

Na temelju članka 35. stavak 2. i članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (»Narodne novine«, br. 91/96., 68/98., 137/99., 22/00., 73/00., 114/01., 79/06., 141/06., 146/08., 38/09., 153/09. i 143/12.) i članka 4. Odluke o prodaji i raspisivanju natječaja za prodaju nekretnine u gospodarsko-poslovnoj zoni »Žedno-Drage« (»Službeni glasnik Grada Supetra«, br. 17/13.), Gradonačelnica Grada Supetra, raspisuje

NATJEČAJ
za prikupljanje najpovoljnijih pismenih ponuda za prodaju
nekretnine u gospodarsko-poslovnoj zoni »Žedno-drage«

I. PREDMET PRODAJE:

12.750 m² nekretnine označene kao čest. zem. 594/4 k.o. Supetar, što predstavlja 12750/20736 idealnog dijela te nekretnine, i to baš:

novoformiranu nekretninu označenu kao čest. zem. 594/15 k.o. Supetar površine 12.750 m², a prema parcelacijskom elaboratu broj 278/2013, izrađenom od strane Geo Pars d.o.o., iz Splita, Zrinsko Frankopanska 62, Listopad 2013. godine (koji se nalazi u privitku ove Odluke i čini njezin sastavni dio).

NAPOMENA:

Na predmetnoj nekretnini dozvoljena je izgradnja objekata po važećoj prostornoj dokumentaciji. Ponuditelji mogu razgledati predmetnu nekretninu u roku za podnošenje ponuda, uz prethodnu najavu kod pisarnice Gradske uprave Grada Supetra, Vlačica 5, pozivom na telefon (021) 756-710, te dobiti sve potrebne informacije i uvid u dokumentaciju. Grad Supetar se obvezuje sukladno urbanističkom planu osigurati izgradnju pristupne ceste za predmetnu nekretninu.

II. POČETNA CIJENA:

13.595.145,00 kn (slovima: trinaestmilijunapetstodevedesetpettisućastočetdesetpet kuna).

III. JAMČEVINA:

1.359.150,00 kn (slovima: milijuntristopedesetdevettisućastopedeset kuna). Dužan iznos jamčevine se uplaćuje na broj žiro računa 2500009-184270002 Grad Supetar, poziv na broj 68 7706-OIB s naznakom »jamčevina za natječaj za prodaju nekretnine«. Prvi najbolji ponuditelj koji odustane od ponude gubi pravo na jamčevinu. Nakon odabira najpovoljnijeg ponuditelja jamčevina će se odabranom ponuditelju uračunati u kupoprodajnu cijenu, a ostalim ponuditeljima će se vratiti u roku od 15 dana od izvršenog odabira najpovoljnije ponude.

IV. ROK ZA PODNOŠENJE PONUDA:

Ponuda sa priložima dostavlja se u roku od 8 dana od dana objave natječaja u dnevnom tisku, putem pošte preporučenom pošiljkom ili osobno u zatvorenoj kovrti na adresu: Grad Supetar, Vlačica 5, 21400 Supetar, sa naznakom »NATJEČAJ ZA PRODAJU NEKRETNINE-NE OTVARATI«.

NAPOMENA: Ovaj natječaj će se objaviti u dnevnom tisku, web stranici i na oglasnoj ploči Grada Supetra.

V. MJESTO, DATUM I SAT OTVARANJA PONUDA:

O mjestu, danu i satu održavanja sjednice Povjerenstva za provedbu javnog natječaja, na kojoj će se obaviti javno otvaranje prispjelih pismenih ponuda, ponuditelji će biti prethodno obaviješteni na web stranici i oglasnoj ploči Grada Supetra, u roku od 7 dana od proteka roka za dostavljanje ponuda.

VI. PRAVO SUDJELOVANJA U NATJEČAJU:

Pravo sudjelovanja u natječaju imaju sve fizičke i pravne osobe, a strane osobe ako ispunjavaju zakonom predviđene uvjete za stjecanje prava vlasništva u Republici Hrvatskoj.

