



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**SPLITSKO DALMATINSKA ŽUPANIJA**

**GRAD SUPETAR**  
**GRADONAČELNIK**

KLASA:940-06/14-02/01

URBROJ:2104/01-02/1-14-0005

Supetar, 22. siječnja 2014. godine

*IZVJEŠTAJ GRADONAČELNICE O KONCESIJAMA NA PODRUČJU GRADA SUPETRA,  
TE INICIJATIVA ZA PRENOS OVLAŠTENJA ZA DAVANJE KONCESIJA NA GRAD  
SUPETAR*

I Uvod

Zbog pripreme godišnjeg plana upravljanja pomorskim dobrom, dana 16.listopada 2013. Gradonačelnica Grada Supetra je uputila službeni zahtjev prema Splitsko-dalmatinskoj županiji, Upravnom odjelu za pomorstvo i turizam, Klasa 342-01/13-01/13, Urbroj: 2104/01-02/13-0001, da nam se da uvid u kompletne podatke o koncesijama na području Grada Supetra. Dana 30.10.2013. dobili smo odgovor o stanju koncesija koji nije bio kompletan te nije sadržavao slikoviti prikaz granica koncesija. Sukladno tome, istražila sam arhivu Grada Supetra, kao i službene stranice Ministarstva financija gdje sam našla podatke o koncesijama na području Grada Supetra.

Inače, koncesije na pomorskom dobru na području Grada Supetra odobrava Županija Splitsko-dalmatinska temeljem Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama (NN158/03,100/04,141/06,38/09).

II Popis koncesija na području Grada Supetra

**KONCESIJA SVPETRVS HOTELI DOO PREDIO GROBLJE –UVALA VELA  
LUKA**

1. Svpetrvs Hoteli doo iz Supetra, korištenje plaže na dijelu k.o. Supetra predio Groblje – uvala Vela Luka, koncesija je dodijeljena 01.01.2011. godine a vrijedi do 31.12.2020. godine. Link za internet pretragu moguće je naći na <http://servisi.fina.hr/regkonc/detalji.do?indeks=1>

#### Podaci o koncesiji

OIB davatelja 40781519492  
Naziv davatelja SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA  
Lokacija SUPETAR  
Naziv koncesionara SVPETRVS HOTELI D.D.  
Naziv koncesije KONCESIJA NA POMORSKOM DOBRU U SVRHU KORIŠTENJA PLAŽE NA DIJELU K.O. SUPETAR, PREDIO GROBLJE-UVALA VELA LUKA  
Vrsta koncesije KONCESIJA NA POMORSKOM DOBRU  
Datum početka 01.01.2011.  
Datum isteka 31.12.2020.

