

Na temelju odredbe članka 78. Zakona o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine" br. 68/18) i članka 32. Statuta Grada Supetra ("Službeni glasnik Grada Supetra" br. 09/09, 04/13 i 03/14) Gradsko vijeće Grada Supetra na ___ sjednici održanoj dana _____ godine donosi

ODLUKU O KOMUNALNOM DOPRINOSU

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom Odlukom određuju se

1. zone u Gradu Supetru za plaćanje komunalnog doprinosa
2. jedinična vrijednost komunalnog doprinosa po pojedinim zonama u Gradu Supetru
3. načini i rokovi plaćanja komunalnog doprinosa
4. opći uvjeti i razlozi zbog kojih se u pojedinačnim slučajevima odobrava djelomično ili potpuno oslobađanje od plaćanja komunalnog doprinosa.

Članak 2.

Komunalni doprinos je novčano javno davanje koje se plaća za korištenje komunalne infrastrukture na području Grada Supetra i položajne pogodnosti građevinskog zemljišta u naselju prilikom građenja ili ozakonjenja građevina, ako Zakonom o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine" br. 68/18) u daljnjem tekstu "zakon", nije propisano drukčije.

Komunalni doprinos je prihod proračuna Grada Supetra koji se koristi samo za financiranje građenja i održavanja komunalne infrastrukture.

Obveznik plaćanja komunalnog doprinosa je vlasnik zemljišta na kojem se gradi građevina ili se nalazi ozakonjena građevina odnosno investitor ako je na njega pisanim ugovorom prenesena obveza plaćanja komunalnog doprinosa.

II. ZONE ZA PLAĆANJE KOMUNALNOG DOPRINOSA

Članak 3.

Na području Grada Supetra utvrđuju se slijedeće zone za plaćanje komunalnog doprinosa:

I. zona	-	zona stanovanja (neizgrađeni dio) – neizgrađena građevinska područja naselja Mirca, Splitska, Supetar i Škrip – po prikazu važećeg PPUG u zahvatima UPU-a i izvan njih (osim poslovnih, turističkih i sportsko-rekreacijskih zona unutar granica naselja);
II. zona	-	zona stanovanja (izgrađeni dio) – izgrađena građevinska područja naselja Mirca, Splitska, Supetar i Škrip – po prikazu važećeg PPUG u zahvatima UPU-a i izvan njih (osim poslovnih, turističkih i sportsko-rekreacijskih zona unutar granica naselja)
III. zona	-	zona gospodarsko-poslovne namjene i ugostiteljsko-turističke namjene – ukupne površine izdvojenih građevinskih područja za gospodarsko-

		poslovnu namjenu, te ugostiteljsko-turističku namjenu kao i površine unutar građevinskih područja naselja koje su razgraničene kao površine za gospodarsko-poslovnu odnosno ugostiteljsko-turističku namjenu – po prikazu važećeg PPUG u zahvatima UPU-a;
IV. zona	-	zona sporta i rekreacije – ukupan zahvat izdvojenih građevinskih područja za sportsko-rekreacijsku namjenu, površine unutar građevinskih područja naselja koje su razgraničene kao površine za sport i rekreaciju – po prikazu važećeg PPUG u zahvatima UPU-a i izvan njih;
V. zona	-	zona negrađevinskih područja – ostalo područje nakon izuzimanja građevinskih područja – po prikazu važećeg PPUG.

III. JEDINIČNA VRIJEDNOST KOMUNALNOG DOPRINOSA PO POJEDINIM ZONAMA

Članak 4.

Na području Grada Supetra utvrđuje se jedinična vrijednost komunalnog doprinosa kako slijedi:

I. zona stanovanja (neizgrađeni dio)	138,00 kn/m ³
II. zona stanovanja (izgrađeni dio)	138,00 kn/m ³
III. zona gospodarsko-poslovne namjene i ugostiteljsko-turističke namjene	40,00 kn/m ³
IV. zona sporta i rekreacije	30,00 kn/m ³
V. zona negrađevinskih područja	30,00 kn/m ³

IV. VISINA I NAČIN OBRAČUNA KOMUNALNOG DOPRINOSA KOD OZAKONJENJA NEZAKONITO IZGRAĐENIH ZGRADA

Članak 5.

U postupku utvrđivanja naknade komunalnog doprinosa koji postupak se provodi u postupku ishođenja rješenja o izvedenom stanju odnosno u postupku po izvršnosti izdanog rješenja o izvedenom stanju i to u slučajevima nezakonito izgrađene zgrade za koje se provodi ili je proveden postupak ozakonjenja, primjenjuje se korektivni faktor umanjenja iznosa komunalnog doprinosa sa slijedećim vrijednostima po zonama iz članka 4. ove Odluke:

- a) I. i II. zona:
 - a.1.) Mirca, Splitska i Supetar – 0,5
 - a.2.) Škrip – 0,3.
- b) III., IV. i V. zona – 0,9.

