

Na temelju odredbe članka 78. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“ broj 76/07. i 38/09.) i članka 32. Statuta Grada Supetra („Službeni glasnik Grada Supetra“ broj 09/09.), Gradsko vijeće Grada Supetra, na 18. sjednici održanoj 18. svibnja 2011. godine donosi,

ODLUKU o izradi Urbanističkog plana uređenja „Mirca (Donja): Ravne“

OPĆE ODREDBE

Članak 1.

(1) Donosi se Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja "Mirca (Donja): Ravne" (u daljnjem tekstu: Odluka).

Članak 2.

(1) Ovom Odlukom se za potrebe izrade i donošenja Urbanističkog plana uređenja "Mirca (Donja): Ravne" (u daljnjem tekstu: UPU "Mirca: Ravne") utvrđuje:

- pravna osnova za izradu i donošenje,
- obuhvat,
- ocjena stanja u obuhvatu,
- ciljevi i programska polazišta,
- način pribavljanja stručnih rješenja,
- vrsta i način pribavljanja geodetskih podloga,
- popis tijela i osoba određenih posebnim propisima koja izdaju uvjete za izradu prostornog plana iz područja svog djelokruga te drugih sudionika koji će sudjelovati u izradi Urbanističkog plana,
- rokovi za izradu plana,
- izvori financiranja Urbanističkog plana te
- izvori financiranja radi građenja građevina i uređaja komunalne infrastrukture ili drugih građevina javne namjene (ulica, trgova i sl.) u vlasništvu Grada.

(2) Nositelj izrade UPU "Mirca: Ravne" je Jedinostveni upravi odjel Grada Supetra.

(3) Za provođenje radnji iz nadležnosti Nositelja izrade zadužena je Služba za gospodarenje prostorom, komunalne poslove, prostorno uređenje i zaštitu okoliša pri Jedinostvenom upravnom odjelu Grada Supetra.

(4) Odgovorna osoba za cjelinu postupka izrade i donošenja UPU "Mirca: Ravne" je gradonačelnik Grada Supetra.

PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE PLANA

Članak 3.

(1) Pravna osnova za izradu i donošenje UPU "Mirca: Ravne" temelji se na nadležnostima i obvezama koje proizlaze iz odredbi Zakona o prostornom uređenju i gradnji (»Narodne novine« broj 76/07. i 38/09.; u daljnjem tekstu: Zakon o PUiG), i to članaka 26. i 100. te na temelju odredbi članka 116., stavak 1. Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Grada Supetra („Službeni glasnik Grada Supetra“ broj 3/09.).

(2) UPU "Mirca: Ravne" će se izraditi i donijeti u skladu s odredbama Zakon o PUiG, Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova («Narodne novine» broj 106/98., 39/04., 45/04. - ispravak i 163/04.) i ostalim važećim propisima iz područja prostornog uređenja kao i posebnim propisima.

(3) Uz navedeno u stavku (2) ovog članka, sukladno članku 60. Zakona o PUIG, temeljne polazne podatke i odrednice za rješenja, odnosno izradu i donošenje UPU "Mirca: Ravne" predstavljaju kartografski prikazi i tekstualni dio (Obrazloženje i Odredbe za provođenje) Prostornog plana uređenja Grada Supetra (u daljem tekstu: PPUG) kao prvog dokumenta prostornog uređenja šireg područja te odredbe Odluke o donošenju Prostornog plana Splitsko-dalmatinske županije („Službeni glasnik Županije Splitsko-dalmatinske“ broj 1/2003, 8/2004, 5/2005, 5/2006. i 13/2007.; dalje u tekstu: PPSDŽ).

(4) Cjelokupni obuhvat UPU "Mirca: Ravne" utvrđen člankom 4. ove Odluke nalazi se unutar zaštićenog obalnog područja mora (ZOP), kao i unutar pojasa 1000 m udaljenosti od obalne crte na otoku, te se u skladu s tim u izradi i donošenju Plana primjenjuju odgovarajuće odredbe Zakona o PUIG.

OBUH VAT PLANA

Članak 4.

(1) Granica obuhvata UPU "Mirca: Ravne" određena je sa PPUG, a ista je utvrđena u Knjizi II. PPUG na kartografskim prikazima PPUG i to na kartografskom prikazu broj 3c₂ „Uvjeti korištenja i zaštite prostora – obvezni urbanistički (UPU) i detaljni (DPU) planovi uređenja; važeći DPU“ u mjerilu 1:25000 te na kartografskom prikazu broj 4-1 (sekcija) serije 4.: „Građevinska područja i područja posebnih uvjeta korištenja“ u mjerilu 1:5000 na katastarskoj podlozi.

(2) Sukladno stavku (1) ovog članka, granica UPU "Mirca: Ravne" obuhvaća krajnji sjeveroistočni dio građevinskog područja naselja Mirca mješovite namjene (pretežito stanovanje) koji je danas djelomično izgrađen i to uglavnom na svom obalnom dijelu dok je južni dio zahvata još uvijek neizgrađen, a koji na istoku graniči površinom koja predstavlja tampon između građevinskog područja naselja Mirca i istome susjedne ugostiteljsko-turističke zone „Mutnik“ (T1), na jugu i zapadu graniči sa zahvatom izgrađenog dijela građevinskog područja naselja Mirca, dok je na sjeveru ograničen granicom akvatorija unutar kojeg je planirana uređena plaža koja se u cijelosti nalazi u zahvatu ovog UPU-a.

