

GRAD SUPETAR
GRADONAČELNICA

Prijedlog ugovora za utvrđenje modela za reguliranje vlasničkih odnosa nad planiranim javnim površinama po nacrtu Konačnog prijedloga UPU „Vrilo-Gustirna luka“



GRAD SUPETAR, Supetar, Vlačica 5, OIB: 16857373591, zastupan po gradonačelnici Ivani Marković, (dalje: GRAD SUPETAR), s jedne strane
i

_____, iz _____, _____, OIB: _____ vlasnik nekretnine na području obuhvata UPU-a „Supetar: Vrilo – Gustirna luka“, (dalje: PRODAVATELJ), s druge strane, suglasnošću volja sklapaju dana __. travnja 2018. godine slijedeći

UGOVOR
o kupoprodaji nekretnine

Članak 1.

Ugovorne stranke prethodno suglasno utvrđuju postojanje slijedećih činjenica:

1. da je sukladno Odluci o izradi UPU-a „Supetar: Vrilo – Gustirna luka“ i Odluci o izmjeni te Odluke („Službeni glasnik Grada Supetra“, broj 02/12. od 6. veljače 2012. godine i broj 03/13. od 12. ožujka 2013. godine), u odredbama koje se odnose na izvore financiranja u čl. 15. propisano: *“(1) Izvori i modeli financiranja radi građenja građevina i uređaja komunalne infrastrukture ili drugih građevina javne namjene (ulica, trgova i slično) u vlasništvu Grada kao uređenje građevinskog zemljišta sukladno odredbama Zakona o PUIG te aktima Grada Supetra imaju se utvrditi na način da se osigura usklađenje odnosa očekivane dinamike uređenja građevinskog zemljišta sukladno dinamici priliva sredstava sa osnova komunalnog doprinosa u zahvatu UPU „Vrilo-Gustirna luka“. (2) Osiguravanje polazišta iz stavka 1. ovog članka ima se osigurati kroz potpisivanje odgovarajućih sporazuma između Grada Supetra i vlasnika najmanje 50% površina zemljišta u zahvatu UPU „Vrilo-Gustirna luka“, a koji se imaju potpisati do početka javne rasprave u postupku izrade i donošenja istog.“;*
2. da je izrada UPU-a „Supetar: Vrilo – Gustirna luka“ (dalje u tekstu: UPU V-GL), u tijeku i da do održavanja prve javne rasprave u postupku njegove izrade nije postignut sporazum iz prethodno navedenog članka 15. iz stavka (1.) i (2) izvorne Odluke o izradi tog UPU-a, niti je po Gradu Supetru pokretano pitanje utvrđenja istog na odgovarajućim površinama zahvata samog UPU-a, i to prvo stoga što je tek usvajanjem Izmjena i dopuna PPU Grada Supetra („Službeni glasnik Grada Supetra“, broj: 04/17. od 23. ožujka 2017. godine i broj: 13/17. od 08. lipnja 2017. godine – pročišćeni tekst), u članku 17. st. (5). određen pravac i obuhvat dužobalne šetnice i zaštitnog zelenila, dok je drugi razlog to što vlasnici nekretnina nisu željeli potpisivati nikakav sporazum sa Gradom Supetrom dok se ne dogovori konačna trasa koridora javnih površina sa težištem na glavnim ulicama kao kolnim cestovnim pravcima, a sa kojim prijedlogom cestovnih pravaca na prvoj javnoj raspravi dio vlasnika nije bio zadovoljan.
3. da je izmjenama i dopunama PPU Grada Supetra („Službeni glasnik Grada Supetra“, broj: 04/17. i 13/17. – pročišćeni tekst), u članku 17. st. (5) propisano: *“...iznimke vrijede za područja obuhvata UPU-a „Supetar, Vrilo Gustirna luka“ zbog*