Korektivni faktori iz stavka 1. ovog članka primjenjuju se samo za iznos bruto volumena koji je predmet ozakonjenja i to na način da se istim množi umnožak bruto volumena koji se ozakonjuje i jediničnog iznosa komunalnog doprinosa po m³ za obračunsku zonu u kojoj se

nalazi zgrada/građevina koja je predmet ozakonjenja, a koji je bruto volumen ozakonjenja predmet obračuna komunalnog doprinosa po pojedinom rješenju do 300 m³ dok se za vrijednost bruto volumena ozakonjenja koji prelazi tu vrijednost korektivni faktor umanjenja iz stavka 1. ovog članka ne primjenjuje već se komunalni doprinos za preostali bruto volumen obračunava u punom iznosu kao umnožak ostatka bruto volumena (volumen preko 300 m³) i jediničnog iznosa komunalnog doprinosa za obračunsku zonu iz članka 4. ove Odluke sukladno lokaciji zgrade/građevine koja je bila predmet ozakonjenja. Iznimno od odredbe ovog stavka korektivni faktor iz stavka 1. ovog članka primjenjuje se za cjelokupni iznos bruto volumena koji je predmet ozakonjenja ali samo kod utvrđivanja komunalnog doprinosa u naselju Škrip.

Pravo obračuna komunalnog doprinosa kod ozakonjenja zgrada na način kako je utvrđen stavkom 2. ovog članka imaju samo one fizičke osobe (uključujući i obrtnike) koje su podnositelj zahtjeva odnosno vlasnici zgrade koja je predmet ozakonjenja, a koji su kao državljani Republike Hrvatske stariji od 18 (osamnaest) godina života te imaju najmanje 10 (deset) godina, a samo za ozakonjenje zgrada/građevina na području naselja Škrip najmanje 5 (pet) godina, neprekidnog prebivališta na području grada Supetra računajući unatrag od dana zaprimanja na protokolu Grada Supetra podataka/zahtjeva za obračun komunalnog doprinosa sukladno odredbama članka 22. stavak 4. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama ("Narodne novine" 86/12, 143/13 i 65/17).

Registrirani hrvatski branitelj iz Domovinskog rata i dragovoljac iz Domovinskog rata u uvjetima kad kao podnositelj zahtjeva odnosno vlasnici zgrade unutar I. i II. zone ozakonjuju stambenu zgradu ili njen dio, a sve u cilju rješavanja stambenog pitanja odnosno njegova rješavanja na odgovarajući način sukladno kriterijima iz članka 17. ove Odluke te uz ispunjenje uvjeta iz stavka 3. ovog članka u svezi državljanstva i prebivališta, imaju pravo na utvrđivanje komunalnog doprinosa za ozakonjenu zgradu na način da se isti za dio bruto volumena koji proizlazi iz prava po članku 17. ove Odluke obračuna uz primjenu korektivnog faktora umanjenja 0,3 dok se za ostali mogući volumen do 300 m³ primjenjuje korektivni faktor umanjenja sukladno odredbi stavka 1., podstavak a) ovog članka. Iznimno od odredbe ovog stavka korektivni faktor iz stavka 1. ovog članka primjenjuje se za cjelokupni iznos bruto volumena koji je predmet ozakonjenja, ali samo kod utvrđivanja komunalnog doprinosa u naselju Škrip.

Pravo obračuna komunalnog doprinosa kod ozakonjenja zgrada gospodarsko-poslovne namjene kao samostalne građevine jedinstvene namjene na način kako je utvrđen stavkom 2. ovog članka imaju samo one pravne osobe koje su podnositelj zahtjeva odnosno vlasnici zgrade koja je predmet ozakonjenja, a čije sjedište je preko 10 (deset) godina neprekidno registrirano na području Grada Supetra, a samo za ozakonjenje zgrada gospodarsko-poslovne namjene kao samostalne građevine jedinstvene namjene na području naselja Škrip najmanje 5 (pet) godina računajući unatrag od dana zaprimanja na protokolu Grada Supetra podataka/zahtjeva za obračun komunalnog doprinosa sukladno odredbama člana 22. stavak 4. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama ("Narodne novine" 86/12, 143/13 i 65/17).

Pravo utvrđivanja komunalnog doprinosa uz primjenu korektivnih faktora umanjenja iz stavka 1. i 4. ovog članka imaju podnositelj zahtjeva odnosno vlasnici zgrade koji ispunjavaju uvjete iz odredbi stavka 3., 4. i 5. ovog članka mogu ostvariti samo uz dostavu pisanog zahtjeva prema Jedinostvenom upravnom odjelu Grada Supetra u privitku kojeg moraju dati dokumente kojim dokazuju ispunjenje uvjeta iz stavka 3., 4. i 5. ovog članka.

