

Na temelju odredbe članka 78. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“ broj 76/07., 38/09., 55/11. i 90/11.) i članka 32. Statuta Grada Supetra („Službeni glasnik Grada Supetra“ broj 09/09.), Gradsko vijeće Grada Supetra, na 23. sjednici održanoj dana 19. prosinca 2011. godine donosi,

ODLUKU o izradi Urbanističkog plana uređenja „Supetar: Vrilo – Gustirna luka“

OPĆE ODREDBE

Članak 1.

(1) Donosi se Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja "Supetar: Vrilo – Gustirna luka" (u daljnjem tekstu: Odluka).

Članak 2.

(1) Ovom Odlukom se za potrebe izrade i donošenja Urbanističkog plana uređenja "Supetar: Vrilo – Gustirna luka" (u daljnjem tekstu: UPU "Vrilo-Gustirna luka") utvrđuje:

- pravna osnova za izradu i donošenje,
- obuhvat,
- ocjena stanja u obuhvatu,
- ciljevi i programska polazišta,
- način pribavljanja stručnih rješenja,
- vrsta i način pribavljanja geodetskih podloga,
- popis tijela i osoba određenih posebnim propisima koja izdaju uvjete za izradu prostornog plana iz područja svog djelokruga te drugih sudionika koji će sudjelovati u izradi Urbanističkog plana,
- rokovi za izradu plana,
- izvori financiranja Urbanističkog plana te
- izvori financiranja radi građenja građevina i uređaja komunalne infrastrukture ili drugih građevina javne namjene (ulica, trgova i sl.) u vlasništvu Grada.

(2) Nositelj izrade UPU „Vrilo-Gustirna luka“ je Jedinostveni upravi odjel Grada Supetra.

(3) Za provođenje radnji iz nadležnosti Nositelja izrade zadužena je Služba za gospodarenje prostorom, komunalne poslove, prostorno uređenje i zaštitu okoliša pri Jedinostvenom upravnom odjelu Grada Supetra.

(4) Odgovorna osoba za cjelinu postupka izrade i donošenja UPU „Vrilo – Gustirna luka“ je gradonačelnik Grada Supetra.

PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE PLANA

Članak 3.

(1) Pravna osnova za izradu i donošenje UPU „Vrilo – Gustirna luka“ temelji se na nadležnostima i obvezama koje proizlaze iz odredbi Zakona o prostornom uređenju i gradnji («Narodne novine» broj 76/07., 38/09., 55/11. i 90/11.; u daljnjem tekstu: Zakon o PUiG), i to članaka 26. i 100. te na temelju odredbi članka 116., stavak 1. Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Grada Supetra („Službeni glasnik Grada Supetra“ broj 3/09.).

(2) UPU „Vrilo – Gustirna luka“ će se izraditi i donijeti u skladu s odredbama Zakona o PUiG, Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova («Narodne novine» broj 106/98., 39/04., 45/04. - ispravak i 163/04.) i ostalim važećim propisima iz područja prostornog uređenja kao i posebnim propisima.

(3) Uz navedeno u stavku (2) ovog članka, sukladno članku 60. Zakona o PUIG, temeljne polazne podatke i odrednice za rješenja, odnosno izradu i donošenje UPU „Vrilo – Gustirna luka“ predstavljaju kartografski prikazi i tekstualni dio (Obrazloženje i Odredbe za provođenje) Prostornog plana uređenja Grada Supetra (u daljem tekstu: PPUG) kao prvog dokumenta prostornog uređenja šireg područja te odredbe Odluke o donošenju Prostornog plana Splitsko-dalmatinske županije („Službeni glasnik Županije Splitsko-dalmatinske“ broj 1/2003, 8/2004, 5/2005, 5/2006. i 13/2007.; dalje u tekstu: PPSDŽ).

(4) Cjelokupni obuhvat UPU „Vrilo – Gustirna luka“ utvrđen člankom 4. ove Odluke nalazi se unutar zaštićenog obalnog područja mora (ZOP), kao i unutar pojasa 1000 m udaljenosti od obalne crte na otoku, te se u skladu s tim u izradi i donošenju Plana primjenjuju odgovarajuće odredbe Zakona o PUIG.

OBUH VAT PLANA

Članak 4.

(1) Granica obuhvata UPU „Vrilo – Gustirna luka“ određena je sa PPUG, a ista je utvrđena u Knjizi II. PPUG na kartografskim prikazima PPUG i to na kartografskom prikazu broj 3c₂ „Uvjeti korištenja i zaštite prostora – obvezni urbanistički (UPU) i detaljni (DPU) planovi uređenja; važeći DPU“ u mjerilu 1:25000 te na kartografskom prikazu broj 4-1 (sekcija) serije 4.: „Građevinska područja i područja posebnih uvjeta korištenja“ u mjerilu 1:5000 na katastarskoj podlozi.

