

ŽUPANIJA: SPLITSKO DALMATINSKA

**PROGRAM RASPOLAGANJA POLJOPRIVREDNIM ZEMLJIŠTEM U
VLASNIŠTVU REPUBLIKE HRVATSKE**

ZA GRAD SUPETAR

SADRŽAJ PROGRAMA

1. Ukupna površina poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države na području grada Supetra, prema dostavljenim podacima od Državne geodetske uprave, iznosi: 195.566 m². Nakon dostavljenih očitovanja odnosno uvjerenja pravnih osoba iz članka 2. Pravilnika o dokumentaciji potrebnoj za donošenje programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske, površina zemljišta raspoloživog za raspolaganje iznosi 10.489 m².

2. Podaci o dosadašnjem raspolaganju

T-1 Prikaz dosadašnjeg raspolaganja po svim oblicima - površina u ha

R.br.	OBLIK RASPOLAGANJA (skraćeni naziv iz ugovora)	Ukupan broj ugovora	Ukupna površina po ugovorima
1.	zakup	0	0,00
2.	dugogodišnji zakup	0	0,00
3.	koncesija	0	0,00
4.	privremeno korištenje	0	0,00
5.	prodaja (neotplaćeno)*	0	0,00

* Sumarni pregled površina poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države prema oblicima raspolaganja

T-2 Prikaz ukupnih površina po oblicima raspolaganja

OBLIK RASPOLAGANJA	Površina u ha	NAPOMENA (minirano, višegodišnji nasadi i sustavi odvodnje i navodnjavanja)
površine određene za povrat	0,00	Prema obavijesti Ureda državne uprave u SDŽ, Ispostava Supetar navedeno upravno tijelo ne vodi evidenciju o površini koju je potrebno osigurati za povrat.
površine određene za prodaju - jednokratno, maksimalno do 25%	0,00	
površine određene za zakup	1,50	
površine određene za zakup za ribnjake	0,00	
površine određene za zakup zajedničkih pašnjaka	0,00	
površine određene za ostale namjene - jednokratno, maksimalno do 5%	0,00	

MAKSIMALNA POVRŠINA ZA ZAKUP iznosi: 0,1 ha.

NAPOMENA/OBRAZLOŽENJE (određene specifičnosti za područje jedinice lokalne samouprave):

Na području Grada Supetra veliki dio nekretnina iz popisa koji je dostavljen, se nalazi pod upravom „Hrvatskih šuma“ d.o.o. U prilogu se nalazi očitovanje „Hrvatskih šuma“ sa podacima o pojedinim nekretninama pod njihovom upravom. Sukladno Zakonu pojedino zemljište izvan građevinskog područja koje je po načinu uporabe u katastru opisano kao oranica, vrt, livada, pašnjak, voćnjak, maslinik, vinograd, trstik i močvara, a u naravi je zapušteno poljoprivredno zemljište koje se može privesti poljoprivrednoj proizvodnji uz troškove koji su manji od tržišne vrijednosti ili ukupnog iznosa zakupnine kroz cijelo vrijeme trajanja zakupa toga zemljišta, a koje je dio šumskogospodarskog područja može se izdvojiti iz šumskogospodarskog područja sukladno posebnom propisu iz upravnog područja šumarstva.

Hrvatske šume d. o. o. na zahtjev Grada Supetra procjenjuju troškove stavljanja poljoprivrednog zemljišta u funkciju poljoprivredne proizvodnje.

Zahtjev za izdvajanje poljoprivrednog zemljišta iz šumskogospodarskog područja nadležnom ministarstvu za poslove šumarstva podnosi Grad Supetar.

Fizičke i pravne osobe mogu Gradu Supetru podnijeti prijedlog za podnošenje zahtjeva.

1. ZEMLJOPISNI PODACI O GRADU SUPETRU

Grad Supetar prostire se na površini od 30 km² i sastoji se od četiri naselja: Supetar, Mirca, Splitska i Škrip, prikazanih na kartama u prilogu.

