

# SLUŽBENI GLASNIK GRADA SUPETRA

List izlazi po potrebi 14. listopada 2016. godine Godina XVIII – Broj 11/16

## SADRŽAJ

### GRADSKO VIJEĆE

- 1. ODLUKA o donošenju Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko-turističke zone kampa/autokampa T3 „Babin laz“.....str. 1-29**

Na temelju članka 109., stavak 6. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 153/2013), Suglasnosti Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja KLASA: 350-02/16-13/52, URBROJ: 531-05-1-16-0045 od 22. Rujna 2016.g i članka 32. Statuta Grada Supetra (»Službeni glasnik Grada Supetra« br. 09/09., 04/13., 03/14. i 19/15.), Gradsko vijeće Grada Supetra na 35. sjednici održanoj dana 13. listopada 2016. godine, donijelo je

**ODLUKU**  
**O DONOŠENJU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA**  
**UGOSTITELJSKO-TURISTIČKE ZONE KAMPA/AUTOKAMPA (T3),„Babin Laz“**

**A. TEMELJNE ODREDBE**

**Članak 1.**

Donosi se **Urbanistički plan uređenja ugostiteljsko-turističke zone kampa/autokampa (T3),„Babin Laz“**; u daljem tekstu Plan.

Plan se donosi za područje obuhvata određeno u PPUG Supetra, grafičkim dijelom - kartografski prikaz 3.C2. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora - područja i djelovi primjene planskih mjera zaštite 1:25.000.

Plan se donosi za područje obuhvata utvrđeno Prostornim planom uređenja Grada Supetra (Sl.gl. Grada Supetra br. 03/09), i Odlukom o izradi Plana ("Službeni Glasnik Grada Supetra br.12/15)

Planom se definira osnovna organizacija prostora kao i zaštita prirodnih vrijednosti te korištenje i namjena površina.

Plan se sastoji od namjene i uvjeta korištenja površina, načina uređivanja prostora, načina opremanja prometnom i komunalnom infrastrukturom, uvjeta gradnje, smještaja i oblikovanja, mjere unaprjeđenja i zaštite okoliša i krajobraza te druge elemente bitne za područje obuhvata.

Plan se u cijelosti provodi neposredno.

Izrađivač Plana je ovlašteni arhitektonski ured 'Plan 21' d.o.o. iz Rijeke, Marije K. Kozulić 4.

**B. ODREDBE ZA PROVOĐENJE**

**1. UVJETI ODREĐIVANJA I RAZGRANIČAVANJA POVRŠINA JAVNIH I DRUGIH NAMJENA**

**Članak 2.**

Razgraničenje površina javnih od površina drugih namjena prikazano je na kartografskom prikazu broj 1. Korištenje i namjena površina, u mjerilu 1: 1000.

Površine javnih i drugih namjena razgraničene su kao površine prostornih cjelina.

Unutar svake prostorne cjeline propisani su uvjeti uređenja i gradnje.

Svaka prostorna cjelina, koja je ujedno i građevinska čestica, sastoji se od pojedinačnih prostornih podcjelina (T3-1 do T3-7).

Prostorne cjeline predstavljaju površine unutar kojih je planirana gradnja i uređenje jedne (ili više) građevina planirane namjene.

Područje obuhvata Plana podijeljeno je na prostorne cjeline -građevne čestice označene kao A, B i C u kartografskom prikazu broj 4. „Način i uvjeti gradnje“. Građevne čestice A, B i C ujedno predstavljaju prvu (A) i druge (B i C) faze realizacije kampa. Druge faze, odnosno redosljed realizacije građevinskih čestica druge faze (B i C) nije vremenski međusobno uvjetovan bez obzira na oznake istih.

Konceptom izdvojenih građevnih čestica osigurava se faznost i provedivost programa.

### Članak 3.

Površine u građevinskom području izdvojene namjene definiraju se kako slijedi:

- Gospodarska namjena
  - ugostiteljsko turistička- kamp (T3)
  - smještajne jedinice kampa (T3-1)
  - prateći sadržaji kampa – centralna građevina T3-2, recepcija T3-3, sport i rekreacija T3-4), Površina prometnice (interne) (T3-5), Parkirališne površine (interne) T3-6, komunalno-servisni sadržaji kampa T3-7
- Sportsko-rekreacijska namjena:
  - Sportsko-rekreacijska namjena - kupalište (R3)
- Površina prometnice (Ž 6161)
- Pješačka površina
- Infrastrukturne površine (IS)
  - Površina pročistača (IS1)
  - Površina trafostanice (IS2)
- Morske površine
- Turističko privezište (TP)
- Bujični vodotok

### Članak 4.

Površina **ugostiteljsko-turističke zone kampa/autokampa (T3) „Babin Laz“**; namjenjuje se uređenju i izgradnji kampa sa svim pratećim sadržajima-recepcije, dućana, ureda i svih pratećih programa. Površina kampa sastoji se iz prostornih podcjelina namjenjenih smještajnim jedinicama kampa (T3-1), i prostornih cjelina namjenjenih pratećim sadržajima (T3-2 centralna građevina; T3-3 recepcija; T3-4 sport i rekreacija; T3-5 površina prometnice (interne), T3-6 parkirališne površine (interne) i T3-7 komunalno-servisni sadržaji kampa).

Turistička zona „Babin laz“ obuhvaća izdvojeno građevinsko područje (izvan naselja) za ugostiteljsko-turističku namjenu (T3 – kamp / autokamp) te površinu mora koje s građevinskim područjem čine jedinstvenu funkcionalnu cjelinu.

U cilju stvaranja planskih pretpostavki za faznu i etapnu realizaciju područja obuhvata temeljenu na mogućnostima iz članka 3. st.1. točka 1. i 2. Zakona, a nastavno i na vlasničku strukturu područja obuhvata, Planom je površina ugostiteljsko turističke zone kampa razgraničena na tri građevne čestice unutar kojih je planirana organizacija smještajnih kapaciteta te građevine pratećih sadržaja.