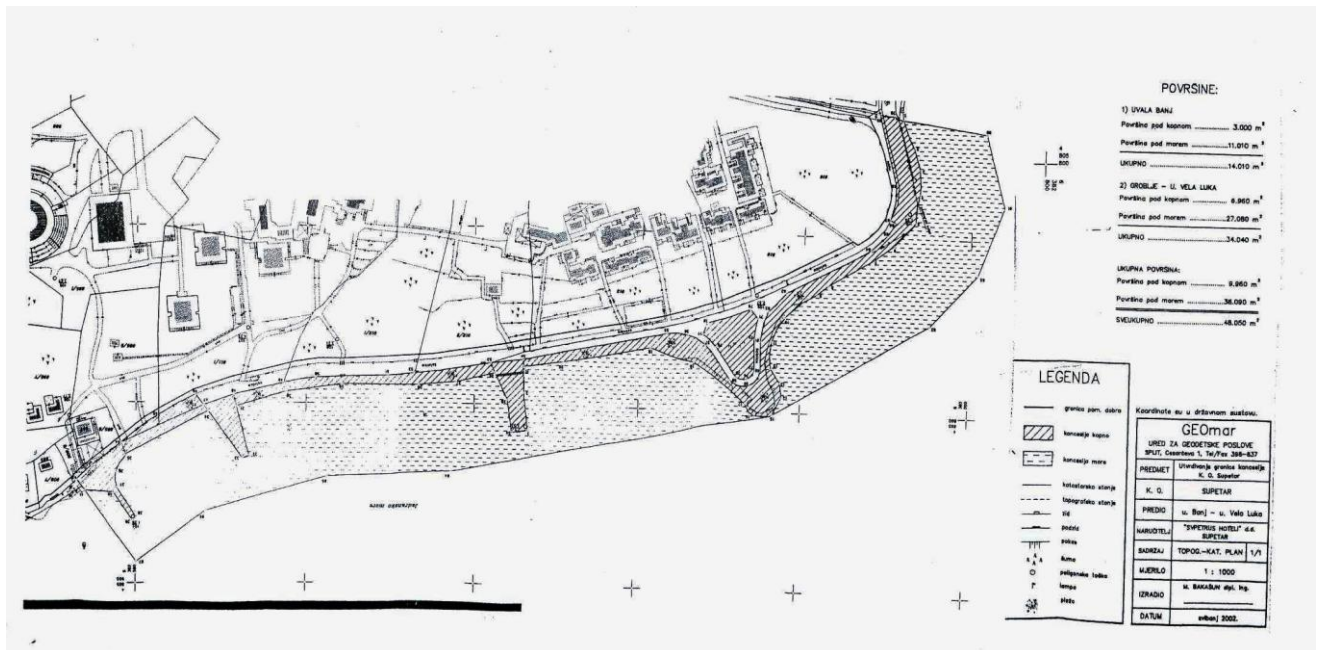
#### Važeći koeficijent za obračun naknade za koncesiju - fiksni dio

Ugovoreni iznos  
jednogodišnje 117.500,00 KN  
naknade

#### Važeći koeficijent za obračun naknade za koncesiju - varijabilni dio

Koeficijent 2  
Vrsta koeficijenta postotak  
Osnovica ukupni godišnji prihod  
Napomena: U tijeku je usklađivanje s zakonskim promjenama

- Shematski prikaz koncesije na dijelu k.o.Supetar, predio Groblje-Vela Luka



- Podaci o koncesiji izdvojeni iz Odluke o koncesiji koju je odobrila Županijska skupština Splitsko-dalmatinske županije

### Članak 2. Odluke o koncesiji

Predmet koncesije je pomorsko dobro ukupne tlocrtne površine 48.050,00m<sup>2</sup> (kopneni dio 9.960,00 m<sup>2</sup> - od čega terasa - štekati zauzima 110m<sup>2</sup> i morske površine od 38.090,00m<sup>2</sup>).

### Članak 5. Odluke o koncesiji

Koncesija se ne može prenijeti na drugu osobu bez izričitog odobrenja davatelja koncesije.

Ovlaštenik ne smije umanjiti, ometati ili onemogućiti upotrebu i/ili korištenje susjednih dijelova pomorskog dobra prema njihovoj namjeni, a dodijeljeno pomorsko dobro dužan je čuvati i unapređivati. Ovlaštenik koncesije odgovoran je za svaku štetu koja nastane uslijed gospodarskog korištenja i uporabe pomorskog dobra.

Davatelj koncesije zadržava pravo izmijeniti visinu koncesijske naknade, uz obvezu da o tome četiri mjeseca ranije pisanim putem obavijesti ovlaštenika koncesije.

### Članak 6.

Ovlaštenik je dužan za vrijeme trajanja koncesije održavati i štiti pomorsko dobro iz ove Odluke pažnjom dobrog gospodara.

