

Temeljem članka 21.stava 4. Zakona o održivom gospodarenju otpadom(»Narodne novine«, br.94/13. i 73/17.) i članka 32. Statuta Grada Supetra (»Službeni glasnik Grada Supetra«, br. 09/09., 04/13., 03/14. i 19/15.), Gradsko vijeće Grada Supetra na svojoj 12. sjednici održanoj dana 3. svibnja 2018. godine, donijelo je

## **ODLUKU**

o donošenju Plana gospodarenja otpadom Grada Supetra za razdoblje od 2017.do 2022.godine

### **Članak 1.**

Ovom Odlukom donosi se Plan gospodarenja otpadom Grada Supetra za razdoblje od 2017.do 2022.godine.

Plan gospodarenja otpadom Grada Supetra za razdoblje od 2017.do 2022.godine.nalazi se u privitku ove odluke i njezin je sastavni dio.

### **Članak 2**

Ova Odluka stupa na snagu prvog dana od dana objave u »Službenom glasniku Grada Supetra«.

KLASA: 363-05/17-10/07  
URBROJ: 2104/01-01-18-18  
Supetar, 03. svibnja 2018. godine

Predsjednica Gradskog vijeća:  
Danijela Kirigin, dipl.iur.v.r.

.....

Na temelju članka 132., stavka 1.Zakona o gradnji(»Narodne novine«, br. 153/13. i 20/17.), te članka 32. Statuta Grada Supetra (»Službeni glasnik Grada Supetra«, br. 09/09., 04/13., 03/14. i 19/15.),Gradsko vijeće Grada Supetra, na svojoj 12. sjednici, održanoj dana 3. svibnja 2018.godine, donosi

## **ODLUKU**

**o izmjeni Odluke o zabrani izvođenja pojedinih vrsta građevinskih radova  
tijekom turističke sezone**

### **Članak 1.**

Mijenja se članak 3. Odluke o zabrani izvođenja pojedinih vrsta građevinskih radova tijekom turističke sezone(»Službeni glasnik Grada Supetra«, br. 25/17.) na način da sada glasi:

*Pod građevinskim radovima koji se u smislu ove Odluke zabranjuju, smatraju se svi zemljani radovi i radovi na izgradnji konstrukcije građevine.*

**Članak 2.**

Mijenja se članak 8. na način da sada glasi:

*Odredbе ove Odluke ne odnose se na građevinske radove u slijedećim slučajevima:*

- *građenje objekata za koje je odlukom Vlade RH ili posebnim zakonom utvrđen interes Republike Hrvatske,*
- *izvođenje radova na uklanjanju građevina na temelju rješenja građevinske inspekcije ili odluke drugog tijela državne vlasti*
- *građenje građevina, odnosno izvođenje radova u godini u kojoj je ova Odluka stupila na snagu.*

**Članak 3.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenom glasniku Grada Supetra«.

KLASA: 360-01/17-01/08

URBROJ: 2104/01-01-18-7

Supetar, 03. svibnja 2018. godine

PREDSJEDNICA GRADSKOG VIJEĆA  
Danijela Kirigin, dipl. iur.v.r.

.....

Na temelju članka 51. Zakona o najmu stanova ("Narodne novine" broj 91/96, 48/98,66/98 i 22/06) i članka 32. Statuta Grada Supetra („Službeni glasnik Supetra“ broj : 09/09, 04/13, 03/14 i 09/15), Gradsko vijeće Grada Supetra , na 12. sjednici održanoj 3. svibnja. 2018. godine,donosi

**ODLUKU****o davanju u najam stanova u vlasništvu Grada Supetra****I. OPĆE ODREDBE****Članak 1.**

Ovom Odlukom propisuju se uvjeti, kriteriji, nadležnost, postupak i drugo od značaja za davanje u najam stanova koji su u vlasništvu Grada Supetra.

