Supetar: Vrilo – Gustirna luka“.

Obuhvat plana omeđen je s istočne strane trasom državne ceste D113, s južne strane trasom županijske ceste Ž6161, s istoka autokampom te sa sjevera obalnom crtom. Obje navedene javne prometnice nalaze se izvan obuhvata Plana.

Područje Plana nije izgrađeno pa unutar obuhvata nema relevantne zatečene prometne mreže. Postojeće prometne površine sastoje se od obalne šetnice s betonskim zastorom širine cca 3.0 m, asfaltnog puta uz istočnu granicu Plana prosječne širine od 2.0 do 2.5 te nekoliko kratkih zemljanih puteva neujednačene širine.

Ovim se Planom predviđa potpuno nova prometna mreža sastavljena od kolnih prometnica os 1 i os 2, kolnopješačke prometnice os 3 te nekoliko pješačkih staza.

Glavna prometnica - os 1 pruža se središnjim prostorom obuhvata Plana. Os 1 planirana je primarnom funkcijom glavnog priključka Plana na javnu kategoriziranu cestovnu mrežu preko punog četverokrakog križanja sa županijskom cestom Ž6161 i dodatnog priključka u režimu desnog skretanja na državnu cestu D113 kako cijeli obuhvat Plana ne bi ovisio o samo jednom priključku na vanjsku

cestovnu mrežu. Ovaj priključak izveden je u skladu s uvjetima koje su propisale Hrvatske ceste kako bi se izbjeglo prometno opterećenje državne ceste na dionici od rotora na ulazu u Supetar do trajektnog pristaništa. Sekundarna funkcija osi 1 odnosi se na prikupljanje ishodišnog prometa s ostalih prometnica unutar plana (os 2 i os 3) te distribucije ciljnog prometa na navedene prometnice i susjedne građevne čestice.

Os 2 je sekundarna interna prometnica koja omogućuje ostvarenje priključka na prometnu mrežu građevnim česticama.

Os 3 povezuje susjedni autokamp s prometnom mrežom unutar Plana, a izvodi se u formi mješovite kolnopješačke ulice.

Osim navedenih kolnih i kolno-pješačkih prometnica, Planom je predviđena izvedba pješačkih staza (pj. 1, pj. 2 i pj. 3) od kojih je prometnica pj. 2 dimenzionirana za mogućnost interventnog kolnog pristupa dužobalnoj šetnici.

#### SITUACIJSKO RJEŠENJE

U daljnjem tekstu navedeni su osnovni elementi tehničkog oblikovanja za svaku planiranu prometnicu, uz napomenu da je ovaj tekst u uskoj vezi s priloženim kartografskim prikazom 2a. Prometna i ulična mreža. Planirane visinske kote svih prometnica, križanja i kolnih prilaza u sklopu obuhvata Plana rezultat su rada s digitalnim modelom terena izrađenim iz raspoložive topografske podloge mjerila 1:1000. Stoga, ako se prilikom izrade daljnje tehničke dokumentacije (na detaljnijoj podlozi) iznađe optimalnije rješenje moguće ih je mijenjati, što se neće smatrati izmjenom Plana.

Lokacije kolnih priključaka građevnih čestica na javne prometnice biti će definirane prilikom izrade detaljne tehničke dokumentacije te pozicionirane na najadekvatniju točku prilagođenu projektnom rješenju građevne čestice uz uvjet ostvarenja dostatne prometne sigurnosti i preglednosti priključka u skladu s Pravilnikom o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu (NN 95/14).

Sve prometnice definirane su na situacijskim prikazima, kako regulacijskim linijama, tako i visinskim kotama raskrižja i karakterističnih točaka nivelete, koje su rezultat izrađenih uzdužnih presjeka.

Os 1 je dvosmjerna i dvotračna prometnica duljine cca 597 m na području obuhvata Plana. Pruža se od točke priključenja na državnu cestu D113 na sjeverozapadnoj granici obuhvata Plana do točke priključenja na županijsku cestu Ž6161 na južnoj granici obuhvata Plana. Prometni profil osi 1 sastoji se od dva prometna traka širine po 3.00 m te obostranog pješačkog pločnika širine 1.60 m. Pločnik uz zapadni rub kolnika na cijeloj dužini osi 1 od križanja s osi 2 do priključka na županijsku cestu Ž6161 odvojen je od kolne površine zaštitnim zelenilom širine 2.50 m s drvoredom i uzdužnim parkirnim trakom.

Priključenje osi 1 na trasu Ž6161 planirano je kao klasično četverokrako križanje s odgovarajućim režimom prometa i gabaritima prometnih površina u skladu s predmetnom lokacijom, topografijom terena i značajem prometnica u mreži. Lokacija križanja uvjetovana je položajem ranije planiranog priključka Urbanističkog plana uređenja gospodarsko-poslovne zone "Žedno-Drage" na županijsku cestu.

Očekivani prometni tok na križanju osi 1 i Ž6161 niskog je stupnja zasićenja i nevelikog utjecaja na funkcioniranje križanja i glavni prometni tok na trasi županijske ceste. Također, očekivani prometni volumeni PGDP/PLDP-a na svim privozima križanju su razmjerno mali te isključuju potrebu za izvedbom posebnog traka za lijeve skretače prema normi HRN U.C4.050.

Tlocrtna dispozicija križanja osi 1 sa županijskom cestom i susjednim UPU "Žedno-Drage" izvedena je s kutom većim od 75° što omogućuje zadovoljavajuće uvjete privozne preglednosti samog križanja.

Priključak na državnu cestu D113 na sjeverozapadnoj granici Plana planiran je u režimu prometa desno-desno u skladu s propisanim uvjetima priključenja. Priključni radijusi i kote nivelete uklopljeni su u tlocrtnu i visinsku geometriju kolne površine državne ceste.