Ovlaštenik je dužan propisati i osigurati provođenje reda na plaži, održavati tijekom cijele godine i uređivati plažu (čistiti kupalište i javne sanitarne čvorove, odvoziti i deponirati prikupljeni otpad, čistiti more i podmorje, popravljati i održavati oštećenu opremu - koševе za smeće, klupe, tuševе i sl., čistiti šetnicu uz more i hortikulturno održavati, osigurati opremu za pružanje prve pomoći, vidljivo ograditi plažu s morske strane, osigurati sredstva za spašavanje kupaca i potreban broj spasilaca te se pridržavati uvjeta propisanih aktom Lučke kapetanije u Splitu, klasa: 342-25/04-01/169 i 342-24/07-01/240.

Plaža je pristupačna svima pod jednakim uvjetima, s time da je njena opća uporaba ograničena obavljanjem ovlaštenikove djelatnosti iz članka 1. ove Odluke.

Plaža se ne smije ograditi radi naplaćivanja ulaznica za kupace.

Nakon isteka Ugovora o koncesiji, ovlaštenik koncesije ima pravo uzeti ono što je temeljem tog ugovora postavio na pomorskom dobru, kao i prinove, ako je to moguće po prirodi stvari, bez veće štete za pomorsko dobro.

Ako to nije moguće, postavljeno i prinove smatraju se pripadnošću pomorskog dobra, ali davatelj koncesije može tražiti od ovlaštenika da ih o svom trošku, i uz svoj rizik ukloni u cijelosti ili djelomično, i vrati pomorsko dobro u prijašnje stanje.

Ovlaštenik koncesije dužan je pridržavati se svih obvezujućih normi Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama ( Narodne novine, broj 158/03, 141/06 i 38/09) dijela II. točke 3. "Koncesije" i dijela IV. "Red na pomorskom dobru").

### **KONCESIJA HOTELI SVPETRVS DOO , PREDIO BANJ**

- 2. Hoteli Svpetrvs doo iz Supetra, korištenje plaže na dijelu k.o. Supetra predio uvala Banj , koncesija je dodijeljena 01.07.2011. a vrijedi do 30.06.2021. godine. Link za internet pretragu moguće je naći na <http://servisi.fina.hr/regkonc/detalji.do?indeks=1>**

#### **Podaci o koncesiji**

OIB davatelja 40781519492

Naziv davatelja SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA

Lokacija SUPETAR

Naziv koncesionara SVPETRVS HOTELI D.D.

Naziv koncesije KONCESIJA NA POMORSKOM DOBRU U SVRHU KORIŠTENJA PLAŽE NA DIJELU K.O.SUPETAR, PREDIO UVALA BANJ, GRAD SUPETAR

Vrsta koncesije KONCESIJA NA POMORSKOM DOBRU

Datum početka 01.07.2011.

Datum isteka 30.06.2021.

