

Na temelju odredbe članka 78. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“ broj 76/07. i 38/09.) i članka 32. Statuta Grada Supetra („Službeni glasnik Grada Supetra“ broj 09/09.), Gradsko vijeće Grada Supetra, na 14. sjednici održanoj 30. prosinca 2010. godine donosi,

ODLUKU

o izradi Urbanističkog plana uređenja "Supetar: Banj - Salbunje"

OPĆE ODREDBE

Članak 1.

(1) Donosi se Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja "Supetar: Banj - Salbunje" (u daljnjem tekstu: Odluka).

Članak 2.

(1) Ovom Odlukom se za potrebe izrade i donošenja Urbanističkog plana uređenja "Supetar: Banj - Salbunje" (u daljnjem tekstu: **UPU "Banj - Salbunje"**) utvrđuje:

- pravna osnova za izradu i donošenje,
- obuhvat,
- ocjena stanja u obuhvatu,
- ciljevi i programska polazišta,
- način pribavljanja stručnih rješenja,
- vrsta i način pribavljanja geodetskih podloga,
- popis tijela i osoba određenih posebnim propisima koja izdaju uvjete za izradu prostornog plana iz područja svog djelokruga te drugih sudionika koji će sudjelovati u izradi Urbanističkog plana,
- rokovi za izradu plana te
- izvori financiranja Urbanističkog plana.

(2) Nositelj izrade UPU „Banj - Salbunje“ je Jedinostveni upravi odjel Grada Supetra.

(3) Odgovorna osoba za cjelinu postupka izrade i donošenja UPU „Banj - Salbunje“ je gradonačelnik Grada Supetra.

PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE PLANA

Članak 3.

(1) Pravna osnova za izradu i donošenje UPU „Banj - Salbunje“ je u članku 116. Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Grada Supetra („Službeni glasnik Grada Supetra“ broj 3/09.).

(2) UPU „Banj - Salbunje“ će se izraditi i donijeti u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju i gradnji (»Narodne novine« broj 76/07. i 38/09.; u daljnjem tekstu: Zakon o PUiG), Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova («Narodne novine» broj 106/98., 39/04., 45/04. - ispravak i 163/04.) i ostalim važećim propisima iz područja prostornog uređenja kao i posebnim propisima.

(3) Uz navedeno u stavku (2) ovog članka, sukladno članku 60. Zakona o PUiG, temeljne polazne podatke i odrednice za rješenja, odnosno izradu i donošenje UPU „Banj - Salbunje“ predstavljaju kartografski prikazi i tekstualni dio (Obrazloženje i Odredbe za provođenje) Prostornog plana uređenja Grada Supetra (u daljem tekstu: PPUG) kao prvog dokumenta prostornog uređenja šireg područja te odredbe Odluke o donošenju Prostornog plana Splitsko-dalmatinske županije („Službeni glasnik Županije Splitsko-dalmatinske“ broj 1/2003, 8/2004, 5/2005, 5/2006. i 13/2007.; dalje u tekstu: PPSDŽ).

(4) Cjelokupni obuhvat UPU „Banj - Salbunje“ utvrđen člankom 4. ove Odluke nalazi se unutar zaštićenog obalnog područja mora (ZOP), kao i unutar pojasa 1000 m udaljenosti od obalne crte na otoku, te se u skladu s tim u izradi i donošenju Plana primjenjuju odgovarajuće odredbe Zakona o PUIG.

OBUH VAT PLANA

Članak 4.

(1) Granica obuhvata UPU „Banj - Salbunje“ određena je sa PPUG, a ista je utvrđena u Knjizi II. PPUG na kartografskim prikazima PPUG i to na kartografskom prikazu broj 3c₂ „Uvjeti korištenja i zaštite prostora – obvezni urbanistički (UPU) i detaljni (DPU) planovi uređenja; važeći DPU“ u mjerilu 1:25000 te na kartografskom prikazu broj 4-1 (sekcija) serije 4.: „Građevinska područja i područja posebnih uvjeta korištenja“ u mjerilu 1:5000 na katastarskoj podlozi.

(2) Sukladno stavku (1) ovog članka, granica UPU „Banj - Salbunje“ obuhvaća središnji dio turističke lokacije TL „Banj – Vela luka“ - hoteli (T1) / turističko naselje (T2). U sklopu turističke lokacije nalaze se i uređene plaže (R3) „Bili rat“ i „Tri mosta“.