**II. UVJETI ZA DAVANJE STANOVA U NAJAM****Članak 2.**

Stanovi iz članka 1. ove Odluke daju se u najam fizičkoj osobi pod uvjetom :

1. da je državljanin Republike Hrvatske;
2. da u posljednjih 5 godina bez prekida prebiva na području Grada Supetra ili da je na području Grada Supetra prebivala najmanje 5 godina;
3. da svi članovi obitelji stariji od 5 godina, za koje se traži smještaj, imaju prebivalište na području Grada Supetra najmanje 5 godina bez prekida;
4. da na području Republike Hrvatske
  - nema u vlasništvu kuću ili stan;
  - u posljednjih 20 godina nije otuđila kuću ili stan.

5. da nema pravo korištenja odgovarajućeg stana na temelju ugovora o najmu stana zaključenog sa jedinicom lokalne područne (regionalne) samouprave ili RH, na neodređeno vrijeme,

6. da nije iskoristila pravo na otkup stana sukladno Zakonu o prodaji stanova na kojima postoji stanarsko pravo,

7. da se radi o osobi/obitelji lošeg socioekonomskog statusa.

Uvjeti iz prethodnog stavka ovog članka moraju biti ispunjeni kumulativno kako za podnositelja zahtjeva, tako i za sve članove obiteljskog domaćinstva za koje se traži davanje stana u najam.

### **Članak 3.**

Članovima obiteljskog domaćinstva osobe koja dobiva stan u najam smatraju se: bračni drug, djeca, pastorčad, usvojenici, djeca bez roditelja uzeta na uzdržavanje, osobe koje je prema odredbama posebnog zakona dužna uzdržavati, kao i osoba koja s njom živi u izvanbračnoj zajednici, ako se takva zajednica može izjednačiti s bračnom zajednicom, te koji prebivaju na istoj adresi.

Izvanbračnom zajednicom smatra se životna zajednica neudane žene i neoženjenog muškarca, koja traje najmanje tri godine ili kraće ako je u njoj rođeno zajedničko dijete.

Postojanje izvanbračne zajednice dokazuje se odgovarajućim rješenjem Općinskog suda u Supetru o njezinom postojanju i drugim dokazima.

### **Članak 4.**

Osobom lošeg socioekonomskog statusa smatra se osoba koja:

1. temeljem Zakona o socijalnoj skrbi može steći pravo na zajamčenu minimalnu naknadu;
2. je žrtva obiteljskog nasilja, sa ili bez djece, za koje je pravomoćnim odlukama nadležnih tijela utvrđeno da su žrtve obiteljskog nasilja.

### **Članak 5.**

Pod odgovarajućim stanom smatra se stan sljedećih površina:

- za jednočlanu obitelj - stan površine do 35 m<sup>2</sup>,
- za dvočlanu obitelj - stan površine do 45 m<sup>2</sup>,
- za tročlanu obitelj - stan površine do 55 m<sup>2</sup>,
- za četveročlana obitelj - stan površine do 65 m<sup>2</sup>.

Ako obitelj ima više od četiri člana, površina stana uvećava se za 10 m<sup>2</sup> za svaku daljnju osobu, s mogućim odstupanjem do 10 m<sup>2</sup>.

Za osobe s invaliditetom odgovarajući stan je stambeni prostor 20% veći od opisanog u stavku 1. ovog članka (42 m<sup>2</sup> za jednu osobu) uvećan za 10 m<sup>2</sup> za svaku daljnju osobu, s mogućim odstupanjem do 10 m<sup>2</sup>.

## **III. KRITERIJI ZA DAVANJE STANOVA U NAJAM**

### **Članak 6.**

Stanovi iz članka 1. ove Odluke daju se u najam podnositeljima zahtjeva prema redoslijedu utvrđenom listom reda prvenstva, na temelju zbroja bodova po kriterijima utvrđenima ovom Odlukom.