2. GOSPODARENJE POLJOPRIVREDNIM ZEMLJIŠTEM U VLASNIŠTVU REPUBLIKE HRVATSKE ZA GRAD SUPETAR

Sukladno Zakonu o poljoprivrednom zemljištu (NN 20/2018, u daljnjem tekstu: Zakon) poljoprivredno zemljište je dobro od interesa za Republiku Hrvatsku i ima njezinu osobitu zaštitu. Poljoprivrednim zemljištem u smislu ovoga Zakona smatraju se poljoprivredne površine koje su po načinu uporabe u katastru opisane kao: oranice, vrtovi, livade, pašnjaci, voćnjaci, maslinici, vinogradi, ribnjaci, trstici i močvare kao i drugo zemljište koje se može privesti poljoprivrednoj proizvodnji.

Poljoprivredno zemljište mora se održavati pogodnim za poljoprivrednu proizvodnju. Pod održavanjem poljoprivrednog zemljišta pogodnim za poljoprivrednu proizvodnju smatra se

spriječavanje njegove zakorovljenosti i obrastanja višegodišnjim raslinjem, kao i smanjenje njegove plodnosti.

Raspolaganje poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države u smislu Zakona predstavlja: zakup i zakup za ribnjake, zakup zajedničkih pašnjaka, privremeno korištenje, zamjena, prodaja, prodaja izravnom pogodbom, davanje na korištenje izravnom pogodbom, razvrgnuće suvlasničke zajednice, osnivanje prava građenja i osnivanje prava služnosti.

Osnovna načela raspolaganja državnim poljoprivrednim zemljištem na području grada Supetra su:

- Državno poljoprivredno zemljište mora biti u funkciji poljoprivredne proizvodnje uzimajući u obzir tradicijsku proizvodnju ovog kraja i specifičnosti pojedinih poljoprivrednih površina definiranih ovim Programom,
- Tradicijska proizvodnja i specifičnosti pojedinih poljoprivrednih površina definirani ovim Programom su: višegodišnji nasadi, povrtlarstvo i plastenička proizvodnja, rasadničarstvo, aromatično bilje te ratarske i krmne kulture.
- Grad Supetar sve slobodne površine državnog poljoprivrednog zemljišta odrediti će za zakup,
- Na području grada Supetra ne postoje površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske određene za prodaju,
- Prilikom davanja u zakup državnog poljoprivrednog zemljišta poštivati će se odredbe Zakona, čl. 36 i odluke Grada o maksimalnoj površini koja se može dati u zakup pojedinoj pravnoj ili fizičkoj osobi na području Grada Supetra koja je sastavni dio ovog Programa,
- Prilikom davanja na privremeno korištenje državnog poljoprivrednog zemljišta poštivat će se odredbe čl. 57 Zakona,
- Promjena namjene poljoprivrednog zemljišta u nepoljoprivredne svrhe provoditi će se u skladu s dokumentima prostornog uređenja,
- Preko gradskih službi i nadležnih institucija provodit će se stalni nadzor i poduzimati mjere za nepoštivanje preuzetih obveza za one koji raspolažu državnim poljoprivrednim zemljištem.

Popis svih katastarskih čestica poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH za grad Supetar nalazi se u PRILOGU 1.

PRILOZI:

1. Dokumentacija sukladno Pravilniku o dokumentaciji potrebnoj za donošenje Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu RH (NN27/2018):

- Karte područja obuhvata i namjene na prostoru Grada Supetra,
- Očitovanje Ureda državne uprave u županiji, odnosno Grada Zagreba o podnesenim zahtjevima za povrat oduzete imovine,
- Uvjerenje Hrvatskih šuma d.o.o.,
- Očitovanje Hrvatskih voda,
- Očitovanje Hrvatskog centra za razminiranje.