(3) Ukupna površina obuhvata UPU „Banj - Salbunje“ (prema kartografskim prikazima i izračunima PPUG, a sukladno podlogama na kojima je PPUG izrađen) iznosi 16,60 ha od čega se 13,80 ha odnosi na kopno, a 2,80 ha na morsku površinu.

OCJENA STANJA U OBUHVATU PLANA

Članak 5.

(1) Temeljni dokument prostornog uređenja područja Grada Supetra je PPUG koji utvrđuje programske postavke i prostorne postavke za UPU „Banj - Salbunje“ kao dokument prostornog uređenja užeg područja.

(2) Područje za koje se izrađuje UPU „Banj - Salbunje“ je u PPUG definirano kao građevinsko područja naselja Supetar isključive ugostiteljsko – turističke namjene. U okviru ove površine nalaze se i uređene plaže R3 „Bili rat“ i „Tri mosta“.

(3) Zemljište unutar obuhvata plana je većim dijelom u vlasništvu tvrtke „Svpetrvs hoteli“ d.d..

(4) Nedostaci u prostoru obuhvata Plana su slijedeći:

- u prostoru nije utvrđena trasa šetnice na pravcu između plaža „Banj“ i „Tri mosta“ koja bi kraćim putem povezivala ove dvije plaže;
- postojeća kategorizirana županijska cesta Ž 6160 koja ide gotovo do zapadnog ulaza u mjesno groblje „Sv. Nikola“ nije odgovarajućih gabarita, a položaj iste ujedno onemogućava formiranje jedinstvene tehnološke cjeline unutar vlasništva tvrtke „SVPETRV S hoteli“ d.d.;
- zbog nedostatka odgovarajuće prostorno-planske dokumentacije onemogućeno je izvođenje radova na planiranom dodatnom uređenju plaža na predjelu „Bili rat“;
- u prostoru nije osiguran kolno-pješački prilaz do ukupnog prostora pomorskog dobra u svrhu omogućavanja urgentnog prijevoza i sigurnog pristupa invalidnih osoba;
- zbog poslovnih potreba i dodatnog uređenja ukupnog turističkog naselja od strane tvrtke „SVPETRV S hoteli“ d.d. su izvedeni radovi za koje zbog nepostojanja odgovarajuće prostorno planske dokumentacije nisu mogli prethodno ishoditi potrebite akte o pravu građenja te je sadašnje stanje potrebno odgovarajuće raščlaniti i osigurati pretpostavke za legalizaciju osnovane gradnje;
- dijelovi površina su još uvijek neizgrađeni i neuređeni te će njihovo privođenje cjelovitoj svrsi biti moguće tek po izradi predmetnog UPU-a i ishodu odgovarajućih akata o pravu građenja na temelju istog;

- u turističkom naselju su prisutni problemi parkiranja i osiguravanja površina odnosno uvjeta za promet u mirovanju, a ovi problemi su posebno izraženi u istočnom dijelu zbog parkiranja vozila posjetitelja mjesnog groblja.

Članak 6.

(1) Površina zahvata UPU „Banj-Salbunje“ sukladno odredbama članka 79., tablica 2. Odredbi za provođenje PPUG čini dio ukupnog zahvata turističke lokacije (TL) „Banj-Vela luka“ koja predstavlja dio građevinskog područja naselja Supetar koji je namijenjen isključivo za ugostiteljsko-turističku namjenu.

(2) Ovom odlukom se utvrđuje da planirani smještajni kapaciteti u zahvatu UPU „Banj-Salbunje“ mogu iznositi maksimalno 1.650 kreveta od ukupno 2.500 kreveta koliko ih je odredbama PPUG planirano za ukupnu TL „Banj-Vela luka“.

(3) U zahvatu UPU „Banj-Salbunje“ se nalaze i kuće za stanovanje koje su smještene uz obalni rub zapadno od zapadnog ulaza u mjesno groblje gdje su izgrađene prije trideset i više godina, a za koje se odredbama predmetnog UPU-a moraju utvrditi uvjeti javnog pristupa (pješački i kolni) te uvjeti rekonstrukcije (uključivo dogradnja i nadogradnja) uz ograničenja u funkciji zaštite vizure predmetnog dijela zahvata UPU-a.

