

Plan 21 d.o.o.
Marije K. Kozulić 4
51000 Rijeka
Tel./fax.: 051/372 372

**URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA
UGOSTITELJSKO-TURISTIČKE ZONE KAMPA/AUTOKAMPA (T3), „Babin Laz“**

IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI

_nositelj izrade Plana:	REPUBLIKA HRVATSKA SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
	GRAD SUPETAR
_gradonačelnica Grada Supetra:	Ivana Marković mag.oec.
_koordinator izrade plana:	Nikša Paviškov, dipl.ing.građ.
_izrađivač plana :	Plan 21 d.o.o.
_odgovorni voditelj Plana:	Bojan Bilić, dipl .ing. arh., ovlašteni arhitekt-urbanist
_stručni tim u izradi plana:	Bojan Bilić, dipl. ing. arh. Dražen Colnago, dipl. ing. arh. Ana Đurđek Kuga, dipl.ing.arh. Anja Maglica, mag. ing. aedif.
_suradnici:	Dalibor Ćiković, mag. ing. aedif. Lovro Matković, dipl. ing. el.
_oznaka elaborata	01/16
_datum i mjesto izrade	Rijeka, svibanj 2016.
_direktor	Bojan Bilić, dipl. ing. arh.

Županija
Jedinica lokalne uprave

Splitsko dalmatinska županija
Grad Supetar

Naziv prostornog plana:

**URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA
UGOSTITELJSKO-TURISTIČKE ZONE
KAMPA/AUTOKAMPA (T3) „Babin Laz“**

Odluka o izradi:
SL GLASNIK GRADA SUPETRA br. 12/15

Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana:

Javna rasprava:
15. 03. 2016. MGPU
14. 03. 2016. Sl.str. Grada Supetra

Javni uvid održan: (datum objave)
od: 22. ožujka 2016.
do: 21. travnja 2016.

Pečat tijela odgovornog za
Provođenje javne rasprave:

Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:
Pročelnik jedinstvenog upravnog odjela:
Ivica Blažević dipl.prav.

Suglasnost na Plan sukladno članku 108. Zakona o prostornom uređenju (NN-153/13)

br. suglasnosti klasa:

ur.broj:

datum:

Pravna osoba/tijelo koje je izradilo plan:
PLAN 21 d.o.o.
Prolaz Marije K. Kozulić 4
51 000 Rijeka

Odgovorni voditelj:
Bojan Bilić, dipl. ing. arh.
ovlašteni arhitekt-urbanist

Pečat pravne osobe koja je izradila Plan:

Broj elaborata:
01/16

Stručni tim u izradi plana:
Bojan Bilić, dipl. ing. arh.
Dražen Colnago, dipl. ing. arh.
Ana Đurđek-Kuga, dipl. ing. arh.
Anja Maglica, mag. ing. aedif.

Suradnici:
Dalibor Čiković, mag. ing. aedif.
Lovro Matković, dipl. ing. el.

Pečat predstavničkog tijela:

Predsjednik predstavničkog tijela:
Mate Martinić

Datum:
svibanj 2016.

SADRŽAJ

1.	Uvod	4
2.	Popis sudionika koji su dali očitovanja, prijedloge, mišljenja i primjedbe s obrazloženim odgovorima (tablica)	6
3.	Prilozi.....	9
	3.1. Zaključak Gradonačelnice Grada Supetra o utvrđivanju Prijedloga Plana i otvaranju javne rasprave	
	3.2. Objava javne rasprave o Prijedlogu UPU UGOSTITELJSKO-TURISTIČKE ZONE KAMPA/AUTOKAMPA (T3) „Babin Laz“	
	3.3. Posebne obavijesti o objavi javne rasprave	
	3.4. Zapisnik s javnog izlaganja	
4.	Originalni primjerci primjedbi i očitovanja	10

1. Uvod

Urbanistički plan ugostiteljsko-turističke zone kampa/autokampa (T3) „Babin Laz“ (u nastavku teksta: Plan) donosi se za prostor obuhvata određen Prostornim planom uređenja Grada Supetra (Sl.gl. Grada Supetra br. 03/09).

Odlukom o izradi Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko-turističke zone kampa/autokampa (T3) „Babin Laz“ (Službeni Glasnik Grada Supetra br.12/15) započela je izrada ovog Plana, a izrađivač Plana je tvrtka Plan 21 d.o.o., Rijeka, Prolaz Marije Krucifikse Kozulić 4/1.

Gradonačelnica Grada Supetra je dana 10. ožujka 2016. godine donjela Zaključak o utvrđivanju Prijedloga Urbanističkog plana ugostiteljsko-turističke zone kampa/autokampa (T3) „Babin Laz“ te njegovog upućivanju na javnu raspravu (Prilog 3.1.).

Obavijest o javnoj raspravi prijedloga Urbanističkog plana ugostiteljsko-turističke zone kampa/autokampa (T3) „Babin Laz“ objavljena je dana 15. ožujka 2016., na internet stranicama Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja, te 14. ožujka 2016. na službenim Internet stranicama Grada Supetra. Objavljena je također i u dnevnom glasilu “Slobodna dalmacija” 10. ožujka 2016. (Prilog 3.2.).

Javna rasprava trajala je 30 dana, od 22. ožujka 2016. godine do 21. travnja 2016. godine. Prijedlog Urbanističkog plana ugostiteljsko-turističke zone kampa/autokampa (T3) „Babin Laz“ te knjiga primjedbi bili su, u tijeku trajanja javne rasprave, izloženi na javni uvid, svakog radnog dana od 8-14 sati, u prostorijama vijećnice Grada Supetra, Vlačica 5, 21400 Supetar.

Javnopravnim tijelima određenim posebnim propisima koja su dala, ili trebala dati zahtjeve za izradu prostornog plana dostavljene su, u skladu s člankom 97. Zakona o prostornom uređenju (nn br. 153/13), posebne obavijesti o javnoj raspravi (Prilog 3.3.).

U okviru javne rasprave održano je javno izlaganje 04. travnja 2016. u 17:00 sati prostorijama vijećnice Grada Supetra. (Zapisnik sa javnog izlaganja - Prilog 3.4.)

Primjedbe i prijedlozi na Prijedlog Urbanističkog plana ugostiteljsko-turističke zone kampa/autokampa (T3) „Babin Laz“ mogli su se upisivati u Knjigu primjedbi na mjestu javnog uvida ili dostaviti pismeno nositelju izrade do zaključenja javne rasprave.

Sva očitovanja, primjedbe i prijedlozi, koje su dali sudionici u javnoj raspravi u roku i na način određen Zakonom, obrađeni su i zajedno s očitovanjima stručnog izrađivača glede prihvatanja te obrazloženjima za primjedbe i prijedloge koji nisu prihvaćeni ili su djelomično prihvaćeni, sastavni su dio ovog Izvješća.

U Knjigu primjedbi nije upisana niti jedna primjedba.

Ukupno je pristiglo 6 mišljenja, zahtjeva. (Prilog 4.)

Izvan roka pristiglo je mišljenje Hrvatskih voda, vodnogospodarski odjel za slivove južnog Jadrana, Split. (Prilog 4.)

O svim prihvaćenim i neprihvaćenim očitovanjima, prijedlozima, mišljenjima i primjedbama podnosioci će, nakon utvrđivanja konačnog prijedloga Plana, biti posebno pisano obaviješteni.

Način i postupak na koji je provedena ova javna rasprava, te način i sudjelovanje sudionika u javnoj raspravi u cijelosti su provedeni u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju (nn br. 153/13).