VII. SADRŽAJ PONUDE

Natjecatelji u ponudi moraju navesti:

- ime i prezime, odnosno naziv, OIB, te adresu prebivališta, odnosno sjedišta;
- oznaku nekretnine koja je predmet javnog natječaja;
- ponuđeni iznos kupoprodajne cijene;
- broj računa radi eventualnog povrata jamčevine;
- kontakt telefon, odnosno e-mail adresu.

Natjecatelji uz ponudu moraju priložiti:

- izvornik ili ovjerenu presliku osobne iskaznice (za fizičke osobe);
- izvornik ili ovjerenu presliku rješenja o registraciji ili izvadak iz sudskog registra u izvorniku (za pravne osobe);
- dokaz o podmirenim obvezama prema poreznoj upravi i Gradu Supetru, ne stariji od 30 dana;
- dokaz o izvršenoj uplati jamčevine;
- izjavu ponuditelja kojom se obvezuje da će u slučaju da njegova ponuda bude prihvaćena, sklopiti ugovor o kupoprodaji na njegov trošak, zatim da u cijelosti prihvaća uvjete natječaja te da njegova ponuda ostaje na snazi 90 dana računajući od dana otvaranja ponuda.

Zakašnjele, neuredne ili na drugi način protivno uvjetima natječaja podnesene ponude, odbacit će se zaključkom Povjerenstva.

VIII. NAJPOVOLJNIJI PONUDITELJ:

Najpovoljnijim ponuditeljem smatra se ponuditelj koji ponudi najvišu cijenu, pod uvjetom da ispunjava i sve druge uvjete natječaja.

U slučaju odustanka prvog najboljeg ponuditelja, najboljim ponuditeljem smatra se sljedeći ponuditelj koji je ponudio najvišu cijenu, uz uvjet da prihvati najvišu ponuđenu cijenu prvog ponuditelja.

U slučaju da istu najvišu kupoprodajnu cijenu ponude dva ili više ponuditelja, odmah nakon otvaranja ponuda pristupit će se usmenom javnom nadmetanju.

IX. SKLAPANJE UGOVORA

Zaključak o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja, najkasnije u roku od 8 dana od dana otvaranja ponuda, donosi Povjerenstvo za provedbu javnog natječaja, a koji zaključak se dostavlja svim sudionicima natječaja, te gradonačelniku Grada Supetra na daljnje postupanje.

Povjerenstvo za provedbu javnog natječaja može odlučiti da se ne prihvati niti jedna ponuda.

Gradonačelnik Grada Supetra će pozvati odabranog najpovoljnijeg ponuditelja na sklapanje Ugovora o kupoprodaji nekretnine, a po ishodu izvršne lokacijske dozvole za pristupni put za predmetnu nekretninu, a sve sukladno prostorno planskoj dokumentaciji.

Ako najpovoljniji ponuditelj ne pristupi sklapanju ugovora o kupoprodaji nekretnine u roku od 5 dana od primitka poziva gradonačelnika Grada Supetra, smatrat će se da je odustao od sklapanja ugovora, te gubi pravo na jamčevinu.

Kupac je dužan kupoprodajnu cijenu, umanjenu za iznos jamčevine, platiti u roku od 8 dana od dana sklapanja kupoprodajnog ugovora.

Kupoprodajni ugovor će sadržavati odredbu da će se kupcu izdati tabularna isprava radi uknjižbe prava vlasništva u zemljišnu knjigu, tek nakon plaćanja cjelokupne kupoprodajne cijene.

Ako kupac u ugovorenom roku ne uplati u cijelosti kupoprodajnu cijenu, ugovor se raskida, a jamčevina se ne vraća.

Troškove sklapanja i provedbe ugovora o kupoprodaji nekretnine, porez na promet nekretnina, druge poreze i eventualne pristojbe snositi će u cijelosti kupac.

X. PONIŠTAVANJE NATJEČAJA

Grad Supetar zadržava pravo poništiti raspisani natječaj i provedene radnje, bez obrazloženja i prava natjecatelja na bilo kakvu naknadu troškova.

KLASA: 943-01/13-01/06

URBROJ: 2104/1-02/1-13-4

Supetar, dana 12. studenog 2013. godine

GRADONAČELNICA
Ivana Marković, mag. oec.