Napomena

**Važeći koeficijent za obračun naknade za koncesiju - fiksni dio**

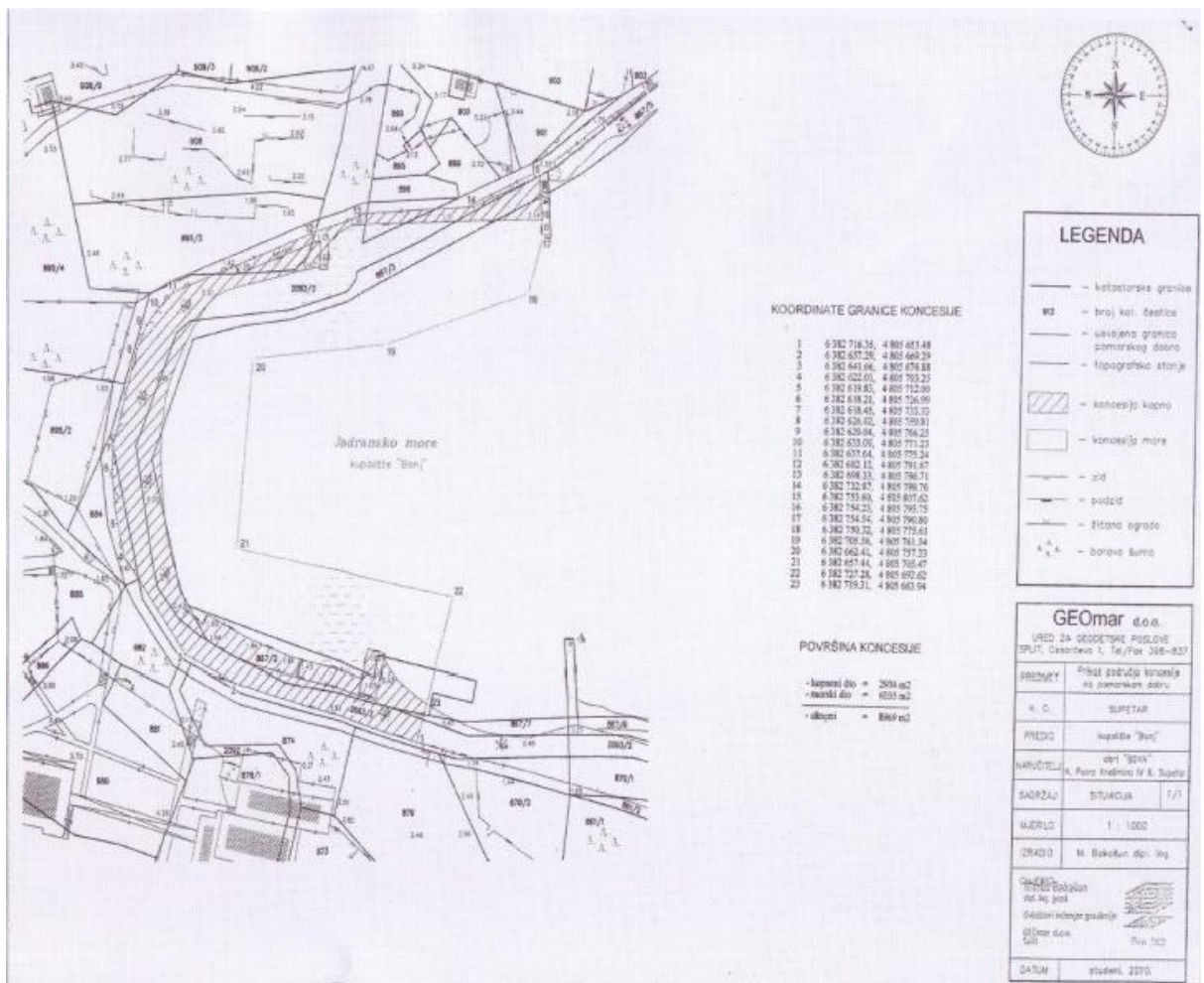
Ugovoreni iznos  
jednogodišnje 75.000,00 KN  
naknade

**Važeći koeficijent za obračun naknade za koncesiju - varijabilni dio**

Koeficijent 3  
Vrsta koeficijenta postotak  
Osnovica ukupni godišnji prihod

Napomena: U tijeku je usklađivanje s zakonskim promjenama

- Shematski prikaz koncesije dajemo u nastavku



- Podaci o koncesiji izdvojeni iz Odluke o koncesiji koju je odobrila Županijska skupština Splitsko-dalmatinske županije

### Članak 1.

Upravni odjel za pomorstvo i turizam Splitsko-dalmatinske županije objavit će obavijest o namjeri davanja koncesije na pomorskom dobru u svrhu korištenja plaže za obavljanja turističke (iznajmljivanje suncobrana, ležaljki, pedalina, sandolina i sl.) i trgovačke djelatnosti (ambulantna prodaja sladoleda - 1 frižider) na dijelu k.o. Supetar, predio uvala Banj, Grad Supetar.

### Članak 2.

Pomorsko dobro koje se daje u koncesiju sastoji se od ukupne tlocrtno površine od 8969 m<sup>2</sup> (kopno 2934 m<sup>2</sup> i morski dio 6035 m<sup>2</sup>).