Tabelarni prikaz odgovora na primjedbe dan je u sljedećoj tablici:

	broj primjedbi	udio u ukupnom broju / %
Prihvaćene primjedbe/mišljenja	2	33,3
Neprihvaćene primjedbe/mišljenja	-	
Djelomično prihvaćene primjedbe/mišljenja	1	16,6
Ostalo (neosnovane primjedbe, očitovanja, mišljenja, nepotpisane i sl.)	3	50
UKUPNO:	6	100

2. Popis sudionika koji su dali očitovanja, prijedloge, mišljenja i primjedbe s obrazloženim odgovorima

redni broj	DATUM	SUDIONIK	ZAHTJEV	ODGOVOR / OBRAZLOŽENJE
1.	04.04.2016.	HAKOM Roberta Frangeša Mihanovića 9 10000 Zagreb	Očitovanje HAKOM-a s potvrdom da na prijedlog Plana nemaju primjedbi.	-
2.	11.04. 2016.	HEP Elektrodalmacija Split Poljička cesta 73 21 000 Split Pogon Brač	Očitovanje o uočenim nepravilnostima: -sadržaj članka 25., točke 5.3.3. je nepotpun -nema izračuna planiranog električnog konzuma -planom se predviđa izgradnja jedne TS 20(10)/0.4 kV nepoznate instalirane snage	PRIHVAĆA SE Sve navedene nepravilnosti ispraviti će se sukladno mišljenju.
3.	15.04. 2016.	REPUBLIKA HRVATSKA Ministarstvo zaštite okoliša i prirode Uprava za zaštitu prirode Radnička cesta 80 10000 Zagreb	Budući na području Plana nema zaštićenih područja, temeljem Zakona o zaštiti prirode, te se ne očekuje da će provedba Plana imati značajan negativan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže, nije potrebno ishoditi prethodno mišljenje ovog Ministarstva.	-
4.	21.04.2016.	Etica Šćepanović Put Jezerina 19A 21400 Supetar	Podnositelj daje nekoliko primjedbi/prijedloga s obrazloženjem: 1)Traži da se osigura pretpostavka da se na dijelu k.č. 1814/2 omogući legalno postavljanje montažnog objekta za obavljanje sezone ugost. djelatnosti. 2)Lokaciju turističkog privezišta pomaknuti 25-30 m u pravcu sjevera 3)Ukinuti sadašnju cjelinu „C“ te ju priključiti zahvatu plaže „R3“ 4) Kada se prihvati prijedlog broj 3. doraditi odredbe i kartografske prikaze na način da se novoformirana „R3“ razdijeli u tri cjeline kako podnositeljica predlaže 5) Unutar članka 16. odredbi za provođenje izvršiti dopunu za osiguravanje parkirališnih mjesta za GP turističke namjene prema čl. 90. stavak 1, tablica 3. odredbi PPUGS; u tablici korigirati dio koji se odnosi na kupalište na način da se utvrdi uvjet za vanjske korisnike kupališta od 1PM/100m ² površine uređene plaže, te kroz jedan stavak navesti potrebu da se kroz PPUGS mora osigurati površina za rješavanje parkirališta za korisnike plažnih površina koji nisu smješteni u kampu.	DJELOMIČNO SE PRIHVAĆA 1) UPU određuju zone za određene namjene, te za iste daje uvjete i način korištenja. Budući je podnositelju od interesa omogućavanje postavljanje montažnog objekta za obavljanje sezone ugost.-turist. djelatnosti isto bi bilo nedvojbeno omogućeno isključivanjem predmetne čestice iz zone T3, te svrstavanjem iste u zonu R3. 2) Lokacija turističkog privezišta određena je PPUGS kao „lokacija na istočnoj obali same zone“. Ista će se točno odrediti uzimajući u obzir sve potrebne čimbenike relevantne za smještaj samog privezišta, tako da se načelno može pomaknuti prema sjeveru, zadržavajući poziciju na istočnoj obali. 3) Cjelina „C“ predstavlja fazu u provedbi, a zona „R3“ namjenu prostora. Namjena cjeline „C“ je UPU-om određena kao T3. Međutim budući razgraničenje namjena unutar TZ određuje UPU, predmetna čestica 1814/2 može postati dio uređene plaže R3. 4) Planom se cijela površina R3 tretira kao cjelina, a u skladu s tim su dani i uvjeti korištenja iste. 5) Broj parkirnih mjesta za potrebe kupališta je određen Planom. Dio vanjskih korisnika plaže će imati mogućnost parkiranja unutar Planom predviđenih parkirališta. Prijedlog da se putem PPUGS

				osigura površina za rješavanje prometa u mirovanju je legitiman, no UPU ugostiteljsko-turističke zone kampa/autokampa (T3) „Babin Laz“ može određivati površine isključivo unutar obuhvata istog.
5.	22.04.2016.	DUZS Područni ured za zaštitu i spašavanje Split Moliških Hrvata 1 21 000 Split	Izdaju suglasnost na prijedlog Plana	-
6.	28.04.2016.	Hrvatske vode Vodnogospodarski odjel za slivove južnog Jadrana Vukovarska 35 21 000 Split	Primjedbe su sljedeće: 1) Traže da se u tekstualnom dijelu odredbi doda tekst „Ukoliko se širi obalni pojas“, te navode točno sadržaj samog teksta. 2) Traže također da se predvidi ispuštanje otpadnih voda u tlo te putem podmorskog ispusta. Ne dopuštaju zbrinjavanje otpadnih voda putem septičkih taložnica, te se navodi nevažeći <i>Pravilnik o graničnim vrijednostima opasnih i drugih tvari u otpadnim vodama (NN 94/08)</i>. 3) U grafičkom dijelu plana nije ucrtana mreža sustava odvodnje.	PRIHVATA SE Tekstualni dio koji se odnosi na širenje obalnog pojasa nije bio uklopljen do sada u Odredbe za provođenje, budući se isti nema namjeru širiti, međutim sve traženo ispraviti ćemo u skladu s pristiglim mišljenjem. (PRISTIGLO IZVAN ROKA)

3. Prilozi



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD SUPETAR
GRADONAČELNICA

KLASA: 350-01/16-01/0002
URBROJ: 2104/01-02/1-15-0001

Supetar, 10. ožujka 2016.

Na temelju članka 188. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine br: 153/13) i odredbi stavka 4. članka 95. i članka 46. Statuta Grada Supetra (Službeni glasnik Grada Supetra 09/09 i 04/13), Gradonačelnica Grada Supetra donosi slijedeći

ZAKLJUČAK

o utvrđivanju Prijedloga Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko-turističke zone kampa/autokampa (T3) „Babin Laz“

1. Utvrđuje se Prijedlog Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko- turističke zone kampa/autokampa (T3) „Babin Laz“ (u daljnjem tekstu: Plan) za javnu raspravu.
2. Prijedlog Plana, kojeg je izradila tvrtka „Plan 21“ d.o.o., Marje K. Kozulić 4, Rijeka, upućuje se na javnu raspravu u trajanju od **30 dana** , počevši od **22. ožujka 2016. godine do 21. travnja 2016. godine**. Javni uvid održat će se u vijećnici Grada Supetra, Vlačica 5, Supetar, radnim danom od 08:00 do 14:00 sati.
3. **Javno izlaganje** radi obrazloženja rješenja iz Prijedloga plana održat će se za sve zainteresirane dana **04. travnja 2016. godine (ponedjeljak) s početkom u 17:00 sati** u vijećnici Grada Supetra.
4. Nositelj izrade dužan je obavijest o održavanju javne rasprave objaviti u dnevnom listu „Slobodna Dalmacija“, Službenom glasniku Grada Supetra, na službenim web stranicama Grada Supetra, na službenim stranicama Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja, a posebnim pisanim pozivima obavijestiti nadležna tijela i osobe iz članka 97. podstavak 1. i 2. Zakona o prostornom uređenju.
5. Očitovanja, mišljenja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog Plana mogu se davati u vrijeme trajanja javne rasprave do zaključno 20. travnja 2016.godine.
6. Način sudjelovanja sudionika u javnoj raspravi, u skladu sa člankom 100. i 101. Zakona o prostornom uređenju je slijedeći:

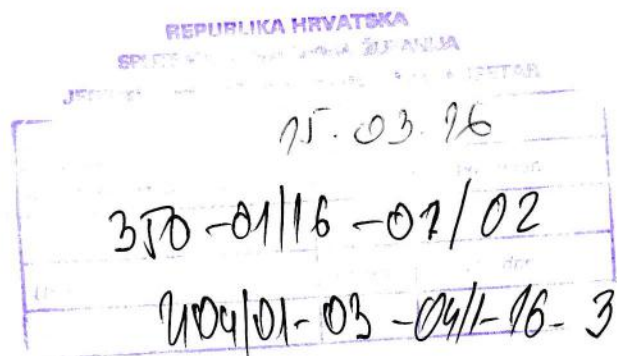
- imaju pravo pristupa na javni uvid Prijedloga Plana;
 - postavljaju pitanja tijekom javnog izlaganja o predloženim rješenjima, usmeno ili u pisanom obliku sukladno zahtjevu sudionika javne rasprave;
 - mogu upisati prijedloge i primjedbe u knjigu primjedbi koja se nalazi uz Prijedlog Plana;
 - daju prijedloge i primjedbe u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja;
 - upućuju Nositelju izrade pisane prijedloge i primjedbe na adresu Grada Supetra, Vlačica 5, Supetar **najkasnije do 21. travnja 2016 godine.**
 - Javnopravno tijelo koje je dalo, odnosno trebalo dati zahtjeve za izradu prostornog plana u javnoj raspravi sudjeluje davanjem mišljenja o prihvatanju tih zahtjeva, odnosno mišljenja o primjeni posebnog propisa i/ili dokumenta koji je od utjecaja na prostorni plan. U navedenom mišljenju ne mogu se postavljati novi ili drukčiji uvjeti od onih koji su dani u zahtjevima za izradu nacrtu prostornog plana. Mišljenje prema kojemu određeni dio prijedloga prostornog plana nije u skladu sa zahtjevima javnopravnog tijela mora biti obrazloženo. U suprotnom nositelj izrade nije dužan takvo mišljenje razmatrati.
 - Ako javnopravno tijelo ne dostavi mišljenje u roku, smatra se da je mišljenje dano i da je prijedlog prostornog plana izrađen u skladu s danim zahtjevima, odnosno s posebnim propisom i/ili dokumentom koji je od utjecaja na prostorni plan.
7. Pisana očitovanja, mišljenja, prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku, nisu čitko napisani, bez imena i adresa podnositelja neće se uzeti u obzir u pripremi Izvješća o javnoj raspravi.

GRADONAČELNICA:
Ivana Marković mag.oec

Grad Supetar**Šalje:** Web [Web@mgipu.hr]**Poslano:** 15. ožujka 2016. 8:36**Prima:** 'Nikša Paviškov'**Kopija:** Derado Irena**Predmet:** RE: Obavijest o objavi Javne Rasprave - UPU Babin Laz**Privici:** image001.png

Poštovani,

Informacija o javnoj raspravi je objavljena na mrežnoj stranici Ministarstva.

Link: <http://www.mgipu.hr/default.aspx?id=17503>Srdačan pozdrav,
Valentina VincekMinistarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja
Samostalna služba za odnose s javnošću i informiranje
Valentina Vincek, dipl.inf. – viša stručna savjetnica
Ulica Republike Austrije 20, 10 000 ZagrebTel: 01 3782 404 Lok: 8404
Mob: 099 268 51 57 VPN:378
E-mail: valentina.vincek@mgipu.hr
Web: www.mgipu.hr**From:** Nikša Paviškov [mailto:niksa.paviskov@gradsupetar.hr]**Sent:** Monday, March 14, 2016 3:44 PM**To:** Web <Web@mgipu.hr>**Cc:** Derado Irena <grad-supetar@gradsupetar.htnet.hr>; Paviškov Nikša <niksa.paviskov@gradsupetar.hr>**Subject:** Obavijest o objavi Javne Rasprave - UPU Babin Laz

Poštovani,

U prilogu dostavljam obavijest o objavi Javne rasprave za izradu Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko- turističke zone kampa/autokampa (T3) „Babin Laz“

S poštovanjem

15.3.2016.



**REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD SUPETAR
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL**

KLASA: 350-01/16-01/02, URBROJ:2104/01-03/1-16-0002, Supetar, 10. ožujka 2016. godine

OBJAVLJUJE

**održavanje javne rasprave o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja
ugostiteljsko- turističke zone kampa/autokampa (T3) „Babin Laz”**

Javni uvid u prijedlog Urbanističkog plana Uređenja ugostiteljsko- turističke zone kampa/autokampa (T3) „Babin Laz” započinje dana **22. ožujka** i traje do **21. travnja 2016.** godine, a može se u navedenom terminu izvršiti u vijećnici Grada Supetra radnim danom od 8,⁰⁰ – 14⁰⁰ sati. **Javno izlaganje** radi obrazloženja planskih rješenja, smjernica i mjera u okviru izrade navedenog Urbanističkog plana uređenja održat će se u vijećnici Grada Supetra dana **04. travnja 2016.** god. (ponedjeljak) s početkom u 17,⁰⁰ sati.

Način sudjelovanja sudionika u javnoj raspravi:

- 1.** Svi zainteresirani mogu sudjelovati u javnoj raspravi na sljedeće načine:
 - imaju pravo pristupa na javni uvid u prijedlog predmetnog prostornog plana, tokom trajanja javnog uvida,
 - mogu postavljati pitanja za vrijeme javnog izlaganja o predloženim rješenjima,
 - mogu dati prijedloge i primjedbe u zapisnik o javnom izlaganju,
 - mogu Nositelju postupka uputiti pisana mišljenja, prijedloge i primjedbe najkasnije do **21. travnja 2016. god.** na adresu: Grad Supetar , Jedinstveni Upravni odjel , Vlačica 5, Supetar, s naznakom “prilog javnoj raspravi” (prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku i nisu čitko napisani neće se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi)
- 2.** Sukladno čl. 101 ZOPU, nadležna tijela i tijela jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave i osobe određene posebnim propisima, za izradu Plana iz područja svog djelokruga, dostavljaju svoja pisana očitovanja, primjedbe i prijedloga najkasnije do **21. travnja 2016.** U protivnom smatrat će se da nemaju primjedbi. Pozivaju se zainteresirani da, na naprijed navedene načine, sudjeluju u javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Supetra.

Pročelnik JUO Grada Supetra Ivica Blažević



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD SUPETAR
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

KLASA: 350-01-16-01-0002
URBROJ: 2104/01-03/01-16-0004
Supetar, 16. ožujka 2016.

PREDMET: ODRŽAVANJE JAVNE RASPRAVE O PRIJEDLOGU URBANISTIČKOG PLANA
UREĐENJA UGOSTITELJSKO- TURISTIČKE ZONE KAMPA/AUTOKAMPA (T3)
„BABIN LAZ“
- posebna pisana obavijest, dostavlja se

Temeljem odredbe članka 97. Zakona o prostornom uređenju (NN, br. 153/13) obavještavamo Vas da **javna rasprava o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko-turističke zone kampa/autokampa (T3) „Babin Laz“** započinje **22. ožujka** i traje **do 21. travnja 2016.** godine. U istom terminu održati će se i javni uvid u prostorijama vijećnice Grada Supetra, svakim radnim danom od 8,00 do 14,00 sati.

Javno izlaganje radi obrazloženja predloženih rješenja, smjernica i mjera iz predmetnog prostornog plana održat će se **04. travnja 2016.** god. (četvrtak) u vijećnici Grada Supetra (Vlačica 5, Supetar) s početkom u **17:00** sati.

Temeljem odredbe članka 101. Zakona o prostornom uređenju, Javnopravno tijelo koje je dalo, odnosno trebalo dati zahtjeve za izradu prostornog plana u javnoj raspravi sudjeluje davanjem mišljenja o prihvaćanju tih zahtjeva, odnosno mišljenja o primjeni posebnog propisa i/ili dokumenta koji je od utjecaja na prostorni plan.