(2) Sukladno stavku (1) ovog članka, granica UPU „Vrilo – Gustirna luka“ obuhvaća krajnji istočni dio građevinskog područja naselja Supetar mješovite namjene (pretežito stanovanje) koji je danas još uvijek neizgrađen, a koji na istoku graniči sa zahvatom ugostiteljsko-turističke zone „Malačnica“ (T1), na jugu je ograničen sa koridorom županijske ceste Ž6161 koja na predmetnom dijelu predstavlja i sjevernu granicu zahvata UPU gospodarsko-poslovne zone „Žedno-Drage“, na zapadu je ograničen sa koridorom državne ceste D113 sa rotorom na križanju iste sa Ž6161, na sjeverozapadu sa zahvatom postojeće uređene plaže „Vrilo“ dok je na sjeveru ograničen granicom akvatorija planirane uređene plaže „Gustirna luka“ (R3) koja se u cijelosti nalazi u zahvatu predmetnog UPU-a.

(3) Ukupna površina obuhvata UPU „Vrilo – Gustirna luka“ (prema kartografskim prikazima i izračunima PPUG, a sukladno podlogama na kojima je PPUG izrađen) iznosi 14,068 ha od čega se 11,342 ha odnosi na kopno, a 2,726 ha na morsku površinu.

OCJENA STANJA U OBUHVATU PLANA

Članak 5.

(1) Temeljni dokument prostornog uređenja područja Grada Supetra je PPUG koji utvrđuje programske postavke i prostorne postavke za UPU „Vrilo – Gustirna luka“ kao dokument prostornog uređenja užeg područja.

(2) Područje za koje se izrađuje UPU „Vrilo – Gustirna luka“ je u PPUG definirano kao građevinsko područje naselja Supetar mješovite namjene (pretežito stanovanje) a isto je u osnovi u cjelini neizgrađeno građevno zemljište. U okviru ove površine nalazi se i planirana uređena plaža „Gustirna luka“ (R3).

(3) Zemljište unutar obuhvata plana je većim dijelom u privatnom vlasništvu dok se u vlasništvu Republike Hrvatske odnosno Grada Supetra nalazi samo zahvat postojećeg pomorskog dobra i postojeće javne ceste (kategorizirane i nerazvrstane).

(4) Nedostaci u prostoru obuhvata UPU „Vrilo – Gustirna luka“ su slijedeći:

- a) u prostoru nije izgrađen ni jedan element komunalne infrastrukture na kojeg bi se mogla temeljiti potencijalna izgradnja tako da prostor u cjelini u osnovi predstavlja neuređeno i neizgrađeno građevinsko zemljište;
- b) zbog postojanja D113 sa tri kolne trake i obostranim nogostupima te gustoćom prometa na istoj, predmetni prostor iako formalno čini sastavni dio

građevinskog područja naselja Supetar u osnovi predstavlja samostalnu uporabnu cjelinu koju opravo urbanističkim rješenjima treba odgovarajuće povezati sa susjednim prostorima i to kako sa ostatkom građevinskog područja naselja Supetar tako i sa susjednom UTZ „Malačnica“;

- c) zbog uvjeta regulacije prometa na D113, rotora na križanju iste sa Ž6161 te problema određivanja koridora prometnice u kontaktnoj zoni predmetnog prostora i UTZ „Malačnica“ složeno je pitanje razrade odgovarajućeg prometnog rješenja unutar predmetnog prostora i odgovarajućeg spoja istog na susjednu postojeću prometnu mrežu (kategoriziranih i nekategoriziranih prometnica);
- d) u zahvatu se nalazi veći broj vlasničkih cjelina koji mogu otežati utvrđivanje urbanističkih uvjeta koji bi pomirili pojedinačne interese, a veći broj vlasničkih cjelina te sadašnji izostanak investitora za ulaganje u prostor koji se nalazi u južnom dijelu zahvata ovog prostora otvara mogućnost i da ukupna urbanizacija bude provedena u dužem periodu (i preko 15 godina);
- e) kroz središnji dio prostora prolazi neuređeni bujični tok čije uređivanje u njegovu južnom dijelu je utvrđeno odredbama UPU „Žedno-Drage“ („Službeni glasnik Grada Supetra“ broj 2/10.) te se kroz sam UPU „Vrilo-Gustirna luka“ istog ima odgovarajuće uklopiti u sustav koridora ostalih elemenata komunalne infrastrukture, a uz konačno spajanje samog bujičnog toka na more;
- f) reljefna i vlasnička struktura posebice u središnjem dijelu prostora traže posebno brižna iznalaženja urbanističkih rješenja u pogledu razvoda prometnica odgovarajućih gabarita i otvaranja prostora za izgradnju sa što slobodnijim vizurama u pravcu mora;
- g) postojeći prostor plaža i dužobalne šetnice je nedostatan za planirani nivo urbanizacije predmetnog prostora i predmetnom obalnom pojasu gravitirajućeg dijela ostatka građevinskog područja naselja Supetar te će se tom pitanju u izradi samog UPU „Vrilo-Gustirna luka“ trebati posvetiti posebna pažnja uz utvrđivanje mogućih korekcija u odnosu na važeće odredbe PPUG koje bi se u konačnosti ugradile u izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Supetra čiji postupak je u tijeku, a sve sa ciljem da se nužno povećanje plažnih površina uskladi sa stvarno mogućim reguliranjem vlasničkih pitanja na tom prostoru;
- h) budući je obalni rub zahvata UPU „Vrilo – Gustirna luka“ vrlo izložen utjecaju vjetra i mora to će se kroz rješenja samog UPU-a morati osigurati pretpostavke za kvalitetno uređivanje planiranih plažnih površina i kroz moguće značajnije zahvate na pomorskom dobru;
- i) blizina trajektne luke u Supetru i sa istom povezana problematika osiguravanja dostatnih površina za reguliranje prometa u mirovanju, kao i potencijali planirane uređene plaže „Gustirna luka“ i plažnih površina u zahvatu UTZ „Malačnica“, traže da se pitanje reguliranja prometa u mirovanju obradi na način da se težišno potrebiti parkirališni kapaciteti osiguraju na samim građevinskim česticama sa minimalno mogućim javnim parkirališnim površinama;
- j) u prostoru nije osiguran dostatno kvalitetan kolno-pješački prilaz do ukupnog prostora pomorskog dobra u svrhu omogućavanja urgentnog prijevoza i sigurnog pristupa invalidnih osoba.