Gustoća korištenja unutar površine ugostiteljsko-turističke namjene (tj. izdvojenog građevinskog područja): 86,96 kampera/ha, a ukupni kapacitet iznosi 400 ležajeva.

Ukupni kapacitet prostorne cjeline - građevne čestice A iznosi 150 ležajeva, (15 parcela mobile home-ova te 35 parcela za kamping), dok je preostali kapacitet ležajeva 250 planiran unutar prostorne cjeline - građevne čestice B. Unutar građevne čestice C ne predviđaju se smještajni kapaciteti.

U okviru pomorskog dijela turističke zone, planira se privezište (TP) na istočnoj obali same zone kapaciteta do 15 vezova, a dostatno udaljeno od područja uređene plaže „Babin laz“ i to na način da sam privez ne ograničava slobodan protok mora u samu uvalu. Uz sidreni sustav pod vodom, ono obuhvaća i opremu za privez na obali odnosno gatu – fiksnom ili plutajućem. Dio priveza plovni objekata koji se sastoji isključivo od sidrenog sustava pod vodom („corpo morto“) moguće je smjestiti uz krajnji istočni obuhvat plana.

Na sjevernom dijelu obalnog dijela turističke zone moguće je organizirati pristup moru za vodene sportove, odnosno moguća je izvedba platforma u moru za vodene sportove - windsurf i sl.

Površina ugostiteljsko-turističke zone kampa uključuje osim osnovne namjene i koridore sve potrebne komunalne infrastrukture, interne prometnice, pješačke površine, zelenilo. Sukladno drugim odredbama Plana moguće je postavljati urbanu opremu.

Prometna i infrastrukturna opremljenost kampa uvjetovana je realizacijom interne prometne površine, koja čini temeljnu prometnu os, te kojom je omogućen kolni pristup i osigurana dostupnost cijeloj zoni kampa. Cjelovit i precizan položaj i profil interne prometne površine bit će određen sukladno posebnim propisima u postupku izdavanja lokacijske dozvole i/ili akta kojim se odobrava građenje u kojim su postupcima moguća i manja odstupanja od interne prometne površine kako je definirana u kartografskim prikazima Plana uz obvezu osiguranja potpune interne kolne opremljenosti cijelog obuhvata.

U postupcima izdavanja lokacijskih dozvola i/ili akata kojim se odobrava građenje, moguće je predvidjeti i dodatne interne prometne površine.

Unutar površina internih prometnica planira se gradnja linijskih infrastrukturnih građevina.

## Članak 5.

Površina **sportsko-rekreacijske namjene – kupalište (R3)** obuhvaća obalno područje koje se namjenjuje za uređenje plaža i kupališnih površina.

Područje kupališta koje obuhvaća morsku obalu, namijenjeno je gradnji građevina i uređenju površina za potrebe rekreacije na moru: plaža, sunčališta, šetnice, pješčanih (ili od drugih prirodnih podloga) igrališta za sportove loptom, dječjih igrališta, smještaju manjih montažnih objekata za pružanje ugostiteljske usluge, plažnih rekvizita, akvagana i drugih naprava za rekreaciju i drugih sadržaja.

Na kopnenom dijelu uređene plaže mogu se uz sanitarni čvor smjestiti i ostali prateći sadržaji (uslužne djelatnosti: buffet, manji restoran, i sl).

Posebnim sustavom komunalnih mjera potrebno je osigurati primjereno i spram drugih korisnika prostora korektno uređenje i funkcioniranje samih kupališta na način da se donese sustav mjera koji će jamčiti odgovarajuće higijenske uvjete, odgovarajuće sigurnosne mjere, primjeren odabir kvalitetne urbane opreme, režim rada i način korištenja priobalnog prostora.

#### Članak 6.

**Površina prometnice** (Ž 6161) namijenjena je rekonstrukciji javne prometnice koja se u okviru ulične mreže kategorizirane kao glavna ulica.

Unutar ove površine planira se gradnja linijskih infrastrukturnih građevina.

**Pješačka površina** namijenjena je pristupu do obale i u režimu je javnog korištenja.

#### Članak 7.

**Infrastrukturne površine (IS)** namjenjuje se izgradnji trafostanice (IS1), pročistača (IS2).

Unutar površine kampa planiraju se i dva parkirališta (oko 50 parkirnih mjesta) koja će isključivo biti u režimu internog korištenja za korisnike kampa.

#### Članak 8.

**Morske površine**, odnose se na područje pripadajućeg akvatorija uz prostor sportsko-rekreacijske namjene, a obuhvaćaju obalno more namijenjeno kupanju i rekreaciji.

## 2. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI

#### Članak 9.

Gospodarske su sve građevine u svrsi osnove djelatnosti turizma, ali i pratećih i servisnih programa koje se smještaju unutar površine ugostiteljsko turističke namjene (T3), te površine sportsko rekreacijske namjene- kupališta (R3), a razgraničene su kartografskim prikazom br.1 Korištenje i namjena prostora.

### 2.1. Uvjeti smještaja gospodarskih građevina u sklopu kampa (T3)

#### Članak 10.

Površina **ugostiteljsko turističke namjene (T3)** utvrđena je kartografskim prikazima br.1 Korištenje i namjena prostora i br.4 Način i uvjeti gradnje.

**Kamp** se sastoji iz 3 **prostorne cjeline** unutar kojih se planiraju prostorne podcjeline: **smještajne jedinice kampa** (T3-1), podcjelina za **prateće sadržaje kampa** – centralna građevina (T3-2), recepcija (T3-3, prostorne podcjeline sporta i rekreacije (T3-4 a i b), te prometnice (interne) (T3-5 a i b), kao i parkirališne površine (interne) (T3-6 a i b), te komunalno-servisni sadržaji kampa (T3-7)

**Građevina pratećeg sadržaja** u sklopu kampa se gradi prema uvjetima propisanim ovim odredbama, a mora biti izgrađena u pojasu najmanje 70m od obalne crte.

