



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD SUPETAR
GRADONAČELNICA

KLASA: 372-02/25-01/16

URBROJ: 2181-11-02/1-25-01

Supetar, 16. prosinca.2025. godine

Temeljem članka 6. stavak 1. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (»Narodne novine«, br. 125/11., 64/15., 112/18. i 123/24., – dalje: Zakon) i članka 4. Odluke o uvjetima i postupku javnog natječaja za zakup poslovnog prostora (»Službeni glasnik Grada Supetra«, br.17/25.), u svezi sa člankom 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (»Narodne novine«, br. 33.01., 60/01., 129/05., 109/07., 125/08., 36/09., 150/11., 144/12., 19/13., 137/15., 123/17. i 98/19.) i člankom 46. Statuta Grada Supetra (»Službeni glasnik Grada Supetra«, br. 09/09., 04/13., 03/14., 19/15. i 144/20.), Gradonačelnica Grada Supetra raspisuje:

NATJEČAJ
za podzakup poslovnog prostora

I. POSLOVNI PROSTOR KOJA SE IZLAŽE NATJEČAJU

ADRESA: Škrip, Stjepana Pulišelića 5

NAMJENA: Ugostiteljska djelatnost – caffè bar

POVRŠINA: 52 m²

OPIS: poslovni prostor koji se nalazi u prizemlju samostojeće kamene zgrade (Društveni dom) u Škripu, Stjepana Pulišelića 5, sagrađenoj na kat. čest. br. 480/1, upisane u zk.ul. 587, k.o. Škrip, a neto površina istog iznosi 52 m² i sastoji se od glavne prostorije, sanitarnog čvora i kuhinje sa šankom.

II. POČETNI JEDINIČNI IZNOS MJESEČNE ZAKUPNINE:

Jedinični mjesečni iznos zakupnine (za m2) je 2,00 EUR/m2 neto.

NAPOMENA:

- Ugovornom zakupniku se na ugovoreni iznos mjesečne zakupnine obračunava i porez na dodanu vrijednost po propisanoj stopi.
- Za poslovni prostor iz točke I. ovog natječaja, temeljem Odluke o kriterijima određivanja visine zakupnine za poslovne prostore Grada Supetra (»Službeni glasnik Grada Supetra« br. 17/25.) utvrđuje se početna mjesečna zakupnina u iznosu od **104,00 eura**.

III. VRIJEME NA KOJE SE POSLOVNA ZGRADA DAJE U ZAKUP:

Poslovna zgrada iz točke I. ovog natječaja daje se u zakup na određeno vrijeme u trajanju do 5 (pet) godina, od dana potpisivanja ugovora o zakupu.

IV. JAMČEVINA:

Za poslovni prostor iz točke I. ovog natječaja utvrđuje se jamčevina u iznosu od 104,00 eura neto,

Dužan iznos jamčevine se uplaćuje na broj računa: IBAN HR38 2402 0061 8427 0000 2 Grad Supetar, model HR68, poziv na broj 7706-OIB ponuditelja s naznakom »jamčevina za natječaj za podzakup poslovnog prostora«.

Najbolji ponuditelj koji odustane od ponude gubi pravo na jamčevinu.

Jamčevina koju su položili ponuditelji čije ponude nisu prihvaćene vraćaju im se po završetku javnog natječaja, a najkasnije u roku od 15 (petnaest) dana od dana donošenja Odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja.

Iznos jamčevine najpovoljnijeg ponuditelja uračunat će se u cijenu podzakup poslovnog prostora.

V. ROK ZA PODNOŠENJE PONUDA:

Ponuda sa priložima podnosi se u roku od 8 (osam) dana od dana objave natječaja na službenim stranicama Grada Supetra i oglasnoj ploči, na adresu: Grad Supetar, Vlačica 5, 21400 Supetar, sa naznakom »NATJEČAJ ZA PODZAKUP POSLOVNOG PROSTORA - NE OTVARATI«.

VI. RAZGLEDANJE POSLOVNE ZGRADE:

Poslovni prostor iz točke I. ovog natječaja se može razgledati u natječajnom roku, radnim danom u vremenu od 10.00 do 12.00 sati, uz prethodnu najavu na broj telefona 021/756-710.

VII. PRAVO SUDJELOVANJA U NATJEČAJU:

Pravo sudjelovanja u natječaju imaju sve fizičke i pravne osobe registrirane za obavljanje ugostiteljske djelatnosti.