Ako u roku određenom u objavi javne rasprave nadležna javno-pravna tijela i tijela jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave ne dostave pisano očitovanje na prijedlog prostornog plana, smatra se da je mišljenje dano i da je prijedlog prostornog plana izrađen u skladu s danim zahtjevima

Krajnji rok za dostavu mišljenja javnopravnih tijela je **21. travnja 2016 g.**

Prijedlog Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko-turističke zone kampa/autokampa (T3) „Babin Laz“ za javnu raspravu biti će objavljen na web stranicama grada Supetra na adresi: <http://gradsupetar.hr/prostorni-plan.html> u terminu javne rasprave, a počevši **od 22. ožujka 2016.g. (utorak)**

S poštovanjem,

Pročelnik JUO Grada Supetra

Ivica Blažević

Dostaviti:

1. MINISTARSTVO KULTURE, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Splitu, Porinova 1, 21000 Split
2. MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I PRIRODE, Ulica Republike Austrije 14, 10000 Zagreb

3. MUP-POLICIJSKA UPRAVA SPLITSKO-DALMATINSKA, Trg hrvatske bratske zajednice 9, 21000 Split
4. HRVATSKE VODE, Vukovarska 35, 21000 Split
5. DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE, Područni ured u Splitu, Odjel za zaštitu i spašavanje, Moliških Hrvata 1, 21000 Split
6. HAKOM Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb
7. SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA, Županijska uprava za ceste, Rudera Boškovića 22, 21000 Split
8. SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za prostorno uređenje, Domovinskog rata 2, 21000 Split
9. LUČKA KAPETANIJA, Obala Lazareta 1, 21000 Split
10. HEP-ODS d.o.o. Zagreb, DP ELEKTRODALMACIJA SPLIT, Služba za razvoj i investicije, Poljička cesta bb, 21000 Split
11. HEP-ODS d.o.o. Zagreb, DP ELEKTRODALMACIJA SPLIT, Pogon Brač, Put Vrila 7, 21400 Supetar
12. VODOVOD BRAČ d.o.o., Mladena Vodanovića 23, 21400 Supetar
13. Komunalno društvo "GRAD" d.o.o., Petra Jakšića 17, Supetar
14. Mjesni odbori grada Supetra (Supetar, Mirca, Splitska i Škrip)

**ZAPISNIK SA JAVNOG IZLAGANJA U VIJEĆNICI GRADA SUPETRA O
PRIJEDLOGU
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA UGOSTITELJSKO –
TURISTIČKE ZONE KAMPA/AUTOKAMPA (T3) „BABIN LAZ“**

Održano 04.04.2016. s početkom u 17h

Uvodnu riječ održao je dogradonačelnik grada Supetra, gosp. Šimica Dragičević, te je pozdravio sve nazočne. Nazočne je obavijestio da su rokovi za zaprimanje primjedbi po ovoj javnoj raspravi 30 dana, odnosno od 22. ožujka do 21. travnja 2016.g., te se uvid može izvršiti svakog radnog dana od 08 – 14 h.

Od strane izlagatelja - izrađivača nazočili su predstavnici tvrtke PLAN 21 d.o.o. iz Rijeke - odgovorni voditelj od strane izrađivača Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko – turističke zone kampa/autokampa (T3) „Babin Laz“ – Bojan Bilić, dipl.ing arh., ovl. Arhitekt - urbanist., te stručni tim u sastavu: Dražen Colnago, dipl.ing.arh., Ana Đurđek Kuga, dipl.ing.arh, Anja Maglica, mag.ing.aedif

Od strane predstavnika Grada (nositelja izrade) nazočni su bili: Zamjenik Gradonačelnice Grada Supetra, gosp. Šimica Dragičević, te Nikša Paviškov, dipl.ing.građ., voditelj odsjeka za izgradnju, prostorno uređenje i zaštitu okoliša.

Od strane osiguravatelja sredstava za izradu plana prisutni su predstavnici tvrtke EKO-MODUL d.o.o. iz Zagreba, direktor Damir Mažuranić, dipl.ing.stroj., te prokurist gđa. Jasna Mažuranić, dipl.ing.građ.

Dogradonačelnik je dao riječ stručnom izrađivaču, gosp. Bojanu Biliću da obrazloži prezentirana rješenja i polazišne osnove za izradu plana.

Gosp Bilić je pozdravio nazočne i zahvalio predstavnicima grada na povjerenju što su povjerili tvrtki PLAN 21 izradu ovoga plana.

Naveo je da se pred nama nalazi prijedlog plana, te da se trenutno nalazimo na otprilike pola puta do usvajanja plana, iako vjeruje da će do konačnog usvajanja doći do malih ili nikakvih korekcija, obzirom da je plan prilično detaljno sagledan i odrađen.

Upoznao je nazočne sa rokovima do kojih se prikupljaju pismene primjedbe, prijedlozi i sugestije i naglasio da jedino i isključivo bilo kakve intervencije na planu se mogu vršiti isključivo po pismeno zaprimljenim primjedbama u Zakonskom roku u kojem traje javna rasprava.

Riječ je dao kolegici Ani Kugi koja je izvršila detaljnu prezentaciju planskog rješenja.

Pitanja nazočnih nije bilo.

Sastanak je završio u 17. sati i 35 minuta.

Zapisnik sastavio:

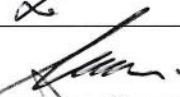
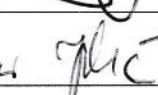
Nikša Paviškov, d.i.g. – voditelj odsjeka za gradnju i prostorno uređenje

GRAD SUPETAR
Jedinstveni upravni odjel

JAVNA RASPRAVA O PRIJEDLOGU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA UGOSTITELJSKO-TURISTIČKE ZONE KAMPA/AUTOKAMPA (T3) „BABIN LAZ“

POPIS NAZOČNIH OSOBA

SUPETAR 04. TRAVNJA 2016 GODINE SA POČETKOM U 17:00 SATI

Rb	Ime, prezime	Predstavnik tvrtke/osobe	Telefon	e-mail	Potpis
1.	ŠČERPAČIĆ VEDRAČ	OSOBUO	091-517-3924		
2.	DAHIR MAJURANIĆ	EKO MODUL	099-898-0920	EKO MODUL D.O.O. - MODUL HR	
3.	DEAN RAHAN	ODVJETNIK	098/920-6484	dean.rahan@gmail.com	
4.	JASNA MATURANIĆ	EKO MODUL	091/6151909	ekomodul@eko-modul.hr	
5.	DAVOR KATUŠIĆ	KATUŠIĆ KOBEK ARHITEKTI	099 478 2522	davor@katusickobek.com	
6.	DRATEN COLNAGO	URED OGLASIH, DRATEN COLNAGO	091 8014433	dradenago@gmail.com	
7.	Bjani Bičić	PLAN 21 d.o.o.	091 2154583	bjan.bičić@plan21.hr	
8.	ANJA MAGLICA	PLAN 21 d.o.o.	091 7615861	anja@plan21.hr	Anja Maglica
9.	ANA ĐURĐEVIĆ KUČA	PLAN 21 d.o.o.	098 5916 715	ana@plan21.hr	
10.	ŠIMICA PRAGIČEVIĆ UMJETNIK CEMENARSTVA	GRAD SUPETAR			

4. Originalni primjerci primjedbi

KLASA: 350-05/15-01/354
URBROJ: 376-10/KĆ-16-4 (HP)
Zagreb, 22. ožujka 2016.

Republika Hrvatska
Splitsko - Dalmatinska županija
Grad Supetar
Gradonačelnik
Valčica br. 5
21400 Supetar

Predmet: Grad Supetar
UPU UGOSTITELJSKO – TURISTIČKE ZONE BABIN LAZ
- mišljenje u tijeku javne rasprave

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-01-16-01-0002, URBROJ: 2104/01-03/01-16-0004
od 03. listopada 2016.

Poštovani,

vašim dopisom od ove Agencije zatražili ste da vam na osnovu čl. 101. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13) i čl. 25. st. (2. i 3.) Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 73/08, 90/11, 133/12, 80/13 i 71/14) izda mišljenje na prijedlog UPU UGOSTITELJSKO – TURISTIČKE ZONE BABIN LAZ za javnu raspravu.

Uvidom u prijedlog UPU UGOSTITELJSKO – TURISTIČKE ZONE BABIN LAZ, dostupan na <http://gradsupetar.hr>, za javnu raspravu **potvrđujemo** da na prijedlog nemamo primjedbi.

S poštovanjem,

HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA **RAVNATELJ**
ZA MREŽNE DJELATNOSTI

Roberta Frangeša Mihanovića 9

4

ZAGREB

mr. sc. Mario Weber

Dostaviti:

1. Naslovu preporučeno

GRAD SUPETAR

HEP OPERATOR
DISTRIBUCIJSKOG
SUSTAVA d.o.o.

