

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD SUPETAR
GRADONAČELNIK

Pozivom na članak 31. Odluke o davanju u zakup javnih površina za postavljanje kioska i drugih naprava na području Grada Supetra, ("Službeni glasnik Grada Supetra" broj 2/03, 7/03, 6/10, 5/11 i 5/12) gradonačelnik Grada Supetra, raspisuje

OPĆI POZIV
ZA DAVANJE PISANIH PONUDA ZA ZAKUP PRIVREMENOG KORIŠTENJA
JAVNIH POVRŠINA ZA POSTAVLJANJE RAZNIH NAPRAVA TE
IZNAJMLJIVANJE VOZILA

1. Javne površine čine prostori koji su odredbama Plana za razmjestaj kioska i drugih naprava na javnim površinama na području Grada Supetra određeni za postavljanje raznih naprava, a pod kojima se podrazumijevaju:
 - A) Zabavna radnja (ZR) (do 750 m²)
 - a1.) Vlačica – 1 lokacija
 - B) Trambolin
 - b1.) Vlačica 1 lokacija
 - C) Iznajmljivanje automobila (IA)
 - c1.) Luka – 1 lokacija
 - D) Iznajmljivanje motora, mopeda i skutera (IM)
 - d1.) Luka – 1 lokacija
 - d2.) Vlačica – 1 lokacija
 - E) Iznajmljivanje bicikla
 - e1.) Vlačica – 1 lokacija
 - F) Montažni terena za mali nogomet (MTMN)
 - f1.) Sa sjeverne strane šetnice Vlačica-Banj i igrališta „Mali plac“ – 1 lokacija
 - A) Štand – cjelogodišnji (ŠT)
 - a1.) Stara ribarnica – 2 lokacije
 - B) Štand – sezonski (TŠTs i ŠTs)
 - b1.) tipski drveni štand Pod poštu – 8 lokacija
 - b2.) plato na Vlačici – 10 lokacija
 - b3.) uz zidić neposredno sa zapadne strane središnjeg ulaza na plažu Vlačica – 1 lokacija
 - b3.) sa sjeverne strane igrališta Mali plac – 2 lokacije
 - b4.) u ulici Put Vele luke – 2 lokacije
 - b5.) na kamenom stolu na južnom dijelu Rive u Splitskoj – 1 lokacija
 - b6.) tipski drveni štand na Pjaci u Škripu – 1 lokacija
 - C) Prodajni sklop kamenica (PSK)
 - c1. na platou Pod poštu kod istočnog ulaza rampe na plato neposredno zapadno od parka na Ratacu – 1 lokacija
 - D) Prijenosni stolić – sezonski (STOPGs)
 - d1. Sa sjeverne strane parka kod Starog pazara – 1 lokacija
 - d2. Na nogostupu sa južne strane istočnog dijela ulice Vlačica nasuprot parka na Ratacu – 1 lokacija

- | | |
|---|--|
| <p><u>E) Sklopivi štand (SŠs)</u>
 c1.) Ratac – 1 lokacija
 c2.) Vlačica – 2 lokacije</p> | <p><u>F) Prodajni pano (PP)</u>
 d1.) Ratac – 7 lokacija
 d2.) Vlačica – 2 lokacije</p> |
| <p><u>G) Reklamni pano za reklamiranje turističkih izleta brodom (RP)</u>
 e1.) Vlačica – 2 lokacije</p> | |
| <p><u>A) Škrinja za sladoled (ŠSLA)</u>
 a1.) Luka – 1 lokacija
 a2.) Porat – 4 lokacija</p> | <p><u>B) Rashladni pult za prodaju sladoleda (RP) i slastica</u>
 b2.) Porat – 1 lokacije</p> |
| <p><u>C) Aparat za sladoled (ASLA)</u>
 c1.) Dvorište sa zapadne strane zgrade ex. Ribar – 1 lokacija
 c.2) Porat – zapad – 1 lokacija</p> | <p><u>D) Aparat za sok (AS)</u>
 d1.) Porat – zapad – 1 lokacija</p> |
| <p><u>E) Aparat za pripremu i prodaju plodina (APPs)</u>
 e1.) Vlačica – 2 lokacije</p> | <p><u>F) Pult za pripremu i prodaju slastica (APPS)</u>
 f1.) Vlačica – 2 lokacije</p> |
| <p><u>G) Aparat za tople i hladne napitke (AHTN)</u>
 g1.) Dvorište sa zapadne strane zgrade ex. Ribar – 1 lokacija</p> | |
| <p><u>A) Telefonska govornica (TG)</u>
 a1.) Terminal – 1 lokacija
 a2.) Porat – 2 lokacije
 a3.) Vlačica – 1 lokacija
 a4.) Put Vele luke – 1 lokacija
 a5.) Ive Jakšića – 1 lokacija
 a6.) Riva Splitska – 1 lokacija
 a7.) Groblje Splitska – 1 lokacija
 a8.) Gornja Mirca – 1 lokacija</p> | <p><u>B) Bankomat (B)</u>
 b1.) Terminal – 1 lokacija
 b2.) Luka – 1 lokacija
 b3.) Porat – 1 lokacija</p> |