**Smještajne jedinice** unutar kampa ne smiju se povezivati s tlom na čvrsti način te njihov smještaj moraju biti u pojasu najmanje 25m od obalne crte.

Na smještajnim jedinicama namjenjenim za smještaj u pokretnoj opremi za kampiranje u posjedu gosta – kampista (šatori, kamp prikolice (kamp kućica, karavan), pokretne kućice (mobilhome), autodom (kamper) i sl.) dozvoljeno je postavljanje predulaza za pokretnu opremu (predšator) od prenosivog i sklopivog materijala (impregnirano platno, razne vrste plastičnog materijala i sl.). Ako se iznad predšatora i opreme za smještaj postavlja dodatni zaštitni prekrivač, isti mora biti pričvršćen na opremu za smještaj te ne smije prelaziti površinu predšatora i opreme za smještaj. Pokretna oprema za kampiranje mora održati pokretnost mehanizama, ne smije posjedovati nikakvu stalnu povezanost za teren. Priključci pokretne opreme na infrastrukturu se moraju moći maknuti u svakom trenutku. Na smještajnim jedinicama zabranjeno je samoinicijativno postavljanje: trajnih učvršćivača, ograda, popločenje tla i sl.

**Na sjevernom dijelu površine ugostiteljsko turističke namjene (T3)**, u zoni unutar 25m od obalne crte moguće je organizirati zonu pratećih sadržaja za vodene sportove (windsurf), odnosno moguća je izvedba pratećih objekata (dio infrastrukture za vodene sportove) koji nisu čvrsto povezani sa tlom.

### **2.1.1. Uvjeti smještaja unutar prostorne cjeline, građevinske čestice planske oznake A.:**

#### **1. Oblik i veličina prostorne cjeline - građevne čestice (A.)**

Oblik i veličina građevne čestice identičan je cjelini A koja ujedno predstavlja prvu fazu realizacije kampa, a utvrđena je kartografskim prikazom br.4 Način i uvjeti gradnje.

#### **2. Namjena, veličina i građevne, (bruto) površina građevina pratećih sadržaja ugostiteljsko – turističke namjene unutar prostorne cjeline A:**

Površina prostorne cjeline A. namjenjuje se uređenju i izgradnji kampa sa svim osnovnim i pratećim sadržajima-recepcije, dućana, ureda i svih pratećih programa.

Ukupni kapacitet prostorne cjeline - građevne čestice A iznosi 150 ležajeva (15 parcela mobile home-ova te 35 parcela za kampiranje).

Smještajne jedinice unutar kampa (prostorna podcjelina T3-1) ne smiju se povezivati s tlom na čvrsti način te njihov smještaj moraju biti u pojasu najmanje 25m od obalne crte.

Na **smještajnim jedinicama** namjenjenim za smještaj u pokretnoj opremi za kampiranje u posjedu gosta – kampista (šatori, kamp prikolice (kamp kućica, karavan), pokretne kućice (mobilhome), autodom (kamper) i sl.) dozvoljeno je postavljanje predulaza za pokretnu opremu (predšator) od prenosivog i sklopivog materijala (impregnirano platno, razne vrste plastičnog materijala i sl.). Ako se iznad predšatora i opreme za smještaj postavlja dodatni zaštitni prekrivač, isti mora biti pričvršćen na opremu za smještaj te ne smije prelaziti površinu predšatora i opreme za smještaj. Pokretna oprema za kampiranje mora održati pokretnost mehanizama, ne smije posjedovati nikakvu stalnu povezanost za teren. Priključci pokretne opreme na infrastrukturu se moraju moći maknuti u svakom trenutku. Na smještajnim jedinicama zabranjeno je samoinicijativno postavljanje: trajnih učvršćivača, ograda, popločenje tla i sl.

Unutar **prateće građevine centralnih sadržaja** (prostorna podcjelina T3-2) moguće je planirati prostore za manju trgovinu,; pružanje turističkih i zdravstvenih usluga, ugostiteljstvo u manjem obimu samo za korisnike kampa (manje restorane, pizzerije, kafiće), sanitarne prostore i sl.

Unutar **građevine recepcije** (prostorna podcjelina T3-3) moguće je planirati prostore za informiranje gostiju, ureda i svih pratećih programa, kao i sve druge slične sadržaje vezane za unaprijeđenje funkcioniranja osnovne namjene, uključivo odlagališta, spremišta i sl.

Građevina recepcije ne smije biti povezana s tlom na čvrsti način.

**Sportske i rekreacijske površine** ( unutar prostorne podcjeline T3-4 ) moguće je planirati za košarku, nogomet, tenis, mini golf, stolni-tenis, i sl, otvorena kina s manjim pozornicama, plažni bar kao i sve druge slične sadržaje vezane za unaprijeđenje funkcioniranja osnovne namjene. Sve objekte potrebno je izvesti kao montažne.

**Komunalno-servisni sadržaji** (prostorna podcjelina T3-7) uključuju prostore za odlaganje i sakupljanje otpada.

- najveća dopuštena projekcija (zemljište pod građevinom) centralne građevine sa pratećim sadržajima), za cjelokupnu površinu kampa iznosi 150 m<sup>2</sup>
- najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti ( $k_{ig}$ ) iznosi 0,05,
- najveći dopušteni koeficijent iskoristivosti ( $k_{is}$ ) nadzemnih etaža iznosi 0,05,
- maksimalna visina građevine iznosi 4,0 m,
- najveći dopušteni broj etaža građevine iznosi jednu nadzemnu etažu (P),

### **3. Smještaj građevine na građevnoj čestici**

- centralna građevina pratećih sadržaja mora biti izgrađena najmanje 70 m od obalne crte mora.
- smještajne jedinice ne mogu se planirati u pojasu manjem od 25 m od obalne crte.
- centralnu građevinu moguće je planirati na međi građevne čestice a može se sastojati iz više izdvojenih dijelova.