**SUPETAR
VLAČICA 5**

ELEKTRODALMACIJA SPLIT
21 000 SPLIT - Poljička cesta 73
POGON BRAČ

Tel.

Put vrila 7

Tel. 762-701

Fax. 762-702

Broj i znak:

SUPETAR , 04.04.2016.

Predmet: Očitovanje br. 2655-32-09/2016 na Prijedlog urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko-turističke zone kampa/autokampa (T3) "Babin laz"

Na Vaš zahtjev Klasa: 350-01-16-01-0002, Urbroj: 2104/01-03/01-16-0004, zaprimljen 24.ožujka.2016 godine, te uvida u materijale plana objavljene na web stranici grada Supetra, uslijed uočenih nepravilnosti iznosimo slijedeće primjedbe:

-sadržaj članka 25 5.3.3. Elektroopskrba i javna rasvjeta "Odredbi za provođenje" je nepotpun
-nema izračuna planiranog električnog konzuma

-planom se predviđa izgradnje jedne TS 20(10)/0.4 kV nepoznate instalirane snage

Nakon izmjena i dopuna predmetnog plana, na isti je potrebno ishoditi suglasnost HEP ODS doo, Elektrodalmacija Spšlit.

Dostavlja se:

1. Podnositelju zahtjeva
2. Odjelu razvoja *ce*
3. Pogon Brač
4. Pismohran



Direktor:

mr.sc. Saša Kraljević, dipl.ing.el.



HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o. ZAGREB
DISTRIBUCIJSKO PODRUČJE
ELEKTRODALMACIJA SPLIT

REPUBLIKA HRVATSKA

SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA

JEDINICA ZAPOSREDOVANJE IZ OBLASTI GRAĐEVINARSTVA I PROMETA NEPOKRETNOSTI

Primio:	11. 04. 2016.
Klasifikacija:	350-01/16-01/02
Broj:	15-16-0006



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA
I PRIRODE

10000 Zagreb, Radnička cesta 80
Tel: 01 / 3717 111 fax: 01 / 4866 100

Uprava za zaštitu prirode
KLASA: 612-07/15-57/325
URBROJ: 517-07-2-2-16-4
Zagreb, 8. travnja 2016.

197.

REPUBLICA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL
VLAČICA 5
14000 SUPETAR

Primljeno	15.04.16
Klasifikacija	350-01/16-01/02
Urb. br.	517-07-16-7

SPLITSKO DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD SUPETAR
Jedinstveni upravni odjel
Vlačica 5
21400 Supetar

PREDMET: UPU ugostiteljsko-turističke zone kampa/autokampa (T3) „Babin Laz“,
Grad Supetar
prijedlog plana
- očitovanje, daje se

Veza vaša KLASA: 350-01-16-01-0002, URBROJ: 2104/01-03/01-16-0004 od 16.3.2016.

Nastavno na vaš poziv pod gore navedenom klasom na javnu raspravu o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko-turističke zone kampa/autokampa (T3) „Babin Laz“ na području Grada Supetra u Splitsko-dalmatinskoj županiji sukladno članku 94. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, broj 153/2013), a u vezi članka 101. istog Zakona, ovo Ministarstvo se očituje na sljedeći način.

Nakon uvida u Prijedlog Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko-turističke zone kampa/autokampa (T3) „Babin Laz“ kojeg je u ožujku 2016. godine izradio stručni izrađivač PLAN 21 d.o.o., Prolaz Marije K. Kozulić 4 iz Rijeke utvrđuje se da je izrađen u skladu sa zahtjevima zaštite prirode (KLASA: 612-07/15-57/325, URBROJ: 517-07-2-2-15-2 od 27. kolovoza 2015.)

Budući da na području obuhvata predmetnog Plana nema zaštićenih područja, temeljem Zakona o zaštiti prirode (Narodne novine, broj 80/2013) te da se ne očekuje da će provedba predmetnog Plana imati značajan negativan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže, sukladno članku 22. stavak 2. Zakona o zaštiti prirode, za donošenje predmetnog Plana nije potrebno ishoditi prethodno mišljenje ovog Ministarstva.



Dostavlja se:

1. Naslovu
2. U spis predmeta – ovdje

**JAVNA RASPRAVA
PO PRIJEDLOGU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
UGOSTITELJSKO-TURISTIČKE ZONE KAMPA/AUTOKAMPA (T3) „BABIN LAZ“
(od 22. ožujka 2016. godine do 21. travnja 2016. godine)**

REDNI BROJ PRIMJEDBE:

UR. BROJ: REPUBLIKA HRVATSKA

JEDINICA ZA ZAŠTITU OKOLIŠA I PRIRODE GRAD SUPETAR	
Primljeno	21.04.16
Klasifikacija	350-02/16-01/16
Udaljenost	15-16-0001

ETICA ŠČEPANOVIĆ

Ime i prezime

Put Jezerina 19A

21400 Supetar

Adresa

51110509742

OIB

GRAD SUPETAR

Vlačica br. 5

21400 SUPETAR

Predmet: Primjedbe/prijedlozi po prijedlogu UPU ugostiteljsko-turističke zone kampa/autokampa (T3) „Babin laz“ - javna rasprava.-

Na *Prijedlog Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko-turističke zone kampa/autokampa (T3) „Babin laz“* i to u sklopu javne rasprave koja se provodi u periodu od 22. ožujka 2016. godine do 21. travnja 2016. godine nastavno dajem nekoliko primjedbi/prijedloga sa obrazloženjem.

Prije samih primjedbi/prijedloga želim napomenuti kako sam kao sadašnja suvlasnica, a buduća vlasnica č.zem. 1814/2 (k.o. Supetar) neposredno zainteresirana za izradu odgovarajućeg UPU-a koji bio omogućio gospodarsko aktiviranje i predmetnog zemljišta.

Ovo mi je od posebnog značaja kad se ima u vidu da je moja obitelj prije dvadesetak godina na dijelu predmetne č.zem. koja se nalazi sjeverno od ŽC 6161 imala legalni mali ugostiteljski objekt brze prehrane (u kamp kućici) koji je sezonski radio.

U sagledavanju inicijative za izradu predmetnog UPU-a ušli smo u planove za ponovno bavljenje ugostiteljstvom na predmetnoj lokaciji i to u manjem montažnom objektu koji bi ispunio sve uvjete za sezonski rad. U ovom cilju sam zajedno sa drugim članovima moje obitelji proučavala predmetni prijedlog UPU-a uz konzultacije sa ljudima kojima je problematika prostornog planiranja nešto bliža te smo došli do spoznaje da postoje moguće poteškoće za realizaciju ili bolje rečeno obnovu naše prijašnje gospodarske aktivnosti na dijelu č.zem. 1814/2 koji se po predmetnom prijedlogu UPU-a nalazi u zahvatu samog kampa.

U odnosu na ove spoznaje koje moguće mogu onemogućiti naše gospodarske planove nastavno dajem primjedbe/prijedloge sa zamolbom da se u izradi samog UPU-a iznađe rješenje koje bi nedvojbeno omogućilo legalnu ugostiteljsku aktivnost moje obitelji.

JAVNA RASPRAVA
PO PRIJEDLOGU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
UGOSTITELJSKO-TURISTIČKE ZONE KAMPA/AUTOKAMPA (T3) „BABIN LAZ“
(od 22. ožujka 2016. godine do 21. travnja 2016. godine)

PRIMJEDBA/PRIJEDLOG br. 1.:

Ukupnim odredbama za provođenje osigurati pretpostavke da se na dijelu č.zem 1814/2 koji se po aktivnom prijedlogu UPU-a nalazi u zahvatu kampa omogući legalno postavljanje montažnog objekta za obavljanje sezonske ugostiteljske djelatnosti.