(3) Dio sjeverozapadne granice zahvata UPU „Mirca: Ravne“ i to u zahvatu obalnog ruba i pripadajućeg akvatorija graniči sa UPU „Mirca (Donja): zapad i marina“.

(4) Ukupna površina obuhvata UPU "Mirca: Ravne" (prema kartografskim prikazima i izračunima PPUG, a sukladno podlogama na kojima je PPUG izrađen) iznosi 3,700 ha od čega se 2,725 ha odnosi na kopno, a 0,975 ha na današnju morskú površinu.

OCJENA STANJA U OBUHVATU PLANA

Članak 5.

(1) Temeljni dokument prostornog uređenja područja Grada Supetra je PPUG koji utvrđuje programske postavke i prostorne postavke za UPU "Mirca: Ravne" kao dokument prostornog uređenja užeg područja.

(2) Područje za koje se izrađuje UPU "Mirca: Ravne" je u PPUG definirano kao građevinsko područja naselja Mirca mješovite namjene (pretežito stanovanje) a isto je u većem dijelu predstavlja neizgrađeno građevno zemljište. U okviru ove površine, i to njenog obalnog dijela je planirana uređena plaža (R3) čiji se zahvati u konačnosti ima utvrditi ovim UPU-om.

(3) Zemljište unutar obuhvata plana je većim dijelom u privatnom vlasništvu dok se u vlasništvu Republike Hrvatske odnosno Grada Supetra nalaze samo zahvati postojećeg pomorskog dobra te dijela postojećih nerazvrstanih cesta.

(4) Nedostaci u prostoru obuhvata UPU "Mirca: Ravne" su slijedeći:

- a) u prostoru nijedna prometnica nije izvedena u cjelini već se uglavnom radi o prometnicama koje su privremeno uređene u makadamskom nivou a često i izvan po prije važećem PUP-u predviđenih koridora za iste;

- b) dio infrastrukture i to energetika i vodoopskrba je položena u koridoru privremenih prometnicama;
- c) u odnosu na činjenicu izgrađenosti dijela zahvata i to dijelom sa višestambenim te poslovnim građevinama (apartmanske građevine) u uvjetima neuređenih i nedefiniranih prometnica, neodgovarajuće izgrađenih energetskih i vodoopskrbnih elemenata infrastrukture može se utvrditi da se radi o prostoru čije stanje urbaniziranosti treba sanirati budući isto u osnovi predstavlja neuređeno i većim dijelom neizgrađeno građevinsko zemljište;
- d) neodgovarajuće karakteristike prometnica u susjedno izgrađenom dijelu naselja Mirca;
- e) u zahvatu se nalazi relativno manji broj vlasničkih cjelina te je moguće da vlasnička struktura ne bi otežavala utvrđivanje urbanističkih rješenja unutar zahvata UPU-a, ali se kao problem može javiti činjenica da se do sada iskazani interesi potencijalnih investitora/vlasnika zemljišta odnosi na oko trećine danas neizgrađenih površina zahvata UPU-a, a što otvara mogućnost da ukupna urbanizacija zahvata UPU-a bude provođena u dužem periodu (i preko 10 godina);
- f) u zahvatu UPU „Mirca: Ravne“ i to njegovu središnjem i zapadnom dijelu obalnog zahvata kao objekti u prvom redu se nalaze višestambeni objekti većih kubusa koji su sa neposredno zapadno susjednim građevinama u izgrađenom dijelu građevinskog područja naselja Mirca sa kojim zahvat UPU-a graniči u osnovi zatvorile vizure od obale udaljenijih dijelova naselja koji su danas još uvijek neizgrađeni;
- g) nepostojanje odgovarajućih uređenih plažnih površina;
- h) nepostojanje cjelovite dužobalne šetnice u zahvatu UPU „Mirca: Ravne“;
- i) izrazita izloženost obalnog ruba zahvata UPU „Mirca: Ravne“ utjecaju vjetra i mora;
- j) u prostoru nije osiguran dostatno kvalitetan kolno-pješački prilaz do ukupnog prostora pomorskog dobra u svrhu omogućavanja urgentnog prijevoza i sigurnog pristupa invalidnih osoba i to kao okomitog pristupa na obalni rub.

Članak 6.

(1) Zahvat UPU "Mirca: Ravne" obuhvaćen je izrađenim Idejnim projektom izgradnje sustava odvodnje otpadnih voda naselja Mirca čija rješenja se trebaju sagledati te odgovarajuće ugraditi u sam UPU.

(2) U zahvatu UPU „Mirca: Ravne“ nema uređenih prometnica.

(3) U zahvatu UPU "Mirca: Ravne" nema izvedenih trafostanica 10 kV ni podzemnih telefonskih instalacija.

CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA PLANA

Članak 7.