S ciljem postizanja odgovarajuće sigurnosti prometa u vrijeme uključivanja/isključivanja vozila u glavne prometne tokove u daljnjim fazama izrade projektne dokumentacije potrebno je križanje opremiti adekvatnom horizontalnom i vertikalnom prometnom signalizacijom čime će biti stvoreni uvjeti razdiobe prometnih tokova i njihova kanaliziranja u svim smjerovima predviđenim predmetnom projektnom dokumentacijom. Također, križanje je potrebno propisno osvjetliti javnom rasvjetom.

Osim navedenih priključaka na vanjsku prometnu mrežu, na trasi osi 1 planirana su još dva križanja s osi 2: puno četverokrako križanje na stacionaži 0+515.65 m te trokraka forma poprečnog priključka osi 2 na stacionaži 0+268.33 m.

Priključni horizontalni i vertikalni radijusi na svim križanjima osi 1 i tlocrtni gabariti križanja omogućuju nesmetan prolazak svih standardnih tipova vozila kroz križanje.

Niveleta osi 1 vođena je tako da cijelom dužinom trase maksimalno prati topografiju postojećeg terena s ciljem minimiziranja nepovoljnog utjecaja izgradnje prometnice na prirodni okoliš te omogućavanjem zadovoljavajućeg visinskog uklapanja planiranih križanja s osi 2, vanjskim javnim cestama Ž6161 i D113 te naznačenih kolnih priključaka građevnih čestica. Sva križanja i kolni priključci projektirani su s visinskim kotama koje omogućuju izvedbu križanja u skladu sa zahtjevima tehničke regulative. Cijelom dužinom os 1 je u kontinuiranom padu od županijske i državne ceste prema moru, s najvećim uzdužnim nagibom od 9.0% na završnom dijelu trase između križanja s osi 2 i Ž6161.

Os 2 je interna prometnica duljine cca 462 m. Njena trasa pruža se istočnim i južnim dijelom obuhvatom Plana. Planirana je za dvosmjerni promet vozila s ukupnom širinom kolne površine 6.00 m te obostranim nogostupima širine 1.60 m. Na prometnu mrežu priključena je preko dva opisana križanja s osi 1. Na lokacijama križanja odgovarajućim priključnim radijusima uklopljena je u tlocrtnu geometriju osi 1. Os 2 trasirana je u blagom zasjeku maksimalno prateći topografiju postojećeg terena. Na os 2 priključena je kolnopješačka prometnica os 3 na stacionaži 0+098.09 m.

Niveleta osi 2 planirana je s više prijeloma nivelete kako bi se ostvarile optimalne visinske kote na lokacijama križanja i kolnih priključaka. Najveći predviđeni uzdužni nagib na osi 2 je 6.5% na ispruženom padinskom dijelu trase dok na preostalim dijelovima trase i zonama križanja s osi 1 i osi 3 planirani nagib nigdje ne prelazi 2.5%.

Os 3 je kratka interna priključna prometnica duljine cca 93 m u obuhvatu Plana. Planirana je kao mješovita kolnopješačka prometnica s ukupnom širinom prometnog profila 4.50 m. Na vanjsku prometnu mrežu priključena je preko križanja s osi 2. Na lokaciji križanja odgovarajućim priključnim radijusima uklopljena je u tlocrtnu geometriju osi 2. Maksimalni uzdužni nagib na osi 3 je 7.2% prateći niveleti zatečenog puta u njegovu koridoru.

### 3.4.1. JAVNA PARKIRALIŠTA I GARAŽE

#### PARKIRALIŠTA

U obuhvatu UPU-a nisu određeni prostori za posebna parkirališta i garaže u režimu javnog korištenja. Na dijelu trase osi 1 označenom u kartografskom prikazu 2a: Prometna i ulična mreža, omogućeno je ulično parkiranje vozila za ukupno 29 osobnih vozila u režimu uzdužnog parkiranja.

Potrebni prostor i površine za potrebe prometa u mirovanju osiguravaju se unutar građevnih čestica, prema odredbama ovog Plana za pojedine sadržaje i kategoriju ugostiteljsko-turističkih građevina. Obzirom na konfiguraciju terena i visinsku razliku kolno-pješačkih prometnica površine namijenjene za rješenje prometa u mirovanju moguće je izvesti u garažama ispod objekata. Omogućava se izvedba podzemnih, potpuno ukopanih dijelova garaža ispod javnoprometnih površina.

Omogućava se formiranje parkirališnih površina uz rub prometnica u zoni (poprečna i uzdužna parkirališna mjesta ili parkirališna mjesta postavljena pod kutom – koso parkiranje unutar granica pojedinih građevinskih čestica). Ovakav način rješavanja prometa u mirovanju može se primijeniti za potrebe korisnika koji borave ili rade u zoni kao i za javna parkirališta za posjetitelje pojedinih sadržaja.

U postupku izdavanja lokacijske/građevne dozvole za izgradnju zgrade na građevnoj čestici potrebno je utvrditi potreban broj parkirališno/garažnih mjesta koje će trebati osigurati na vlastitoj čestici na kojoj se planira određena funkcija i to prema normativima iz Tablice 3.