OBRAZLOŽENJE

Zbog pozicije predmetnog dijela č.zem. 1814/2 otvara se pitanje što je uopće na istoj moguće od gospodarskih aktivnosti. Po odredbama predmetnog prijedloga UPU-a ista je razgraničena u zahvat cjeline „C“ za koju cjelinu je u predloženim odredbama u članku 4., stavak 5. navedeno da u zahvatu te cjenine nisu planirani smještajni kapaciteti. Moram reći kako je ovo i razumljivo budući se sjeveroistočni zahvat predmetnog dijela č.zem. 1814/2 nalazi u zahvatu granice od 25 m udaljenosti od obalnog ruba dok jugozapadnu polovinu čini prostor širok oko 10 m do granice cestovnog zemljišta ŽC 6161.

Ova opisana nemogućnost ostvarenja smještajnih kapaciteta (isti mi i nisu bili interes) gospodarsku aktivnost na predmetnom zemljištu usmjerava na odgovarajuće prateće aktivnosti za potrebe kampa ali odredba članka 10. stavak 2. prijedloga UPU-a to onemogućava jer iako je teks dijelom jezično neusklađen može se razumjeti da se građevine pratećeg sadržaja mogu izgraditi samo na udaljenostima preko 70 m od obalnog ruba.

U sagledavanju ove odredbe smo zaključili kako ste istu ugradili osnovom odredbe članka 71., stavak 3. odredbi Prostornog plana SDŽ (uključivo sa izmjenama iz 2013. godine) iako je ista u osnovi u suprotnosti sa odredbom članka 49., stavak 4, točka 4. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13) jer je istom utvrđeno ograničenje za prateće sadržaje od 25 m od obalnog ruba. Mišljenja smo kako bi se trebalo nedvojbeno utvrditi da li bi u predmetnoj odredbi „stariji“ trebao biti zakon ili odredbe PPSDŽ.

Napominjem kako smo se nadali kako ćemo moći ugostiteljsku djelatnost imati ako ne sa odgovarajućim montažnim objektom onda bar sa korištenjem odgovarajuće kamp-kućice no sada nam nije jasno kako da osiguramo zakonitost svoje željene gospodarske aktivnosti.

Osnovom naprijed navedenog slobodna sam zamoliti za potrebiti napor izraditelja plana za provjeru da li moguće ipak postoje pretpostavke za ispunjenje propisanih uvjeta za po nama željenu djelatnost na predmetnom zemljištu.

Ukoliko zamoljena analiza po izraditelju plana nesporno pokaže da na predmetnom zemljištu kao dijelu zahvata samog kampa nije moguća nikakva zakonita gospodarska djelatnost tada nastavno dajem slijedeće primjedbe/prijedloge.

PRIMJEDBA/PRIJEDLOG br. 2.:

Na svim kartografskim prikazima prijedloga UPU-a lokaciju turističkog privezišta pomaknuti za nekih 25-30 metara u pravcu sjevera.

**JAVNA RASPRAVA
PO PRIJEDLOGU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
UGOSTITELJSKO-TURISTIČKE ZONE KAMPA/AUTOKAMPA (T3) „BABIN LAZ“
(od 22. ožujka 2016. godine do 21. travnja 2016. godine)**

OBRAZLOŽENJE

Na kartografskim prikazima predmetnog prijedloga UPU-a lokacija turističkog privezišta je stavljena preblizu postojećoj maloj uvali koja se koristi za boravak i kupanje (pogotovo obitelji sa malom djecom) te držim kako je nepotrebno gubiti tu lokaciju za potrebe turističkog privezišta kad se isto nedvojbeno čak i na lakši način u dijelu realizacije mogućeg pontonskog priveza može riješiti sjevernije od sada planiranog zahvata. U svakom slučaju planirana širina zahvata pontona s koridorom za plovila bi sa svojim južnim rubom trebao biti udaljen bar za 10 m od sjevernog ruba predmetne male uvale.

PRIMJEDBA/PRIJEDLOG br. 3.:

Dokinuti sadašnju cjelinu „C“ te istu priključiti zahvatu uređene plaže „R3“. Ovu promjenu odgovarajuće obraditi kroz izmjene u odredbama te kroz dorade kartografskih prikaza.

OBRAZLOŽENJE

Mislim da bi se pripajanjem cjeline „C“ zahvatu uređene plaže izvršilo usklađenje sa stvarnim stanjem u prostoru i to u dijelu č.zem. 1815 stoga što ista i predstavlja kamenu obalu koja se danas koristi kao sunčalište (za kupaće koji žele biti izdvojeni od gužvi na glavnom dijelu plaže „Babin laz“); dok bi u slučaju dijela moje č.zem. 1814/2 to predstavljalo određenu žrtvu zbog osiguravanja pretpostavki za mnuguću gospodarsku aktivnost na predmetnoj lokaciji.

Napominjem kako sam svjesna da će u odnosu na odredbe zakonske i podzakonske regulative u svezi razgraničenja pomorskog dobra ovo otvarati mogućnost i rizik da se predmetni dio razgraniči kao pomorsko dobro no spremna sam ići i u taj rizik jer bi se sigurno mogući trošak koncesije prebio za rok korištenja iste od preko 20 godina u odnosu na vrijednost predmetnog zemljišta.

PRIMJEDBA/PRIJEDLOG br. 4.:

Nakon provođenja predloženog po primjedbi/prijedlogu br. 3 dopunski doraditi odredbe i kartografske prikaze na način da se ukupan sada prošireni zahvat uređene plaže „R3“ sada razdjeli u tri cjeline i to:

- a) uređenu plažu „Babin laz-uvala“ čiji zahvat bi išao od istoka zahvata UPU-a do okomice na obalu koju čini južna granica koridora prometa plovila u zahvatu turističkog priveza,
- b) turistički privez „Babin laz“ čiji zahvat na obalnom dijelu bi bio ograničen okomicama njegovog južnog i sjevernog zahvata kortidora za pristup plovila samom privezu, te
- c) uređenu plažu „Babin laz-punta“ čiji zahvat bi išao od okomice na obalu koju čini sjeverna granica koridora prometa plovila u zahvatu turističkog priveza do zapadnog ruba zahvata UPU-a.

OBRAZLOŽENJE

Mislim kako se ovakvom podjelom ukupan obalni rub zahvata predmetnog UPU-a dijeli na smislen način. Naime držim kako je nesporno da će se i po uređenju kampa plaža u dijelu uvale velikim dijelom koristiti i po stanovnicima naselja sa područja Grada Supetra te Općine Nerežišća kao i turista sa područja istih.

**JAVNA RASPRAVA
PO PRIJEDLOGU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
UGOSTITELJSKO-TURISTIČKE ZONE KAMPA/AUTOKAMPA (T3) „BABIN LAZ“
(od 22. ožujka 2016. godine do 21. travnja 2016. godine)**

Nadalje zasebnu cjelinu bi činila obala i pripadajući akvatorij koji bi se koristio za potrebe uređenja i rada lokacije turističkog priveza. U svakom slučaju na kopnenom dijelu zahvata turističkog priveza mora biti omogućeno slobodno kretanje po ukupnom obalnom rubu (u dijelu zahvata do ruba zahvata kampa).

Cjelina uređena plaže „Babin laz-punta“ otvara mogućnost uređenja plaže koja bi se moguće značajnija koristila po korisnicima smještaja u samom kampu.

U svezi sa prijedlogom za formiranje dviju uređenih plaža u zahvatu predmetnog UPU-a koja mogućnost nije ničim zapriječena, otvara se mogućnost uređenja plažnog objekta do 50 m² na svakoj od plaža a to znači i mogućnost odgovarajućeg rješenja sanitarnih prostora u zahvatu plaža budući se takvi sadržaji u kampu mogu smjestiti samo na udaljenosti preko 70 m od obalnog ruba.

Mislim kako ovako predloženo rješenje ničim ne ugrožava osnovne postavke samog UPU-a već ga samo dodatno razrađuje uz osiguravanje dostatnih plažnih površina za mogući broj od 600 korisnika (400 iz kampa i 200 iz sastava stanovnika i turista iz gravitirajućeg šireg prostora).