### **4. Uređenje građevne čestice**

- Parkiranje vozila rješava se unutar površine građevne čestice kampa unutar prostornih podcjelina planske oznake T3-6a (građevna čestica A) i T3-6b (građevna čestica B), prema kriterijima i uvjetima smještaja vozila unutar građevne čestice utvrđenih u poglavlju 5. Uvjeti uređenja odnosno gradnje, rekonstrukcije i opremanja prometne, telekomunikacijske i komunalne mreže s pripadajućim objektima i površinama, ovoga Plana.
- Najmanje 40% površine građevne čestice kampa Babin Laz mora biti uređeno kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo

### **5. Uvjeti oblikovanja građevina**

- građevine je potrebno planirati u suvremenom arhitektonskom izrazu prilagođenom lokalnom kontekstu i krajobrazu
- osobitu pozornost obratiti vanjskim i unutarnjim vizurama
- tipologija gradnje mora biti prilagođena izvornim materijalima i postojećem izričaju šireg konteksta
- krovna ploha građevina može se izvesti kao kosa ili ravna (opcija zazelenjivanja), uz preporuku da se kao autohtoni oblik koristi kosi jednostrešni ili dvostrešni krov
- na krovnu plohu mogu se ugraditi krovni prozori i postaviti kolektori sunčeve energije.

### **6. Uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti**

- Svi javni dijelovi kampa i građevine pratećeg sadržaja moraju se projektirati i graditi tako da su dostupni osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti, sukladno Pravilniku o osiguranju pristupačnosti građevina osoba s invaliditetom o smanjene pokretljivosti i zadnjim Izmjenama i dopunama istoga pravilnika

## **7. Način i uvjeti priključenja kampa Babin laz na javno - prometnu površinu i komunalnu infrastrukturu**

Način priključenja građevinskih čestica na prometnu površinu, komunalnu i drugu infrastrukturu, prikazan je na kartografskim prikazima br.2 Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža i br.4 Način i uvjeti gradnje, te opisan u poglavlju 5. Uvjeti uređenja odnosno gradnje, rekonstrukcije i opremanja prometne, telekomunikacijske i komunalne mreže s pripadajućim objektima i površinama, ovoga Plana.

## **8. Mjere zaštite okoliša**

Tijekom izgradnje odnosno rekonstrukcije i pri korištenju građevina nužno je osigurati mjere zaštite okoliša (zrak, tlo, voda, buka) sukladno posebnim propisima, na građevnoj čestici i na građevnim česticama na koje građevina ima utjecaj.

### **2.1.2. Uvjeti smještaja unutar prostorne cjeline, građevinske čestice planske oznake B.:**

#### **1. Oblik i veličina prostorne cjeline - građevne čestice B.:**

Oblik i veličina građevne čestice identičan je cjelini B. koja ujedno predstavlja druge faze realizacije kampa, a utvrđena je kartografskim prikazom br.4 Način i uvjeti gradnje.

Druge faze, odnosno redoslijed realizacije građevinskih čestica druge faze (B i C) nije vremenski međusobno uvjetovan bez obzira na oznake istih.

#### **2. Namjena, veličina i građevne, (bruto) površina građevina pratećih sadržaja ugostiteljsko – turističke namjene unutar prostorne cjeline B:**

Površina prostorne cjeline B. namjenjuje se uređenju i izgradnji kampa sa svim osnovnim i pratećim sadržajima.

Ukupni kapacitet prostorne cjeline - građevne čestice B. iznosi 250 ležajeva

Uvjeti smještaja sadržaja pojedinih podcjelina prostorne cjeline B. istovjetni su onima unutar prostorne cjeline A., s iznimkom smještaja prateće građevine centralnih sadržaja koja je prostorno pozicionirana isključivo unutar prostorne cjeline A. (prema uvjetima danim u članku 10.)

### **2.1.3. Uvjeti smještaja unutar prostorne cjeline, građevinske čestice planske oznake C.:**

#### **1. Oblik i veličina prostorne cjeline - građevne čestice C.:**

Oblik i veličina građevne čestice identičan je cjelini C. koja ujedno predstavlja druge faze realizacije kampa, a utvrđena je kartografskim prikazom br.4 Način i uvjeti gradnje.

Druge faze, odnosno redoslijed realizacije građevinskih čestica druge faze (B i C) nije vremenski međusobno uvjetovan bez obzira na oznake istih.

#### **2. Namjena, veličina i građevne, (bruto) površina građevina pratećih sadržaja ugostiteljsko – turističke namjene unutar prostorne cjeline C.:**

Površina prostorne cjeline C. ne namjenjuje se smještaju niti uređenju smještajnih kapaciteta, već isključivo uređenju pratećih sadržaja sportsko rekreacijske namjene.



Uvjeti smještaja pratećih sadržaja sportsko rekreacijske namjene istovjetni su onima unutar površine kupališta (R3), a dani su u članku 11.

## **2.2. Uvjeti smještaja gospodarskih građevina unutar sportsko-rekreacijske namjene – kupalište (R3)**

### **Članak 11.**

Površina **sportsko-rekreacijske namjene-kupalište (R3)** utvrđena je kartografskim prikazima br.1 Korištenje i namjena prostora.

*Građevina pratećeg sadržaja u sklopu kupališta (R3) se gradi prema sljedećim uvjetima:*

#### **1. Oblik i veličina građevne čestice**

Oblik i veličina građevne čestice identični su površini R3 koja je utvrđena kartografskim prikazima 1 Korištenje i namjena prostora i br.4 Način i uvjeti gradnje.

- oblik i veličina građevne čestice kupališta kampa Babin laz definirana je područjem obuhvata sportsko-rekreacijske namjene površine cca. 7100 m<sup>2</sup>
- na jednoj građevnoj čestici kupališta moguće je smještati više građevina pratećih sadržaja ugostiteljsko – turističke namjene

#### **2. Namjena, veličina i građevna (bruto) površina građevina pratećih sadržaja ugostiteljsko – turističke namjene unutar kupališta kampa Babin laz**

Područje kupališta koje obuhvaća morsku obalu, namijenjeno je gradnji građevina i uređenju površina za potrebe rekreacije na moru: plaža, sunčališta, šetnice, pješčanih (ili od drugih prirodnih podloga), igrališta za sportove loptom, dječjih igrališta, smještaju manjih montažnih objekata za pružanje ugostiteljske usluge, plažnih rekvizita, akvagana i drugih naprava za rekreaciju i drugih sadržaja.