Lista reda prvenstva za davanje stanova u najam utvrđuje se prema sljedećim kriterijima:

1. stambeni uvjeti;
2. broj članova obiteljskog domaćinstva podnositelja zahtjeva;
3. sudjelovanje podnositelja zahtjeva u Domovinskom ratu;
4. samohrani roditelj;
5. jednoroditeljska obitelj;

6. žrtva obiteljskog nasilja;
7. invaliditet i zdravstveno stanje podnositelja zahtjeva i članova njegovog obiteljskog domaćinstva;
8. imovinsko stanje podnositelja zahtjeva i članova njegovog obiteljskog domaćinstva.

Samohrani roditelj je roditelj koji sam skrbi o svojoj djeci i ne prima nikakvu novčanu pomoć od drugog roditelja, što dokazuje izjavom ovjerenom kod javnog bilježnika i drugim dokazima, a u Centru za socijalnu skrb Supetar izvršit će se provjera da li takav roditelj ostvaruje pravo na privremeno uzdržavanje.

Jednoroditeljska obitelj je obitelj koju čini dijete odnosno djeca i jedan roditelj koji sam brine o djetetu/djeci, a može, ali ne mora imati novčanu pomoć drugog roditelja.

#### **Članak 7.**

Podnositelju zahtjeva pripada sljedeći broj bodova, ako je zajedno s članovima obiteljskog domaćinstva:

1. u nužnom smještaju ili prostorima koji se po Zakonu ne smatraju stanom 15 bodova;
2. podstanar 10 bodova;
3. kod roditelja u stanu koji ne odgovara potrebama njegovog obiteljskog domaćinstva, pod uvjetom da ima zaključen ugovor i plaća najamninu za stan 5 bodova.

#### **Članak 8.**

Prema broju članova obiteljskog domaćinstva podnositelju zahtjeva pripada sljedeći broj bodova:

1. samac 8 bodova;
2. dva člana 10 bodova;
3. tri člana 15 bodova;
4. četiri člana 20 bodova;
5. pet i više članova 25 bodova.

Za svakog maloljetnog člana, odnosno redovnog učenika ili studenta, obiteljskog domaćinstva dodaju se po 3 boda.

#### **Članak 9.**

Podnositelju zahtjeva, ovisno o vremenu sudjelovanja u Domovinskom radu, pripada:

- a) najmanje 4 mjeseca u razdoblju od 30.05.1991.-15.01-1992. 6 bodova;
- b) od 4 – 6 mjeseci 3 boda ;
- c) od 7 – 12 mjeseci 4 boda ;
- d) od 13 – 24 mjeseca 5 bodova;
- e) od 25 – 36 mjeseci 6 bodova;
- f) od 37 – 48 mjeseci 7 bodova ;
- g) više od 48 mjeseci 8 bodova.

Podnositelju zahtjeva, članu uže obitelji poginulog, umrlog ili nestalog hrvatskog branitelja pripada 10 bodova. Okolnosti iz stavka 1 i 2 ovog članka utvrđuju se potvrdama i rješenjima nadležnih tijela državne uprave.

### Članak 10.

Podnositelju zahtjeva pripada:

1. ako je samohrani roditelj 10 bodova;
2. ako je roditelj u jednoroditeljskoj obitelji 7 bodova;
3. ako je žrtva obiteljskog nasilja 10 bodova.

### Članak 11.

Prema stupnju invaliditeta i zdravstvenom stanju podnositelja zahtjeva i članova njegovog obiteljskog domaćinstva, podnositelju zahtjeva pripada:

1. osobama s invaliditetom, za stupanj invaliditeta od 80 do 100%, 20 bodova;
2. djeci i mladima s invaliditetom kao članovima obitelji, za stupanj invaliditeta od 80 do 100% 15 bodova;
3. za trajnu nesposobnost za rad 20 bodova;
4. privremena nesposobnost za rad 10 bodova.

Bodovi iz prethodnog stavka mogu se ostvariti samo po jednoj osnovi i to onoj koja je povoljnija za podnositelja zahtjeva.