Članak 6.

(1) Za potrebe samog zahvata UPU „Vrilo-Gustirna luka“ su se kod izgradnje kolektora za odvodnju otpadnih voda u profilu sjevernog nogostupa D113 osigurale pretpostavke za gravitacijsko spajanje sustava odvodnje otpadnih voda iz zahvata UPU „Vrilo-Gustirna luka“ na lokaciji iznad uređene plaže „Vrilo“.

(2) U zahvatu UPU „Vrilo-Gustirna luka“ nema izvedenih trafostanica 10 kV ni podzemnih telefonskih instalacija.

CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA PLANA

Članak 7.

(1) Sagledavajući stanje u prostoru, poštujući uvjete i smjernice određene PPUG, određuju se sljedeći ciljevi UPU „Vrilo – Gustirna luka“:

- definirati osnovnu namjenu površina za izgradnju objekata stambene i poslovne namjene (poslovna namjena sukladna lokaciji i mješovitoj zoni), a sve kao područja stambene izgradnje, mješovite izgradnje, područja izgradnje javnih sadržaja i građevina te područja sportsko-rekreacijskih sadržaja (primarno u zahvatu uređene plaže „Gustirna luka“;

- riješiti interne prometnice, parkirališni prostor te pješačke komunikacije;

- planirati priključne prometnice koje zahvat UPU-a povezuju na kategorizirane prometnice D113 i Ž6161;

- definirati infrastrukturnu mrežu opskrbe vodom i odvodnje otpadnih voda, opskrbe električnom energijom, telefonije, te odvodnju oborinskih voda;

- odrediti mjere zaštite okoliša, očuvanje prirodnih vrijednosti, uređenje zelenih i ostalih zaštitnih površina;

- po potrebi druge elemente značajne za prostorno uređenje područja obuhvata.

(2) Namjena prostora određena je prema poželjnosti i pretežitosti budućih sadržaja koji ne isključuju mogućnost uključivanja i drugih sadržaja (osim stanovanja) koji nisu inkompatibilni predloženim sadržajima. Ovakva fleksibilnost nužna je zbog nemogućnosti konkretiziranja korisnika zone i potreba koje će donijeti tržište, razvoj znanosti i tehnologije.

(3) U postupku razrade mreže prometnica u zahvatu UPU „Vrilo - Gustirna luka“ posebnu pozornost posvetiti: spoju iste na D113, odnosu iste prema UTZ „Malačnica“, razvodu interne mreže prometnica u odnosu na reljef i vlasničku strukturu, osiguravanju koridora dužobalne šetnice sa gabaritima za urgentni promet te rješavanju prometa u mirovanju.

(4) Kroz razradu UPU „Vrilo – Gustirna luka“ posebnu pažnju posvetiti razgraničenju pomorskog dobra na način da se kritički sagleda rješenje koje je sada utvrđeno sa PPUG, a koje predviđa bitno proširenje zahvata pomorskog dobra u dubinu kopna za potrebe planirane uređene plaže „Gustirna luka“ za koje je upitna mogućnost stvarnog provođenja u odnosu na potrebu reguliranja vlasničkih pitanja, te da razradi moguće manje zahvate u cilju proširivanja zahvata pomorskog dobra uz osiguravanje pozicioniranja građevinske linije na građevnim česticama uz planirani prostor plaže u njihovoj dubini zbog stvaranja urbanog „tampona“ prema plažnom prostoru. U svezi sa planskom razradom prostora za uređenu plažu potrebno je kroz UPU „Vrilo – Gustirna luka“ razraditi moguće radove na uređenju samog plažnog prostora, izgradnji pratećih sadržaja na istoj te odgovarajućem povezivanju planirane plaže „Gustirna luka“ sa susjednim plažnim površinama sa kojima bi trebala tvoriti logičnu i vizualnu cjelinu.

(5) Kroz razradu prometnih rješenja za zahvat UPU „Vrilo – Gustirna luka“ osigurati najmanje jednu kolno-pješačku prometnicu za pristup prostoru pomorskog dobra, a u funkciji urgentnog prijevoza te pristupa invalida (preporučeno u kontaktnom prostoru sa UTZ „Malačnica“). U razradi prometnih rješenja posebnu pažnju posvetiti uvjetima za osiguravanje potrebitih kapaciteta prometa u mirovanju i to za ukupno procijenjene korisnike prostora koji su u zahvatu samog UPU-a te razraditi uvjete za izgradnju takvih građevina.

