



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD SUPETAR
GRADONAČELNIK

Vlačica br. 5, 21400 Supetar
tel: 021/756-710; fax: 021/756-712
e-mail: grad-supetar@gradsupetar.htnet.hr

KLASA: 350-01/18-01/02
URBROJ: 2104/01-02/1-18-10
Supetar, 12. travnja 2018. godine

**VLASNICIMA ZEMLJIŠTA U KORIDORIMA
PLANIRANIH JAVNIH POVRŠINA U
ZAHVATU UPU „VRILO-GUSTIRNA LUKA“**

- svima

PREDMET: Prijedlog Grada Supetra za utvrđenje modela reguliranja vlasničkih odnosa nad zemljištem u zahvatu planiranih javnih površina po Konačnom prijedlogu UPU „Supetar: Vrilo-Gustirna luka“.-

Sukladno dosadašnjim razmatranjima problematike izrade i donošenja Urbanističkog plana uređenja „Supetar: Vrilo-Gustirna luka“ kojim je obuhvaćeno i zemljište u Vašem vlasništvu (u cijelosti ili suvlasničkom dijelu), a težišno osnovom rezultata rasprave i donošenim dokumentima po Gradskom vijeću Grada Supetra (na 8. sjednici održanoj dana 20. prosinca 2017. godine te 9. sjednici održanoj dana 31. siječnja 2018. godine) te rezultata rasprave na radnom sastanku predstavnika Grada Supetra sa većim brojem vlasnika zemljišta u zahvatu UPU „Supetar: Vrilo-Gustirna luka“ koji je održan dana 26. siječnja 2018. godine, u privitku Vam dostavljamo dokumente koji su vezani za korigirani model reguliranja odnosa u svezi vlasništva nad planiranim javnim površinama u zahvatu predmetnog UPU-a.

Priloženi dokumenti sastoje se od:

- a) Prijedlog Ugovora o kupoprodaji nekretnine;
- b) Izvod iz Konačnog prijedloga UPU „Supetar: Vrilo-Gustirna luka“ koji je po izdavanju pozitivnog mišljenja nadležnog zavoda SDŽ upućen prema ministarstvu na izdavanje suglasnosti:
 1. Kartografski privitak „1. Korištenje i namjena površina“,
 2. kartografski privitak „2a. Prometna i ulična mreža“;
- c) Kartografski prikaz zahvata planiranih javnih površina po nacrtu Konačnog prijedloga UPU „Supetar: Vrilo-Gustirna luka“.

Priloženi prijedlog Ugovora o kupoprodaji dijelom se vezuje na prijašnji prijedlog Ugovora koji je konačno rješenje predviđao u postupku izvlaštenja, s tim da je sada drukčije obrađeno pitanje visine naknade te dinamike i načina isplate iste. Sa osnova zakonske obveze zaštite interesa Grada Supetra i nadalje se priloženi prijedlog Ugovora vezuje za po nadležnim zaposlenicima Gradske uprave Grada Supetra utvrđene financijske pokazatelje o procjeni očekivanih prihoda sa osnova komunalnog doprinosa i poreza iz zahvata predmetnog UPU-a spram financijskih