(4) U zahvatu UPU „Banj-Salbunje“ postoji izgrađena mreža sustava vodoopskrbe i odvodnje otpadnih voda koja je uglavnom izgrađena od strane tvrtke „SVPETRVS hoteli“ d.d. te predstavlja njenu internu infrastrukturu unutar turističkog naselja. Na sličan način su razvedeni i regulirani i ostali elementi komunalne infrastrukture (energetika, telefonija, javna rasvjeta).

(5) Područje obuhvata dijela TL koji je predmet UPU „Banj-Salbunje“ u značajnoj površini se nalazi pod zelenim površinama i to većim dijelom pod šumom alepskog bora i uređenim parkovnim površinama koje se ovim Urbanističkim planom mogu i redefinirati uz osiguravanje propisanih veličina površina pod parkovnim nasadima i prirodnim zelenilom.

CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA PLANA

Članak 7.

(1) Sagledavajući stanje u prostoru, poštujući uvjete i smjernice određene PPUG, određuju se sljedeći ciljevi UPU „Banj - Salbunje“:

- definirati uvjete izgradnje neizgrađenog dijela kompleksa, uvjete sanacije i rekonstrukcije postojećih smještajnih kapaciteta (hotel, apartmansko naselje, paviljoni, bungalovi) s pratećim sadržajima, sportsko rekreacijskim površinama, te uvjete uređenja plaža „Bili rat“ i „Tri mosta“;
- riješiti interne prometnice, parkirališni prostor te pješačke komunikacije;
- planirati uređenje pristupnih prometnica;
- definirati infrastrukturnu mrežu opskrbe vodom, električnom energijom, telefonije, te odvodnju oborinskih i fekalnih voda;
- odrediti mjere zaštite okoliša, očuvanje prirodnih vrijednosti, uređenje zelenih i ostalih zaštitnih površina;
- po potrebi druge elemente značajne za prostorno uređenje područja obuhvata.

(2) U postupku razrade prometa u zahvatu UPU „Banj-Salbunje“ posebnu pozornost posvetiti mogućnosti alternativne ceste do mjesnog groblja čija dosada razmatrana potencijalna trasa se uglavnom proteže uz istočnu granicu zahvata samog UPU-a, te se u izradi prijedloga za javnu raspravu, a kroz postupak prethodne rasprave odgovarajućim analizama mora utvrditi mogućnost i opravdanost premještanja sadašnje pristupne ceste do mjesnog groblja. Budući je trasa moguće alternativne prometnice izvan zahvata UPU „Banj-Salbunje“ to se istim u konačnosti mogu samo načelno otvoriti pretpostavke za premještanje postojećeg cestovnog pristupa mjesnom groblju dok se samim UPU-om

imaju utvrditi uvjeti za rekonstrukciju i uređenje postojeće trase županijske ceste uz posebnu pažnju na određenje spram problema parkiranja vozila posjetitelja groblja s težnjom da se parkirni prostor za iste osigura izvan zahvata ovog UPU-a.

(3) Kroz razradu UPU „Banj-Salbunje“ posebnu pažnju posvetiti razgraničenju pomorskog dobra te utvrđivanju mogućih radova na istom u cilju osiguravanja pretpostavki za formiranje dužobalne šetnice na pravcu Supetar – Mirca (od plaže Vlačica u Supetru do plaže Gumanca u Mircima), uređenju potrebitih površina sunčališta i sportsko-rekreacijskih prostora u zahvatu samih plaža, komunalnog opremanja plaža te planiranja i izvođenja mogućih građevinskih radova na osiguravanju pretpostavki za dugoročno uređivanje plaža kao plaža sa žalom. Pri planiranju uvjeta gradnje i opremanja pomorskog dobra posebnu pozornost posvetiti osiguravanju pretpostavki za usklađeno gospodarsko i javno korištenje potencijala predmetnog pomorskog dobra.

(4) Kroz razradu prometnih rješenja za zahvat UPU „Banj-Salbunje“ osigurati najmanje jednu kolno-pješačku prometnicu za pristup prostoru pomorskog dobra, a u funkciji urgentnog prijevoza te pristupa invalida. U razradi prometnih rješenja posebnu pažnju posvetiti uvjetima za osiguravanje potrebitih kapaciteta prometa u mirovanju i to za ukupno procijenjene korisnike prostora koji su u zahvatu samog UPU-a te razraditi uvjete za izgradnju takvih građevina.