(6) Kroz razradu uvjeta izgradnje u zahvatu UPU „Vrilo – Gustirna luka“ posebno voditi računa o usklađivanju potencijalnih interesa različitih investitora sukladno urbanističko prihvatljivim rješenjima sa težištem da obalna zona bude primarno namijenjena rezidencijalnoj izgradnji odnosno izgradnji manjih obiteljskih kuća uz povećavanje

mogućeg volumena i katnosti objekata kako se ide u dubinu samog prostora zahvata UPU-a uz moguće iznimke za hotele kapaciteta do 80 kreveta.

(7) Površina, visina i broj etaža građevina unutar planskog područja odredit će se ovisno o tehnologiji i namjeni. Arhitektonska kompozicija građevina mora biti primjerena karakteru zone, a građevine je potrebno oblikovati u skladu s namjenom, primijenjenom tehnologijom građenja i prema načelima suvremenog jezika arhitekture. Točni urbanistički parametri kojih se potrebno pridržavati pri izradi i donošenju UPU „Supetar: Vrilo – Gustirna luka“ određeni su provedbenim odredbama PPUG.

(8) Nakon donošenja UPU „Vrilo – Gustirna luka“, za realizaciju planiranih sadržaja predviđa se neposredna provedba, tj. ne predviđa se daljnja obveza izrade detaljnog plana uređenja za neki od budućih zahvata.

POPIS POTREBNIH STRUČNIH PODLOGA POTREBNIH ZA IZRADU PLANA

Članak 8.

(1) U izradi UPU „Vrilo-Gustirna luka“ će se koristiti PPUG (između ostalog, demografske, gospodarske, krajobrazne i ine analize ugrađene u Obrazloženje PPUG) te raspoloživa dokumentacija, zahtjevi, podaci, smjernice itd., koje će iz područja svog djelokruga dostaviti tijela i osobe određene posebnim propisima te drugi sudionici u izradi UPU „Vrilo-Gustirna luka“ određeni u članku 11. ove Odluke. Ako se tijekom izrade UPU „Vrilo-Gustirna luka“ pokaže potreba za posebnim stručnim podlogama od značaja za moguća specifična prostorno-planska rješenja, one će biti izrađene.

(2) U izradi UPU „Vrilo – Gustirna luka“ će se sagledati te u prihvatljivom obimu i koristiti odgovarajuće urbanističko-arhitektonske studije koje su potencijalni investitori za ulaganja u predmetni zahvat već napravili ili su u fazi izrade, a koje isti mogu dostaviti Gradu Supetru u tiskanoj i digitalnoj formi do isteka roka za dostavu zahtjeva iz članka 11. stavak 6. ove Odluke.

NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA

Članak 9.

(1) Stručno rješenje (izrada elaborata UPU „Vrilo – Gustirna luka“) izradit će stručni izrađivač koji će biti odabran za izradu UPU „Vrilo – Gustirna luka“, a na način i po postupku određenom propisima koji reguliraju to područje.

(2) Stručne podloge (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) koje za potrebe izrade UPU „Vrilo – Gustirna luka“ iz područja svog djelokruga osiguravaju tijela i osobe određeni posebnim propisima pribavit će se u skladu s odredbama članka 79. Zakona o PUiG u roku od 30 dana od dana dostave ove Odluke tim tijelima odnosno osobama.

VRSTA I NAČIN PRIBAVLJANJA KATASTARSKIH PLANOVA

Članak 10.

(1) UPU „Vrilo - Gustirna luka“ će se izraditi na odgovarajućoj posebnoj geodetskoj podlozi – topografskom prikazu s uklopljenim katastarskim planom u mjerilu 1:1000 – za rad pripremljenoj u digitalnom vektorskom geokodiranom obliku, a koja se ima ovjeriti od strane nadležnog ureda za katastar.

(2) Do ovjere podloge iz stavka (1) preliminarni koncept UPU „Vrilo – Gustirna luka“ kao i nacrt prijedloga istog za prethodne rasprave se mogu raditi i na još neovjerenj podlozi ali se nacrt prijedloga za javnu raspravu mora raditi na ovjerenj i time potpuno mjerodavnoj podlozi.

(3) Odgovarajuća posebna geodetska podloga iz stavka (1) ovog članka osigurati će se od strane investitora izrade UPU „Vrilo-Gustirna luka“ iz članka 14. ove Odluke, a koji će tu podlogu bez naknade ustupiti Gradu Supetru za potrebe izrade ovog UPU-a i to prvo kao neovjerenu podlogu a naknadno i konačno ovjerenu podlogu.

(4) Nositelj izrade će stručnom izrađivaču ustupiti i postojeći geokodirani orto-foto snimak područja Grada Supetra iz 2003. godine koji će se koristiti kao dopunska (pomoćna) radna i prezentacijska podloga u izradi UPU „Vrilo – Gustirna luka“.

POPIS TIJELA I OSOBA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA, KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU PLANA IZ PODRUČJA SVOG DJELOKRUGA TE DRUGIH SUDIONIKA KOJI ĆE SUDJELOVATI U IZRADI PLANA

Članak 11.