Na kopnenom dijelu uređene plaže mogu se smjestiti prateći sadržaji. (uslužne djelatnosti: buffet, manji restoran, i sl).

- najveća dopuštena projekcija (zemljište pod građevinom) pojedinačne građevine iznosi 50 m<sup>2</sup>
- najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti ( $k_{ig}$ ) iznosi 0,01,
- najveći dopušteni koeficijent iskoristivosti ( $k_{is}$ ) nadzemnih etaža iznosi 0,01
- maksimalna visina građevine iznosi 4,0 m,
- najveći dopušteni broj etaža građevine iznosi jednu nadzemnu etažu ,

#### **3. Smještaj građevina na građevnoj čestici**

- udaljenost građevine od granice građevne čestice i obalne crte iznosi najmanje 5,0 metara

#### **4. Uređenje građevne čestice kupališta kampa Babin Laz**

- Najmanje 60% površine građevne čestice kupališta kampa Babin Laz mora biti sačuvano i uređeno kao prirodni obalni krajobraz

### **5. Uvjeti oblikovanja građevina**

- građevina se prilagođava okolnom ambijentu kroz tipologiju oblikovanja i korištenje materijala , kako bi se očuvale kontekstualne kvalitete mikrolokacije
- osobitu pozornost obratiti vanjskim i unutarnjim vizurama
- tipologija gradnje mora biti prilagođena izvornim materijalima i postojećem izričaju šireg konteksta i odgovarajuće namjene
- krovna ploha građevina mora izvesti kao kosa, nagiba od 17-23°

### **6. Uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak I rad osoba smanjene pokretljivosti**

Svi dijelovi plaže moraju se planirati i graditi tako da su dostupni osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti, sukladno Pravilniku o osiguranju pristupačnosti građevina osoba s invaliditetom o smanjene pokretljivosti i zadnjim Izmjjenama i dopunama istoga pravilnika.

### **7. Način i uvjeti priključenja sportsko-rekreacijskih površina kampa Babin laz na javno - prometnu površinu i komunalnu infrastrukturu**

Javna dostupnost plažnom pojasu omogućena je neposrednim pristupom sa jugoistočne strane i javnim pješačkim putem u zapadnom dijelu obuhvata.

Način priključenja građevinskih čestica na prometnu površinu, komunalnu i drugu infrastrukturu, prikazan je na kartografskim prikazima br.2 Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža i br.4 Način i uvjeti gradnje, te opisan u poglavlju 5. Uvjeti uređenja odnosno gradnje, rekonstrukcije i opremanja prometne, telekomunikacijske i komunalne mreže s pripadajućim objektima i površinama, ovoga Plana.

### **8. Mjere zaštite okoliša**

Tijekom izgradnje odnosno rekonstrukcije i pri korištenju građevina nužno je osigurati mjere zaštite okoliša (zrak, tlo, voda, buka) sukladno posebnim propisima, na građevnoj čestici i na građevnim česticama na koje građevina ima utjecaj.

## **3. UVJETI SMJEŠTAJA SPORTSKO REKREACIJSKIH GRAĐEVINA**

### **Članak 12.**

Sportsko- rekreacijske građevine smještaju se unutar površine prostornih cjelina (A., B.) **ugostiteljsko-turističke namjene – prateći sadržaji kampa (prostorne podcjeline T3-4 a i b), sportsko-rekreacijske namjene-kupalište (R3) te na sjevernom dijela površine ugostiteljsko turističke namjene (T3) - dio infrastrukture za vodene sportove (prostorna cjelina A), u zoni unutar 25m**, te su označeni na kartografskim prikazima br.1 Korištenje i namjena prostora i br.4 Način i uvjeti gradnje.

Uvjeti smještaja sportsko-rekreacijskih građevina isti su uvjetima smještaja i gradnje gospodarskih građevina iz članaka 10. i 11. ovih Odredbi.

#### **4. UVJETI I NAČIN GRADNJE STAMBENIH GRAĐEVINA**

##### **Članak 13.**

Unutar obuhvata ovog Plana nije planirana gradnja stambenih građevina.

#### **5. UVJETI UREĐENJA ODNOSNO GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA PROMETNE, TELEKOMUNIKACIJSKE I KOMUNALNE MREŽE S PRIPADAJUĆIM OBJEKTIMA I POVRŠINAMA**

##### **Članak 14.**

Ovim Planom su osigurane površine za razvijanje infrastrukturnih sustava kao linijske i površinske infrastrukturne građevine i to za:

- kolni i pješački promet
- sustav telekomunikacija
- komunalnu i ostalu infrastrukturnu mrežu:
- vodnogospodarski sustav (vodoopskrba i odvodnja otpadnih i oborinskih voda)
- energetske sustave - građevine za transformaciju i prijenos energenata (elektroopskrba).

##### **5.1 Uvjeti gradnje prometne mreže**

##### **Članak 15.**

Ovim Planom određena je prometna infrastrukturna mreža javnih i internih prometnica. Površina kampa priključuje se na ŽC 6161 Supetar-Postira-Pučišća, koja predstavlja javnu prometnu površinu u obuhvatu plana.

##### **Ceste i ulice**

Svaka građevna čestica mora imati neposredni pristup na izgrađenu prometnicu (ulicu) ili za čiju je izgradnju izdana pravomoćna građevna dozvola.

Površine sportsko-rekreacijske zone-kupališta (R3) sastavni su dio funkcionalne cjeline kampa te se putem prometne mreže unutar kampa povezuju s javnom prometnom površinom.

##### **Parkirališne površine**

##### **Članak 16.**

Parkirališne površine moguće je planirati unutar prostorne cjeline, građevnih čestica A. i B.