(1) Sagledavajući stanje u prostoru, poštujući uvjete i smjernice određene PPUG, određuju se sljedeći ciljevi UPU "Mirca: Ravne":

- definirati osnovnu namjenu površina za izgradnju objekata stambene i poslovne namjene (poslovna namjena sukladna lokaciji i mješovitoj zoni), a sve kao područja stambene izgradnje, mješovite izgradnje, područja izgradnje javnih sadržaja i građevina te mogućih područja sportsko-rekreacijskih sadržaja (primarno u zahvatu planiranih plažnih površina;
- riješiti interne prometnice, parkirališni prostor te pješačke komunikacije;
- planirati priključne prometnice koje zahvat UPU-a povezuju na koridore osnovnih prometnica u susjednim izgrađenim dijelovima građevinskog područja naselja Mirca;

- definirati infrastrukturnu mrežu opskrbe vodom i odvodnje otpadnih voda, opskrbe električnom energijom, telefonije, te odvodnju oborinskih voda;
- odrediti mjere zaštite okoliša, očuvanje prirodnih vrijednosti, uređenje zelenih i ostalih zaštitnih površina;
- po potrebi druge elemente značajne za prostorno uređenje područja obuhvata.

(2) Namjena prostora određena je prema poželjnosti i pretežitosti budućih sadržaja koji ne isključuju mogućnost uključivanja i drugih sadržaja (osim stanovanja) koji nisu inkompatibilni predloženim sadržajima. Ovakva fleksibilnost nužna je zbog nemogućnosti konkretiziranja korisnika zone i potreba koje će donijeti tržište, razvoj znanosti i tehnologije.

(3) UPU „Mirca: Ravne“ mora utvrditi mjere za saniranje stanja u prostoru te odgovarajućeg uklapanja postojeće izgradnje sa potencijalnom izgradnjom na danas neizgrađenim površinama njegova zahvata.

(3) Zbog postojanja neodgovarajuće mreže prometnica u susjedno izgrađenom dijelu naselja Mirca, a koje su nedovoljnih profila za siguran dvosmjerni promet pješaka i vozila, potrebno će biti osigurati kvalitetnu spojnu prometnicu po istočnoj granici zahvata UPU-a kojom bi se ukupan zahvat ovog UPU-a i njemu južno susjednog izgrađenog dijela građevinskog područja naselja Mirca odgovarajućom prometnicom u punom profilu sa dva kolna traka i nogostupima od zone SRC „Ravne“ spojila lokalnu cestu L67113.

(4) Rješenja UPU „Mirca: Ravne“ u njegovu obalnom dijelu moraju predstavljati urbanu cjelinu sa obalnim zahvatom UPU „Mirca (Donja): zapad i marina“ te je u tom smislu poželjna njihova paralelna izrada moguće i po različitim stručnim izrađivačima, a sve na način da se rješenjima istih osiguraju dostatne plažne površine za potrebe naselja Mirca te osiguranje koridora dužobalne šetnice koja bi se prostirala i kroz obalni dio naselju Mirca susjednih ugostiteljsko-turističkih zona u cilju formiranja danas nepostojeće „lungomare“ šetnice.

(5) Postojeći prostor plaža i dužobalne šetnice je nedostatan za planirani nivo urbanizacije predmetnog prostora i predmetnom obalnom pojasu gravitirajućeg dijela ostatka građevinskog područja naselja Mirca te će se tom pitanju u izradi samog UPU „Mirca: Ravne“ trebati posvetiti posebna pažnja, a sve na način da se nužno povećanje plažnih površina uskladi sa stvarno mogućim reguliranjem vlasničkih pitanja na tom prostoru;

(6) Budući je obalni rub zahvata UPU „Mirca: Ravne“ vrlo izložen utjecaju vjetra i mora to će se kroz rješenja samog UPU-a morati osigurati pretpostavke za izgradnju maritimno sigurnog ukupnog akvatorija u funkciji osiguravanja pretpostavki za kvalitetno uređivanje planiranih plažnih površina i kroz moguće značajnije zahvate na pomorskom dobru.

(7) U odnosu na planirani prostor javnih plaža potrebno je kroz razradu UPU-a utvrditi površine za osiguravanje minimalnih površina za reguliranje prometa u mirovanju unutar zahvata iste ili u njenoj neposrednoj blizini.

(8) Rješenjima UPU „Mirca: Ravne“ osigurati prostorno-planske pretpostavke za osiguravanje kvalitetnog kolno-pješački prilaza do ukupnog prostora pomorskog dobra u svrhu omogućavanja urgentnog prijevoza i sigurnog pristupa invalidnih osoba.

(9) Kroz razradu UPU "Mirca: Ravne" posebnu pažnju posvetiti razgraničenju pomorskog dobra na način da razradi moguće manje zahvate u cilju proširivanja zahvata pomorskog dobra uz osiguravanje pozicioniranja građevinske linije na građevnim česticama uz planirani prostor plaže u njihovoj dubini zbog stvaranja urbanog „tampona“ prema plažnom prostoru. U svezi sa planskom razradom prostora za uređenu plažu potrebno je kroz UPU "Mirca: Ravne" razraditi moguće radove na uređenju samog plažnog prostora, izgradnji pratećih sadržaja na istoj te odgovarajućem povezivanju planiranih plažnih površina sa susjednim plažnim površinama (prema istoku i zapadu) sa kojima bi trebala tvoriti logičnu i vizualnu cjelinu.