Podnositelju zahtjeva, hrvatskom ratnom vojnom invalidu Domovinskog rata, prema utvrđenom postotku oštećenja organizma, pripadaju bodovi i to: -

- a) I i II skupina 12 bodova
- b) III do VI skupine 6 bodova
- c) VII do X skupine 2 boda.

Postotak oštećenja organizma dokazuje se rješenjem nadležnog tijela državne uprave o priznatom statusu ratnog vojnog invalida.

### Članak 12.

Prema imovinskom stanju podnositelja zahtjeva i članova njegovog obiteljskog domaćinstva, podnositelju zahtjeva pripada:

1. osobi koja je korisnik zajamčene minimalne novčane naknade po Zakonu o socijalnoj skrbi 20 bodova;
2. ako prihod po članu obiteljskog domaćinstva podnositelju zahtjeva ne prelazi 30% prosječne mjesečne bruto plaće u Republici Hrvatskoj za prethodnu godinu 10 bodova.

Bodove iz prethodnog stavka podnositelj zahtjeva može ostvariti samo po jednoj osnovi.

### Članak 13.

Bodovi dobiveni po kriterijima iz članka 7. do članka 13. ove Odluke zbrajaju se, te se na osnovu njih utvrđuje redoslijed na listi reda prvenstva.

Ako dva ili više podnositelja zahtjeva imaju jednak broj bodova, prednost u ostvarivanja prava ima podnositelj zahtjeva s osnova uvjeta stanovanja.

Ako dva ili više podnositelja zahtjeva iz prethodnog stavka imaju iste bodove i s osnova uvjeta stanovanja, prednost ostvaruje podnositelj zahtjeva s osnova broja članova obiteljskog domaćinstva, a ako ni tim kriterijem nije moguće utvrditi prednost, tada se primjenjuje kriterij imovinskog stanja.

Ako primjenom kriterija iz prethodnih stavaka nije moguće utvrditi prednost podnositelja zahtjeva, tada prednost utvrđuje gradonačelnik na temelju prijedloga Komisije za najam stanova iz članka 18. ove Odluke.

### Članak 14.

Na temelju utvrđene liste reda prvenstva raspoloživi stanovi dodjeljuju se podnositeljima zahtjeva kojima su takvi stanovi odgovarajući po površini s obzirom na broj članova obiteljskog domaćinstva.

Ako Grad u vrijeme dodjele stanova ne raspolaže stanom odgovarajuće površine, podnositelji zahtjeva mogu prihvatiti stan koji nije odgovarajući za njih i njihovo obiteljsko domaćinstvo, odnosno stan manje površine od one određene u članku 4. ove Odluke, a ukoliko se naknadno stvore uvjeti za dodjelu stana odgovarajuće površine, može im se ponuditi zamjena stana za stan odgovarajuće površine.

#### **Članak 15.**

Podnositelj zahtjeva koji odbije primiti odgovarajući stan briše se s utvrđene liste reda prvenstva.

#### **Članak 16.**

Ako podnositelj zahtjeva odbije primiti stan koji ne odgovara potrebama njegovog obiteljskog domaćinstva, zadržava utvrđeno mjesto na listi reda prvenstva, a isti stan daje se sljedećem podnositelju zahtjeva na listi prvenstva.

### **IV. NADLEŽNOSTI**

#### **Članak 17.**

Odluke u vezi najma stanova donosi gradonačelnik na prijedlog Komisije za najam stanova (u daljnjem tekstu: Komisija).

Komisiju imenuje gradonačelnik kao svoje stalno radno tijelo.

Komisija ima ukupno pet članova, između kojih se odlukom o imenovanju određuje predsjednik Komisije i njegov zamjenik.

#### **Članak 18.**

Stručno-administrativne, tehničke i druge poslove vezane uz izvršavanje ove Odluke obavlja Jedinostveni upravni odjel Grada Supetra.