Minimalan broj parkirališnih ili garažnih mjesta, ovisno o vrsti i namjeni prostora u građevinama određuje se prema slijedećim normativima, za cjelokupni obuhvat Plana :

Namjena prostora u građevinama	Minimalni broj parkirališnih ili garažnih mjesta	Jedinica
trgovine	1 mjesto 2 mjesto	1 zaposlenik 100 m <sup>2</sup> korisnog prostora
drugi poslovni sadržaji	1 mjesto 1,5 mjesto	1 zaposlenik 100 m <sup>2</sup> korisnog prostora
restorani i kavane	1,5 mjesto	1 stol
Uprava i administracija	1 mjesto	100 m <sup>2</sup> korisnog prostora
rekreacija	1 mjesto	500 m <sup>2</sup> korisnog prostora
kupališta	2 mjesta	50 m dužine kupališta

Pri određivanju parkirališnih potreba za građevine ili grupe građevina s različitim sadržajima može planira se isto parkiralište za različite vrste i namjene građevina, ako se koriste u različito vrijeme.

Parkirališna mjesta su minimalnih dimenzija 5,0x2,5m. Najveći dozvoljeni uzdužni i poprečni nagib parkirališta je 5,0%.

Unutar građevnih čestica A i B, na svim parcelama za kampiranje osiguran je smještaj vozila za korisnike istih.

Odvodnju s parkirališnih površina potrebno je riješiti sukladno članku 24. ovog Plana.

#### 5.1.1. Javna parkirališta i garaže

##### Članak 17.

Ovim planom je predviđena gradnja dva parkirališta, kapaciteta 50 parkirališnih mjesta.

Parkiralište je u funkciji kampa i njegovih korisnika.

Gradnja javnih garaža ovim Planom nije predviđena.

Javnom pješačkom komunikacijom omogućava se dostupnost obale vanjskim korisnicima.

Odvodnju oborinskih voda s parkirališnih površina potrebno je riješiti sukladno članku 23. ovog Plana.

##### Članak 18.

Na parkiralištima za automobile osoba s teškoćama u kretanju, treba osigurati najmanje 5% parkirališnih mjesta od ukupnog broja, a najmanje jedno parkirališno mjesto na parkiralištima s manje od 20 mjesta. Takva parkirališna mjesta moraju biti minimalnih dimenzija 3,75 x 5,00 m, vidljivo označena horizontalnom i vertikalnom signalizacijom, a smještaju se na parkirališnim mjestima najbližima pješačkoj površini ili ulazu u građevinu sukladno Pravilniku o prostornim standardima, urbanističko-tehničkim uvjetima i normativima za sprečavanje stvaranja arhitektonsko-urbanističkih barijera.

### 5.1.1.1. Prometnice unutar zone kampa (T3)

#### Članak 19.

Prema Pravilniku o razvrstavanju, minimalnim uvjetima i kategorizaciji ugostiteljskih objekata kampova iz skupine ' kampovi i druge vrste objekata za smještaj prometnice unutar kampa omogućuju pristup osobnih i interventnih vozila i pješaka do: smještajnih jedinica i parkirališnih mjesta. S pristupnih prometnica mora se omogućiti pristup pješacima do građevina u kojima su sanitarni čvorovi za goste i do građevina u kojima su ugostiteljski sadržaji za usluživanje hrane, pića i napitaka i ostali sadržaji koji se nude gostima.

Prometnice unutar zone kampova planiraju se kao interne. Novoplanirane se izvode kao interne, te se grade unutar prostorne podcjeline T3-5 a i b. Javna prometnica je postojeća ŽC 6161.

Nužni tehnički elementi za izgradnju dionica planiranih ulica unutar obuhvata Plana, ovisno o kategorizaciji pojedine prometnice, su:

#### Glavna prometnica (javna)

- računaska brzina 60 km/h
- broj prometnih traka i širina kolnika 2x3,00m
- širina planiranog poprečnog profila iznosi 6,0 m

#### Sabirna prometnica (interna) dvosmjerna

- računaska brzina 30 km/h
- broj prometnih traka i širina kolnika 2x2,50m
- s prometnice se dozvoljava pristup smještajnim parcelama
- širina planiranog poprečnog profila iznosi 5,0 m

#### Sabirna prometnica (interna) jednosmjerna

- računaska brzina 20 km/h
- broj prometnih traka i širina kolnika 1x3,0m
- s prometnice se dozvoljava pristup smještajnim parcelama
- širina planiranog poprečnog profila iznosi 3,0 m

### 5.1.2. Trgovi i druge veće pješačke površine

#### Članak 20.

Unutar obuhvata ovog Plana nisu planirani trgovi i druge veće pješačke površine.

Pješačka komunikacija kojom se omogućava dostupnost plaže vanjskim korisnicima mora biti izvedena od odgovarajućom obradom i primjerenim oblikovanjem.

Osim javne pješačke komunikacije moguće je uređenje internih pješačkih staza unutar cijelog obuhvata Plana.

**5.2. Uvjeti gradnje telekomunikacijske mreže****Članak 21.**

Telekomunikacijska mreža podrazumijeva pripadajuću infrastrukturu i opremu povezanu s elektroničkom komunikacijskom mrežom što uključuje kabelsku kanalizaciju, antenske stupove, zgrade i druge pripadajuće objekte, instalacije i opremu.

Od pristupne prometnice do uvale na sjevernom obuhvatu plana položen je telekomunikacijski vod.

Uvjeti gradnje telekomunikacijske mreže određeni su grafičkim prikazom br. 2b. Prometna, ulična, komunalna i infrastrukturna mreža- Telekomunikacije,energetski sustav i plinoopskrba, i vrše se neposrednom provedbom ovog Plana.

Gradnja nove i rekonstrukcija postojeće pristupne TK mreže izvodit će se postupno kako se budu javljale potrebe za novim priključcima najprije na mjestima gdje postoji nedostatak kapaciteta u kabelskoj mreži, a potom prema starosti mreže.