Izvan predmeta naprijed danih primjedbi/prijedloga koji su prije svega vezani za gospodarsko iskorištavanje dijela moje č.zem. 1814/2 koji se nalazi unutar zahvata pšredmetznog UPU-a dajem i slijedeću primjedbu/prijedlog:

PRIMJEDBA/PRIJEDLOG br. 6.:

Unutar članka 16. odredbi za provođenje UPU-a izvršiti dopune i to:

- a) u tablici obraditi i uvjet za osiguravanje parkirališnih mjesta za građevinska područja za turističku namjenu koji je dat u članku 90., stavak 1., tablica 3. odredbi za provođenje Prostornog plana uređenja Grada Supetra;
- b) u tablici korigirati dio koji se odnosi na kupalište na način da se utvrdi uvjet za vanjske korisnike kupališta od 1 parkirnog mjesta na 100 m² površine uređene plaže;
- c) kroz jedan stavak navesti potrebu da se zbog ograničenih kapaciteta u kampu i činjenice korištenja plaže Babin laz kao otvorene javne plaže mora kroz PPUG osigurati površina za rješavanje prometa u mirovanju za korisnike plažnih površina koji nisu smješteni u kampu.

OBRAZLOŽENJE

Ne ulazeći u detalje iz predmetne tablice iz članka 16. može se reći kako se sa planiranim parkirnim površinama i ostalim mogućim alternativnim površinama za parkiranje, a sve unutar zahvata kampa, mogu osigurati potrebite parkirališne površine za korisnike i zaposlenike kampa. Problem sa javlja kod pitanja osiguranja parkirališnih površina za korisnike plaža koji nisu smješteni u kampu.

Iskustva iz prošlih godina pokazuju da svake godine sve veći broj korisnika plaže dolazi za sve većim brojem vozila tako da se može govoriti kako bi trebalo osigurati parkirnu površinu za najmanje 50 vozila, a što sigurno nije moguće ni u sklopu kampa ni u sklopu plaže.

Upravo iz ovog razloga je u sklopu Izmjena i dopuna PPUG u sklopu posljednje javne rasprave i dat prijedlog da bi se na dijelu č.zem. 1814/2 koji se nalazi južno od ŽC 6161 osigurala infrastrukturna površina za parkiralište za potrebe vanjskih korisnika plaže „Babin laz“.

**JAVNA RASPRAVA
PO PRIJEDLOGU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
UGOSTITELJSKO-TURISTIČKE ZONE KAMPA/AUTOKAMPA (T3) „BABIN LAZ“
(od 22. ožujka 2016. godine do 21. travnja 2016. godine)**

Ugradnjom odgovarajuće odredbe kojom bi se navela ova potreba, na određeni način bi se premostila problematika nemogućnosti osiguranja ovih parkirnih površina u zahvatu samog kampa odnosno unutar obuhvata predmetnog UPU-a.

Ova problematika je vidljiva i iz ove analize. U odnosu na prethodno predloženo proširenje zahvata uređene plaže kroz pripajanje plaži površina iz cjeline „C“ dolazimo do procjene površine plaža od cca 8.900 m² (6.300 izvorne plaže, 1672 m² na ime č.zem 1815 i cca 950 m² od sjevernog dijela č.zem. 1814/2). Ako ovu površinu podijelimo sa maksimalno procijenjenim brojem korisnika, a koji smo procijeniti na 600 (400 korisnika kampa i 200 vanjskih korisnika plaže) dolazimo do površine kopnenog dijela plaže od 14,83 m² po kupaću, što se može smatrati zadovoljavajućim.

Ukoliko sada uzmemo procijenjeni broj vanjskih korisnika maksimalno bi se moglo pretpostaviti da će njih 50 doći sa motorom koji se bitno lakše može parkirati te da će ih 25 doći sa biciklom, a 25 pješke. Ovo znači da bi za dolazak vozilom ostalo 100 vanjskih korisnika što sa nekim prosjekom od 3 korisnika po vozilu daje uvjet za potrebu osiguranja 33 parkirna mjesta za vanjske korisnike plaža koji dolaze automobilom.

Uvakva procjena je dodatno ublažena za promjene u tablici jer 200 procijenjenih vanjskih korisnika troši 2.966 m² plaže, a što bi po uvjetu iz tablice dalo potrebu osiguranja cca 30 parkirnih mjesta.

Uglavnom ova primjedba ima za cilj da se moje zemljište koje se neovlašteno po korisnicima plaže Babin laz koristi za parkiranje njihovih vozila u konačnosti dovede u legalan status koji bi osigurao i odgovarajuće prometno rješenje, a sve u cilju što sigurnijeg prometovanja na predmetnom dijelu ŽC 6161.

Unaprijed se zahvaljujem na uloženom trudu u razmatranju ovih primjedbi/prijedloga te se nadam stručnom iznalaženju rješenja koji će omogućiti pretpostavke za moju planiranu gospodarsku aktivnost na č.zem. 1814/2.

U Supetru, 21. travnja 2016. godine

Podnositeljica primjedbe:

ETICA ŠČEPANOVIĆ


Potpis



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE
PODRUČNI URED ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE
SPLIT

KLASA: 350-05/15-01/29
URBROJ: 543-15-01-16-4
Split, 20. travnja 2016.

012-212-24.04.2016

REPUBLIKA HRVATSKA	
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA	
27.04.16	
Klasifikacija	350-01/16-01/02
Ur.br.	593-15-01-16-0008

GRAD SUPETAR
Jedinstveni upravni odjel
Vlačica 5, 21400 Supetar

PREDMET: Prijedlog Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko-turističke zone kampa/autokampa (T3) „Babin Laz“
-suglasnost, dostavlja se

Veza: vaša KLASA: 350-01-16-01-0002, URBROJ: 2104/01-03/01-16-0004 od 16. ožujka 2016.

Temeljem odredbe članka 101. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13), članka 12. stavak 1. točka 21. Zakona o sustavu civilne zaštite („Narodne novine“ broj 82/2015), a u svezi vašeg dopisa iz gornje veze, Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured Split izdaje

SUGLASNOST

na planirane mjere zaštite i spašavanja u Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko – turističke zone kampa / autokampa (T3) „Babin Laz“.

Suglasnost se izdaje radi usvajanja Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko – turističke zone kampa / autokampa (T3) „Babin Laz“.



DOSTAVITI:

- naslovu, poštom preporučeno
- pismohrani, ovdje

REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE
PODRUČNI URED ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE SPLIT

POŠILJATELJ: 350-05/15-01/29

Klasa:

Uređaji:

543-15-01-16-6

Ozna

Ev....

R

21114 SPLIT

RB 81 495 544 1 HR

Naziv otpravka koji se dostavlja:

Suglasnost
dostavlja se

Broj priloga:

Na adresu primatelja: GRAD SUPETAR

VLAČICA 5, 21400 SUPETAR



POŠTARINA PLAĆENA
HP-u d.d. u POŠTANSKOM
UREDU 21114 SPLIT

ADRESA PRIMATELJA:

GRAD SUPETAR
Jedinstveni upravni odjel
VLAČICA 5, 21400 Supetar

U VLASTITE RUKE

Omot s povratnicom
za dostavu u vlastite ruke (plavi)



HRVATSKE VODE
VODNOGOSPODARSKI ODJEL
ZA SLIVOVE JUŽNOGA JADRANA
Vukovarska 35., 21000 SPLIT

012-224-02.05.2016

Republika Hrvatska
SPLITSKO – DALMATINSKA ŽUPANIJA
SPLIT
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL
Supetar
Telefon: 021/ 309-400
Telefax: 021/ 309-492

Klasa: 350-02/15-01/0000485
Ur.broj: 374-24-1-16-6
Split, 26.04.2016.