(1) Tijela i osobe određeni posebnim propisima, od kojih će se zatražiti dostava zahtjeva (podataka, planskih smjernica i propisanih dokumenata) za izradu UPU „Vrilo – Gustirna luka“, a koja temeljem tih propisa obvezno sudjeluju u izradi UPU-a izdavanjem uvjeta i/ili posebnih mjera iz svog djelokruga, odnosno u donošenju UPU-a izdavanjem mišljenja ili suglasnosti su:

- Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Splitu za područje Splitsko-dalmatinske županije, Porinova bb, 21000 Split;
- Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu prirode, Savska cesta 41/20, 10 000 Zagreb;
- MUP - Policijska uprava Splitsko-dalmatinska, Sektor upravnih, inspekcijskih i poslova civilne zaštite, Trg Hrvatske bratske zajednice br. 9, 21000 Split;
- Ured državne uprave u Splitsko-dalmatinske županiji, Služba za gospodarstvo, Split, Bihaćka 1, 21000 Split (kao ured državne uprave u županiji nadležan za poslove šumarstva);
- Ministarstvo obrane RH, Uprava za materijalne resurse, Služba za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Sarajevska bb, 10000 Zagreb.
- Ministarstvo regionalnog razvoja, šumarstva i vodnog gospodarstva, Uprava za gospodarenje vodama, Ul. grada Vukovara 220, 10000 Zagreb;
- Splitsko-dalmatinska županija, Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Splitsko-dalmatinske županije, Domovinskog rata br. 2, 21000 Split;
- Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured Split, Moliških Hrvata 1, 21000 Split.
- Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije, Nikole Jurišića 13, 10002 Zagreb;
- MUP - Policijska uprava Splitsko-dalmatinska, Sektor upravnih, inspekcijskih i poslova civilne zaštite, Trg Hrvatske bratske zajednice 9, 21000 Split;

(2) Drugi sudionici koji će sudjelovati u izradi UPU „Vrilo – Gustirna luka“, od kojih će se zatražiti dostava zahtjeva (podataka, planskih smjernica i propisanih dokumenata) iz područja njihovih djelokruga, odnosno prijedloga za izradu UPU „Vrilo – Gustirna luka“ su:

- Splitsko-dalmatinska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, Bihaćka 1/III, 21000 Split;
- Splitsko-dalmatinska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje - Ispostava Supetar, Dolčić br. 2, 21400 Supetar;
- Splitsko-dalmatinska županija, Upravni odjel za gospodarstvo, razvitak i obnovu, Domovinskog rata br. 2/IV, 21000 Split;
- „Hrvatske ceste“ d.o.o., Sektor za studije i projektiranje, Vončinina 3, 10000 Zagreb;
- „Hrvatske ceste“ d.o.o Sektor za održavanje – Ispostava Split, Ruđera Boškovića 22, 21000 Split;
- Splitsko-dalmatinska županija, Županijska uprava za ceste, R. Boškovića 22, 21000 Split;
- HEP - Operator distribucijskog sustava (HEP ODS) d.o.o., DP Elektrodalmacija SPLIT, Poljička bb, 21000 Split;

- HEP - Operator distribucijskog sustava (HEP ODS) d.o.o., DP Elektrodalmacija Split, Pogon Brač, Put Vrila 7, 21400 Supetar;
- „Hrvatske šume“ d.o.o., Uprava šuma – Podružnica Split, Kralja Zvonimira br. 35/III, 21000 Split;
- Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma – Podružnica Split, Šumarija Brač, 21400 Supetar;
- Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za vodno područje dalmatinskih slivova, Vukovarska 35, 21000 Split;
- Lučka kapetanija Split, Obala Lazareta 1, 21000 Split;
- Lučka kapetanija Split, Lučka ispostava Supetar, Porat 4, 21400 Supetar;
- Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Split - Bihaćka 1, 21000 Split;
- Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Split – Ispostava Supetar, Hrvatskih velikana br. 6, 21400 Supetar;
- Turistička zajednica Grada Supetra, Porat 1, 21400 Supetar;
- „B.NET HRVATSKA“ d.o.o., Avenija Duibrovnik 16, 10000 zagreb;
- „HT-Hrvatske telekomunikacije“ d.d., Regija 2, Vinkovačka 19, 21000 Split;
- „Metronet telekomunikacije“ d.d., Ulica grada Vukovara 269d, 10000 Zagreb;
- „OT-OPTIMA TELEKOM“ d.d., Regija jug, Trg Hrvatske bratske zajednice 8/II, 21000 Split;
- „T-mobile Hrvatska“ d.o.o., Ulica grada Vukovara 23, 10000 Zagreb;
- „TELE2“ d.o.o., Ulica grada Vukovara 269d, 10000 Zagreb;
- „VIP-net“ d.o.o., Vrtini put br. 1, 10000 Zagreb;
- Vodovod-Brač d.o.o., Mladena Vodanovića 23, 21 400 Supetar;
- Komunalno društvo „GRAD“ d.o.o., Petra Jakšića br. 17, 21400 Supetar;

(3) Pored u stavku (1) i (2) ovog članka utvrđenog popisa tijela i osoba u izradi UPU „Vrilo – Gustirna luka“ će u skladu sa svojim nadležnostima i interesima sudjelovati i poslovni subjekti – fizičke i pravne osobe koje izraze interes za područje obuhvata UPU „Vrilo – Gustirna luka“.