Duž planiranih prometnica treba predvidjeti i izgradnju DTK za magistralne telekomunikacijske vodove. Kapaciteti DTK će se odrediti projektima.

Ovim Planom se osiguravaju uvjeti za gradnju i rekonstrukciju distributivne telefonske kanalizacije (DTK) radi optimalne pokrivenosti prostora i potrebnog broja priključaka u cijelom obuhvatu Plana.

Distributivna telekomunikacijska kanalizacija treba biti realizirana s PVC, PEHD i sl. cijevima Ø110, 75, 50 mm i tipskim montažnim zdencima.

Planom je predviđeno povećanje kapaciteta telekomunikacijske mreže tako da se osigura dovoljan broj telefonskih priključaka svim kategorijama korisnika kao i najveći mogući broj spojnih veza.

Sve telekomunikacijske mreže (mrežni kabeli, svjetlovodni i koaksijalni kabeli i dr.) po mogućnosti se trebaju polagati u površinama postojećih, odnosno planiranih prometnica. Izgradnjom distribucijske kabelske kanalizacije omogućit će se veoma elastično korištenje izgrađene telekomunikacijske mreže, povećanje kapaciteta tk mreže, izgradnju mreže za kabelsku televiziju i uvođenje nove tehnologije prijenosa optičkim kabelima u pretplatničku mrežu bez naknadnih građevinskih radova. Uvođenje optičkih kabela u pretplatničku mrežu omogućit će izgradnju širokopojasne tk mreže sa integriranim uslugama u kojima će jedan priključak omogućavati korištenje novih usluga u telekomunikacijama, kao i prijenos radio i televizijskog signala.

**Članak 22.**

Pri izgradnji osnovnih postaja za potrebe javne pokretne telekomunikacijske mreže potrebno je poštivati zakonske odredbe, kao i ostale propisane uvjete za takvu vrstu građevina.

Pri određivanju preciznije lokacije samostojećeg antenskog stupa elektroničke pokretne komunikacije treba primijeniti slijedeće uvjete očuvanja krajobrazne vrijednosti:

- preporuča se koristiti jedan stup za više korisnika,
- postavom antenskih stupova ne smije se mijenjati konfiguracija terena a potrebno je i zadržati tradicionalan oblik korištenja krajobraza
- prirodnu šumsku vegetaciju koristiti za vizualnu barijeru antenskog stupa,
- izgledom i bojom antenski se stup mora uklopiti u ambijent,
- tipske objekte projektirati kako bi bojom i materijalom bili prilagođeni kontekstu.

### 5.3. Uvjeti gradnje komunalne infrastrukturne mreže

#### 5.3.1. Vodoopskrba

#### Članak 23.

Na području obuhvata nije izgrađena vodoopskrbna mreža. Vodoopskrba će se osigurati priključenjem na vodoopskrbni cjevovod tzv. Stari vod, čiji nazivni promjer iznosi 250mm. Opskrba područja će se osigurati preko vodospreme Supetar 1 čija je kota dna 74.13 mnm, ili vodospreme Splitska čija je kota dna 73,45 mnm.

Maksimalna udaljenost javne vodoopskrbne mreže od regulacijske linije građevine u pravilu iznosi do 20m.

Procijenjeni broj korisnika zone iznosi cca 400 novih korisnika

. Specifična potrošnja vode usvojena je sa 150 l/stan/dan, za kućanstva, a ovdje možemo uzeti trećinu od navedenog – 50 l korisnik/dan zbog specifičnosti zahvata-kamp, a koeficijent dnevne neravnomjernosti iznosi 1.4, dok koeficijent satne neravnomjernosti iznosi 1.80.

$Q_{\text{dnev.sred.}} = 20,0 \text{ m}^3/\text{dan}$

$Q_{\text{max.dan}} = Q_{\text{dnev.sred.}} \times 1.4 = 28,00 \text{ m}^3/\text{dan}$

$Q_{\text{sat.sr.}} = Q_{\text{max.dan}}/24 = 1,16 \text{ m}^3/\text{h}$

$Q_{\text{sat.max}} = Q_{\text{sat.sr.}} \times 1.8 = 2,1 \text{ m}^3/\text{h}$

$Q_{\text{sat.max}} = Q_{\text{sat.max}} \times 1000/3600 = 0,58 \text{ l/s}$

Maksimalna potrošnja vode za zonu Q (zonu obuhvata Plana) =0,58 l/s za planirani ukupni broj korisnika.

Planirana nova mreža vodoopskrbe polagati će se u trup novoplaniranih prometnica a prikazana je u kartografskom prikazu broj 2C - Vodoopskrba i odvodnja.

Prilikom izgradnje vodovodne mreže predviđeno je korištenje cijevi od odgovarajućih materijala minimalnog promjera 100 mm, a prema kartografskom prikazu.

Priključenje se izvodi na način da se izradi vodomjerno okno na javnoj površini neposredno uz granicu kampa, a u njemu se nalazi ventil ispred i iza vodomjera, vodomjer i spojni komadi. Vodomjerno okno se priključuje spojnim vodom na uličnu vodovodnu mrežu.

Na vodovodni sustav priključuju se hidranti putem cijevi najmanjeg profila 80 mm. Njihov raspored, položaj i karakteristike se određuje u skladu sa posebnim propisima vezanim uz protupožarnu zaštitu

Kod polaganja cjevovoda vodoopskrbe paralelno s ostalim instalacijama ili kod križanja s ostalim instalacijama, trebaju se poštivati propisani tehnički uvjeti u smislu međusobne udaljenosti, načina izvedbe i zaštite križanja, kao i ostalih tehničkih elemenata i propisa.

Načelno, treba nastojati da se kod križanja s mrežom kanalizacije, cjevovodi vodoopskrbe vode iznad kolektora.