Podnositelj zahtjeva odnosno vlasnici zgrade iz stavka 3., 4. i 5. ovog članka koji ispunjavaju uvjete za utvrđivanje komunalnog doprinosa uz primjenu korektivnih faktora umanjenja iz stavka 1. i 4. ovog članka, to pravo mogu ostvariti u postupku razreza komunalnog doprinosa samo za po jednom rješenju o izvedenom stanju.

Podnositelj zahtjeva odnosno vlasnici zgrade koji ostvaruju pravo na utvrđivanje komunalnog doprinosa uz primjenu korektivnih faktora umanjenja, a koji su ishodili više rješenja o izvedenom stanju moraju se u pisanom zahtjevu iz stavka 6. ovog članka odrediti po kojem rješenju o izvedenom stanju žele da se utvrdi komunalni doprinosi uz primjenu pripadajućih prava korektivnih faktora umanjenja.

Članak 6.

Svi postupci utvrđivanja naknade komunalnog doprinosa u svezi postupaka ozakonjenja nezakonito izgrađenih zgrada započeti po zahtjevima koji su na protokolu Grada Supetra zaprimljeni do stupanja na snagu ove Odluke dovršiti će se po odredbama ove Odluke kao odluke koja je povoljnija za obveznike plaćanja naknade komunalnog doprinosa.

Iznimno od stavka 1. ovog članka postupci započeti po odredbama Odluke koja je bila važeća u trenutku zaprimanja pojedinog zahtjeva na protokolu Grada Supetra, a prije stupanja na snagu ove Odluke, dovršit će se po odredbama tada važeće Odluke na temelju pisanog zahtjeva obveznika plaćanja komunalnog doprinosa.

Članak 7.

Rješenjem o komunalnom doprinosu odobrava se odgoda plaćanja doprinosa za godinu dana od dana pravomoćnosti toga rješenja ako to zatraži podnositelj zahtjeva, odnosno vlasnik zgrade. Ako toga dana nema u mjesecu u kojem istječe rok odgode plaćanja tada rok odgode plaćanja ističe posljednjeg dana toga mjeseca.

Podnositelj zahtjeva, odnosno vlasnik zgrade, pisani zahtjev za odgodu plaćanja komunalnog doprinosa za godinu dana od dana pravomoćnosti rješenja o utvrđivanju komunalnog doprinosa, podnosi Gradu Supetru.

Odgodeog dana plaćanja doprinosa iz stavka 1. ovog članka obveznik plaćanja je dužan jednokratno uplatiti ukupni iznos komunalnog doprinosa utvrđenog u pravomoćnom rješenju.

Ako obveznik plaćanja komunalnog doprinosa ne postupi u skladu s odredbom prethodnog stavka ovog članka na nepravovremeno uplaćeni ili neplaćeni iznos komunalnog doprinosa dužan je platiti zatezne kamate u visini propisanoj za nepravovremeno uplaćene iznose javnih prihoda računajući od odgođenog dana plaćanja komunalnog doprinosa do dana uplate.

Članak 8.

Rješenjem o utvrđivanju komunalnog doprinosa u slučaju obročne otplate odobrava se odgoda početka njegovog plaćanja za godinu dana od dana pravomoćnosti toga rješenja ako to zatraži podnositelj zahtjeva, odnosno vlasnik zgrade.

Podnositelj zahtjeva, odnosno vlasnik zgrade, u slučaju obročne otplate pisani zahtjev za odgodu početka plaćanja komunalnog doprinosa za godinu dana od dana pravomoćnosti rješenja o utvrđivanju komunalnog doprinosa, podnosi Gradu Supetru.

Obročna otplata komunalnog doprinosa odobrava se u šest mjesečnih obroka. Prvi obrok dospijeva godinu dana od dana pravomoćnosti rješenja o odgodi početka njegovog plaćanja u slučaju obročne otplate. Ako toga dana nema u mjesecu u kojem istječe rok za plaćanje prvog obroka, rok za plaćanje prvog obroka ističe posljednjeg dana toga mjeseca. Preostalih pet mjesečnih obroka dospijevaju sukcesivno onog dana mjeseca koji po svom broju odgovara danu mjeseca dospijeca prvog obroka. Ako toga dana nema u mjesecu u kojem istječe rok za plaćanje mjesečnog obroka, rok za plaćanje mjesečnog obroka ističe posljednjeg dana toga mjeseca.