(10) Kroz razradu uvjeta izgradnje u zahvatu UPU "Mirca: Ravne" posebno voditi računa o usklađivanju potencijalnih interesa različitih investitora sukladno urbanističko prihvatljivim rješenjima u odnosu na postojeću izgradnju.

(11) Površina, visina i broj etaža građevina unutar planskog područja odredit će se ovisno o tehnologiji i namjeni. Arhitektonska kompozicija građevina mora biti primjerena karakteru zone, a građevine je potrebno oblikovati u skladu s namjenom, primijenjenom tehnologijom građenja i prema načelima suvremenog jezika arhitekture. Točni urbanistički parametri kojih se potrebno pridržavati pri izradi i donošenju UPU "Mirca: Ravne" određeni su provedbenim odredbama PPUG.

(12) Nakon donošenja UPU "Mirca: Ravne", za realizaciju planiranih sadržaja predviđa se neposredna provedba, tj. ne predviđa se daljnja obveza izrade detaljnog plana uređenja za neki od budućih zahvata.

POPIS POTREBNIH STRUČNIH PODLOGA POTREBNIH ZA IZRADU PLANA

Članak 8.

(1) U izradi UPU "Mirca: Ravne" će se koristiti PPUG (između ostalog, demografske, gospodarske, krajobrazne i ine analize ugrađene u Obrazloženje PPUG) te raspoloživa dokumentacija, zahtjevi, podaci, smjernice itd., koje će iz područja svog djelokruga dostaviti tijela i osobe određene posebnim propisima te drugi sudionici u izradi UPU "Mirca: Ravne" određeni u članku 11. ove Odluke.

(2) Ako se tijekom izrade UPU "Mirca: Ravne" pokaže potreba za posebnim stručnim podlogama od značaja za moguća specifična prostorno-planska rješenja one će biti izrađene. Ovo se prije svega odnosi na ocjenu moguće potrebe izrade odgovarajuće studije uređenja obalnog dijela zahvata UPU „Mirca: Ravne“ i susjednog UPU „Mirca (Donja): zapad i marina“ i to u pogledu maritimnih rješenja za područje luke i marine te susjednih uređenih plaža.

(3) U izradi UPU "Mirca: Ravne" će se sagledati te u prihvatljivom obimu i koristiti odgovarajuće urbanističko-arhitektonske studije koje su potencijalni investitori za ulaganja u predmetni zahvat već napravili ili su u fazi izrade, a koje isti mogu dostaviti Gradu Supetru u tiskanoj i digitalnoj formi do isteka roka za dostavu zahtjeva iz članka 11. stavak 6. ove Odluke.

NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA

Članak 9.

(1) Stručno rješenje (izrada elaborata UPU "Mirca: Ravne") izradit će stručni izrađivač koji će biti odabran za izradu UPU "Mirca: Ravne", a na način i po postupku određenom propisima koji reguliraju to područje.

(2) Stručne podloge (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) koje za potrebe izrade UPU "Mirca: Ravne" iz područja svog djelokruga osiguravaju tijela i osobe određeni posebnim propisima pribavit će se u skladu s odredbama članka 79. Zakona o PUIG u roku od 30 dana od dana dostave ove Odluke tim tijelima odnosno osobama.

VRSTA I NAČIN PRIBAVLJANJA KATASTARSKIH PLANOVA

Članak 10.

(1) UPU "Mirca: Ravne" će se izraditi na odgovarajućoj posebnoj geodetskoj podlozi – topografskom prikazu s uklopljenim katastarskim planom u mjerilu 1:1000 – za rad pripremljenoj u digitalnom vektorskom geokodiranom obliku, a koja se ima ovjeriti od strane nadležnog ureda za katastar prije početka rada na samom Urbanističkom planu.

(2) Do ovjere podloge iz stavka (1) preliminarni koncept UPU „Mirca: Ravne“ kao i nacrt prijedloga istog za prethodne rasprave se mogu raditi i na još neovjerenom podlozi ali se nacrt prijedloga za javnu raspravu mora raditi na ovjerenom i time potpuno mjerodavnoj podlozi.

(3) Odgovarajuća posebna geodetska podloga iz stavka (1) ovog članka osigurati će se od strane tvrtke „GAAL“ d.o.o. iz Miraca koja je već za svoje potrebe, a zbog investicija u predmetnom prostoru, naručila i osigurala izradu iste te će tu podlogu bez naknade ustupiti Gradu Supetru za potrebe izrade ovog UPU-a i to prvo kao neovjerenom podlogu a

naknadno i konačno ovjerenu podlogu. Ukoliko predmetna podloga ne obuhvaća cjelinu zahvata samog UPU-a dopuna iste izvršiti će se kroz financiranje po moguće drugim zainteresiranim investitorima, a ako istih ne bude tada će se u konačnosti osiguravanje cjelovite podloge osigurati po Gradu Supetru.