## **KONCESIJA VELARIS DOO , PREDIO k.o. SUPETAR i k.o. MIRCA, PREDIO UVALA VELA LUKA**

- 3. Velaris d.o.o., koncesija na pomorskom dobru u svrhu korištenja plaže na dijelu k.o. Supetar i k.o. Mirca , predio Uvala Vela Luka, koncesija je dodijeljena 01.01.2011. a vrijedi do 30.12.2020. godine. Link za internet pretragu moguće je naći na <http://servisi.fina.hr/regkonc/detalji.do?indeks=1>**

### **Podaci o koncesiji**

OIB davatelja 40781519492

Naziv davatelja SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA

Lokacija SUPETAR

Naziv koncesionara VELARIS D.O.O.

Naziv koncesije KONCESIJA NA POMORSKOM DOBRU U SVRHU KORIŠTENJA PLAŽE NA DIJELU K.O. SUPETAR I K.O. MIRCA, PREDIO UVALA VELA LUKA

Vrsta koncesije KONCESIJA NA POMORSKOM DOBRU

Datum početka 01.01.2011.

Datum isteka 31.12.2020.

Napomena

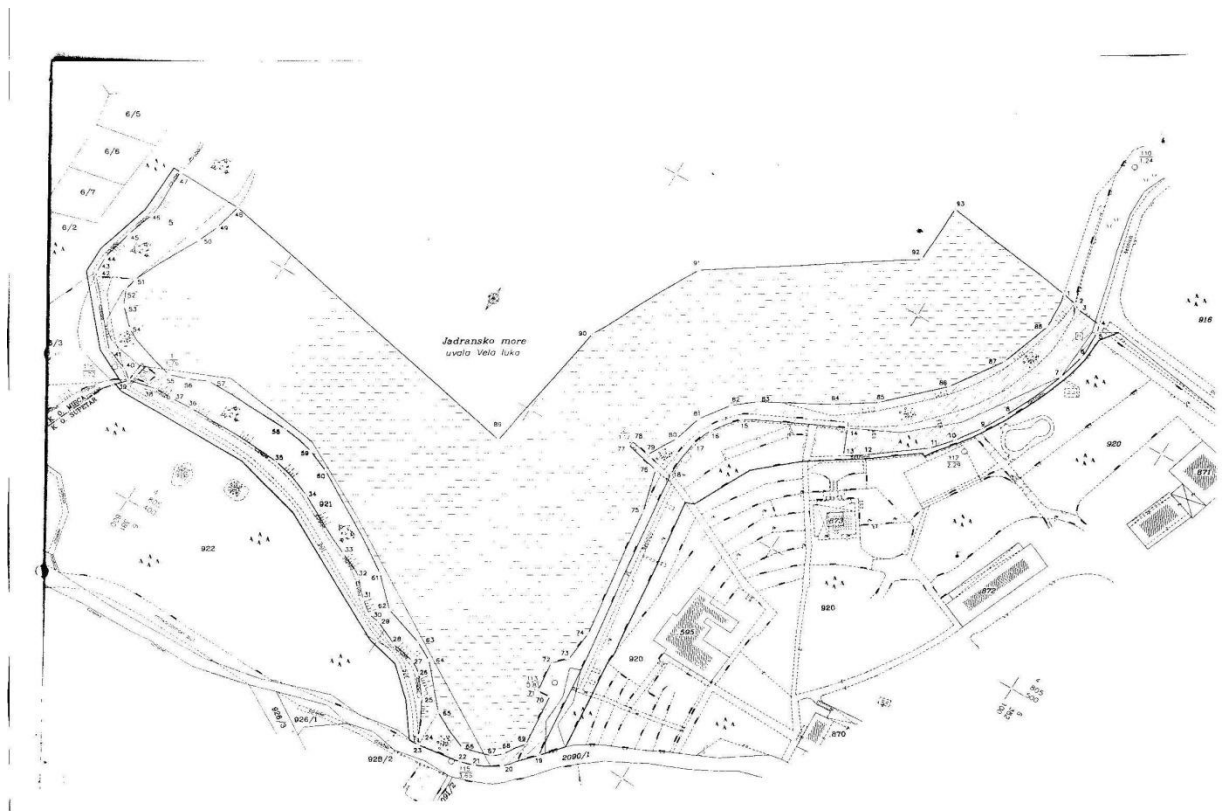
### **Važeći koeficijent za obračun naknade za koncesiju - fiksni dio**