Primljen	28. 04. 16
Klasa	350-01/16-01/02
Ur.br.	374-24-1-16-0004

SPLITSKO – DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD SUPETAR
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL
Vlačica 5
21400 Supetar

Predmet: Nacrt prijedloga Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko – turističke zone kampa/autokampa (T3) "Babin Laz"
- Očitovanje na prijedlog plana

Uvidom u dostavljeni *Nacrt prijedloga Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko – turističke zone kampa/autokampa (T3) "Babin Laz"*, (Izrađivač: Plan 21 d.o.o., Rijeka) smatramo da kod daljnje procedure treba provesti određene izmjene i dopune u dijelovima plana koji se odnose na vodno gospodarstvo, kako slijedi;

ZAŠTITA OD ŠTETNOG DJELOVANJA VODA

U tekstualnom dijelu Odredbi za provođenje, u čl.34, podnaslovu "Uređenje voda i zaštita vodnog režima", treba dodati slijedeći tekst, koji glasi:

Ukoliko se širi obalni pojas:

Na obalnom pojasu gdje je planirano širenje (nasipavanje) obale prema moru, potrebno je izraditi projektnu dokumentaciju regulacije ušća navedenih vodotoka na predmetnoj dionici koji će biti usklađen sa projektom uređenja predmetnog obalnog područja i projektima svih instalacija (kanalizacija, vodovod, itd.) postavljenih ili predviđenih u uređenom obalnom području. Investitor je dužan ovim projektom obuhvatiti sve bujične tokove i riješiti pitanje njihovih uljeva u more u obliku otvorenih ili natkrivenih armirano-betonskih kineta koje će omogućiti nesmetano propuštanje mjerodavno velikih voda u uvjetima nepovoljnog utjecaja mora i plime, nesmetano održavanje i čišćenje istih (natkrivanje a.b. platicama, izrada revizijskih okana, rešetki, itd.), a koje će ujedno biti zaštićene od utjecaja valovanja i nanošenja morskog šljunčanog nanosa sa plaža. Kao najpogodniji način za odgovarajuće rješenje ovog problema jest da se natkrivene kinete sa bočnim kamenim nabačajem iskoriste kao pera ili da se uljevi bujica preusmjere kroz predviđena pera u ovom obliku. Manje bujice i odvodni kanali koji protječu relativno blizu jedan drugoga mogu se usmjeriti u zajedničku kinetu i tako smanjiti broj uljeva. Sve instalacije koje se planiraju položiti u novonastalom pojasu treba položiti dublje i obavezno ispod novonastalih uljeva bujica u more. Projekte regulacije bujica uskladiti sa postojećom projektnom dokumentacijom i idejnim rješenjem uređenja bujica zapadnog dijela otoka Brača (TD 03-87/09, GRADinvest d.o.o. Split. Investitor je dužan ušća bujica i svih propusta regulirati na način da ista nesmetano mogu propustiti mjerodavne protoke i sprovesti ih

u more. Sve navedeno treba dokazati hidrološkim i hidrauličkim proračunom, te statičkim proračunom kao sastavnim dijelovima projekta. Izradu projekta usuglasiti sa stručnim službama Hrvatskih voda.

U predmetnom obalnom pojasu, na trasi novoreguliranih korita bujica i vodotoka i njihovih uljeva u more potrebno je osigurati odgovarajući pojas min. širine 3,0 m do 5,0 m za novonastale čestice vodnog dobra i za njihovo održavanje.

ZAŠTITA VODA I MORA

Nakon uvida u dostavljeni prijedlog plana, na isti dajemo sljedeće primjedbe:

Obzirom da je unutar obuhvata predmetnog plana, do izgradnje sustava javne odvodnje i ostvarenja mogućnosti priključenja na isti, planirana izgradnja uređaja za pročišćavanje otpadnih voda, uz predviđenu mogućnost ispuštanja pročišćenih otpadnih voda u tlo potrebno je predvidjeti i mogućnost ispuštanja istih u more putem podmorskog ispusta, a sve uz pridržavanje odredbi važećeg *Pravilnika o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda*.

Ne dopušta se zbrinjavanje otpadnih voda obuhvata predmetnog plana putem septičkih taložnica.

U tekstualnom dijelu plana navodi se nevažeći *Pravilnik o graničnim vrijednostima opasnih i drugih tvari u otpadnim vodama (NN 94/08)*.

U grafičkom dijelu plana nije ucrtana mreža sustava odvodnje.

Za sada **ne možemo dati mišljenje da je Nacrt prijedloga Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko – turističke zone kampa/autokampa (T3) "Babin Laz" za javnu raspravu, sukladan s planskim dokumentima upravljanja vodama, prema članku 36. Zakona o vodama (NN 153/09, 130/11, 56/13, 14/14) dok se gore navedena primjedba ne ispravi.**

S poštovanjem!

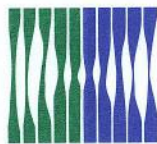
Direktor:

Mirko Duhović, dipl.ing.građ.



Dostaviti:

1. Plan 21 d.o.o., Prolaz Marije K. Kozulić 4, 51 000 Rijeka
2. Službe 24-1, - ovdje
3. Arhiva



HRVATSKE VODE

Vodnogospodarski odjel za
slivove južnoga Jadrana
21000 S P L I T
Vukovarska 35 - p.p.475

Poštarina plaćena HP_u d.d.
u sortirnici
21200 SPLIT



GRAD SUPETAR

Vlačica 5
21400 SUPETAR

KNJIGA
PRIMJEDBI, PRIJEDLOGA I MIŠLJENJA
PO PRIJEDLOGU
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
UGOSTITELJSKO – TURISTIČKE ZONE
KAMPA/AUTOKAMPA (T3) „BABIN LAZ“

javna rasprava
(javni uvid od 22.03. – 21.04.2016)



The Gifts Of Nature



**REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD SUPETAR
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL**

KLASA: 350-01/16-01/02

URBROJ: 2104/01-03/1-16-0002

Supetar, 10. ožujka 2016.

OBJAVLJUJE

održavanje javne rasprave o prijedlogu

**Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko- turističke zone
kampa/autokampa (T3) „Babin Laz“**

Javni uvid u prijedlog **Urbanističkog plana Uređenja ugostiteljsko- turističke zone kampa/autokampa (T3) „Babin Laz“** započinje dana **22. ožujka i traje do 21. travnja 2016.** godine, a može se u navedenom terminu izvršiti u vijećnici Grada Supetra radnim danom od 8,⁰⁰ – 14⁰⁰ sati.

Javno izlaganje radi obrazloženja planskih rješenja, smjernica i mjera u okviru izrade navedenog Urbanističkog plana uređenja održat će se u vijećnici Grada Supetra dana **04. travnja 2016.** god. (ponedjeljak) s početkom u 17,⁰⁰ sati.

Način sudjelovanja sudionika u javnoj raspravi:

1. Svi zainteresirani mogu sudjelovati u javnoj raspravi na sljedeće načine:
 - imaju pravo pristupa na javni uvid u prijedlog predmetnog prostornog plana, tokom trajanja javnog uvida,
 - mogu postavljati pitanja za vrijeme javnog izlaganja o predloženim rješenjima,
 - mogu dati prijedloge i primjedbe u zapisnik o javnom izlaganju,
 - mogu Nositelju postupka uputiti pisana mišljenja, prijedloge i primjedbe najkasnije do **21. travnja 2016. god.** na adresu: Grad Supetar , Jedinstveni Upravni odjel , Vlačica 5, Supetar, s naznakom "prilog javnoj raspravi" (prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku i nisu čitko napisani neće se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi)
2. Sukladno čl. 101 ZOPU, nadležna tijela i tijela jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave i osobe određene posebnim propisima, za izradu Plana iz područja svog djelokruga, dostavljaju svoja pisana očitovanja, primjedbe i prijedloga najkasnije do **21. travnja 2016.** U protivnom smatrat će se da nemaju primjedbi.

Pozivaju se zainteresirani da, na naprijed navedene načine, sudjeluju u javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Supetra.

Pročelnik JUO Grada Supetra

Ivica Blažević



OVA KNJIGA PRIMJEBI, PRIJEDLOGA I MIŠLJENJA SA
JAVNE RASPRAVE O PRIJEDLOGU URBANISTIČKOG PLANA
UREĐENJA UGOSTITELJSKO - TURISTIČKE ZONE
KAMP / AUTOKAMP (T3) "BABIN LAZ" IMA 176
(STOSIEDAMDESET ŠEST) STRANICA.

TVRDI I OVJERAVA

PROČELNIK JEDINSTVENOG

UPRAVNOG ODJELA

GRAD SUPETRA

SUPETR, 22.03.2016 GODINE

IVICA BUŽEVIĆ, dipl. iur.