(4) Tijela i osobe određeni posebnim propisima iz stavka (1) ovog članka te drugi poimenično navedeni sudionici iz stavka (2) i stavka (3) ovog članka, biti će pisanim putem obaviješteni o izradi UPU „Vrilo – Gustirna luka“ sukladno članku 79. Zakona o PUiG, odnosno članku 15. ove Odluke.

(5) Sukladno članku 82. Zakona o PUiG, Nositelj izrade će o izradi UPU „Vrilo – Gustirna luka“ obavijestiti javnost u dnevnom tisku, objavom na web stranici Grada Supetra, te isticanjem obavijesti na oglasnim pločama Grada Supetra. S ciljem sagledavanja što više postojećih stavova te kako bi se za javnu raspravu predložila što kvalitetnija rješenja, u obavijesti će posebno biti pozvani svi zainteresirani gospodarski subjekti odnosno vlasnici zemljišta unutar područja obuhvata da pisanim putem, sukladno roku utvrđenom u stavku (6) ove Odluke, dostave svoje prijedloge – moguće i programske i/ili idejne studije - koji će biti razmotreni od strane Nositelja izrade i stručnog Izrađivača tijekom izrade nacrtu prijedloga plana. U obavijesti će se naglasiti da uz dokaz o vlasništvu, podnositelji prijedloga postaju sudionici jedne ili više prethodnih rasprava, ali da se, u načelu, na njihove, ili moguće prijedloge drugih podnositelja dostavljene u ovoj fazi, neće dostavljati pisani odgovori Nositelja ili stručnog izrađivača, budući je riječ o anketiranju zainteresiranih gospodarskih subjekata, odnosno javnosti.

(6) Primjenom članka 79. Zakona o PUiG tijela i osobe navedena u stavku (1) i (2) pozivaju se da u roku od 30 dana od dana zaprimanja odgovarajuće obavijesti od strane Grada Supetra dostave zahtjeve za izradu UPU „Vrilo – Gustirna luka“.

(7) Zahtjev sadrži podatke, planske smjernice i/ili druge propisane dokumente. U zahtjevu se moraju odrediti važeći propisi i njihove odredbe te stručni i ostali dokumenti na kojima

se temelje zahtjevi u obuhvatu UPU „Vrilo – Gustirna luka“. Ako to tijela i osobe ne učine, Nositelj izrade takve zahtjeve nije dužan poštivati, ali je to dužan posebno obrazložiti.

(8) Ukoliko zahtjevi ne budu dostavljeni u roku smatrat će se da zahtjeva nema.

(9) Ukoliko se, temeljem odredbi Zakona o PUIG ili drugog zakona ili podzakonskog akta, u tijeku izrade i donošenja UPU „Vrilo – Gustirna luka“ pojavi potreba drugih zahtjeva ili posebnih uvjeta smatrati će se sukladni ovom članku Odluke uz posebno obrazloženje.

(10) Nositelj izrade UPU „Vrilo – Gustirna luka“ je obavezan obavijesti iz stavka (4) ovog članka otpremiti u roku od 3 dana od dana stupanja na snagu ove Odluke.

(11) U izradi UPU „Vrilo – Gustirna luka“ će po potrebi sudjelovati i drugi sudionici za koje se po Nositelju izrade ili Stručnom izraditelju ocijeni da je potrebno njihovo uključivanje u postupak izrade samog UPU-a ali se na iste neće odnositi odredbe ovog članka u svezi rokova za dostavu mišljenja i prijedloga.

ROK ZA IZRADU PLANA

Članak 12.

(1) Utvrđuje se slijedeći osnovni tijek aktivnosti u izradi i donošenju UPU „Vrilo – Gustirna luka“ nakon objave i stupanja na snagu ove Odluke:

1. **Dostava zahtjeva za izradu plana** (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) - u roku **30 kalendarskih dana** od zaprimanja Odluke s pozivom na dostavu zahtjeva.
2. **Polazišta** - Utvrđivanje obveza iz prostornih planova šireg područja te podataka, planskih smjernica i obveza temeljem posebnih propisa (sukladno zahtjevima za izradu UPU „Vrilo – Gustirna luka“, ocjena stanja, mogućnosti i ograničenja razvoja, posebnosti područja u obuhvatu UPU „Vrilo – Gustirna luka“, ciljeva UPU „Vrilo – Gustirna luka“, te analiza očitovanja drugih sudionika – u suradnji Nositelja i stručnog Izrađivača, a što će stručni Izrađivač uobličiti i predstaviti **u formi preliminarne koncepcije** UPU „Vrilo – Gustirna luka“. Rok je **15 kalendarskih dana** od dana dostave od strane Nositelja izrade stručnom Izrađivaču zahtjeva za izradu UPU „Vrilo – Gustirna luka“ tijela i osoba određenih posebnim propisima te drugih sudionika određenih ovom Odlukom, te ostalih podloga i podataka nužnih za ovu fazu izrade.
3. **Nacrt prijedloga UPU „Vrilo – Gustirna luka“ za 1. prethodnu raspravu** – izradit će stručni Izrađivač u roku od **15 kalendarskih dana** od pisanog očitovanja Nositelja izrade o preliminarnoj koncepciji UPU „Vrilo – Gustirna luka“.
4. **Nacrt prijedloga UPU „Vrilo – Gustirna luka“ za 2. prethodnu raspravu** – izradit će stručni Izrađivač u roku od **20 kalendarskih dana** od dana dostave od strane Nositelja izrade Izvješća o 1. provedenoj prethodnoj raspravi. Potrebu provođenja 2. prethodne rasprave utvrdit će se kroz zajedničku ocjenu Nositelja izrade i stručnog Izrađivača, a sukladno rezultatima 1. prethodne rasprave te ista nije i obvezna po odredbi ove Odluke.
5. **Nacrt prijedloga UPU „Vrilo – Gustirna luka“ za javnu raspravu** – izradit će stručni Izrađivač u roku **20 kalendarskih dana** od dana dostave od strane Nositelja izrade Izvješća o 2. provedenoj prethodnoj raspravi.
6. **Prijedlog UPU „Vrilo – Gustirna luka“ za javnu raspravu** – izradit će stručni Izrađivač u roku **15 kalendarskih dana** od dana dostave od strane Nositelja izrade zaključka gradonačelnika o utvrđivanju prijedloga UPU „Vrilo – Gustirna luka“ za javnu raspravu.
7. **Javni uvid** u prijedlog plana - **trajanje kalendarskih 30 dana**.

8. **Izrada izvješća o javnoj raspravi** - u roku **30 kalendarskih dana** od proteka roka za davanje pisanih primjedbi i prijedloga.
9. **Nacrt konačnog prijedloga UPU „Vrilo – Gustirna luka“** – u suradnji Nositelja izrade i stručnog Izrađivača u roku **15 kalendarskih dana** od dana dostave zaključka o prihvaćenim očitovanjima, mišljenjima, primjedbama i prijedlozima u vidu Izvješća o provedenoj javnoj raspravi.
10. **Dostava mišljenja tijela i osoba** određenih posebnim propisima na nacrt konačnog prijedloga plana - u roku od **30 kalendarskih dana**.
11. **Konačni prijedlog UPU „Vrilo – Gustirna luka“** – izradit će stručni Izrađivač u roku **10 kalendarskih dana** od dostave zaključka gradonačelnika o utvrđivanju konačnog prijedloga UPU „Vrilo – Gustirna luka“.
12. **Dostava suglasnosti Ministarstva** zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva o usklađenosti s odredbama Zakona o PUiG kojima se uređuje zaštićeno obalno područje mora uz prethodno pribavljanje mišljenja Javne ustanove Zavoda za prostorno uređenje SDŽ - u roku **45 kalendarskih dana**.
13. **Donošenje Odluke o usvajanju UPU „Vrilo – Gustirna luka“** - u roku **15 kalendarskih dana** od zaprimanja suglasnosti Ministarstva na protokolu Grada Supetra.
14. **UPU „Vrilo – Gustirna luka“** – izradit će stručni Izrađivač u vidu uvezanog i ovjerenog elaborata sukladno propisima u roku **15 kalendarskih dana** od dostave Odluke o donošenju UPU „Vrilo – Gustirna luka“ na Gradskom vijeću Grada Supetra.

(2) Na osnovu rokova za izradu UPU „Vrilo – Gustirna luka“ iz stavka (1) ovog članka okvirno se utvrđuju slijedeći rokovi:

- za izradu Nacrta prijedloga UPU-a za prethodnu raspravu: **travanj 2012. godine**
- za izradu Prijedloga UPU-a za javnu raspravu: **lipanj 2012. godine**
- za izradu Izvješća o javnoj raspravi: **kolovoz 2012. godine**
- za izradu Nacrta konačnog prijedloga UPU-a: **rujan 2012. godine**
- za izradu Konačnog prijedloga UPU-a: **listopad 2012. godine**.

(3) Ukoliko iz objektivnih razloga dođe do pomaka u rokovima, rokovi se pomiču, ali se ne mijenja trajanje pojedine faze što će se smatrati sukladno ovom članku Odluke uz posebno obrazloženje. Navedenim pomacima se ne mogu mijenjati rokovi određeni odredbama Zakona o prostornom uređenju i gradnji.

(4) U slučaju da se u fazi izrade UPU „Vrilo – Gustirna luka“ utvrdi da su neka prihvatljiva rješenja neprovediva zbog ograničenja koja proizlaze iz odredbi važećeg PPUG moguća su odstupanja u dinamici izrade UPU „Vrilo – Gustirna luka“ u odnosu na dinamiku koja je utvrđena u stavku (1) i (2) ovog članka, na način da se dinamika izrade istog uskladi sa izradom i usvajanjem izmjena i dopuna PPUG čija izrada je već pokrenuta.

(5) U sklopu usklađenja dinamike izrade UPU „Vrilo – Gustirna luka“ iz stavka (4) ovog članka moguće je i ponavljanje javne rasprave po prijedlogu istog kako bi se u istom ugradila rješenja koja bi bila moguća po konačno usvojenim izmjenama i dopunama PPUG.