Na iznos prvog obroka otplate komunalnog doprinosa u visini od 1/6 ukupnog komunalnog doprinosa ne plaća se kamata. Svih preostalih pet obroka svaki u visini od 1/6 ukupnog komunalnog doprinosa uvećava se za iznos važeće eskontne stope NBH računajući od isteka godine dana od dana pravomoćnosti rješenja o odgodi početka plaćanja komunalnog doprinosa u slučaju obročne otplate do dana dospijeca pojedinog mjesečnog obroka.

Ako obveznik plaćanja komunalnog doprinosa ne postupi u skladu s prethodnim stavcima ovog članka na nepravovremeno uplaćene ili neplaćene iznose komunalnog doprinosa dužan je platiti zatezne kamate u visini propisanoj za nepravovremeno uplaćene iznose javnih prihoda računajući od odgođenog dana početka plaćanja prvog obroka komunalnog doprinosa do dana uplate.

V. NADLEŽNOST ZA DONOŠENJE RJEŠENJA I PRIMJENA PROPISA

Članak 9.

Rješenje o komunalnom doprinosu donosi Jedinstveni upravni odjel Grada Supetra Odsjek za gradske prihode.

Članak 10.

Rješenje o komunalnom doprinosu donosi se i ovršava u postupku i na način propisan zakonom kojim se uređuje opći odnos između poreznih obveznika i poreznih tijela koja primjenjuju propise o porezima i drugim javnim davanjima, ako zakonom nije propisano drugačije.

Protiv rješenja o komunalnom doprinosu i rješenja o njegovoj ovrsi, rješenja o njegovoj izmjeni, dopuni, ukidanju ili poništenju, rješenja o odbijanju ili odbacivanju zahtjeva za donošenje tog rješenja, te rješenje o obustavi postupka može se izjaviti žalba o kojoj odlučuje upravno tijelo Splitsko-dalmatinske županije nadležno za poslove komunalnog gospodarstva.

VI. NAČINI I ROKOVI PLAĆANJA KOMUNALNOG DOPRINOSA

Članak 11.

Komunalni doprinos obveznik je dužan platiti u roku od 15 (petnaest) dana od dana izvršnosti rješenja o komunalnom doprinosu.

Komunalni doprinos plaća se jednokratno uplatom na IBAN Grada Supetra.

Članak 12.

Gradonačelnik Grada Supetra, na prijedlog obveznika plaćanja komunalnog doprinosa, uz uvjet da su od strane istog plaćene sve druge obveze prema Gradu Supetru odnosno trgovačkim društvima u vlasništvu Grada Supetra te Turističkoj zajednici Grada Supetra, može zaključkom odobriti plaćanje komunalnog doprinosa najviše u šest mjesečnih obroka od kojih prvi obrok predstavlja 30% ukupnog iznosa rješenjem utvrđenog komunalnog doprinosa dok se ostatak dijeli u pet jednakih obroka, a sa ukupnim rokom otplate najduže na šest mjeseci, računajući od dana pravomoćnosti izdanog rješenja o komunalnom doprinosu.

Prijedlog za obročno plaćanje komunalnog doprinosa obveznik komunalnog doprinosa može podnijeti Gradu Supetru tek po pravomoćnosti rješenja o komunalnom doprinosu za obvezu kojeg se traži obročno plaćanje, a u samom prijedlogu treba dati na uvid cjelinu modela reguliranja obročnog plaćanja s posebnim težištem na dokazivanju izvjesnosti naplate komunalnog doprinosa (vlasnički list predmeta prijedloga hipoteke prvog reda ili dokaz o bankovnoj garanciji).

Obvezniku plaćanja može se odobriti obročno plaćanje komunalnog doprinosa ukoliko kao osiguranje dostavi:

- prijedlog za upis založnog prava prvog reda na nekretnini čija je po sudskom vještaku procijenjena vrijednost najmanje dvostruko veća od utvrđene obveze ukupnog komunalnog doprinosa, a uz koju se ima priložiti vlasnički list nekretnine koja se predlaže za založno pravo;
- bankovno jamstvo na ukupan iznos komunalnog doprinosa uvećan za sve pripadajuće kamatne obveze.

Gradonačelnik je obvezan u roku od 30 dana od dana podnošenja prijedloga za obročno plaćanje istog razmotriti i donijeti odgovarajući zaključak, a u slučaju da gradonačelnik zaključkom prihvati prijedlog o obročnom plaćanju komunalnog doprinosa obveza isplate regulirati će se ugovorom između Grada Supetra i stranke koja je podnijela prijedlog za obročno plaćanje.

Podnositelj prijedloga za obročno plaćanje je dužan u roku od 15 (petnaest) dana od dana otpremanja zaključka gradonačelnika Grada Supetra iz prethodnog stavka, a kojeg se upućuje na adresu podnositelja istaknutoj u samom prijedlogu, pristupiti u uredske prostorije Gradske uprave Grada Supetra zbog zaključivanja ugovora o obročnom plaćanju sa potrebitim osiguranjima kojeg mora potpisati u roku daljnjih 15 (petnaest) dana.