U obavljanju poslova iz prethodnog stavka Jedinostveni upravni odjel za upravljanja gradskom imovinom surađuje s drugim tijelima i službama u čijoj su nadležnosti poslovi socijalne skrbi i ostali poslovi koji utječu na donošenje odluka o davanju stanova u najam.

#### **Članak 19.**

Izuzetno, na prijedlog Komisije, gradonačelnik može stan dati u najam i izvan liste reda prvenstva:

- u iznimno teškim socijalnim slučajevima, na temelju mišljenja i preporuke u državnog tijela nadležnog za socijalnu skrb ili Jedinostvenog upravnog odjela Grada Supetra, ukoliko podnositelj zahtjeva ispunjavaju uvjete iz članka 2. ove Odluke;
- najmoprimcima radi oslobađanja gradskih stanova koje koriste, a koji su od posebnog interesa za Grad;
- u posebno opravdanim slučajevima.

### **V. POSTUPAK**

#### **Članak 20.**

Postupak za utvrđivanje lista reda prvenstva pokreće gradonačelnik, na prijedlog Komisije, objavljivanjem oglasa koji sadrži:

1. uvjete za sudjelovanje u postupku,
2. isprave i dokaze koji se prilažu uz zahtjev,
3. naznaku da je rok za podnošenje zahtjeva 30 dana od dana objavljivanja oglasa na oglasnoj ploči i internetskim stranicama Grada Supetra.

### **Članak 21.**

Zahtjev za davanje stana u najam podnosi se na obrascu koji zainteresirane osobe mogu dobiti u Jedinstvenom upravnom odjelu, Prijamnoj kancelariji gradske uprave i internetskim stranicama Grada Supetra.

### **Članak 22.**

Podnositelj zahtjeva mora zahtjevu za davanje stana u najam priložiti:

1. domovnicu ili presliku osobne iskaznice;
2. uvjerenje o prebivalištu, za sve članove domaćinstva, s naznakom dužine prebivališta na području Grada Supetra;
3. ovjerenu izjavu ili odgovarajuća isprava javno pravnog tijela, da ne postoji zapreka iz članka 2. stavak 1. točke 4. 5. i 6. ove Odluke;
4. vjenčani list za sebe i rodne listove za sve članove obiteljskog domaćinstva;
5. dokaz o svom stambenom statusu (ugovor o podstanarstvu, o najmu neodgovarajućeg stana i slično ili ovjerenu izjavu o tom statusu);
6. dokaz o visini prihoda svih članova obiteljskog domaćinstva;
7. dokaz o ostvarivanju prava na pomoć za podmirenje troškova stanovanja.
8. dokaz o redovnom obrazovanju odnosno studiranju.

### **Članak 23.**

Radi utvrđivanja postojanja uvjeta i kriterija utvrđenih ovom Odlukom, podnositelj zahtjevu prilaže:

1. potvrdu nadležnog Ministarstva o statusu hrvatskog branitelja iz Domovinskog rata i vremenu sudjelovanja u Domovinskom ratu,
2. dokaz o statusu samohranog roditelja, jednoroditeljske obitelji, žrtve obiteljskog nasilja,
3. dokaz o stupnju invaliditeta i zdravstvenom stanju podnositelja zahtjeva i članova njegovog obiteljskog domaćinstva,
4. dokaz o ostvarivanju minimalne novčane naknade podnositelja zahtjeva i članova njegovog obiteljskog domaćinstva,
5. druge priloge utvrđene raspisom oglasa.

### **Članak 24.**

Zahtjevi bez priloga iz članka 22. ove Odluke ne uzimaju se u razmatranje. Bodovanje će se vršiti na temelju dokaza priloženih uz zahtjev za dodjelu stana.

### **Članak 25.**

Listu reda prvenstva utvrđuje gradonačelnik na prijedlog Komisije.

Lista reda prvenstva objavljuje se na oglasnoj ploči Grada Supetra i internetskim stranicama Grada.