TABLICA 3.: NORMATIVI ZA BROJ PARKIRALIŠNIH MJESTA PO POJEDINIM NAMJENAMA ZGRADA

Namjena zgrade	Broj mjesta na	Potreban broj mjesta
Obiteljske stambene zgrade	100 m <sup>2</sup> BRP	1,0
Obiteljske stambene zgrade	Jedna stambena jedinica	1,0
Zgrade poslovne namjene	75 m <sup>2</sup> BRP	1,5
Zgrade poslovne namjene	Jedna samostalna uporabna cjelina	1,5
Obiteljski pansion ili obiteljski hotel	75 m <sup>2</sup> BRP	1,0
Obiteljski pansion ili obiteljski hotel	Jedna smještajna jedinica	1,0
Višestambena zgrada	75 m <sup>2</sup> BRP	1,0
Višestambena zgrada	Jedna stambena jedinica	1,5
Školske i predškolske ustanove	100 m <sup>2</sup> korisnog prostora	0,5-1
Zdravstvene ustanove	100 m <sup>2</sup> korisnog prostora	1
Socijalna zaštita	100 m <sup>2</sup> korisnog prostora	1
Kultura i fizička kultura (dvorane)	100 m <sup>2</sup> korisnog prostora	0,5
Uprava i administracija	100 m <sup>2</sup> korisnog prostora	1
Poslovanje (uređi, kancelarije, biroi i sl.)	100 m <sup>2</sup> korisnog prostora	1,5
Usluge	100 m <sup>2</sup> korisnog prostora	1,5
Trgovina	100 m <sup>2</sup> korisnog prostora	2,0
Ugostiteljstvo	100 m <sup>2</sup> korisnog prostora	4,0
Ugostiteljstvo	jedan stol	1,5
Proizvodnja, prerada i skladišta	1 zaposleni	0,45
Proizvodnja, prerada i skladišta	100 m <sup>2</sup> korisnog prostora	1
Banka, pošta	100 m <sup>2</sup> korisnog prostora	2,5
Hoteli (u naselju)	100 m <sup>2</sup> korisnog prostora	2,5
Hoteli (u naselju)	1 krevet	0,5

Ako na vlastitoj čestici nije moguće planirati potreban broj parkirališnih/garažnih mjesta sukladno normativu iz prethodne tablice tada:

- a) nije moguće graditi planiranu zgradu (namjenu), ili
- b) kapacitet planirane zgrade (namjene) treba smanjiti kako bi se mogao smjestiti potreban broj parkirališnih/garažnih mjesta sukladno normativima.

### 3.4.2. TRGOVI I DRUGE VEĆE PJEŠAČKE POVRŠINE

U obuhvatu nema planiranih trgova. Prostore okupljanja i zadržavanja omogućeno je ostvariti unutar pojedinih građevnih čestica.

#### PJEŠAČKE POVRŠINE

Pješačke površine su projektirane kao obostrani nogostupi uz rub kolnika kolnih prometnica te kao isključivo pješačke komunikacije u obalno-rekreacijskom pojasu sjeverno od kolnih prometnica (pješački pristupi obalnoj šetnici - pješačka prometnica pj1, pj2 i pj3 i obalna šetnica).

Pješačke prometnice pj1 i pj3 akceptiraju postojeće pješačke poveznice s dužobalnom šetnicom, zadržavaju se sa zatečenom tlocrtnom dispozicijom promjenljive širine u skladu s katastarskim međama.

Pješačka prometnica pj2 povezuje kolnu prometnicu os 1 s dužobalnom šetnicom, a planirana je sa širinom prometnog profila od 4,5 m. S obzirom da predstavlja jedini koridor kojim je moguće vozilima pristupiti obalnoj šetnici, njena konstrukcija treba biti ojačana kako bi bila u stanju bez oštećenja osigurati kolni pristup vozilima interventnih službi na dužobalnu šetnicu.

Širina obalne šetnice iznosi 3,0 m, a proteže se cijelom obalnom linijom obuhvata Plana. Šetnica je položena tako da može poslužiti i kao kolni prilaz za interventna vozila za dužobalne sadržaje te stoga treba voditi računa o njenoj konstrukciji kako bi bila sposobna bez oštećenja podnijeti takvo opterećenje. Uzdužni nagib šetnice u skladu je sa zahtjevima pješačkog i biciklističkog prometa.

Sve pješačke površine potrebno je rasvijetliti javnom rasvjetom i riješiti površinsku odvodnju oborinskih voda.

#### NAČINI I UVJETI GRADNJE PROMETNE I ULIČNE MREŽE

Svi infrastrukturni zahvati na području Plana moraju se obavljati tako da se prethodnim istraživanjima osigura ispravnost zahvata i onemogući narušavanje kakvoće zemljišta bilo kakvim oštećenjima ili onečišćenjima.

Prometne površine na području obuhvata Plana prikazane su u Kartografskom prikazu broj 2a. Prometna i ulična mreža koji je izrađen u mjerilu 1:1000 na topografsko-katastarskom planu te su u istom prikazu dani i normalni poprečni presjeci.

Izgradnja i uređenje planiranih prometnica provest će se u skladu s odredbama ovog Plana uz poštovanje zakonske i tehničke regulative s područja prometne sigurnosti i izgradnje cestovne infrastrukture te predviđenim protupožarnim mjerama i mjerama zaštite na radu uz pridržavanje zahtjeva zaštite okoliša, te obvezatno na temelju odgovarajuće tehničke dokumentacije – idejnih projekata za ishodenje lokacijskih dozvola kojima će se definirati građevne čestice i faznost izgradnje te glavnih projekata na koje se ishodi potvrda nadležnih tijela.

Planom je omogućena etapna realizacija pojedinih dionica prometne mreže uz uvjet da predstavljaju logičnu prometnu cjelinu. UPU-om nije, osim poprečnog profila prometnice (kolnik, nogostup), određena i površina obuhvata pojedinog zahvata u koju je uključena i površina potrebna za izvedbu prometnice (površina za nasip/pokos ili potporni zid kad se prometnica polaže u usjeku ili nasipu u odnosu na postojeći teren). Ova površina potrebna za izvedbu donjeg ustroja prometnice odrediti će se idejnim projektima pojedinih prometnica u kojima će biti uključena u obuhvat zahvata prometnice, ali ne i u obuhvat građevinske čestice prometnice već će se definirati kao zona služnosti potrebna za izvedbu ceste. Pri izdavanju lokacijskih dozvola za prostorne jedinice ova površina je dio građevinske čestice istih.



### 3.5. KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA

#### ELEKTROENERGETIKA

Planom su predviđene prostorne cjeline kojima je predviđena namjena i izgrađenost pojedinih područja. Također su predviđene određeni infrastrukturni objekti odnosno instalacije.

Procjena potreba takvih područja za električnom energijom je prilagođena geografskom položaju, situaciji okoline te namjeni.