Troškovi izrade i ovjere ugovora iz stavka 3. ovog članka u potpunosti idu na teret podnositelja zahtjeva.

Na ukupnu obvezu komunalnog doprinosa po rješenju iz prethodnog stavka obračunavat će se zatezna kamata počam od dana pravomoćnosti istog do potpisa sporazuma iz prethodnog stavka, a samim ugovorom će se regulirati kamatne obveze do isplate ukupnog iznosa.

U slučaju kašnjenja uplate bilo kojeg ugovorenog obroka preko 10 dana u odnosu na ugovorom utvrđen rok, ugovor o obročnom plaćanju će se jednostrano raskinuti od strane Grada Supetra koji će po nadležnoj službi Gradske uprave pokrenuti naplatu preostalog duga komunalnog doprinosa sukladno danim osiguranjima samog ugovora o obročnom plaćanju.

Članak 13.

Za slučaj obročnog plaćanja obveznik komunalnog doprinosa dužan je pružiti garanciju naplate (ugovor o osiguranju zasnivanjem založnog prava s ovršnom klauzulom ili garanciju banke).

Na neisplaćene obroke obračunava se kamata u visini eskontne stope Hrvatske narodne banke računajući od dana potpisa ugovora o obročnom plaćanju od strane podnositelja prijedloga, a na dospjele i neplaćene obroke obračunava se zatezna kamata koja se plaća na neplaćene javne prihode.

Članak 14.

Za slučaj da obveznik plaćanja komunalnog doprinosa ne postupi po rješenju o komunalnom doprinosu, odnosno ne poštuje odredbe o obročnoj otplati, prisilna naplata komunalnog doprinosa provest će se u postupku i na način propisan zakonom kojim se uređuje opći odnos između poreznih obveznika i poreznih tijela koja primjenjuju propise o porezima i drugim javnim davanjima, ako zakonom nije propisano drugačije.

VII. OSLOBAĐANJE OD OBVEZE PLAĆANJA KOMUNALNOG DOPRINOSA

Članak 15.

Gradonačelnik svojim zaključkom po zamolbi obveznika komunalnog doprinosa može obveznika komunalnog doprinosa osloboditi plaćanja komunalnog doprinosa u cijelosti ili djelomično kad se radi o slijedećim obveznicima:

- Grad Supetar;
- trgovačka društva i ustanove kojih je Grad Supetar osnivač, većinski vlasnik ili suosnivač, u slučaju izgradnje građevina koje služe obavljanju njihove djelatnosti;
- investitori koji grade objekte za predškolsko, osnovno ili srednjoškolsko obrazovanje;
- investitori koji grade objekte za javnu kulturnu i športsku djelatnost, tjelesni odgoj i rekreaciju (kino i kazališne dvorane, muzeji, galerije, bazeni, sportske dvorane i sl.), objekte socijalne zaštite i zdravstva, objekte sakralne namjene te
- vlasnike građevinskih zemljišta, odnosno građevine, starije od 18 godina života sa državljanstvom Republike Hrvatske, koji imaju mjesto prebivališta na području Grada Supetra neprekidno 15 (petnaest) i više godina, a nemaju riješeno stambeno pitanje;
- osobe starije od 18 godina života sa državljanstvom Republike Hrvatske, koji imaju mjesto prebivališta na području Grada Supetra neprekidno 10 (deset) i više godina, a nemaju riješeno ili odgovarajuće riješeno stambeno pitanje ako reguliraju građenje osnovom prava građenja.

Komunalni doprinos u cjelini ili djelomično ne plaća se ni u slučaju građenja drugih objekata za koje Gradsko vijeće Grada Supetra, na prijedlog gradonačelnika Grada Supetra, a po zamolbi vlasnika, odnosno investitora izgradnje predmetne građevine, donese zaključak da se radi o objektima važnim za Grad Supetar uz utvrđivanje iznosa za kojeg se vrši oslobađanje obveze plaćanja komunalnog doprinosa.

Članak 16.

Sukladno odredbama Zakona o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji oslobađaju se plaćanja komunalnog doprinosa obitelji poginulih, umrlih, zatočenih i nestalih hrvatskih branitelja i hrvatski ratni vojni invalidi Domovinskog rata u

postotku invalidnosti, s područja Grada Supetra ako time rješavaju neriješeno stambeno pitanje.

Članak 17.