### **Članak 26.**

Lista reda prvenstva sadrži:

1. redni broj,
2. prezime i ime podnositelja zahtjeva,
3. broj članova obiteljskog domaćinstva podnositelja zahtjeva,
4. broj bodova po pojedinim kriterijima za svakog podnositelja zahtjeva i ukupan broj bodova za svakog podnositelja zahtjeva,
5. datum donošenja, ovjeru potpisom i pečatom Gradonačelnika.

Lista reda prvenstva utvrđuje se na vrijeme od 4 godine, dok izvanredno na prijedlog Komisije, a u slučaju postojanja slobodne nekretnine utvrđuje se nova lista reda prvenstva.

**Članak 27.**

Podnositelji zahtjeva koji u toku trajanja liste prestanu ispunjavati uvjete temeljem kojih su uvršteni na listu reda prvenstva, brišu se s liste, o čemu odluku donosi gradonačelnik na temelju prijedloga Komisije.

Podnositelji koji su podnijeli neistinite dokaze o uvjetima za uvrštenje na listu reda prvenstva, brišu se s liste, o čemu odluku donosi gradonačelnik na temelju prijedloga Komisije.

Podnositelji zahtjeva kod kojih za vrijeme trajanja liste reda prvenstva dođe do promjena koje utječu na veličinu stana kojeg mogu dobiti u najam, dužni su u roku od 15 dana od dana nastale promjene dostaviti dokaze o nastalim promjenama.

U slučaju iz prethodnog stavka takvog podnositelja zahtjeva Komisija će ponovno bodovati, te mu se može dati u najam stan koji je, temelju nastalih promjena, odgovarajući za njega i njegovu obitelj.

**Članak 28.**

Odluke o davanju stanova u najam donosi gradonačelnik na prijedlog Komisije.

Odluke o davanju stanova u najam dostavljaju se podnositelju zahtjeva, a objavljuju se i na oglasnoj ploči Grada Supetra.

**VI. NAJAMNINA****Članak 29.**

Za najam stanova iz članka 1. ove Odluke plaća se najamnina u visini koju određuje gradonačelnik, dok se zaštićena najamnina utvrđuje sukladno zakonskim i podzakonskim propisima.

Najamnina iz stavka 1. dio je proračuna Grada Supetra.

Za najam stanova izgrađenih posebnim sredstvima namijenjenih za rješavanje stambenih pitanja osoba slabijeg imovnog stanja plaća se zaštićena najamnina koja se utvrđuje po posebnim propisima.

Za stanove dodijeljene u najam po članku 20. ove Odluke gradonačelnik može odrediti najamninu iz stavka 1. ovog članka ili zaštićenu najamninu.

**VII. UGOVOR O NAJMU STANA****Članak 30.**

Na temelju odluke o davanju stana u najam gradonačelnik u ime Grada Supetra (u daljnjem tekstu: najmodavac) i podnositelj zahtjeva kojemu je stan dodijeljen u najam (u daljnjem tekstu: najmoprimac) sklapaju ugovor o najmu stana, u roku od 15 dana od dana primitka odluke.

**Članak 31.**

Ugovor o najmu stana zaključuje se na određeno vrijeme, u trajanju od 3 godine.

Za stanove dodijeljene u najam po članku 22. ove Odluke gradonačelnik može, na prijedlog Komisije, odrediti kraće rokove najma stana ili odrediti raskidne uvjete ugovora na temelju kojih ugovor prestaje važiti i prije isteka roka određenog ugovorom.

Za vrijeme trajanja i po isteku ugovora najmoprimac je dužan Jedinostvenom upravnom odjelu Grada priložiti dokaze o promjenama koje su se u međuvremenu dogodile (prihodi, broj članova obitelji i drugo), a koje utječu na daljnje ostvarivanje prava na najam stana.