Na javnom natječaju ne može sudjelovati ponuditelj koji prema Gradu Supetru, odnosno državnom proračunu ne ispunjava obveze.

VIII. SADRŽAJ PONUDE

Natjecatelji uz ponudu moraju priložiti:

- prijavu na natječaj s imenom/tvrtkom ponuditelja, OIB, prebivalište/sjedište, IBAN,
- preslik osobne iskaznice/izvadak iz sudskog registra, odnosno obrtnog registra,
- ovjerenu presliku dokumentacije kojom se dokazuje pravo prvenstva,
- ponuđeni jedinični mjesečni iznos zakupnine (po m²),
- dokaz uplate jamčevine,
- izjavu ponuditelja kojom pod punom materijalnom i krivičnom odgovornošću izjavljuje da nema dugovanja prema Gradu Supetru,
- uvjerenje nadležne porezne uprave o nepostojanju duga prema državnom proračunu, odnosno odobrenje odgode plaćanja obveza s pridržavanjem rokova plaćanja,
- kratki opis planirane djelatnosti,

Zakašnjele ponude odbacit će se zaključkom Povjerenstva.

IX. VRIJEME I MJESTO OTVARANJA PISANIH PONUDA

Povjerenstvo za provedbu natječaja će otvoriti pisane ponude u roku od 10 (deset) dana od dana isteka natječajnog roka, i to u prostorijama gradske uprave Grada Supetra na adresi Supetar, Vlačica 5, o čemu će ponuditelji biti prethodno obaviješteni na web stranici i oglasnoj ploči Grada Supetra.

X. NAJPOVOLJNIJI PONUDITELJ:

Najpovoljnijim ponuditeljem smatra se ponuditelj koji ponudi najvišu mjesečnu zakupninu, pod uvjetom da ispunjava i sve druge uvjete natječaja.

U slučaju odustanka prvog najboljeg ponuditelja, najpovoljnijim ponuditeljem smatra se sljedeći ponuditelj koji je ponudio najvišu cijenu.

U slučaju da istu najvišu mjesečnu zakupninu ponude dva ili više ponuditelja, najpovoljnija ponuda odredit će se izvlačenjem.

Prvenstveno pravo na zakup imaju osobe iz Zakona o hrvatskim branitelja iz Domovinskog rata i članovima njihovih obitelji ukoliko ispunjavaju uvjete iz natječaja i prihvate najviši ponuđeni iznos zakupnine.

Zakupnik uzima poslovni prostor u viđenom stanju.

XI. SKLAPANJE UGOVORA

Postupak natječaja provodi po Gradonačelnici imenovano Povjerenstvo u sazivu od 5 članova, a Odluku o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja na prijedlog Povjerenstva donosi Gradonačelnica u roku od 15 (petnaest) dana od dana otvaranja ponuda.

Obavijest o izboru najpovoljnije ponude dostavlja se svim ponuđačima u roku od 8 (osam) dana, od dana donošenja odluke. U obavijesti o izboru najpovoljnije ponude se navodi iznos najpovoljnije zakupnine, koju je ponudio ponuđač.

Najpovoljniji ponuditelj dužan je najkasnije u roku od 15 dana od dana donošenja odluke o odabiru ili do roka kojeg odredi Gradonačelnik preuzeti poslovni prostor i sklopiti ugovor o zakupu. Ukoliko najpovoljniji ponuditelj ne postupi po navedenom smatrat će se da je isti odustao od sklapanja ugovora o zakupu, te će se javni natječaj za predmetni poslovni prostor ponoviti.

Prije potpisivanja ugovora najpovoljniji ponuditelj obavezan je kao instrument osiguranja plaćanja zakupnine, dostaviti zakupodavcu bjanko zadužnicu ovjerenu kod javnog bilježnika koja pokriva godišnji iznos ugovorene zakupnine.

Smatra se da je ponuđač odustao od zaključenja ugovora, ukoliko do vremena za potpis ugovora, ne dostavi bjanko zadužnicu ovjerenu kod javnog bilježnika koja pokriva godišnji iznos ugovorene zakupnine.

Zakupnik snosi troškove ovjere ugovora, ishoda i ovjere instrumenata osiguranja.

XII. PONIŠTAVANJE NATJEČAJA

Gradonačelnica ima pravo da po provedenom natječaju i ne donese odluku o izboru najpovoljnijeg ponuditelja, odnosno poništi natječaj, bez posebnog obrazloženja.

GRADONAČELNICA
Ivana Marković, mag. oec.