Zbroj vršnog opterećenja prema procjeni i namjeni površina je pretpostavljen kao:

$$P_{vp}=1209 \text{ kW}$$

Ukupno vršno opterećenje na nivou UPU-a kad se uzme u obzir faktor istovremenosti ( $f_i$ ) koji za ove kategorije potrošača je pretpostavljen 0,9 imamo :

$$P_v = P_{vp} \times f_i = 1209 \times 0,9 = 1088 \text{ kW}$$

Na osnovu zbroja vršnog opterećenja određuje se uz pretpostavljeni potreban broj trafostanica 10-20/0,4 kV prema formuli:

$$n = \frac{P_{vu}}{P_i \times \cos \varphi \times f_r} = \frac{1088}{1000 \times 0,95 \times 0,8} = 1,43 \Rightarrow 2TS$$

Broj trafostanica određen formulom predviđa dvije trafostanice. U ovom slučaju kako s južne strane zone postoji nova trafostanica koja nije u potpunosti iskorištena, će se dio njenog kapaciteta iskoristiti za napajanje zone, te će se u zoni predvidjeti samo jedna trafostanica.

Za napajanje planiranih i prihvat postojećih potrošača na području ovog UPU-a planirana je izgradnja trafostanice koja je predviđena kao tip „gradska“, 10(20)/0.4kV, 1000 kVA. Položaj trafostanice je prikazan na kartografskom prikazu 2d. Energetski sustav.

Trasa SN kabela mora biti postavljena u trupu prometnice, u nogostupu ili zelenom pojasu, s tim da se preferira nogostup. Mreža 0,4kV iz TS do planiranih objekata, kada im budu definirane lokacije i potrebne količine električne energije projektirat će se i izvesti podzemno u trupu prometnice i prilaznom putu te preko kablskih razvodnih ormara (KRO) i kablskih priključnih ormara (KPO). Glavne vodove mreže 0,4kV izvodit će se kabelom 1kV tipa XP00-A 4x150 mm<sup>2</sup>. Istim kabelom dovoditi će se električna energija iz trafostanica do KRO-a za javnu rasvjetu iz kojih će se do stupova javne rasvjete polagati kabeli 1kV tipa XP00-A 4x25 mm<sup>2</sup>. Stupovi javne rasvjete biti će raspoređeni duž prometnica i šetnica unutar zone UPU-a, a njihove točne pozicije biti će određene u detaljnijim projektima.

Prilikom gradnje potrebno je držati se tehničkih uvjeta:

- građevinska čestica na kojoj će biti izgrađena trafostanica mora biti minimalno 7x6m, s omogućenim pristupom kamionima, odnosno dizalici.
- dubina kablskih kanala u principu iznosi 0.8m na nogostupu i na slobodnim površinama, a na prelascima preko kolnika na dubini od 1.2m, dok će širina ovisiti o broju položenih kabela.
- na mjestima prelaska preko prometnice kabeli se polažu u cijevi koje se ulijevaju u betonske blokove.

Uz cijeli se kabelski rasplet polaže uže za uzemljenje 50mm<sup>2</sup> Cu.

Za potrebe napajanja javne rasvjete i vanjske rasvjete naselja postaviti će se u blizini trafostanice ormar javne rasvjete (KRO-JR) koji služi za mjerenje energije i razvod kabela rasvjete te je opremljen uklopnim satom i svjetlo-osjetilnim relejom. U razdjelniku se ostavlja posebno brojilo za javnu rasvjetu. Sva rasvjeta mora biti ekološka radi izbjegavanja nastajanja svjetlosnog zagađenja.

Stupovi javne rasvjete javne prometnice su jednako visoki i u jednostranom rasporedu. Stupovi se montiraju u rubnom pojasu nogostupa prometnice, gdje je to moguće, udaljeno od ruba kolnika (na rubnom dijelu gdje je to moguće). Za potrebe javne rasvjete šetnice uz more postavljaju se niski dekorativni stupići za rasvjetu, a energetske se napajaju s grana javne rasvjete.

Uzduž pristupne prometnice i duž lokalnih prometnica zone predviđena je javna rasvjeta koja mora zadovoljiti sve uvjete koje će pred nju postaviti buduća prometnica. Rasvjetni stupovi i svjetiljke moraju biti prilagođeni kategoriji i vrsti pristupne ceste.

Za rasvjetu je potrebno koristiti svjetiljke koje zadovoljavaju današnje norme svjetlosne i energetske učinkovitosti.

Preporuča se koristiti svjetiljke tipa LED i natrijeve.

Za kabele koji napajaju rasvjetu preporučaju se standardni kabeli koji se koriste za ovu namjenu. U koliko se ovi kabeli polažu u istom rovu kao i kabeli za mrežu 0,4kV može se već navedeno bakreno uže presjeka 50 mm<sup>2</sup> ili 70 mm<sup>2</sup> koristiti u istu svrhu.

Predviđeno je lokalno izjednačenje potencijala u razdjelnicima, a za zaštitu od atmosferskih pražnjenja je predviđena gromobranska zaštita. Rasvjetni stup i Cu uže za uzemljenje 50mm<sup>2</sup> ili 70mm<sup>2</sup>. Stupovi se spajaju preko vijka za uzemljenje s užetom za uzemljenje u zemlji koje se polaže uz kabele.

Položaj opreme javne rasvjete prikazan je u prilogu 2d. Energetski sustav.

Za napajanje ovih potrošača je u ovom trenutku dovoljna i predviđena jedna trafostanica. Pretpostavlja da će se u ovu svrhu koristiti tipska trafostanica tipa „gradska“ opremljena prema tipizaciji elektrodistribucije s transformatorom nazivne snage 1000kVA. Kod ishođenja uvjeta, veličinu transformatora će odrediti ured lokalne distribucije električne energije. Potrebno je napomenuti da se kod detaljne razrade plana ova snaga i broj trafostanica može promijeniti.

#### Električna mreža 10 (20) kV i broj TS 10 (20) / 0.4 kV

Na prostoru zone predviđeno je da priključak na SN mrežu kada se ista bude izgrađivala bude u predviđenoj trafostanici koja će se izgraditi za tu svrhu. Položit će se kabeli 20(10)kV na način uobičajen prema zahtjevima lokalne elektrodistribucije, tako da će se nastojati omogućiti dvostrano napajanje TS 10(20)/0.4 kV. Predviđeno je da se mreža SN prostire u trupu nogostupa ceste koja prolazi zonom.