Gradonačelnik će po podnesenom pisanom zahtjevu osloboditi od plaćanja komunalnog doprinosa osobe sa statusom članova obitelji poginuloga hrvatskog branitelja iz Domovinskog rata odnosno statusom hrvatskog ratnog vojnog invalida iz Domovinskog rata, koje imaju prebivalište na području Grada Supetra, kada grade obiteljsku kuću ili stan za vlastito stambeno zbrinjavanje ako nemaju riješeno stambeno pitanje ili je riješeno na neodgovarajući način, i to za korisnu stambenu površinu koja se smatra odgovarajućim stanom.

Odgovarajućim stanom u smislu stavka 1. ovoga članka razumijeva se stambeni prostor koji je primjereno opremljen infrastrukturom (voda, kanalizacija, struja i dr.) i udovoljava higijensko-tehničkim uvjetima zdravog stanovanja, veličine 35 m² korisne površine stana za jednu osobu što odgovara obujmu od 105 m³, odnosno za svaku daljnju osobu još 10 m² korisne površine što odgovara obujmu od 30 m³.

Gradonačelnik će odbiti zahtjev za oslobađanje od plaćanja komunalnog doprinosa podnositeljima zahtjeva iz stavka 1. ovoga članka ako su imali odgovarajući stan ili kuću u vlasništvu koju su prodali, darovali ili na drugi način otuđili nakon početka Domovinskog rata 1991. godine.

Članovi obitelji poginulog, zatočenog ili nestalog hrvatskog branitelja i HRVI iz Domovinskog rata koji grade stambenu građevinu veću od odgovarajuće stambene površine, plaćaju komunalni doprinos za razliku obujma planirane građevine i odgovarajuće stambene površine.

Članak 18.

Građevine sagrađene prije 15. veljače 1968. godine smatraju se građevinama s reguliranim komunalnim doprinosom u površini i namjeni izgrađenoj u tom razdoblju.

VIII. DJELOMIČNO OSLOBAĐANJE OD OBVEZE PLAĆANJA KOMUNALNOG DOPRINOSA ZA DOMICILNU STAMBENU IZGRADNJU

Članak 19.

Građani Grada Supetra pod uvjetima određenim Glavom VIII. ove Odluke, a sukladno odredbi članka 15. stavak 1 iste, mogu temeljem ugovora s Gradom Supetrom postići djelomično oslobađanje od obveze plaćanja komunalnog doprinosa u slučaju gradnje ili rekonstrukcije stambene zgrade, a sve za potrebe rješavanja vlastitih stambenih uvjeta i to samo za stambenu zgradu smještenu u I. i II. zoni iz članka 3. ove Odluke.

Članak 20.

Pravna osnova za djelomično oslobađanje od obveze plaćanja komunalnog doprinosa je Ugovor o djelomičnom oslobađanju od obveze plaćanja komunalnog doprinosa.

Djelomično oslobađanje od obveze plaćanja komunalnog doprinosa slijedi pravnu sudbinu ugovora o djelomičnom oslobađanju od obveze plaćanja komunalnog doprinosa i rješenja o komunalnom doprinosu odnosno akta tijela državne uprave na temelju kojeg se može graditi.

Zamolba za djelomično oslobađanje od obveze plaćanja komunalnog doprinosa uz potrebne priloge podnosi se gradonačelniku Grada Supetra najkasnije u roku od 7 dana od dana pravomoćnosti rješenja o komunalnom doprinosu koji odlučuje o prihvaćanju ili odbijanju te zamolbe. Ako se zamolba prihvati ugovor o djelomičnom oslobađanju od obveze plaćanja komunalnog doprinosa s obveznikom plaćanja komunalnog doprinosa određenim rješenjem o komunalnom doprinosu zaključuje gradonačelnik Grada Supetra.

Članak 21.

Stambena zgrada u smislu ove Odluke jest građevina stambene namjene na zasebnoj građevinskoj čestici.

Građevina iz prethodnog stavka može imati i pomoćne građevine (garaža, kotlovnica, drvarnica, spremište i slično), a sve bilo kao planirana novogradnja bilo kao konačno rekonstruirana (dograđena i nadograđena) stambena zgrada, s tim da volumen pomoćnih građevina ne može biti predmet djelomičnog oslobađanja.

Članak 22.

U ovoj Odluci pod izrazom „jedan i isključivi vlasnik građevne čestice na kojoj se gradi, odnosno investitor“ odnosno „jedan i isključivi vlasnik zgrade koja se dograđuje i nadograđuje, odnosno investitor“ te „nositelj prava dogradnje i nadogradnje zgrade, odnosno investitor“, razumijeva se pojedinačno određena fizička osoba ali i oboje bračnih drugova od kojih barem jedan bračni drug ispunjava ovom Odlukom propisane uvjete za djelomično oslobađanje od obveze plaćanja komunalnog doprinosa kao i bračni drugovi koji oboje ispunjavaju uvjete za djelomično oslobađanje od obveze plaćanja komunalnog doprinosa pa se njihova prava u postupku za djelomično oslobađanje od obveze plaćanja komunalnog doprinosa ne kumuliraju već se oboje bračnih drugova u smislu djelomičnog oslobađanja od obveze plaćanja komunalnog doprinosa računaju kao jedna fizička osoba.