(4) Nositelj izrade će stručnom izrađivaču ustupiti i postojeći geokodirani orto-foto snimak područja Grada Supetra iz 2003. godine koji će se koristiti kao dopunska (pomoćna) radna i prezentacijska podloga u izradi UPU "Mirca: Ravne".

POPIS TIJELA I OSOBA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA, KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU PLANA IZ PODRUČJA SVOG DJELOKRUGA TE DRUGIH SUDIONIKA KOJI ĆE SUDJELOVATI U IZRADI PLANA

Članak 11.

(1) Tijela i osobe određeni posebnim propisima, od kojih će se zatražiti dostava zahtjeva (podataka, planskih smjernica i propisanih dokumenata) za izradu UPU „Mirca: Ravne“, a koja temeljem tih propisa obvezno sudjeluju u izradi UPU-a izdavanjem uvjeta i/ili posebnih mjera iz svog djelokruga, odnosno u donošenju UPU-a izdavanjem mišljenja ili suglasnosti su:

- Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Splitu za područje Splitsko-dalmatinske županije, Porinova bb, 21000 Split;
- Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu prirode, Savska cesta 41/20, 10 000 Zagreb;
- MUP - Policijska uprava Splitsko-dalmatinska, Sektor upravnih, inspekcijskih i poslova civilne zaštite, Trg Hrvatske bratske zajednice br. 9, 21000 Split;
- Ured državne uprave u Splitsko-dalmatinske županiji, Služba za gospodarstvo, Split, Bihaćka 1, 21000 Split (kao ured državne uprave u županiji nadležan za poslove šumarstva);
- Ministarstvo obrane RH, Uprava za materijalne resurse, Služba za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Sarajevska bb, 10000 Zagreb.
- Ministarstvo regionalnog razvoja, šumarstva i vodnog gospodarstva, Uprava za gospodarenje vodama, Ul. grada Vukovara 220, 10000 Zagreb;
- Splitsko-dalmatinska županija, Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Splitsko-dalmatinske županije, Domovinskog rata br. 2, 21000 Split;
- Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured Split, Moliških Hrvata 1, 21000 Split.
- Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije, Nikole Jurišića 13, 10002 Zagreb;
- MUP - Policijska uprava Splitsko-dalmatinska, Sektor upravnih, inspekcijskih i poslova civilne zaštite, Trg Hrvatske bratske zajednice 9, 21000 Split;

(2) Drugi sudionici koji će sudjelovati u izradi UPU "Mirca: Ravne", od kojih će se zatražiti dostava zahtjeva (podataka, planskih smjernica i propisanih dokumenata) iz područja njihovih djelokruga, odnosno prijedloga za izradu UPU "Mirca: Ravne" su:

- Splitsko-dalmatinska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, Bihaćka 1/III, 21000 Split;
- Splitsko-dalmatinska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje - Ispostava Supetar, Dolčić br. 2, 21400 Supetar;
- Splitsko-dalmatinska županija, Upravni odjel za gospodarstvo, razvitak i obnovu, Domovinskog rata br. 2/IV, 21000 Split;
- „Hrvatske ceste“ d.o.o., Sektor za studije i projektiranje, Vončinina 3, 10000 Zagreb;
- „Hrvatske ceste“ d.o.o Sektor za održavanje – Ispostava Split, Ruđera Boškovića 22, 21000 Split;

- Splitsko-dalmatinska županija, Županijska uprava za ceste, R. Boškovića 22, 21000 Split;
- HEP - Operator distribucijskog sustava (HEP ODS) d.o.o., DP Elektrodalmacija SPLIT, Poljička bb, 21000 Split;
- HEP - Operator distribucijskog sustava (HEP ODS) d.o.o., DP Elektrodalmacija Split, Pogon Brač, Put Vrila 7, 21400 Supetar;
- „Hrvatske šume“ d.o.o., Uprava šuma – Podružnica Split, Kralja Zvonimira br. 35/III, 21000 Split;
- Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma – Podružnica Split, Šumarija Brač, 21400 Supetar;
- Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za vodno područje dalmatinskih slivova, Vukovarska 35, 21000 Split;
- Lučka kapetanija Split, Obala Lazareta 1, 21000 Split;
- Lučka kapetanija Split, Lučka ispostava Supetar, Porat 4, 21400 Supetar;
- Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Split - Bihaćka 1, 21000 Split;
- Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Split – Ispostava Supetar, Hrvatskih velikana br. 6, 21400 Supetar;
- Turistička zajednica Grada Supetra, Porat 1, 21400 Supetar;
- „B.NET HRVATSKA“ d.o.o., Avenija Duibrovnik 16, 10000 Zagreb;
- „HT-Hrvatske telekomunikacije“ d.d., Regija 2, Vinkovačka 19, 21000 Split;
- „Metronet telekomunikacije“ d.d., Ulica grada Vukovara 269d, 10000 Zagreb;
- „OT-OPTIMA TELEKOM“ d.d., Regija jug, Trg Hrvatske bratske zajednice 8/II, 21000 Split;
- „T-mobile Hrvatska“ d.o.o., Ulica grada Vukovara 23, 10000 Zagreb;
- „TELE2“ d.o.o., Ulica grada Vukovara 269d, 10000 Zagreb;
- „VIP-net“ d.o.o., Vrtni put br. 1, 10000 Zagreb;
- Vodovod-Brač d.o.o., Mladena Vodanovića 23, 21 400 Supetar;
- Komunalno društvo „GRAD“ d.o.o., Petra Jakšića br. 17, 21400 Supetar;

(3) Pored u stavku (1) i (2) ovog članka utvrđenog popisa tijela i osoba u izradi UPU "Mirca: Ravne" će u skladu sa svojim nadležnostima i interesima sudjelovati i poslovni subjekti – fizičke i pravne osobe koje izraze interes za područje obuhvata UPU "Mirca: Ravne".