Ugovoreni iznos  
jednogodišnje naknade 50.000,00 KN

### Važeći koeficijent za obračun naknade za koncesiju - varijabilni dio

Koeficijent	2
Vrsta koeficijenta	postotak
Osnovica	ukupni godišnji prihod
Napomena: U tijeku je usklađivanje s zakonskim promjenama	

- Shematski prikaz koncesije Velaris doo, k.o.Supetar i k.o. uvala Vela luka



- Podaci o koncesiji izdvojeni iz Odluke o koncesiji koju je odobrila Županijska skupština Splitsko-dalmatinske županije

#### Članak 2.

Predmet koncesije je pomorsko dobro ukupne tlocrtne površine 28270m<sup>2</sup> (kopneni dio 5770m<sup>2</sup> i morske površine od 22500m<sup>2</sup>).

#### Članak 5.

Koncesija se ne može prenijeti na drugu osobu bez izričitog odobrenja davatelja koncesije.

Ovlaštenik ne smije umanjiti, ometati ili onemogućiti upotrebu i/ili korištenje susjednih dijelova pomorskog dobra prema njihovoj namjeni, a dodijeljeno pomorsko dobro dužan je čuvati i unapređivati.

Ovlaštenik koncesije odgovoran je za svaku štetu koja nastane uslijed gospodarskog korištenja i uporabe pomorskog dobra.

Davatelj koncesije zadržava pravo izmijeniti visinu koncesijske naknade, uz obvezu da o tome četiri mjeseca ranije pisanim putem obavijesti ovlaštenika koncesije.

#### Članak 6.

Ovlaštenik je dužan za vrijeme trajanja koncesije održavati i štiti pomorsko dobro iz ove Odluke pažnjom dobrog gospodara.

Ovlaštenik je dužan propisati i osigurati provođenje reda na plaži, održavati tijekom cijele godine i uređivati plažu (čistiti kupalište i javne sanitarne čvorove, odvoziti i deponirati prikupljeni otpad, čistiti more i podmorje, popravljati i održavati oštećenu opremu - koševе za smeće, klupe, tuševе i sl., čistiti šetnicu uz more i hortikulturno održavati, osigurati opremu za pružanje prve pomoći, vidljivo ograditi plažu s morske strane, osigurati sredstva za spašavanje kupača i potreban broj spasilaca te se pridržavati uvjeta propisanih aktom Lučke kapetanije u Splitu, klasa: 342-25/04-01/178.

Plaža je pristupačna svima pod jednakim uvjetima, s time da je njena opća uporaba ograničena obavljanjem ovlaštenikove djelatnosti iz članka 1. ove Odluke.

Plaža se ne smije ograditi radi naplaćivanja ulaznica za kupače.

Nakon isteka Ugovora o koncesiji, ovlaštenik koncesije ima pravo uzeti ono što je temeljem tog ugovora postavio na pomorskom dobru, kao i prinove, ako je to moguće po prirodi stvari, bez veće štete za pomorsko dobro.

Ako to nije moguće, postavljeno i prinove smatraju se pripadnošću pomorskog dobra, ali davatelj koncesije može tražiti od ovlaštenika da ih o svom trošku, i uz svoj rizik ukloni u cijelosti ili djelomično, i vrati pomorsko dobro u prijašnje stanje.

Ovlaštenik koncesije dužan je pridržavati se svih obvezujućih normi Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama ( Narodne novine, broj 158/03, 141/06 i 38/09) dijela II. točke 3. "Koncesije" i dijela IV. "Red na pomorskom dobru").