Članak 23.

Pravo na djelomično oslobođenje od obveze plaćanja komunalnog doprinosa po ovoj Odluci vlasnik građevne čestice na kojoj se gradi, odnosno investitor zatim isključivi vlasnik zgrade koja se dograđuje i nadograđuje, odnosno investitor, te nositelj prava dogradnje i nadogradnje zgrade, odnosno investitor može koristiti samo jednom, a navedeno pravo smatra se iskorištenim za oba bračna druga.

Članak 24.

Pravo na djelomično oslobađanje od obveze plaćanja komunalnog doprinosa za planiranu izgradnju 300 m³ stambenog prostora nove stambene zgrade s jednim i isključivim vlasnikom građevne čestice na kojoj se gradi, odnosno investitorom, ima samo onaj građanin Grada Supetra koji je isključivi vlasnik građevne čestice na kojoj se gradi, odnosno investitor koji je državljanin Republike Hrvatske, koji je u vrijeme podnošenja zamolbe za oslobađanje imao najmanje 10 godina neprekinutog prebivališta na području Grada Supetra, računajući do dana podnošenja zahtjeva za djelomično oslobađanje od obveze plaćanja komunalnog doprinosa (ne odnosi se na dogradnju i nadogradnju postojeće građevine) ako ima neriješeno stambeno pitanje i predmetnom izgradnjom obiteljske kuće namjerava riješiti stambeno pitanje.

Uz zamolbu za djelomično oslobađanje od obveze plaćanja komunalnog doprinosa temeljem ovog članka podnositelj zamolbe mora dostaviti domovnicu, vlasnički list, potvrdu zemljišno-knjižnog ureda i ureda za katastar da nema u vlasništvu i/ili posjedu kuću ili stan na području Grada Supetra, potvrdu nadležnog državnog organa o neprekinutom prebivalištu i izjavu o neriješenom stambenom pitanju odnosno u skladu sa odredbom članka 17. stavak 2. odgovarajuće riješeno stambeno pitanje te namjeri da se predmetnom gradnjom riješi to stambeno pitanje ovjerenom u potpisu od strane Javnog bilježnika.

Članak 25.

Izuzetno od odredbe prethodnog članka moguće je djelomično oslobađanje od obveze plaćanja komunalnog doprinosa za 300 m³ nove stambene zgrade i s više vlasnika građevne čestice na kojoj se gradi, odnosno investitora i to isključivo na slijedeći način:

a) Ako planirana nova stambena zgrada ima dvije i više stambenih jedinica moguće je djelomično oslobađanje od obveze plaćanja komunalnog doprinosa 2 vlasnika građevne čestice na kojoj se gradi, odnosno investitora, i to pod uvjetom da je svaki od njih isključivi vlasnik na pojedinačno određenoj stambenoj jedinici, odnosno više njih, te da svaki od njih pojedinačno ispunjava uvjete iz članka 24. ove Odluke.

b) Ako planirana nova stambena zgrada ima tri i više stambenih jedinica moguće je djelomično oslobađanje od obveze plaćanja komunalnog doprinosa 3 vlasnika građevne čestice na kojoj se gradi, odnosno investitora, i to pod uvjetom da je svaki od njih isključivi vlasnik na pojedinačno određenoj stambenoj jedinici, odnosno više njih, te da svaki od njih pojedinačno ispunjava uvjete iz članka 24. ove Odluke.

c) Ako planirana nova stambena zgrada ima više od tri stambene jedinice moguće je djelomično oslobađanje od obveze plaćanja komunalnog doprinosa i više od 3 vlasnika građevne čestice na kojoj se gradi, odnosno investitora, i to pod uvjetom da je svaki od njih isključivi vlasnik na pojedinačno određenoj stambenoj jedinici, odnosno više njih, te da svaki od njih pojedinačno ispunjava uvjete iz članka 24. ove Odluke.

Djelomično oslobađanje iz stavka 1. ovog članka odnosi se za svakog investitora zasebno koji ispuni tražene uvjete, ali ukupno djelomičnim oslobađanjem za stambenu zgradu može biti obuhvaćen volumen od najviše 900 m³.