(5) Kroz razradu uvjeta izgradnje u zahvatu UPU „Banj-Salbunje“ posebno voditi računa da se osiguraju zakonu i planovima višeg reda sukladne odredbe, a koje će u sadašnjim okvirima osigurati pretpostavke za rekonstrukciju postojećih građevina u sklopu samog turističkog naselja tvrtke „SVPETRVS hoteli“ d.d. te pretpostavke za legalizaciju već izvedenih radova na rekonstrukciji postojećih i/ili izgradnji novih građevina, a koji su izvedeni od iste tvrtke.

(6) Nakon donošenja UPU „Banj - Salbunje“, za realizaciju planiranih sadržaja predviđa se neposredna provedba, tj. ne predviđa se daljnja obveza izrade detaljnog plana uređenja za neki od budućih zahvata.

POPIS POTREBNIH STRUČNIH PODLOGA POTREBNIH ZA IZRADU PLANA

Članak 8.

(1) U izradi UPU „Banj - Salbunje“ će se koristiti PPUG (između ostalog, demografske, gospodarske, krajobrazne i ine analize ugrađene u Obrazloženje PPUG) te raspoloživa dokumentacija, zahtjevi, podaci, smjernice itd., koje će iz područja svog djelokruga dostaviti tijela i osobe određene posebnim propisima te drugi sudionici u izradi UPU „Banj - Salbunje“ određeni u članku 11. ove Odluke. Ako se tijekom izrade UPU „Banj - Salbunje“ pokaže potreba za posebnim stručnim podlogama od značaja za moguća specifična prostorno-planska rješenja, one će biti izrađene.

(2) U izradi UPU „Banj-Salbunje“ će se posebno koristiti studija koja je u svezi mogućih prostorno-planskih rješenja razvojnih projekata tvrtke „SVPETRVS hoteli“ osigurana od strane iste, a koja će se Gradu Supetru u tiskanoj i digitalnoj formi od strane tvrtke „SVPETRVS hoteli“ dostaviti do isteka roka za dostavu zahtjeva iz članka 11. stavak 6. ove Odluke.

NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA

Članak 9.

(1) Stručna rješenja izrađuje stručni izrađivač UPU „Banj - Salbunje“.

(2) Stručne podloge (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) koje za potrebe izrade UPU „Banj - Salbunje“ iz područja svog djelokruga osiguravaju tijela i osobe određeni posebnim propisima pribavit će se u skladu s odredbama članka 79. Zakona o PUiG (»Narodne novine« broj 76/07. i 38/09.) u roku od 30 dana od dana dostave ove Odluke tim tijelima odnosno osobama.

VRSTA I NAČIN PRIBAVLJANJA KATASTARSKIH PLANOVA

Članak 10.

(1) UPU „Banj - Salbunje“ će se izraditi na odgovarajućoj posebnoj geodetskoj podlozi – topografskom prikazu s uklopljenim katastarskim planom u mjerilu 1:1000 – za rad pripremljenoj u digitalnom vektorskom geokodiranom obliku, a koja se ima ovjeriti od strane nadležnog ureda za katastar prije početka rada na samom Urbanističkom planu.

(2) Odgovarajuća posebna geodetska podloga iz stavka (1) ovog članka osigurati će se od strane tvrtke „SVPETRSV hoteli“ koja je već tijekom 2009. godine bila za svoje potrebe naručila i osigurala izradu iste te će tu podlogu bez naknade ustupiti Gradu Supetru za potrebe izrade ovog UPU-a.

(3) Nositelj će stručnom izrađivaču ustupiti i postojeći geokodirani orto-foto snimak područja Grada Supetra koji će se koristiti kao dopunska (pomoćna) radna i prezentacijska podloga u izradi UPU „Banj - Salbunje“.

POPIS TIJELA I OSOBA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA, KOJA DAJU ZAHTEJEVE ZA IZRADU PLANA IZ PODRUČJA SVOG DJELOKRUGA TE DRUGIH SUDIONIKA KOJI ĆE SUDJELOVATI U IZRADI PLANA

Članak 11.