Mreža 10(20) kV izvest će se tipskim kabelom XHE 49A 3x(1x185)mm<sup>2</sup>. Situacija ove mreže prikazana je u prilogu 2d. Energetski sustav..

#### Električna mreža 0,4 kV

Ova je mreža lokalnog karaktera i namijenjena je samo za napajanje potrošača unutar zone obuhvata. Mreža se ostvaruje nizom samostojećih kabelskih razvodnih ormara povezanih podzemno položenim kabelima. Kabeli su nazivnog napona 1kV, tipa PP00-A 4x150mm<sup>2</sup>, ili XP00-A 4x150mm<sup>2</sup>.

Paralelno s kabelima ove mreže potrebno je predvidjeti polaganje bakrenog užeta presjeka 50 mm<sup>2</sup> ili 70 mm<sup>2</sup>. Odabrani tipovi kabela su takvi da su usklađeni s tipskim kabelima elektrodistribucije. Za objekte je predviđeno napajanje iz predviđenih kabelskih razvodnih ormara, a mjerenje i priključak određuje ured lokalne distribucije.

Mreža je prikazana u prilogu 2d. Energetski sustav. Napajanje svih objekata i potrošača se obavlja iz predviđenih samostojećih ormara. Raspored ormara je napravljen tako da se pokrije što veća površina na području obuhvata. Na taj način se mogu sa električnom energijom napojiti i svi nepredviđeni potrošači unutar zone. Detalji priključka pojedinih objekata će se prilagoditi projektiranoj arhitekturi objekta i potrebnim uvjetima za dotični objekt..

Dio potrošača unutar zone je predviđen da se napaja iz trafostanice „SUPETAR 16“ (LIDL) koja se nalazi na južnoj granici obuhvata zone, a veći dio potrošača iz nove planirane trafostanice unutar zone.

### **DISTRIBUTIVNA TELEKOMUNIKACIJSKA KANALIZACIJA**

Ova infrastrukturna instalacija zbog nepostojanja postojećih instalacija ovakvog tipa je predviđena kao DTK instalacija kroz koju bi se položile sve ostale EKI. Predviđena je kao univerzalno rješenje tako da se u promatranom području svi korisnici mogu lako priključiti a istovremeno se mreža ove instalacije može sa svake strane proširivati ili priključivati na druge ovakve instalacije. Odnosno predviđeno je širenje odnosno spajanje ove infrastrukture duž pristupne prometnice.

Obzirom na sadržaje koji su dislocirani po cijelom području DTK mreža će se položiti u rub prometnice nasuprot elektroenergetskim kabelima. U blizini ulaska javne prometnice u naselje postaviti će se veliki zdenac DTK mreže. Na uvodnom telekomunikacijskom zdencu telekomunikacijski operator osigurava priključenje potrebnih kapaciteta na mjesnu telekomunikacijsku mrežu.

DTK u prometnicama do ulaza u pojedinu prostornu cjelinu tj. do kabelskih zdenaca izvest će se s 2 x PVC Ø110mm + 2 x PEHD Ø50mm, a od DTK-zdenca do objekta položiti će se cijevi 2 x PEHD Ø50mm. Trase polaganja DTK i ugradnja DTK-zdenaca je u nogostupu ili u zelenoj površini na suprotnoj strani ulice na kojoj se polažu elektroenergetski vodovi 10(20) kV, 0,4kV i JR. Gustoća zdenaca uvjetovana je zadovoljavajućim međusobnim razmakom koji dozvoljava lako uvlačenje telekomunikacijskih kabela i samom izgradnjom građevina. Investitori izgradnje građevina naselja obavljaju izgradnju raspleta i uvoda na česticama građevina i u samim građevinama što ujedno predstavlja sekundarnu telekomunikacijsku mrežu.

Telekomunikacijsku instalaciju objekata treba izvesti s najmanje dvije cijevi PEHD Ø50mm, od kojih će se jedna cijev korist za uvlačenje kabela telekomunikacijske mreže, a druga za izgradnju ostalih EKI.

Kabelske izvode pristupne kabelske telekomunikacijske mreže treba po mogućnosti ugraditi u ogradne zidove, a od njih prema građevinama cijevima položiti priključne kabele, kako bi se osigurala elastičnost izgrađene telekomunikacijske mreže.

Telekomunikacijsku mrežu treba izgraditi kabelima TK 59 GM ili drugim prikladnim kabelima primjereno tehničkoj razini takve tehnologije u trenutku ugradnje.

Na području obuhvata plana ne dozvoljava se postava baznih stanica i njihovih antenskih sustava, za elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javne komunikacijske usluge putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova.

Trase polaganja DTK i DTK-zdenci su trupu lokalnih prometnica. Trase DTK prikazane su u prilogu 2b. Telekomunikacijski sustav.

Ova instalacija mora zadovoljiti minimalne tehničke uvjete za instalacije ovog tipa.

## VODOOPSKRBNA MREŽA

Na promatranom obuhvatu postoji mogućnost spajanja na javnu vodovodnu mrežu profila Ø150,00 mm u nogostupu postojeće prometnice koja je locirana uz predmetni zahvat UPU-a sa južne i zapadne strane.

Vodopostroba cijele zone UPU-a se snabdijeva sa vodospreme „Supetar 1“, (K.D.=75,00 m.n.m., V=1000,0 m<sup>3</sup>). Za potrebe UPU-a biti će izgrađena vodovodna mreža koja će snabdijevati cijelo područje istoga. Osnovna vodoopstrbna mreža biti će profila Ø150,00 mm i biti će položena u trupu prometnici unutar UPU-a. Sustava napajanja preko vodospreme mora osigurati količinu vode potrebnu za osiguravanje pogonskog tlaka, protupožarne potrebe, dnevne sanitarne potrebe, te za incidentne situacije i gubitke.