Uz zamolbu za djelomično oslobađanje od obveze plaćanja komunalnog doprinosa temeljem ovog članka podnositelj zahtjeva mora dostaviti domovnicu, vlasnički list, potvrdu zemljišno-knjižnog ureda i ureda za katastar da nema u vlasništvu i/ili posjedu kuću ili stan na području Grada Supetra, potvrdu nadležnog državnog organa o neprekinutom prebivalištu, izjavu o neriješenom stambenom pitanju odnosno u skladu sa odredbom članka 17. stavak 2. odgovarajuće riješeno stambeno pitanje te namjeri da se predmetnom gradnjom riješi to stambeno pitanje ovjerenom u potpisu od strane Javnog bilježnika, te izjavu da je isključivi vlasnik na pojedinačno određenoj stambenoj jedinici odnosno više njih, ovjerenom u potpisu od strane Javnog bilježnika.

Članak 26.

Pravo na djelomično oslobađanje od obveze plaćanja komunalnog doprinosa za 300 m³ dogradnje i nadogradnje postojeće građevine radi izgradnje stambenog prostora u stambenoj

zgradi ima onaj građanin Grada Supetra koji je jedan i isključivi vlasnik zgrade koja se dograđuje i nadograđuje, odnosno investitor, koji ima državljanstvo Republike Hrvatske, koji u vrijeme podnošenja zamolbe za oslobađanje ima najmanje 10 godina neprekinutog prebivališta na području Grada Supetra, računajući do dana podnošenja zamolbe za djelomično oslobađanje od obveze plaćanja komunalnog doprinosa.

Uz zamolbu za ostvarivanje prava na djelomično oslobađanje od obveze plaćanja komunalnog doprinosa temeljem ovog članka podnositelj zahtjeva mora dostaviti domovnicu, vlasnički list, potvrdu nadležnog državnog organa o neprekinutom prebivalištu, izjavu o neriješenom stambenom pitanju odnosno u skladu sa odredbom članka 17. stavak 2. odgovarajuće riješeno stambeno pitanje te namjeri da se predmetnom gradnjom riješi to stambeno pitanje ovjerenom u potpisu od strane Javnog bilježnika.

Članak 27.

Pravo na djelomično oslobađanje od obveze plaćanja komunalnog doprinosa za 300 m³ dogradnje i nadogradnje postojeće građevine radi izgradnje stambenog prostora u stambenoj zgradi ima onaj građanin Grada Supetra koji je od isključivog vlasnika zgrade koja se dograđuje i nadograđuje dobio pravo građenja, koji ima državljanstvo Republike Hrvatske, koji u vrijeme podnošenja zamolbe za oslobađanje ima najmanje 10 godina neprekinutog prebivališta na području Grada Supetra, računajući do dana podnošenja zamolbe za djelomično oslobađanje od obveze plaćanja komunalnog doprinosa.

Uz zamolbu za ostvarivanje prava na djelomično oslobađanje od obveze plaćanja komunalnog doprinosa temeljem ovog članka podnositelj zahtjeva mora dostaviti domovnicu, vlasnički list, potvrdu zemljišno-knjižnog ureda i ureda za katastar da nema u vlasništvu i/ili posjedu kuću ili stan na području Grada Supetra, po javnom bilježniku ovjereni ugovor o pravu građenja, potvrdu nadležnog državnog organa o neprekinutom prebivalištu i izjavu o neriješenom stambenom pitanju odnosno u skladu sa odredbom članka 17. stavak 2. odgovarajuće riješeno stambeno pitanje te namjeri da se predmetnom gradnjom riješi to stambeno pitanje ovjerenom u potpisu od strane Javnog bilježnika.

Članak 28.

Ako s podnositeljem zamolbe za djelomično oslobađanje od obveze plaćanja komunalnog doprinosa ne bude zaključen Ugovor o djelomičnom oslobađanju od plaćanja komunalnog doprinosa, obveza plaćanja komunalnog doprinosa utvrđena rješenjem o komunalnom doprinosu dospijeva danom pravomoćnosti tog rješenja o komunalnom doprinosu.

Ako s podnositeljem zamolbe za djelomično oslobađanje od obveze plaćanja komunalnog doprinosa bude zaključen Ugovor o djelomičnom oslobađanju od plaćanja komunalnog doprinosa, obveza plaćanja komunalnog doprinosa utvrđena rješenjem o komunalnom doprinosu umanjena za iznos odobrenog djelomičnog oslobađanja dospijeva danom pravomoćnosti tog rješenja o komunalnom doprinosu.

Članak 29.

Djelomična oslobađanja od obveze plaćanja komunalnog doprinosa koja su utvrđena člankom 24., 25., 26. i 27. za odobrene volumene iznose 103,00 kuna po prostornom metru.

IX. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 30.

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o komunalnom doprinosu ("Službeni glasnik Grada Supetra" br 19/14 – pročišćeni tekst i 10/15).

Članak 31.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenom glasniku Grada Supetra".

KLASA:
URBROJ:
Supetar,

Predsjednica Gradskog vijeća
Danijela Kirigin, dipl. iur., v. r.