(1) Tijela i osobe određeni posebnim propisima, od kojih će se zatražiti dostava zahtjeva (podataka, planskih smjernica i propisanih dokumenata) za izradu UPU „Banj - Salbunje“, a koja temeljem tih propisa obvezno sudjeluju u izradi UPU-a izdavanjem uvjeta i/ili posebnih mjera iz svog djelokruga, odnosno u donošenju UPU-a izdavanjem mišljenja ili suglasnosti su:

- Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Splitu za područje Splitsko-dalmatinske županije, Porinova bb, 21000 Split;
- Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu prirode, Savska cesta 41/20, 10 000 Zagreb;
- Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za vodno područje dalmatinskih slivova, Vukovarska 35, 21000 Split;
- MUP - Policijska uprava Splitsko-dalmatinska, Sektor upravnih, inspekcijskih i poslova civilne zaštite, Trg Hrvatske bratske zajednice br. 9, 21000 Split;
- Ured državne uprave u Splitsko-dalmatinske županiji, Služba za gospodarstvo, Split, Bihaćka 1, 21000 Split (kao ured državne uprave u županiji nadležan za poslove šumarstva);
- Ministarstvo obrane RH, Uprava za materijalne resurse, Služba za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Sarajevska bb, 10000 Zagreb.

(2) Drugih sudionici koji će sudjelovati u izradi UPU „Žedno-Drage“, od kojih će se zatražiti dostava zahtjeva (podataka, planskih smjernica i propisanih dokumenata) iz područja njihovih djelokruga, odnosno prijedloga za izradu UPU „Banj - Salbunje“ su:

- Splitsko-dalmatinska županija, Javna ustanova zavod za prostorno uređenje Splitsko-dalmatinske županije, Domovinskog rata br. 2, 21000 Split;
- Splitsko-dalmatinska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, Bihaćka 1/III, 21000 Split;
- Splitsko-dalmatinska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje - Ispostava Supetar, Dolčić br. 2, 21400 Supetar;
- Splitsko-dalmatinska županija, Upravni odjel za gospodarstvo, razvitak i obnovu, Domovinskog rata br. 2/IV, 21000 Split;
- Splitsko-dalmatinska županija, Županijska uprava za ceste, R. Boškovića 22, 21000 Split;

- Hrvatske ceste d.o.o Sektor za održavanje – Ispostava Split, Ruđera Boškovića 22, 21000 Split;
- HEP - Operator distribucijskog sustava (HEP ODS) d.o.o., DP Elektrodalmacija SPLIT, Poljička bb, 21000 Split;
- HEP - Operator distribucijskog sustava (HEP ODS) d.o.o., DP Elektrodalmacija Split, Pogon Brač, Put Vrila 7, 21400 Supetar;
- Hrvatska Agencija za telekomunikacije, Nikole Jurišića 13, 10002 Zagreb;
- HT-Hrvatske telekomunikacije d.d., Regija Jug, Sinjska 4, 21000 Split;
- Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured Split, Moliških Hrvata 1, 21000 Split;
- „Hrvatske šume“ d.o.o., Uprava šuma – Podružnica Split, Kralja Zvonimira br. 35/III, 21000 Split;
- Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma – Podružnica Split, Šumarija Brač, 21400 Supetar;
- Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Split - Bihaćka 1, 21000 Split;
- Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Split – Ispostava Supetar, Hrvatskih velikana br. 6, 21400 Supetar;
- Vodovod-Brač d.o.o., Mladena Vodanovića 23, 21 400 Supetar;
- Komunalno društvo „GRAD“ d.o.o., Petra Jakšića br. 17, 21400 Supetar;

(3) Pored u stavku 1. i 2. ovog članka utvrđenog popisa tijela i osoba u izradi UPU „Banj - Salbunje“ će u skladu sa svojim nadležnostima i interesima sudjelovati i:

- pravne i fizičke osobe koji imaju izgrađene građevine na području obuhvata UPU „Banj - Salbunje“,
- poslovni subjekti – fizičke i pravne osobe koje izraze interes za područje obuhvata UPU „Banj - Salbunje“.

