

SAŽETAK ZA JAVNOST URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA „SUPETAR: VRILO – GUSTIRNA LUKA“

POLAZIŠTA

Obveza izrade i donošenja Urbanističkog plana uređenja "Supetar: Vrilo – Gustirna luka" temelji se na odredbama Prostornog plana uređenja Grada Supetra (Službeni glasnik Grada Supetra broj 03/09 i 04/17) i Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja "Supetar: Vrilo – Gustirna luka" (Službeni glasnik Grada Supetra broj 02/12 i 03/13).

Područje UPU-a je neizgrađeni dio građevinskog područja naselja u granicama katastarske općine Supetar u granicama jedinice lokalne samouprave – Grad Supetar. Granice područja za koje se izrađuje UPU "Supetar: Vrilo – Gustirna luka" utvrđene su odredbama Prostornog plana uređenja Grada Supetra (Službeni glasnik Grada Supetra broj 03/09 i 04/17) članak 116., Odluke o donošenju PPUG-a i kartografskim prikazom br. 4-1 „Građevinska područja naselja i područja posebnih uvjeta korištenja“.

Obuhvat prostora UPU-a iznosi cca 14,27 hektara. Površina morskog dijela plana cca 1,99ha, a kopnenog dijela cca 12,28ha, od čega je građevinsko područje mješovite namjene 11,11ha a obalno područje 1,17ha. Namjena prostora za predmetno područje određena je PPUG-om Grada Supetra (kartografski prikaz broj 1 – „Korištenje i namjena površina“) kao mješovita namjena i sportsko-rekreacijska namjena – uređena plaža.

Gospodarenje prostorom kroz razradu PPUG-a izradom detaljnijih planova, utvrđeno je smjernicama Odluke o izradi sukladno članku 116.

PROGRAM GRADNJE I UREĐENJA PROSTORA

Prostornim planom Splitsko-dalmatinske županije i Prostornim planom uređenja Grada Supetra određeno je građevinsko područje, prema kojem je obuhvat Plana neizgrađeno građevinsko područje mješovite namjene.

Program gradnje i uređenja prostora definiran je na temelju odredbi i smjernica spomenutih planskih dokumenata, te na temelju analize postojećeg stanja i karakteristika prostora.

Važno je osigurati odgovarajući odnos prema okolnom prostoru (a posebno radi izloženosti lokacije vizurama s mora), kroz određivanje područja u kojima je moguće graditi, maksimalne visine građevina. Unutar obuhvata planirane su površine ovih namjena:

- mješovita namjena (M1 – pretežito stambena);
- sportsko-rekreacijska namjena (R3 – uređena plaža (R3-1 kupalište, R3-2 akvatorij));
- površine infrastrukturnih sustava (IS – trafostanica, kolne, kolnopješačke i pješačke površine).

OSNOVNA NAMJENA PROSTORA

Budući da je osnovna namjena prostora je mješovita – pretežito stambena M1, planiranom prometnom mrežom područje Plana razgraničava se na područja unutar kojih je istu moguće i realizirati.

Prostor obuhvata podijeljen je na površine slijedeće namjene:

a) Mješovita – pretežito stambena namjena

Mješovita – pretežito stambena namjena - planska oznaka M1 je površina namijenjena izgradnji prvenstveno stambenih građevina. U ovoj namjeni mogu se graditi i poslovni (uslužni, trgovački, uredski), ugostiteljski i slični sadržaji, koji ne iziskuju poseban režim prometa, ne stvaraju buku i ne zagađuju okoliš, te su kompatibilni s namjenom stanovanja.

Opis planiranih sadržaja i detaljni uvjeti gradnje određeni su u Odredbama za provođenje Plana, te grafičkim prikazima.

b) Sportsko-rekreacijska namjena

Zonu sportsko-rekreacijske namjene čine površine uređene plaže s pripadajući morskim dijelom (R3-1 kupalište, R3-2 akvatorij).

Sportsko-rekreacijska namjena planska oznaka R3-1, kupalište, je površina namijenjena za uređenje i organizaciju sadržaja vezanih uz korištenje mora (plaže, sunčališta, obalna šetnica i dr.).

c) Površine infrastrukturnih sustava

Infrastrukturne površine u granicama UPU-a oznake IS određene su za lociranje trafostanice, vodotoka, cjevovoda, kolnih i pješačkih površina. Pojedini prometni zahvati s infrastrukturom preduvjet su realizaciji.

- infrastrukturni sustavi (trafo i crpne stanice i uređaji)

Na predmetnom području do izgradnje kanalizacijskih kolektora za potrebe prve faze koristit će se vodonepropusne sabirne jame a nakon izgradnje uređaja za pročišćavanje s podmorskim ispustom koristiti će se kanalizacijski sustav odvodnje. Potrebe zone za elektroopskrbom uvjetuju planiranje i izgradnju trafostanice, čiji se smještaj osigurava u okviru planirane namjene.

- prometne površine (kolne, kolno-pješačke i pješačke)

Teren i stanje u prostoru uvjetovali su koncepciju rješenja kolnih prometnica, planiranje pješačkih veza optimalno postavljenih obzirom na slojnice, te planiranje i izvedbu obalne šetnice.

ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA ZA NAMJENU, NAČIN KORIŠTENJA I UREĐENJA PROSTORA

Iskaz površina pojedine namjene daje se u Tablici 1:

Tablica 1.

Namjena			Površina m ²	Udio u obuhvatu %
mješovita	pretežito stambena	M1	98.665	69,10%
sportsko-rekreacijska	sport i rekreacija	R1+2	567	0,40%
	kupalište	R3-1	9.015	6,31%
	akvatorij	R3-2	19.976	13,99%
zelenilo	zelene površine	Z	1.553	1,09%
infrastrukturne površine	trafostanica	IS-TS	56	0,04%
	prometne površine (šetnica, kolne, kolnopješačke i pješačke)	IS, IS-KP, IS-PJ	12.951	9,07%
Obuhvat UPU-a			142.783	100%