(4) Tijela i osobe određeni posebnim propisima iz stavka (1) ovog članka te drugi poimenično navedeni sudionici iz stavka (2) i stavka (3) ovog članka, biti će pisanim putem obaviješteni o izradi UPU "Mirca: Ravne" sukladno članku 79. Zakona o PUiG, odnosno članku 15. ove Odluke.

(5) Sukladno članku 82. Zakona o PUiG, Nositelj izrade će o izradi UPU "Mirca: Ravne" obavijestiti javnost u dnevnom tisku, objavom na web stranici Grada Supetra, te isticanjem obavijesti na oglasnim pločama Grada Supetra. S ciljem sagledavanja što više postojećih stavova te kako bi se za javnu raspravu predložila što kvalitetnija rješenja, u obavijesti će posebno biti pozvani svi zainteresirani gospodarski subjekti odnosno vlasnici zemljišta unutar područja obuhvata da pisanim putem, sukladno roku utvrđenom u stavku (6) ove Odluke, dostave svoje prijedloge – moguće i programske i/ili idejne studije - koji će biti razmotreni od strane Nositelja izrade i stručnog Izrađivača tijekom izrade nacrtu prijedloga plana. U obavijesti će se naglasiti da uz dokaz o vlasništvu, podnositelji prijedloga postaju sudionici jedne ili više prethodnih rasprava, ali da se, u načelu, na njihove, ili moguće prijedloge drugih podnositelja dostavljene u ovoj fazi, neće dostavljati pisani odgovori Nositelja ili stručnog izrađivača, budući je riječ o anketiranju zainteresiranih gospodarskih subjekata, odnosno javnosti.

(6) Primjenom članka 79. Zakona o PUiG tijela i osobe navedena u stavku (1) i (2) pozivaju se da u roku od 30 dana od dana zaprimanja odgovarajuće obavijesti od strane Grada Supetra dostave zahtjeve za izradu UPU "Mirca: Ravne".

(7) Zahtjev sadrži podatke, planske smjernice i/ili druge propisane dokumente. U zahtjevu se moraju odrediti važeći propisi i njihove odredbe te stručni i ostali dokumenti na kojima se temelje zahtjevi u obuhvatu UPU "Mirca: Ravne". Ako to tijela i osobe ne učine, Nositelj izrade takve zahtjeve nije dužan poštivati, ali je to dužan posebno obrazložiti.

(8) Ukoliko zahtjevi ne budu dostavljeni u roku smatrat će se da zahtjeva nema.

(9) Ukoliko se, temeljem odredbi Zakona o PUiG ili drugog zakona ili podzakonskog akta, u tijeku izrade i donošenja UPU "Mirca: Ravne" pojavi potreba drugih zahtjeva ili posebnih uvjeta smatrat će se sukladni ovom članku Odluke uz posebno obrazloženje.

(10) Nositelj izrade UPU "Mirca: Ravne" je obavezan obavijesti iz stavka (4) ovog članka otpremiti u roku od 30 dana od dana stupanja na snagu ove Odluke, odnosno u roku od 7 dana od dana potpisa Ugovora iz članka 14., stavak 1. ove Odluke.

(11) U izradi UPU "Mirca: Ravne" će po potrebi sudjelovati i drugi sudionici za koje se po Nositelju izrade ili Stručnom izraditelju ocijeni da je potrebno njihovo uključivanje u postupak izrade samog UPU-a ali se na iste neće odnositi odredbe ovog članka u svezi rokova za dostavu mišljenja i prijedloga.

ROK ZA IZRADU PLANA

Članak 12.

(1) Utvrđuje se slijedeći osnovni tijek aktivnosti u izradi i donošenju UPU "Mirca: Ravne" nakon objave i stupanja na snagu ove Odluke:

1. **Dostava zahtjeva za izradu plana** (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) - u roku **30 kalendarskih dana** od zaprimanja Odluke s pozivom na dostavu zahtjeva.
2. **Polazišta** - Utvrđivanje obveza iz prostornih planova šireg područja te podataka, planskih smjernica i obveza temeljem posebnih propisa (sukladno zahtjevima za izradu UPU "Mirca: Ravne", ocjena stanja, mogućnosti i ograničenja razvoja, posebnosti područja u obuhvatu UPU "Mirca: Ravne", ciljeva UPU "Mirca: Ravne", te analiza očitovanja drugih sudionika – u suradnji Nositelja i stručnog Izrađivača, a što će stručni Izrađivač uobličiti i predstaviti **u formi preliminarne koncepcije** UPU "Mirca: Ravne". Rok je **15 kalendarskih dana** od dana dostave od strane Nositelja izrade stručnom Izrađivaču zahtjeva za izradu UPU "Mirca: Ravne" tijela i osoba određenih posebnim propisima te drugih sudionika određenih ovom Odlukom, te ostalih podloga i podataka nužnih za ovu fazu izrade.
3. **Nacrt prijedloga UPU "Mirca: Ravne" za 1. prethodnu raspravu** – izradit će stručni Izrađivač u roku od **15 kalendarskih dana** od pisanog očitovanja Nositelja izrade o preliminarnoj koncepciji UPU „Mirca: Ravne“.
4. **Nacrt prijedloga UPU "Mirca: Ravne" za 2. prethodnu raspravu** – izradit će stručni Izrađivač u roku od **20 kalendarskih dana** od dana dostave od strane Nositelja izrade Izvješća o 1. provedenoj prethodnoj raspravi. Potrebu provođenja 2. prethodne rasprave utvrdit će se kroz zajedničku ocjenu Nositelja izrade i stručnog Izrađivača, a sukladno rezultatima 1. prethodne rasprave.
5. **Nacrt prijedloga UPU "Mirca: Ravne" za javnu raspravu** – izradit će stručni Izrađivač u roku **20 kalendarskih dana** od dana dostave od strane Nositelja izrade Izvješća o 2. provedenoj prethodnoj raspravi.
6. **Prijedlog UPU "Mirca: Ravne" za javnu raspravu** – izradit će stručni Izrađivač u roku **15 kalendarskih dana** od dana dostave od strane Nositelja izrade zaključka gradonačelnika o utvrđivanju prijedloga UPU „Mirca: Ravne“ za javnu raspravu.
7. **Javni uvid** u prijedlog plana - **trajanje kalendarskih 30 dana**.

8. **Izrada izvješća o javnoj raspravi** - u roku **45 kalendarskih dana** od proteka roka za davanje pisanih primjedbi i prijedloga.
9. **Nacrt konačnog prijedloga UPU "Mirca: Ravne"** – u suradnji Nositelja izrade i stručnog Izrađivača u roku **20 kalendarskih dana** od dana dostave zaključka o prihvaćenim očitovanjima, mišljenjima, primjedbama i prijedlozima u vidu Izvješća o provedenoj javnoj raspravi.
10. **Dostava mišljenja tijela i osoba** određenih posebnim propisima na nacrt konačnog prijedloga plana - u roku od **30 kalendarskih dana**.
11. **Konačni prijedlog UPU "Mirca: Ravne"** – izradit će stručni Izrađivač u roku **15 kalendarskih dana** od dostave zaključka gradonačelnika o utvrđivanju konačnog prijedloga UPU „Mirca: Ravne“.
12. **Dostava suglasnosti Ministarstva** zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva o usklađenosti s odredbama Zakona o PUiG kojima se uređuje zaštićeno obalno područje mora uz prethodno pribavljanje mišljenja Javne ustanove Zavoda za prostorno uređenje SDŽ - u roku **60 kalendarskih dana**.
13. **Donošenje Odluke o usvajanju UPU "Mirca: Ravne"** - u roku **15 kalendarskih dana** od zaprimanja suglasnosti Ministarstva na protokolu Grada Supetra.
14. **UPU "Mirca: Ravne"** – izradit će stručni Izrađivač u vidu uvezanog i ovjerenog elaborata sukladno propisima u roku **15 kalendarskih dana** od dostave Odluke o donošenju UPU "Mirca: Ravne" na Gradskom vijeću Grada Supetra.

(2) Na osnovu rokova za izradu UPU "Mirca: Ravne" iz stavka (1) ovog članka okvirno se utvrđuju slijedeći rokovi:

- za izradu Nacrta prijedloga UPU-a za prethodnu raspravu: **rujan 2011. godine**
- za izradu Prijedloga UPU-a za javnu raspravu: **studenj 2011. godine**
- za izradu Izvješća o javnoj raspravi: **siječanj 2012. godine**
- za izradu Nacrta konačnog prijedloga UPU-a: **veljača 2012. godine**
- za izradu Konačnog prijedloga UPU-a: **ožujak 2012. godine**.

(3) Ukoliko iz objektivnih razloga dođe do pomaka u rokovima, rokovi se pomiču, ali se ne mijenja trajanje pojedine faze što će se smatrati sukladno ovom članku Odluke uz posebno obrazloženje. Navedenim pomacima se ne mogu mijenjati rokovi određeni odredbama Zakona o prostornom uređenju i gradnji.

(4) U slučaju da se u fazi izrade UPU "Mirca: Ravne" utvrdi da su neka prihvatljiva rješenja neprovediva zbog ograničenja koja proizlaze iz odredbi važećeg PPUG moguća su odstupanja u dinamici izrade UPU "Mirca: Ravne" u odnosu na dinamiku koja je utvrđena u stavku (1) i (2) ovog članka, na način da se dinamika izrade istog uskladi sa izradom i usvajanjem izmjena i dopuna PPUG čija izrada je već pokrenuta.