(4) Tijela i osobe određeni posebnim propisima iz stavka (1) te drugi poimenično navedeni sudionici iz stavka (2) i stavka (3) ovog članka, biti će pisanim putem obaviješteni o izradi UPU „Banj - Salbunje“ sukladno članku 79. Zakona o PUIG, odnosno članku 15. ove Odluke.

(5) Sukladno članku 82. Zakona o PUIG, Nositelj izrade će o izradi UPU „Banj - Salbunje“ obavijestiti javnost u dnevnom tisku, objavom na web stranici Grada Supetra, te isticanjem obavijesti na oglasnim pločama Grada Supetra. S ciljem sagledavanja što više postojećih stavova te kako bi se za javnu raspravu predložila što kvalitetnija rješenja, u obavijesti će posebno biti pozvani svi zainteresirani gospodarski subjekti odnosno vlasnici zemljišta unutar područja obuhvata da pisanim putem, sukladno roku utvrđenom u članku 11. ove Odluke, dostave svoje prijedloge – moguće i programske i/ili idejne studije - koji će biti razmotreni od strane Nositelja izrade i stručnog Izrađivača tijekom izrade nacrtu prijedloga plana. U obavijesti će se naglasiti da uz dokaz o vlasništvu, podnositelji prijedloga postaju sudionici jedne ili više prethodnih rasprava, ali da se, u načelu, na njihove, ili moguće prijedloge drugih podnositelja dostavljene u ovoj fazi, neće dostavljati pisani odgovori Nositelja ili stručnog izrađivača, budući je riječ o anketiranju zainteresiranih gospodarskih subjekata, odnosno javnosti.

(6) Primjenom članka 79. Zakona o PUIG navedena tijela i osobe pozivaju se da u roku od 30 dana od dana zaprimanja odgovarajuće obavijesti od strane Grada Supetra dostave zahtjeve za izradu UPU „Banj - Salbunje“.

(7) Zahtjev sadrži podatke, planske smjernice, propisane dokumente. U zahtjevu se moraju odrediti važeći propisi i njihove odredbe te stručni i ostali dokumenti na kojima se temelje zahtjevi u obuhvatu UPU „Banj - Salbunje“.

(8) Ukoliko zahtjevi ne budu dostavljeni u roku smatrat će se da zahtjeva nema.

(9) Ukoliko se, temeljem odredbi Zakona o PUIG ili drugog zakona ili podzakonskog akta, u tijeku izrade i donošenja UPU „Banj - Salbunje“ pojavi potreba drugih zahtjeva ili posebnih uvjeta smatrati će se sukladni ovom članku Odluke uz posebno obrazloženje.

(10) Nositelj izrade UPU „Banj - Salbunje“ je obavezan obavijesti iz stavka (4) ovog članka otpremiti u roku od 30 dana od dana stupanja na snagu ove Odluke.

ROK ZA IZRADU PLANA

Članak 12.

(1) Utvrđuje se slijedeći osnovni tijek aktivnosti u izradi i donošenju UPU „Banj - Salbunje“ nakon objave i stupanja na snagu ove Odluke:

1. **Dostava zahtjeva za izradu plana** (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) - u roku **30 kalendarskih dana** od zaprimanja Odluke s pozivom na dostavu zahtjeva.
2. **Polazišta** - Utvrđivanje obveza iz prostornih planova šireg područja te podataka, planskih smjernica i obveza temeljem posebnih propisa (sukladno zahtjevima za izradu UPU „Banj - Salbunje“, ocjena stanja, mogućnosti i ograničenja razvoja, posebnosti područja u obuhvatu UPU „Banj - Salbunje“, ciljeva UPU „Banj - Salbunje“, te analiza očitovanja drugih sudionika – u suradnji Nositelja i stručnog Izrađivača, a što će stručni Izrađivač uobličiti i predstaviti **u formi preliminarne koncepcije** UPU „Banj - Salbunje“. Rok je **15 kalendarskih dana** od dana dostave od strane Nositelja izrade stručnom Izrađivaču zahtjeva za izradu UPU „Banj - Salbunje“ tijela i osoba određenih posebnim propisima te drugih sudionika određenih ovom Odlukom, te ostalih podloga i podataka nužnih za ovu fazu izrade.
3. **Nacrt prijedloga UPU „Banj - Salbunje“ za 1. prethodnu raspravu** – izradit će stručni Izrađivač u roku od **15 kalendarskih dana** od pisanog očitovanja Nositelja izrade o preliminarnoj koncepciji UPU „Banj-Salbunje“.
4. **Nacrt prijedloga UPU „Banj - Salbunje“ za 2. prethodnu raspravu** – izradit će stručni Izrađivač u roku od **20 kalendarskih dana** od dana dostave od strane Nositelja izrade Izvješća o 1. provedenoj prethodnoj raspravi. Potrebu provođenja 2. prethodne rasprave utvrdit će se kroz zajedničku ocjenu Nositelja izrade i stručnog Izrađivača, a sukladno rezultatima 1. prethodne rasprave.
5. **Nacrt prijedloga UPU „Banj - Salbunje“ za javnu raspravu** – izradit će stručni Izrađivač u roku **20 kalendarskih dana** od dana dostave od strane Nositelja izrade Izvješća o 2. provedenoj prethodnoj raspravi.
6. **Prijedlog UPU „Banj - Salbunje“ za javnu raspravu** – izradit će stručni Izrađivač u roku **15 kalendarskih dana** od dana dostave od strane Nositelja izrade zaključka gradonačelnika o utvrđivanju prijedloga UPU „Banj - Salbunje“ za javnu raspravu.
7. **Javni uvid** u prijedlog plana - **trajanje kalendarskih 30 dana**.
8. **Izrada izvješća o javnoj raspravi** - u roku **45 kalendarskih dana** od proteka roka za davanje pisanih primjedbi i prijedloga.
9. **Nacrt konačnog prijedloga UPU „Banj - Salbunje“** – u suradnji Nositelja izrade i stručnog Izrađivača u roku **20 kalendarskih dana** od dana dostave zaključka o prihvaćenim očitovanjima, mišljenjima, primjedbama i prijedlozima u vidu Izvješća o provedenoj javnoj raspravi.
10. **Dostava mišljenja tijela i osoba** određenih posebnim propisima na nacrt konačnog prijedloga plana - u roku od **30 kalendarskih dana**.

11. **Konačni prijedlog UPU „Banj - Salbunje“** – izradit će stručni Izrađivač u roku **15 kalendarskih dana** od dostave zaključka gradonačelnika o utvrđivanju konačnog prijedloga UPU „Banj - Salbunje“.
12. **Dostava suglasnosti Ministarstva** zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva o usklađenosti s odredbama Zakona o PUiG kojima se uređuje zaštićeno obalno područje mora **uz prethodno pribavljanje mišljenja Javne ustanove zavoda za prostorno uređenje SDŽ** - u roku **60 kalendarskih dana**.
13. **Donošenje Odluke o usvajanju UPU „Banj - Salbunje“** - u roku **15 kalendarskih dana** od dostave suglasnosti Ministarstva.
14. **UPU „Banj - Salbunje“** – izradit će stručni Izrađivač u vidu uvezanog i ovjerenog elaborata sukladno propisima u roku **15 kalendarskih dana** od dostave Odluke o donošenju UPU „Banj - Salbunje“ na Gradskom vijeću Grada Supetra.

(2) Na osnovu rokova za izradu UPU „Banj - Salbunje“ iz stavka (1) ovog članka okvirno se utvrđuju slijedeći rokovi:

- za izradu Nacrta prijedloga UPU-a za prethodnu raspravu: **travanj 2011. godine**
- za izradu Prijedloga UPU-a za javnu raspravu: **lipanj 2011. godine**
- za izradu Izvješća o javnoj raspravi: **rujan 2011. godine**
- za izradu Nacrta konačnog prijedloga UPU-a: **listopad 2011. godine**
- za izradu Konačnog prijedloga UPU-a: **studeni 2011. godine**.

(3) Ukoliko iz objektivnih razloga dođe do pomaka u rokovima, rokovi se pomiču, ali se ne mijenja trajanje pojedine faze što će se smatrati sukladno ovom članku Odluke uz posebno obrazloženje. Navedenim pomacima se ne mogu mijenjati rokovi određeni odredbama Zakona o prostornom uređenju i gradnji.