Vođenje vodovodnih cijevi se planira u prometnicama dok će se za svaku predmetnu česticu na kojoj je predviđena gradnja voditi vodovodni cjevovod prema namjeni i broju korisnika građevine.

## PROTUPOŽARNA ZAŠTITA

S obzirom da na predmetu obuhvata postoji javna vodovodna mreža, protupožarna zaštita predmetnog obuhvata riješiti će se postavljanjem vanjske hidrantske mreže uz prometnice (s vanjske strane nogostupa) unutar predmetnog zahvata UPU-a. Za zaštitu od požara zone obuhvata, predviđa se vanjska hidrantska mreža napajana vodom iz vodospreme „Supetar 1“ Sustav se sastoji od vodospreme (osigurana akumulacija vode za hidrantsku mrežu) vanjskih nadzemnih hidranata i cjevovoda.

Prilikom lociranja vanjskih požarnih hidranata uz prometnice, vodilo se računa o pokrivenosti cijele zone sa radijusom pokrivenosti svakog hidranta od maksimalno 80,00 m, odnosno rasporediti ih prema Pravilniku o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN 08/06).

## VODOTOCI

Na području predmetnog Plana protječe neregulirano korito bujice Gustirna luka čiji položaj je vidljiv u grafičkom prilogu 2c. Vodnogospodarski sustav. Kako bi se predmetne čestice i buduće građevine unutar zahvata Plana što bolje zaštitile od eventualnih povremenih bujičnih vodotoka kada može doći do plavljenja, ispiranja, podriivanja, odrona zemljišta i drugih štetnih pojava, te posredno do ugrožavanja života i zdravlja ljudi i njihove imovine te poremećaja u vodnom režimu, biti će potrebno predvidjeti izgradnju zaštitnih i regulacijskih vodnih građevina.

Obnavljanje i reguliranje postojećeg korita bujice Gustirna luka na sadašnjoj lokaciji nije prikladno, budući sam položaj korita presijeca većinu čestica što nepovoljno utječe na izgrađenost istih. Postojeći vodotok je potrebno regulirati na način da se on izmjesti u trup prometnice, odnosno u nogostup, s tim da se pri tome vodi računa kako propusnost i sam oblik vodotoka ne bi ugrozilo režim otjecanja voda u slučaju pojave povremenih bujičnih vodotokova.

Predlaže se izgradnja zatvorenog armirano-betonskog odvodnog kanala vodotoka ispod nogostupa unutarnjih dimenzija 1,0 m x 1,0 m, sa stjenkama debljine 0,25 m. U svrhu tehničkog održavanja samog bujičnog vodotoka potrebno je predvidjeti izgradnju revizijskih otvora na udaljenosti 30,0 – 40,0 m. Uz bujični vodotok potrebno je osigurati dodatno inundacijski pojas minimalne širine od 5,0 m od gornjeg ruba korita, odnosno ruba čestice javnog vodnog dobra. U inundacijskom pojasa zabranjena je svaka gradnja kojima se može onemogućiti izgradnja i održavanje vodnih građevina, te na bilo koji način umanjiti protočnost korita i pogoršati vodni režim. Inundacijski pojas se može iznimno smanjiti do 3,0 m uz pribavljanje suglasnosti odnosno posebnih vodopravnih uvjeta za svaki objekt posebno. Svaki vlasnik ili korisnik čestice smještene uz korito vodotoka ili

česticu javno vodno dobro dužan je omogućiti nesmetano održavanje i izvršavanje radova na čišćenju korita vodotoka.

Dopušta se mogućnost odvodnje kišnice i čiste prethodno tretirane tehničke vode sa čestica koje se nalaze neposredno uz bujični vodotok, upuštanjem u sam kanal vodotoka. Korito vodotoka je dimenzionirano prema postojećim rezultatima hidrološkog mjerenja te na osnovu postojećeg vodotoka koje odgovara proporcijama dimenzijama 0,5 m x 0,5 m. Budući je predviđena mogućnost spajanja odnosno odvodnje s predmetnih čestica uz vodotok, potrebno je povećati dimenzije kanala vodotoka na 1,0 m x 1,0 m, kako je prethodno i navedeno. Također treba predvidjeti oblaganje ulijeva i izljeva novo projektiranih i rekonstruiranih propusta u dužini min.3,0 m kojim će se osigurati zaštita korita od erozije i neometan protok vodotoka. Detalje upuštanja oborinskih voda investitor treba usuglasiti sa stručnim službama Hrvatskih voda. Sam kanal vodotoka potrebno je ukopati minimalno 2,0 m od kote uređenog terena do kote gornje ploče kanala kako bi se instalacije koje se pružaju poprečno preko kanala mogle neometano priključiti na predmetne građevine i instalacije u trupu ceste.

Polaganje objekata linijske infrastrukture (kanalizacija, vodovod, električni i telekomunikacijski kablovi, itd) zajedno sa svim oknima i ostalim pratećim objektima uzdužno unutar korita vodotoka, odnosno čestice javnog vodnog dobra nije dopušteno. Vođenje trase paralelno sa reguliranim koritom vodotoka izvesti na minimalnoj udaljenosti kojom će se osigurati statička i hidraulička stabilnost reguliranog korita vodotoka, te nesmetano održavanje ili buduća rekonstrukcija korita. Ukoliko instalacije prolaze ispod korita, investitor je dužan mjesta prijelaza osigurati na način da je uvuče u betonski blok čija će gornja kota biti 0,50 m ispod kote reguliranog ili projektiranog dna vodotoka.

## **ODVODNJA OBORINSKIH I OTPADNIH VODA**

U predmetnom obuhvatu ne postoji sustav javne odvodnje ali je prostornim planom grada Supetra planirana izgradnja sustava javne odvodnje sa centralnim uređajem za pročišćavanjem otpadnih voda. Ovim zahvatom je planirana izgradnja razdjelnog sustava javne odvodnje u trasama javnih prometnica. Unutar obuhvata zahvata otpadne i oborinske vode bi se prikupljale sa čestica i sprovodile preko fekalnih i oborinskih kolektora u prometnim površinama. Oborinske vode sa čestica i prometnih površina, neposredno prije ispuštanja u more moraju biti tretirane kroz separator ulja i masti. Strogo se zabranjuje ispuštanje zauljenih i nepročišćenih oborinskih voda izravno u more ili bilo gdje u prirodni okoliš. Čiste oborinske vode i kišnice s krovova mogu se upuštati u prirodni teren sistemom upojnih bunara.

