

Na temelju članka 35. stavak 2. i članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (»Narodne novine«, br. 91/96., 68/98., 137/99., 22/00., 73/00., 114/01., 79/06., 141/06., 146/08., 38/09., 153/09. i 143/12.) i članka 5. Odluke o otuđenju nekretnina i davanju suglasnosti za provedbu javnog natječaja prikupljanja najpovoljnijih pismenih ponuda za prodaju neizgrađenog građevnog zemljišta (»Službeni glasnik Grada Supetra«, br. 8/11.), Gradonačelnica Grada Supetra, raspisuje

**JAVNI NATJEČAJ
ZA PRIKUPLJANJE NAJPOVOLJNIJIH PISMENIH PONUDA
ZA PRODAJU NEIZGRAĐENOG GRAĐEVNOG ZEMLJIŠTA**

I. Raspisuje se javni natječaj za prikupljanje najpovoljnijih pismenih ponuda prodajom u vlasništvo neizgrađenog građevnog zemljišta i to:

	kat. čest.	K. O.	Površina u m ²	Početna kupoprodajna cijena po 1/m ² u kn neto	Ukupan iznos Kupovine u kn neto	Ukupan iznos jamčevine plativo u kn
1.	429/38 „Krnji rat“	SPLITSKA	656	950,00	623.200,00	62.320,00
2.	429/73 „Krnji rat“	SPLITSKA	365	950,00	346.750,00	34.675,00

NAPOMENA:

- Na građevinskom zemljištu parcela koje se prodaju, dozvoljena je izgradnja objekata po važećoj dokumentaciji

Ponuditelji mogu razgledati građevna zemljišta u roku za podnošenje ponuda, uz prethodnu najavu kod pisarnice Gradske uprave Grada Supetra, Vlačica 5, pozivom na telefon (021) 756-710, te dobiti sve potrebne informacije i uvid u dokumentaciju.

II. U kupoprodajnu cijenu za zemljište nisu uračunati troškovi uređenja individualne i zajedničke komunalne potrošnje, već je to obveza novog vlasnika građevnog zemljišta, kao i dužnost plaćanja iznosa poreza na promet nekretnina i prava.

III. Kupac koji ponudi najpovoljniju kupovnu cijenu i kao takav bude utvrđen u natječajnom postupku, dužan je uplatiti iznos od 50% postignute kupoprodajne cijene za nekretninu u roku od tri dana od dana primitka konačne obavijesti da je njegova ponuda prihvaćena, a ostatak u daljnjem roku od 8 dana. U protivnom će se smatrati da je odustao od svoje ponude.

IV. Najpovoljnijim natjecateljem za ponuđene građevinske parcele smatra se onaj tko ponudi najviši novčani iznos povrh početne cijene po m², te će se s njime zaključiti ugovor u roku od 15 dana od dana primitka konačne odluke.

Za slučaj da dva ili više ponuditelja daju ponudu u istom novčanom iznosu, usmenim putem će se nadmetanjem između njih, utvrditi najpovoljnija ponuda.

V. Pravo sudjelovanja u natječaju imaju sve pravne i fizičke osobe, a strane osobe ako ispunjavaju zakonom predviđene uvjete za stjecanje prava vlasništva u Republici Hrvatskoj.

Ponuditelji trebaju u prijavi navesti:

- redni broj čestice, za koju podnose ponudu,
- ime i prezime s prebivalištem ili sjedištem, te dokaz o državljanstvu za fizičke osobe (preslik domovnice)
- odnosno ako se radi o pravnoj osobi, ovjereni preslik Rješenja o registraciji za pravne osobe (ili izvadak iz sudskog registra u izvorniku),
- ponudenu kupoprodajnu cijenu za česticu,
- dokaz o uplaćenom iznosu jamčevine,
- dokaz o podmirenim obvezama prema poreznoj upravi i Gradu Supetru,
- kontakt telefon,
- broj računa za povrat jamčevine.

VI. Dužan iznos jamčevine se uplaćuje na broj IBAN Grada Supetra – HR29 2500 0091 8427 0000 2 Grad Supetar, poziv na broj 68 7706-OIB s naznakom “jamčevina za natječaj za kupnju građevinskog zemljišta”.

Ponuditelju koji uspije u natječaju jamčevina se uključuje u kupoprodajnu cijenu.

Ponuditelju koji ne uspije svojom ponudom, uplaćena će se jamčevina vratiti odmah po okončanju sjednice Povjerenstva, a najkasnije u roku od 15 dana.

Ponuditelj čija je ponuda utvrđena kao najpovoljnija, za slučaj odustanka od ponude ili ako u roku od 15 dana od dana primitka odluke, ne potpiše ugovor, gubi pravo na povrat uplaćene jamčevine.

Kada ponuditelj koji je ponudio najpovoljniju ponudu odustane od kupnje, građevno zemljište se izlaže ponovnoj ponudi.

VII. Ponude se mogu dostaviti samo za točno određenu pojedinu lokaciju – katastarsku česticu, a podnose se u roku od 15 dana računajući od dana objave teksta ovog Javnog natječaja u „Narodnim novinama“ RH.

Zakašnjele, neuredne ili na drugi način protivno uvjetima natječaja podnesene ponude, odbacit će se zaključkom Povjerenstva.

VIII. Pismene ponude za natječaj i potrebna dokumentacija se podnosi poštom preporučeno u zapečaćenoj omotnici na adresu: GRAD SUPETAR, Vlačica 5, uz napomenu: “PONUDA ZA NATJEČAJ ZA GRAĐEVNO ZEMLJIŠTE”.

IX. O danu, satu i mjestu održavanja sjednice Povjerenstva, na kojoj će se obaviti javno otvaranje prispjelih pismenih ponuda, ponuditelji će biti prethodno obaviješteni na njihovim adresama ako ih dostave, odnosno oglasnim pločama Grada Supetra.

X. Grad Supetar zadržava pravo poništiti raspisani natječaj i provedene radnje, bez obrazloženja i prava natjecatelja na bilo kakve naknade troškova.

KLASA: 943-01/13-01/05

URBROJ: 2104/01-02-02/1-13-1

Supetar, 10. srpnja 2013.

GRAD SUPETAR
GRADONAČELNICA
Ivana Marković, mag. oec.