Po isteku ugovora iz stavaka 1. i 2. ovog članka, ugovor se može produžiti i za daljnje razdoblje ako je status najmoprimca, temeljem kojeg mu je dodijeljen gradski stan, nepromijenjen, te ako su podmirene sve obaveze prema najmodavcu i drugi troškovi vezani uz korištenje stana.

Ukoliko se ugovor ne zaključi za daljnje razdoblje u roku od 30 dana nakon isteka ugovora, smatra se da je ugovor produžen za isto daljnje razdoblje.



## VIII. PRAVA I OBVEZE NAJMOPRIMCA

### Članak 32.

Pravo na useljenje u stan najmoprimac stječe nakon zaključenja ugovora o najmu stana. Najmoprimac je dužan useliti u stan u roku od 30 dana od dana zaključenja ugovora o najmu stana, odnosno u roku utvrđenim ugovorom. Ukoliko najmoprimac ne useli u stan u roku određenim ugovorom, gubi pravo korištenja stana i ugovor postaje ništavan.

### Članak 33.

Najmoprimac je dužan vratiti stan najmodavcu prazan od osoba i stvari u slučaju kada on ili njegov bračni drug stekne u najam drugi stan, odnosno kada on ili njegov bračni drug steknu u vlasništvo useljivu obiteljsku kuću ili stan kao poseban dio zgrade u Republici Hrvatskoj. Rok za predaju stana iznosi 15 dana od dana stjecanja nekretnina odnosno prava iz stavka 1. ovog članka. Ukoliko najmoprimac ne vrati najmodavcu stan u roku iz prethodnog stavka, najmodavac će sudskim putem tražiti predaju stana u njegov posjed, a troškove postupka snosi najmoprimac.

### Članak 34.

Za korištenje stana najmoprimac je dužan plaćati najamninu, troškove održavanja zajedničkih dijelova zgrade u kojoj se stan nalazi razmjerno veličini stana i druge troškove vezane uz korištenje stana, zajedničkih prostorija i uređaja zgrade.

Najmoprimac je dužan snositi troškove tekućeg i investicijskog održavanja stana i to troškove: ličenja prostorija, ličenja i održavanja unutarnje i vanjske stolarije, održavanja podova (lakiranja parketa, zamjene keramičkih pločica), održavanja i popravaka vodovodnih i elektroinstalacija, preuređenja (adaptacije) sanitarnog čvora, do iznosa od 70% visine minimalne plaće u Republici Hrvatskoj.

### Članak 35.

Najmoprimac je dužan plaćati najamninu od dana utvrđenog ugovorom o najmu. Najamnina se plaća do 20. u mjesecu za tekući mjesec. Najmoprimac koji ne plati najamninu u roku iz stavka 2. ovog članka, plaća i zakonsku zateznu kamatu. Najamnina je prihod Proračuna Grada Supetra.

## X. ZAVRŠNE ODREDBE

### Članak 36.

Nalaže se Jedinistvenom upravnom odjelu Grada Supetra da izvrši reviziju svih potpisanih ugovora o najmu stanova u vlasništvu Grada Supetra potpisanih do donošenja ove Odluke.

### Članak 37.

Na odnose u vezi najma stanova koji nisu uređeni ovom Odlukom primjenjuju se odredbe Zakona o najmu stanova i drugi propisi. Gradonačelnik će po potrebi donositi pravilnike, napatke i načelne stavove za primjenu ove Odluke.

**Članak 38.**

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u “Službenom glasniku Supetra”.

KLASA: 372-01/18-01/03

URBROJ: 2104/01-01-18-02

Supetar, 03. svibnja 2018. godine

PREDSJEDNICA GRADSKOG VIJEĆA  
Danijela Kirigin dipl. iur.v.r.

.....

IZDAVAČ: GRAD SUPETAR – SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA  
GLAVNI I ODGOVORNI UREDNIK: Pročelnik Ivica Blažević, dipl. iur.  
TEHNIČKI UREDNIK: Irena Derado