Sezonske lokacije se daju na privremeno korištenje u trajanju od 01.05.2013. godine do 31.10.2013. godine.

Prodaja na štandovima na lokacijama Stari pazar, Stara ribarnica i Porat – zapad moguća je tijekom čitave godine, te je na istima za vrijeme Uskršnjih i Božićnih blagdana i Novogodišnjih praznika moguća promjena prodajnog asortimana sukladno odobrenju gradonačelnika.

2. Pismena ponuda fizičke ili pravne osobe mora sadržavati:
- navođenje točno određene lokacije pojedine naprave za koju se odnosi ponuda te način korištenja iste – djelatnost uz detaljan opis usluga – detaljan opis prodajnog asortimana;
 - ime i prezime natjecatelja, OIB, prebivalište i broj telefona ili mobitela (za fizičke osobe), odnosno naziv tvrtke s adresom sjedišta, MB i OIB za pravne osobe i broj telefona ili mobitela odgovorne osobe;
 - presliku osobne iskaznice ako je ponuđač fizička osoba i potvrda o članstvu u udruzi i registraciji iste za obavljanje djelatnosti koja se prijavljuje za fizičku osobu, odnosno rješenje o upisu u sudski registar sa svim priložima ili izvod iz obrtnog registra – obrtnica za pravne osobe – iz čega se vidi registrirana djelatnost;
 - dokaz o plaćenim svim obvezama i naknadama prema Gradu Supetru, najkasnije do dana podnošenja prijave i to po osnovi komunalne naknade i vodnog doprinosa,

- komunalnog doprinosa, naknade za priključak na infrastrukturu (vodoopskrba i odvodnja), zakup poslovnog prostora i naknade za korištenje javnih površina – potvrdu izdaje Služba za proračun i financije Grada Supetra, Vlačica br. 5, prizemno;
- dokaz o plaćenim svim obvezama po osnovi boravišne takse i članarine u turističkoj zajednici – potvrdu izdaje Turistička zajednica Grada Supetra;
 - dokaz o plaćenim svim potraživanjima prema KD „Grad“ koji je u 100% vlasništvu Grada Supetra i to po osnovi odvoza otpada, moguće izvedenih radova i drugih usluga, najkasnije do dana podnošenja prijave – potvrdu izdaje KD „Grad“, ulica Petra Jakšića br. 17;
 - dokaz o uplati iznosa jamčevine za lokaciju za koju se dostavlja ponuda;
 - dokaz o podmiri svih obveza po osnovi poreza te doprinosa za mirovinsko i zdravstveno osiguranje i drugih državnih davanja – potvrda nadležne ispostave Porezne uprave ili rješenje – sporazum sklopljen sa Poreznom upravom o obročnom plaćanju duga.

Nepotpune prijave i one pristigle izvan roka neće se uzeti u razmatranje.

Napomena: Traženi dokumenti od Porezne uprave, Grada Supetra, TZ Grada Supetra i KD “Grad” ne mogu biti stariji od 30 dana, a ostali dokumenti ne mogu biti stariji od 3 mjeseca računajući od dana objave Općeg poziva na oglasnim pločama Grada Supetra.

U slučaju da potvrde od Grada Supetra, Turističke zajednice Grada Supetra te KD „Grad“ nisu pozitivne, svi ponuditelji imaju pravo u svojoj dokumentaciji priložiti i vlastite dokaze o izvršenoj podmiri predmetnih obveza kojima se može dokazati greška u evidenciji izdavatelja određene potvrde.