(5) U sklopu usklađenja dinamike izrade UPU "Mirca: Ravne" iz stavka (4) ovog članka moguće je i ponavljanje javne rasprave po prijedlogu istog kako bi se u istom ugradila rješenja koja bi bila moguća po konačno usvojenim izmjenama i dopunama PPUG.

ZABRANA I VRIJEME TRAJANJA ZABRANE IZDAVANJA AKATA KOJIMA SE ODOBRAVAJU ZAHVATI U PROSTORU, ODNOSNO GRAĐENJE TIJEKOM IZRADE I DONOŠENJA PLANA

Članak 13.

(1) Tijekom izrade i donošenja Plana nije zabranjeno izdavanje akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru sukladno odredbama PPUG.

IZVORI FINANCIRANJA

Članak 14.

(1) Izrada UPU "Mirca: Ravne" financira se iz Gradskog proračuna Grada Supetra, i to 50% na temelju nepovratnih financijskih sredstava koja će se na račun Grada Supetra uplatiti od strane tvrtke „GAAL“ d.o.o. iz Miraca, a temelju posebnog Ugovora o izradi i financiranju UPU "Mirca: Ravne" koji se u roku od 30 (trideset) dana od dana stupanja na snagu ove Odluke ima potpisati između Grada Supetra i tvrtke „GAAL“ d.o.o., a ostatak na sličan način po drugim moguće zainteresiranim subjektima ili neposredno od strane Grada Supetra po njegovim izvornim prihodima.

(2) Ukoliko ugovor iz stavka (1) ovog članka ne bi bio potpisan u istom stavku navedenom roku ova Odluka se automatizmom stavlja van snage.

(3) Grad Supetar provodi postupak javne nabave i izbora Stručnog izrađivača kao i ugovaranja sa istim izrade UPU "Mirca: Ravne", kao i postupak usvajanja samog UPU-a potpuno samostalno i bez ikakve obveze u odnosu na urbanističko-planska rješenja i potrebe tvrtke „GAAL“ d.o.o. ili drugog subjekta koji bi potpisao odgovarajući ugovor o financiranju izrade UPU „Mirca: Ravne“ sa osnova po istima planiranih investicija.

(4) Postupak javne nabave iz stavka (3) ovog članka može se pokrenuti tek po potpisu Ugovora sa tvrtkom „GAAL“ d.o.o. iz stavka (1) ovog članka.

Članak 15.

Izvori i modeli financiranja radi građenja građevina i uređaja komunalne infrastrukture ili drugih građevina javne namjene (ulica, trgova i slično) u vlasništvu Grada kao uređenje građevinskog zemljišta sukladno odredbama Zakona o PuiG te aktima Grada Supetra imaju se utvrditi na način da se osigura usklađenje odnosa očekivane dinamike uređenja građevinskog zemljišta sukladno dinamici priliva sredstava sa osnova komunalnog doprinosa u zahvatu UPU „Mirca: Ravne“.

Osiguravanje polazišta iz stavka 1. ovog članka ima se osigurati kroz potpisivanje odgovarajućih sporazuma između Grada Supetra i vlasnika najmanje 50% površina zemljišta u zahvatu UPU „Mirca: Ravne“, a koji se imaju potpisati do početka javne rasprave u postupku izrade i donošenja istog.

ZAVRŠNA ODREDBA

Članak 16.

(1) Nositelj izrade dostavit će po jedan primjerak ove Odluke, s priloženim digitalnim prikazom cjelovitog PPUG (tekstualni dio i kartografski prikazi) na CD-u, tijelima i osobama određenim posebnim propisima te drugim sudionicima u izradi UPU "Mirca: Ravne" poimenično utvrđenim u članku 11. ove Odluke, s pozivom da mu dostave zahtjeve (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti), odnosno prijedloge za izradu UPU "Mirca: Ravne". Ostali mogući sudionici i javnost, biti će obaviješteni o izradi UPU "Mirca: Ravne" sukladno stavku (5) članka 11. ove Odluke.

(2) Rok dostave zahtjeva, odnosno prijedloga, određen je člankom 11., stavak 6. ove Odluke. Ukoliko tijela i osobe, određeni posebnim propisima (članak 11., stavak (1) i (2) ove Odluke), i drugi sudionici u izradi UPU "Mirca: Ravne" ne dostave zahtjeve, odnosno prijedloge, u određenom roku, smatrat će se da ih nemaju. U tom slučaju moraju se, u izradi i donošenju UPU "Mirca: Ravne" poštivati uvjeti koje za sadržaj UPU-a određuju odgovarajući važeći propisi i dokumenti.

(3) Jedan primjerak ove Odluke s priloženim digitalnim prikazom cjelovitog PPUG (tekstualni dio i kartografski prikazi) na CD-u, dostavit će se Ministarstvu zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva, Upravi za inspekcijske poslove - Urbanističkoj inspekciji, Vinogradska ulica 25, 10000 Zagreb.

Članak 17.

(1) Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Grada Supetra“.

Klasa: 350-01/11-01/10

Ur. broj: 2104/01-01-11-1

Supetar, 18. svibnja 2011. godine

Predsjednik gradskog vijeća

Šimica Dragičević, v.r.