Sustav odvodnje otpadnih voda u predmetnom obuhvatu se sastoji od sljedećih komponenti:

1. Sustav odvodnje sanitarnih otpadnih voda
  - Sanitarne otpadne vode
  - Zamašćene sanitarne otpadne vode (kuhinja/ugostiteljstvo)
2. Sustav odvodnje oborinskih otpadnih voda
  - Čiste oborinske vode
  - Zauljene oborinske vode (parkiralište, prometnice)

### **1. Sustav odvodnje oborinskih otpadnih voda**

Predmetnim područjem protječe i u more se ulijeva neregulirani bujični potok „Gustirna luka“ koji je u prilično zaraslom i zapuštenom stanju. Postojeće neregulirano korito bujičnog toka potrebno je regulacijskim radovima regulirati od propusta u ulici Hrvatskih velikana (blizina rotora) do ulijeva u

more koje će omogućiti siguran i blagovremen protok voda vodotoka, te održavanje istog, a sve u skladu s vodopravnim uvjetima i ostalim aktima i planovima predviđenim Zakonom o vodama. Čiste oborinske vode sa zemljišta uz korito bujičnog potoka se mogu zbrinuti u isto.

Projektirani regulirani bujični vodotok je predviđeno položiti u nogostupu osi 1 (vidljivo u grafičkom prilogu 2c. Vodnogospodarski sustav). Dalje se ispod križanja prometnice, kroz trup ceste u osi 3 vodi preko priobalnog pojasa do mjesta izljeva u more. Projektiran je kao zatvoreni armirano-betonski kvadratnog poprečnog presjeka, dimenzija 1,0 m x 1,0 m. Debljine stjenki su 0,2 m, a dubina ukopavanja 3,4 m od kote uređenog terena. Potrebno je predvidjeti revizijske otvore svakih 30,0 m – 40,0 m, radi održavanja i čišćenja bujičnog vodotoka.

### Čiste oborinske vode

Čiste oborinske vode sa krovova objekata, terasa i platoa u pješačkom dijelu obuhvata mogu se sakupljati i koristiti kao tehnološke vode. Ove vode nije potrebno tretirati prije ispuštanja u okoliš.

### Zauljene oborinske vode

Zauljene oborinske vode sa prometnica i parkirališta se moraju pročistiti separatorom naftnih derivata prije ispuštanja u okoliš. Kapacitet separatora naftnih derivata će se proračunati prilikom izrade prostorno-planske dokumentacije na intenzitet oborina od 200 l/(s ha).

Planirani kanali locirani su u osi prometnice, na minimalnu dubinu 1.30 m, računajući od tjemena cijevi do nivelete prometnice. S obzirom na planirane nivelete razmatranog zahvata svi kanali odvoje sakupljene otpadne vode gravitacijski. Planirani kanali su okruglog presjeka, koji se polažu na pješčanu posteljicu, a zatrpavaju se sitnim nevezanim i neagresivnim materijalom.

Na svim vertikalnim i horizontalnim lomovima izrađuju se revizijska okna, minimalnog svijetlog otvora 80x80 cm, koji se pokrivaju armirano–betonskom pločom sa otvorom okruglog presjeka 600mm, iznad kojeg dolazi lijevano–željezni poklopac radi silaza u okno pri kontroli pojedinih dionica ili eventualnog čišćenja kanala, te je potrebno unutar okna ugraditi lijevano–željezne penjalice za silaz.

## 1. Sustav odvodnje sanitarnih otpadnih voda

Otpadne sanitarne vode potrebno je sa svih planiranih i postojećih objekata na česticama propisno prikupiti i sprovesti u kolektor sanitarne odvodnje koji je planiran položiti u osi svih prometnica unutar predmetnog zahvata. Na kolektorima otpadne odvodnje obavezno je predvidjeti ugradnju revizijskih okana minimalnog poprečnog presjeka 0,8 m, na maksimalnom razmaku do 50,0 m. Revizijska okna ovisno o željama investitora mogu biti montažna (PEHD, PP, ...) ili armirano-betonska. Zamašćene sanitarne otpadne vode iz kuhinja ugostiteljskih objekata će se prije spajanja na lokalni kanalizacijski kolektor provesti kroz odvajač masti. Kapacitet separatora masti biti će proračunat prema potrebama kuhinje restorana. U trupu šetnice uz plažu predviđen je tlačni cjevovod zbog nemogućnosti gravitacijske odvodnje sanitarnih otpadnih voda. Spajanje kanalizacijskog sustava predviđeno je preko priključnog okna postojećeg kanalizacijskog sustava koje se nalazi iznad restorana „Vrilo“.

Produkte sakupljene u odvajaču masti nije dozvoljeno odlagati u okoliš. Odvoženje predmetnih produkata će se riješiti u dogovoru sa nadležnim komunalnim poduzećem.

### **3.6. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA**

#### **3.6.1. UVJETI I NAČIN GRADNJE**

Na površinama mješovite – pretežito stambene namjene (M1) mogu se graditi komplementarni poslovni sadržaji u funkciji naselja (uslužni, trgovački, tihi obrti i usluge, pošte i banke, uredski, ugostiteljski sadržaji i dr.) i građevine ugostiteljsko-turističke namjene (turistički apartmani, pansioni, pojedinačni objekti ugostiteljsko-turističke namjene), kao zasebne građevine sa stambenim građevinama na jednoj građevnoj čestici ili na zasebnim građevnim česticama. U sklopu osnovne namjene moguća je gradnja građevina za smještaj društvenih djelatnosti u funkciji naselja (predškolske ustanove, ordinacije zdravstvene zaštite, sadržaji kulture, i druge namjene koje dopunjuju stanovanje). Na području planiranom za izgradnju zgrada mješovite - pretežito stambene (M1) namjene moguće je graditi i stambene zgrade – obiteljske i višestambene, zgrade mješovite namjene, zgrade poslovne namjene, infrastrukturne i ostale građevine (trafostanice).