#### Članak 7.

Koncesija prestaje, oduzima se i opoziva uz uvjete utvrđene zakonom, ovom Odlukom i uz posebne uvjete koji će biti utvrđeni Ugovorom o koncesiji. Koncesija može prestati ako dođe do izmjena dokumenata prostornog uređenja, ukoliko se ispune i svi drugi uvjeti predviđeni posebnim propisima.

Koncesija prestaje ako ovlaštenik u roku od 30 dana od dana dostave na potpisivanje ne potpiše ugovor o koncesiji.



**KONCESIJA UGOST.OBRT BANJ, VL. Beović N. , PREDIO BANJ**

**4. Ugostiteljsko –rekreativni obrt Banj , vl. Nikša Beović, koncesija na pomorskom dobru u svrhu korištenja plaže i postavljanja vodenog tobogaba na plaži Banj u Supetru , koncesija je dodjeljena 01.01.2001. te je **ISTEKLA** 31.12.2102. godine.**

**Podaci o koncesiji**

OIB davatelja	40781519492
Naziv davatelja	SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
Lokacija	SUPETAR
Naziv koncesionara	UGOSTITELJSKO-REKREATIVNI OBRT BANJ, VL. NIKŠA BEOVIĆ
Naziv koncesije	KONCESIJA NA POMORSKOM DOBRU U SVRHU KORIŠTENJA PLAŽE I POSTAVLJANJE VODENOG TOBOGANA NA PLAŽI BANJ U SUPETRU
Vrsta koncesije	KONCESIJA ZA PLAŽU
Datum početka	01.01.2001.
Datum isteka	31.12.2012.
Napomena	

**Važeći koeficijent za obračun  
naknade za koncesiju - fiksni dio**

Ugovoreni iznos jednogodišnje naknade	44.700,00 KN
---	--------------

**Važeći koeficijent za obračun  
naknade za koncesiju - varijabilni dio**

Koeficijent	3
Vrsta koeficijenta	postotak
Osnovica	ukupni godišnji prihod
Napomena:	U tijeku je usklađivanje s zakonskim promjenama

- Shematski prikaz koncesije Banj ; Ugost.obrt Beović



### III Naknada koju Grad Supetar ostvaruje na temelju gore navedenih koncesija

Temeljem Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama (NN 158/03,100/04,38/09) u članku 13. Zakona stoji da ugovoreni iznos naknade za koncesiju se uplaćuje :

- jedna trećina u korist državnog proračuna,
- jedna trećina u korist proračuna županije,
- treća trećina u korist u korist proračuna grada ili općine.

Ukupan prihod od koncesija za 2013. godinu u Gradu Supetru iznosi 125.166,50 kuna (642170-naknade za pomorske koncesije 29201).

Naknada za koncesijska odobrenja prihod je proračuna gradova/općina .

Ukupan prihod od naknada za koncesijska odobrenja za 2013. godinu u Gradu Supetru iznosi 63.883,42 kune (642140- naknade za koncesije 7749).

### IV Zaključak i prijedlog Gradonačelnice prema Vijeću Grada Supetra

Za područje Grada Supetra odluku o koncesiji za pomorsko dobro donosi županijska skupština Splitsko-dalmatinske županije.

Mišljenja sam da Grad Supetar mora tražiti ovlaštenje za davanje koncesija na svome pomorskom području, jer je prirodno da jedino Grad upravlja s dobrom koje se nalaze na njegovom području.

Ovim putem molim sve vijećnike Grada Supetra da podrže inicijativu gradonačelnice da se uputi dopis županu gosp. Zlatku Ževrnji da prenese ovlaštenje za davanje koncesija na pomorskom dobru na Grad Supetar.

S poštovanjem,

Gradonačelnica Grada Supetra

Ivana Marković mag.oec. v.r.

dostaviti:

- Arhiva,
- Vijeće za davanje koncesijskih odobrenja Grada Supetra,
- Predsjednik Vijeća Petar Maričić