(4) U slučaju da se u fazi izrade UPU „Banj-Salbunje“ utvrdi da su neka prihvatljiva rješenja neprovediva zbog ograničenja koja proizlaze iz odredbi važećeg PPUG moguća su odstupanja u dinamici izrade Plana u odnosu na dinamiku koja je utvrđena u stavku (1) i (2) ovog članka, na način da se dinamika izrade istog uskladi sa izradom i usvajanjem inače planiranog postupka izrade izmjena i dopuna PPUG čije pokretanje se planira utvrditi do 31. siječnja 2011. godine kroz donošenje odgovarajuće Odluke o pokretanju postupka izrade izmjena i dopuna PPUG izradi istih, a sve tako da se istom utvrditi da se sa tim postupkom usklađuje postupak izrade Plana koji je predmet ovog Ugovora.

(5) U sklopu usklađenja dinamike izrade UPU „Banj-Salbunje“ iz stavka (4) ovog članka moguće je i ponavljanje javne rasprave po prijedlogu istog kako bi se u istom ugradila rješenja koja bi bila moguća po konačno usvojenim izmjenama i dopunama PPUG.

ZABRANA I VRIJEME TRAJANJA ZABRANE IZDAVANJA AKATA KOJIMA SE ODOBRAVAJU ZAHVATI U PROSTORU, ODNOSNO GRAĐENJE TIJEKOM IZRADE I DONOŠENJA PLANA

Članak 13.

(1) Tijekom izrade i donošenja Plana nije zabranjeno izdavanje akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru sukladno odredbama PPUG.

IZVORI FINANCIRANJA

Članak 14.

(1) Izrada UPU „Banj - Salbunje“ financira se iz Gradskog proračuna Grada Supetra, a na temelju nepovratnih financijskih sredstava koja će na račun Grada Supetra uplatiti od strane tvrtke „SVPETRVS hoteli“ d.d. na temelju posebnog Ugovora o izradi i financiranju UPU „Banj-Salbunje“ koji se u roku od 30 (trideset) dana od dana donošenja ove Odluke ima potpisati između Grada Supetra i tvrtke „SVPETRVS hoteli“ d.d..

(2) Ukoliko ugovor iz stavka (1) ovog članka ne bi bio potpisan u istom stavku navedenom roku ova Odluka se automatizmom stavlja van snage.

(3) Grad Supetar provodi postupak javne nabave i ugovaranja izrade UPU „Banj-Salbunje“ i postupak njegovog usvajanja potpuno samostalno i bez ikakve obveze u odnosu na namjenu prostora koju želi tvrtka „SVPETRVS hoteli“ d.d..

ZAVRŠNA ODREDBA

Članak 15.

(1) Nositelj izrade dostavit će po jedan primjerak ove Odluke, s priloženim digitalnim prikazom cjelovitog PPUG (tekstualni dio i kartografski prikazi) na CD-u, tijelima i osobama određenim posebnim propisima te drugim sudionicima u izradi UPU „Banj - Salbunje“ poimenično utvrđenim u članku 11. ove Odluke, s pozivom da mu dostave zahtjeve (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti), odnosno prijedloge za izradu UPU „Banj - Salbunje“. Ostali mogući sudionici i javnost, biti će obaviješteni o izradi UPU „Banj - Salbunje“ sukladno stavku (5) članka 11. ove Odluke.

(2) Rok dostave zahtjeva, odnosno prijedloga, određen je člankom 11., stavak 6. ove Odluke. Ukoliko tijela i osobe, određeni posebnim propisima (članak 11. ove Odluke), i drugi sudionici u izradi UPU „Banj - Salbunje“ ne dostave zahtjeve, odnosno prijedloge, u određenom roku, smatrat će se da ih nemaju. U tom slučaju moraju se, u izradi i donošenju UPU „Banj - Salbunje“ poštivati uvjeti koje za sadržaj UPU-a određuju odgovarajući važeći propisi i dokumenti.

(3) Jedan primjerak ove Odluke s priloženim digitalnim prikazom cjelovitog PPUG (tekstualni dio i kartografski prikazi) na CD-u, dostavit će se Ministarstvu zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva, Upravi za inspekcijske poslove - Urbanističkoj inspekciji, Vinogradska ulica 25, 10000 Zagreb.

Članak 16.

(1) Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Grada Supetra“.

Klasa: 350-02/10-01/012

Ur. broj: 2104/01-01-10-1

Supetar, 30. prosinca 2010. godine

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA

Šimica Dragičević v.r.