#### **3.6.2. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH VRIJEDNOSTI I POSEBNOSTI I KULTURNO – POVIJESNIH I AMBIJENTALNIH CJELINA**

Obuhvat Plana se nalazi unutar zaštićenog obalnog područja. Planom se osigurava mogućnost slobodnog javnog pristupa obali i duž obale, a uvjeti gradnje i uređenja određuju se na način da štite prirodne i ambijentalne vrijednosti.

U obuhvatu Plana nema prostora ni građevina formalno-pravno zaštićenih po Zakonu o zaštiti prirode niti prema Zakonu o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.

Priroda i prirodne vrijednosti u obuhvatu nisu u kategoriji zaštićenih niti upisane u upisnik prema Zakonu o zaštiti prirode, ali se vrijednosti krajobraza štite planskim odredbama, sukladno karakteristikama prostora, kao i načelima PPUG-a Supetra, pa se ovim Planom utvrđuje:

- formiranje zelenog fonda unutar graditeljskih zahvata i u longitudinalnom potezu koji slijedi glavnu prometnicu unutar zone,
- u izboru biljnog materijala – stablašica i niskog raslinja preferirati autohtone vrste, a u izboru građevinskog materijala (uređenje površina) koristiti tradicionalne materijale i način gradnje (zidovi i podzidi, šetnice i platoi u kamenu ili kombinacija s kamenom),
- dio zone s postojećim podzidima i gomilama s mediteranskim raslinjem, treba po mogućnosti zadržati, održavati, unapređivati i ozelenjavati,
- pri pozicioniranju planiranih građevina unutar površine u kojoj se mogu graditi, kao i prilikom izvedbe izgradnje istih, u najvećoj mogućoj mjeri treba sačuvati kvalitetnu vegetaciju, a projektom krajobraznog uređenja dati prikaz stanja biljnog fonda, kao i način zaštite, rekultivacije i nove sadnje,
- za završnu obradu obalne šetnice i pješačkih površina koristiti autohtone materijale, kao i podzide/pokose prema obalnim površinama.

### **3.7. SPREČAVANJE NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ**

Na području obuhvata Plana, a koje je područje Ekološke mreže pod nazivom „Bračpodmorje“ HR3000127, ne planiraju se i ne dopuštaju djelatnosti koje ugrožavaju okoliš i koje imaju štetno djelovanje na zdravlje ljudi. Aktivnosti i mjere za zaštitu okoliša i sprečavanje nepovoljnog utjecaja planiranih zahvata u izgradnji i korištenju, propisuju se u daljnjem tekstu.

Izvedbu staza i slično rješavati na način da se osigura, ukoliko je moguće, vodopropusnost. S prostora predviđenih za građenje, prije iskopa građevinske jame, humusni sloj odvojiti i deponirati, te ga je nakon gradnje moguće koristiti za modeliranje terena oko građevina.

Prostor Plana ne nalazi se unutar zone zaštite izvorišta vode za piće. Zaštita površinskih i podzemnih voda se određuje mjerama za sprječavanje i smanjivanje onečišćenja, prvenstveno izgradnjom sustava odvodnje. Ugradnjom separatora ulja i masti na kanalizacijskom sustavu i na kanalima oborinske kanalizacije za prometne površine (kolnici, parkirališta) treba osigurati propisanu razinu kvalitete voda koja se ispušta u kanalizacijski sustav, odnosno kvaliteta oborinskih voda koje se ispuštaju u more. Zabranjuje se ili ograničava ispuštanje opasnih tvari propisanih Uredbom o opasnim tvarima u vodama.

Obalno more koje je u kontaktnoj zoni prostoru obuhvata Plana, kategorizirano je kao more I kategorije. Mjere za sprječavanje i smanjivanje onečišćenja mora, a koje se odnose na sadržaje ovog Plana, definiraju se kroz propisane uvjete izgradnje javnog sustava za odvodnju otpadnih i oborinskih voda. U slučaju incidentnih situacija u vidu izlivanja lakih tekućina u more, potrebno je područje onečišćenja ograditi plutajućim barijerama i sanirati odgovarajućim sredstvima koji se moraju nalaziti unutar predmetnog obuhvata.

Područje obuhvaćeno Planom pripada I kategoriji kvalitete zraka. Kakvoću zraka treba zadržati na postojećoj razini radi čega kod projektiranja, izbora opreme i kontroli u eksploataciji treba primjenjivati zakonsku regulativu o graničnim vrijednostima emisije onečišćenih tvari u zrak iz stacioniranih izvora.

Pravilnikom o najvišim dopuštenim razinama buke, određena je razina buke na otvorenom prostoru za mješovite zone i ista iznosi za dan  $55 \text{ dB}(L_{\text{day}})$ , a za noć  $40 \text{ dB}(L_{\text{night}})$ . Mjere zaštite od buke iznad propisanih razina određuje se kroz primjenu odgovarajućih projektantskih rješenja, i režimom korištenja pojedinih sadržaja u zoni čijim radom bi mogla biti prekoračena dopuštena razina buke.

Na temelju procjene ugroženosti plana zaštite od požara, određuju se mjere zaštite od požara:

- unutar zona mješovite namjene treba osigurati vatrogasne prilaze i površine za operativni rad vatrogasne tehnike u skladu s posebnim propisima,
- udaljenosti građevina odrediti prema požarnom opterećenju, požarnim karakteristikama odabranih materijala, veličini otvora na vanjskim zidovima,
- unutar obuhvata Plana planirati i izgraditi sustav protupožarnih hidranata na udaljenostima i s profilom vodovodnog priključka prema posebnom propisu,
- primijeniti u projektiranju građevina i pripadajućeg zemljišta sve posebne uvjete određene od strane MUP-a, a koji su prilogu elaboratu Plana.