3. **Pisane ponude za odobravanje korištenja svake od lokacija na javnoj površini se podnose poštom preporučeno ili osobnom dostavom na protokol Grada Supetra, u roku od 15 dana od dana oglašavanja na oglasnim pločama Grada Supetra, a upućuju se Povjerenstvu za pregled i vrjednovanje ponuda i utvrđivanje prijedloga za odabir ponuditelja za zakup privremenog korištenja javnih površina na području Grada Supetra, Vlačica br. 5, s napomenom „ponuda po općem pozivu – ne otvaraj“.**

Jedan ponuditelj može dostaviti ponudu za više lokacija ali svaka ponuda mora biti odvojena.

Ponuditelj može u svojoj ponudi istaći i mogućnost odobravanja druge lokacije u odnosu na onu za koju dostavlja ponudu za slučaj da istu ne dobije na korištenje.

4. Na ime jamčevine ponuditelji trebaju po svakoj lokaciji za koju dostavljaju ponudu uplatiti slijedeće iznose jamčevina:

Naprava	Jamčevina	Iznos zakupnine
Jednogodišnji ugovori		
a) Zabavna radnja – do 750 m ²	10.000,00 kuna	33.600,00 kuna/godina
b) Iznajmljivanje automobila za renta-car	2.000,00 kuna	105,00 kuna/m ² godina
c) Iznajmljivanje motora, mopeda i skutera	2.000,00 kuna	315,00 kuna/m ² godina
d) Iznajmljivanje bicikla	1.500,00 kuna	53,00 kuna/m ² godina
e) Štand Porat – Zapad	3.300,00 kuna	11.000,00 kuna/godina
f) Montažno igralište za mali nogomet	1.000,00 kuna	84,00 kuna/m ² godina
sezonski ugovori		
f) Štand – plato na Vlačici	3.675,00 kuna	7.350,00 kuna/sezona
g) Tipski štand – Pod poštu	1.680,00 kuna	3.360,00 kuna/sezona
h) Tipski štand na Pjaci u Škripu	1.176,00 kuna	2.352,00 kuna/sezona
i) Štand za prodaju voća i povrća na kamenom stolu u južnom dijelu Rive u Splitskoj	661,50 kuna	1.323,00 kuna/sezona
j) Prodajni pano (lokacija duljine 2 m za 1m – 2 m ²)	787,50 kuna	1.575,00 kuna/sezona
k) Prodajni sklop kamenica	1.000,00 kuna	4.500,00 kuna/sezona

l) Reklamni pano za reklamiranje turističkih izleta brodom	2.000,00 kuna	4.000,00 kuna/sezona
m) Sklopivi štand	1.680,00 kuna	3.360,00 kuna/sezona
n) Prijenosni stolić za prodaju proizvoda vlastitog obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva	250,00 kuna	500,00 kuna/sezona
o) Pokretni aparati za pripremu plodina	2.625,00 kuna	5.250,00 kuna/sezona
p) Stabilni aparati za pripremu plodina	1.942,50 kuna	3.885,00 kuna/sezona
r) Rashladni pult za sladoled i slastice	1.890,00 kuna	3.780,00 kuna/sezona
s) Škrinja za sladoled	1.890,00 kuna	3.780,00 kuna/sezona
t) Aparat za sladoled	1.890,00 kuna	3.780,00 kuna/sezona
u) Aparat za sok	1.890,00 kuna	3.780,00 kuna/sezona
v) Aparat za tople i hladne napitke	1.890,00 kuna	3.780,00 kuna/sezona
z) Pult za pripremu i prodaju slastica	1.500,00 kuna	3.885,00 kuna/sezona

i to uplatom na žiro račun Grada Supetra broj 2500009-1842700002, poziv na broj: 68 7706 – OIB kod Hypo Alpe-Adria-Bank d.d.. Ponuditeljima čija ponuda nije prihvaćena jamčevina će se vratiti u roku od 15 dana od okončanja natječajnog postupka. Uplaćena jamčevina ponuditelja čija ponuda bude prihvaćena uračunava se u zakupninu.