ZABRANA I VRIJEME TRAJANJA ZABRANE IZDAVANJA AKATA KOJIMA SE ODOBRAVAJU ZAHVATI U PROSTORU, ODNOSNO GRAĐENJE TIJEKOM IZRADE I DONOŠENJA PLANA

Članak 13.

(1) Tijekom izrade i donošenja Plana nije zabranjeno izdavanje akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru sukladno odredbama PPUG, a posebice u svezi odredbi

članka 116. stavak (2) istog te odredbi Zakona o PUIG i naputcima nadležnog ministarstva za primjenu istog.

IZVORI FINANCIRANJA

Članak 14.

(1) Izrada UPU „Vrilo – Gustirna luka“ financira se neposredno po tvrtci „Marieta“ d.o.o, iz Splita, njenih poslovnih partnera ili drugih subjekata (drugi investitori odnosno moguće zainteresirani vlasnici zemljišta u zahvatu predmetnog UPU-) – u daljem tekstu: investitor Plana, a sve na temelju posebnog Ugovora o izradi i financiranju UPU „Vrilo – Gustirna luka“ koji se sukladno odredbi članka 136., stavak 5. Zakona o PUIG ima potpisati između Grada Supetra i investitora Plana.

(2) Investitor Plana neposredno slobodno bira ovlaštenog Stručnog izrađivača te original ugovora sa istim dostavlja na znanje Gradu Supetru u roku od 30 dana od potpisa ugovora o financiranju izrade UPU „Vrilo-Gustirna luka“ iz stavka 1. ovog članka.

Članak 15.

(1) Izvori i modeli financiranja radi građenja građevina i uređaja komunalne infrastrukture ili drugih građevina javne namjene (ulica, trgova i slično) u vlasništvu Grada kao uređenje građevinskog zemljišta sukladno odredbama Zakona o PuiG te aktima Grada Supetra imaju se utvrditi na način da se osigura usklađenje odnosa očekivane dinamike uređenja građevinskog zemljišta sukladno dinamici priliva sredstava sa osnova komunalnog doprinosa u zahvatu UPU „Vrilo-Gustirna luka“.

(2) Osiguravanje polazišta iz stavka 1. ovog članka ima se osigurati kroz potpisivanje odgovarajućih sporazuma između Grada Supetra i vlasnika najmanje 50% površina zemljišta u zahvatu UPU „Vrilo-Gustirna luka“, a koji se imaju potpisati do početka javne rasprave u postupku izrade i donošenja istog.

ZAVRŠNA ODREDBA

Članak 16.

(1) Nositelj izrade dostavit će po jedan primjerak ove Odluke, s priloženim digitalnim prikazom cjelovitog PPUG (tekstualni dio i kartografski prikazi) na CD-u, tijelima i osobama određenim posebnim propisima te drugim sudionicima u izradi UPU „Vrilo – Gustirna luka“ poimenično utvrđenim u članku 11. ove Odluke, s pozivom da mu dostave zahtjeve (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti), odnosno prijedloge za izradu UPU „Vrilo – Gustirna luka“. Ostali mogući sudionici i javnost, biti će obaviješteni o izradi UPU „Vrilo – Gustirna luka“ sukladno stavku (5) članka 11. ove Odluke.

(2) Rok dostave zahtjeva, odnosno prijedloga, određen je člankom 11., stavak 6. ove Odluke. Ukoliko tijela i osobe, određeni posebnim propisima (članak 11., stavak (1) i (2) ove Odluke), i drugi sudionici u izradi UPU „Vrilo – Gustirna luka“ ne dostave zahtjeve, odnosno prijedloge, u određenom roku, smatrat će se da ih nemaju. U tom slučaju moraju se, u izradi i donošenju UPU „Vrilo – Gustirna luka“ poštivati uvjeti koje za sadržaj UPU-a određuju odgovarajući važeći propisi i dokumenti.

(3) Jedan primjerak ove Odluke s priloženim digitalnim prikazom cjelovitog PPUG (tekstualni dio i kartografski prikazi) na CD-u, dostavit će se Ministarstvu zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva, Upravi za inspekcijske poslove - Urbanističkoj inspekciji, Vinogradska ulica 25, 10000 Zagreb u roku od 15 dana od njene objave u „Službenom glasniku Grada Supetra“.

Članak 17.

(1) Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Grada Supetra“.

(2) Ova Odluka objaviti će se u „Službenom glasniku Grada Supetra“ u roku od pet dana od dostave na znanje Gradu Supetru ugovora investitora Plana sa Stručnim izrađivačem, a koji je utvrđen člankom 14. stavak 2. ove Odluke.

(3) Zajedno sa ovom Odlukom u „Službenom glasniku Grada Supetra“ ima se objaviti i ugovor o financiranju izrade UPU „Vrilo-Gustirna luka“ iz članka 14. stavak 1. ove Odluke.

Klasa: 350-01/11-01/13

Ur. broj: 2104/01-01-11-1

Supetar, 19. prosinca 2011. godine

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA

Šimica Dragičević, v.r.