5. Iznos zakupnine javne površine za postavljanje pojedinih naprava utvrđena je člankom 5. Odluke o najnižim zakupninama za davanje u zakup javnih površina za postavljanje kioska i drugih naprava na području Grada Supetra ("Službeni glasnik Grada Supetra" broj 2/03, 2/06, 3/07, 6/10, 5/12 i 4/13), a iznos iste po određenim napravama dat je u točki 4. ovog općeg poziva.
6. Uz plaćanje zakupnine za privremeno korištenje javne površine svi korisnici privremenog zakupa javnih površina na području Grada Supetra, izuzev korisnika privremenog zakupa javnih površina na Staroj tržnici i Staroj ribarnici, koji za napajanje svojih prodajnih mjesta koriste izvore električne struje u vlasništvu Grada Supetra, obvezni su uplatiti 250,00 kn (slovima: dvijestopedeset kuna) za potrošnju električne energije za ugovoreni period zakupa privremenog korištenja javnih površina, a što će se utvrditi u ugovoru o zakupu privremenog korištenja javnih površina.
7. Prilikom donošenja odluke o izboru korisnika javne površine, imat će se u vidu osobito:
 - dosadašnjeg iskustva u poštivanju ugovornih odredbi od strane ponuditelja,
 - podmire ukupnih obveza ponuditelja prema Gradu Supetru (zakupnina, komunalna naknada i vodni doprinos, komunalni doprinosi, porezi i drugo),
 - podmire ukupnih obveza ponuditelja po osnovi poreza te doprinosa za mirovinsko i zdravstveno osiguranje,
 - dosadašnjeg iskustva u poštivanju odredbi, naloga i rješenja za korištenje javnih površina,
 - interesa Grada Supetra za ponuđenim poslovnim sadržajima i prodajnim asortimanima koji će se nuditi na prodajnom mjestu,
 - eventualno ranije sudjelovanje ponuditelja u financiraju komunalnog uređenja mjesta i lokacije,
 - da ponuditelj ima prebivalište ili boravište na području Gradu Supetru (minimalno 5 godina),
 - da ponuditelj ima registriran obrt ili trgovačko društvo na području Grada Supetra s datumom upisa prije datuma objave ovog natječaja,
 - činjenice da je ponuditelj bez posla kao tehnološki višak na području Grada Supetra,
 - činjenice da je ponuditelj vojni invalid iz Domovinskog rata, dragovoljac ili hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata, dijete poginulog ili nestalog branitelja iz Domovinskog rata ili dijete umrlog dragovoljca ili branitelja iz Domovinskog rata,
 - činjenice da je ponuditelji ima status socijalno ugrožene osobe,
 - da je ponuditelj proizvođač izvornog bračkog suvenira ili proizvoda karakterističnih za otok Brač u sustavu PDV-a,
 - da je ponuditelj proizvođač izvornog bračkog suvenira ili proizvoda karakterističnih za otok Brač koji nije u sustavu PDV-a,

- da je ponuditelj član udruge ili se bavi kućnom radinošću sa proizvodnjom izvornog bračkog suvenira ili proizvoda karakterističnih za otok Brač,
 - da ponuditelj prodaje izvorne bračke suvenire i proizvode karakteristične za otok Brač,
 - da ponuditelj prodaje ostalu robu koja se uobičajeno nudi na štandovima sukladno sezonskim potrebama građana i turista.
8. O rezultatima po općem pozivu pismeno će se svi ponuditelji obavjestiti u roku od 7 dana od donošenja konačne odluke gradonačelnika Grada Supetra.
Na izbor ponuditelja učesnici po općem pozivu imaju pravo podnijeti prigovor gradonačelniku Grada Supetra u roku od 3 dana od dana primitka obavijesti.
 9. Gradonačelnik Grada Supetra zadržava pravo poništenja ovog općeg poziva u cjelini ili po pojedinoj vrsti naprave bez obrazloženja sve do zaključenja ugovora o zakupu i pri tome ne snosi nikakvu odgovornost prema ponuditeljima.
 10. U roku od deset (10) dana od isteka roka za prigovor potpisati će se ugovor o zakupu sa izabranim ponuditeljima.
 11. Sva moguće potrebna dodatna objašnjenja i obavijesti mogu se dobiti u Gradskoj upravi Grada Supetra.

KLASA: 363-05/13-03/0005

URBROJ: 2104/01-02-02/1-13-0001

Supetar, 08. travnja 2013. godine

GRADONAČELNIK

Dinko Hržić

Ovaj opći poziv je oglašen na Oglasnim pločama Grada Supetra dana 11. travnja 2013. godine (četvrtak).

Rok za upućivanje pisanih ponuda kao preporučених poštanskih pošiljaka je 26. travnja 2013. godine (petak) do 24:00 sata, a rok za osobu dostavu na Protokol Grada Supetra je 26. travnja 2013. godine (petak) najkasnije do 14.00 sati.