### 5.3.2. Odvodnja i pročišćavanje otpadnih voda

#### Članak 24.

Na razini Grada Supetra planirana je izgradnja jedinstvenog sustava odvodnje za GPN Supetar i GPN Mirca sa samo jednim podmorskim ispustom, a na kojeg se planira i priključenje sustava odvodnje otpadnih voda iz susjednih izdvojenih građevinskih područja (TZ „Vele njive“, TZ „Mutnik“, TZ „Malačnica“ te gospodarsko-poslovne zone „Žedno-Drage i „Malačnica“.

Za ovaj sustav planiran je mehanički pročištač na poziciji crpne stanice na početku kopnenog dijela podmorskog ispusta u Supetru (lokacija „Vrilo“) te sa osnovom činjenicom da se radi o infrastrukturnom objektu koji predstavlja rekonstrukciju i nadogradnju postojećeg sustava za isti.

Na području obuhvata Plana nema izgrađenog sustava javne odvodnje. Konceptija izgradnje sustava je razdjelni sustav. Cijeli sustav je planiran kao gravitacijski u dijelu prikupljanja otpadnih voda, dok je u djelu transportiranja otpadnih voda do uređaja za pročišćavanje planiran kao tlačni.

Gustoća korištenja unutar površine ugostiteljsko-turističke namjene (tj. izdvojenog građevinskog područja): 86,96 kampera/ha, a ukupni kapacitet iznosi 400 ležajeva. Budući je predviđena fazna izgradnja, ukupni kapacitet građevne čestice A (I faze) iznosi 150 ležajeva, (15 parcela mobile home-ova te 35 parcela za kampiranje), dok je preostali kapacitet ležajeva 250 planiran unutar građevne čestice B.

Sustav kanalizacije otpadnih voda unutar ovog Plana čini cjelinu, koja se za sada priključuje na uređaj za pročišćavanje otpadnih voda, koji ne predstavlja dio javnog sustava kanalizacije, jer isti nije izgrađen. Do izgradnje javnog sustava kanalizacije predviđen je privremeni uređaj za pročišćavanje otpadnih voda. Uz mogućnost ispuštanja otpadnih voda u tlo putem uređaja za pročišćavanje, omogućava se i ispuštanje istih u more putem podmorskog ispusta, a sve uz pridržavanje odredbi važećeg Pravilnika o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda, kao i ostalih zakonskih i podzakonskih akata. Duljina ispusta te stupanj pročišćavanja otpadnih voda odrediti će se prilikom projektiranja, a sukladno važećim zakonskim i podzakonskim aktima. S obzirom da je dio kampa opremljen sa mobile home smještajnim kapacitetima, isti imaju mogućnost priključenja na sustav odvodnje. Zbog visinske razlike između uređaja za pročišćavanje i sjeverno smještenih korisnika sustava odvodnje, planirana je ugradnja crpne stanice koja će omogućiti odvodnju do samog uređaja za pročišćavanje otpadnih voda.

Izgradnja sustava oborinske kanalizacije i kanalizacije otpadnih voda vrši se neposrednom provedbom ovog plana.

Planirana nova mreža kanalizacije polagati će se u trup postojećih te u trup novoplaniranih prometnica uz moguća odstupanja od prikazanih trasa i objekata sustava odvodnje sanitarne otpadne vode, ukoliko bi se kasnijom izradom idejnih projekata pokazalo opravdanije i svrsishodnije rješenje, a prikazana je u kartografskom prikazu broj 2c.

Prilikom izgradnje kanalizacijske mreže predviđeno je korištenje cijevi od odgovarajućih materijala, najmanjeg promjera 300 mm.

Priključenje se izvodi na način da se izradi priključno okno na površini neposredno uz građevinu koja se priključuje. Priključno okno se priključuje spojnim vodom na uličnu kanalizacijsku mrežu. Dimenzioniranje okna i spojnog voda vrši se prema posebnim propisima i pravilnicima.



Do izgradnje cjelovitog sustava odvodnje fekalnih voda dozvoljava se pojedinačnim objektima izgradnja nepropusnih sabirnih jama, ili se omogućava izgradnja internog kanalizacijskog sustava sa sabirnom jamom na mjestu predviđene crpne stanice.

Oborinske vode s krovova objekata prikupljaju se i zbrinjavaju unutar parcele i to korištenjem upojnih građevina.

Oborinske vode sa prometnica, parkirališta i manipulativnih površina upuštaju se u upojni bunar nakon pročišćavanja adekvatnim uređajem za pročišćavanje.

Prikupljanje oborinskih voda vrši se putem slivnika s rešetkama minimalnog tlocrta 400/400 mm i s taložnicom minimalne visine 80 cm ili s linijskim rešetkama.

Najmanji promjer slivničkog priključka je 200 mm.

### 5.3.3. Elektroopskrba i javna rasvjeta

#### Članak 25.

Energetske potrebe prostora obuhvata će se rješavati iz nove GTS 10(20)/0,4 kV, koju se spaja na SN mrežu, na KB 20 kV Postira-Supetar (Splitska3-Supetar 4)

Za daljnji kvalitetniji razvoj niskonaponske 0.4 kV mreže potrebno je, u sklopu obuhvata, predvidjeti lokaciju za novu 10(20)/0.4 kV trafostanicu od koje će se vršiti niskonaponski razvod za potrebe budućih turističkih kapaciteta, rasvjete kampa i nove javne rasvjete. Planirana građevna čestica za novu TS trebala bi biti veličine minimalno 50 m<sup>2</sup>. Nova trafostanica bit će montažno – betonska, maksimalne instalirane snage 1x630(1000) kVA. a veličina transformatorske jedinice odredit će se nakon definiranja stvarnih potreba budućih kupaca. Veličina parcele omogućuje smještaj i trafostanice kapaciteta 2x630(1000) kVA, ako bi njena izgradnja bila potrebna zbog traženja investitora da se dio napajanja ostvaruje na srednjem naponu, a dio na niskom naponu.

Na osnovu ovim planom predviđene namjene prostora, moguće neistovremeno vršno opterećenje cijele zone plana u punoj izgrađenosti procijenjeno je na nivou 650 kW, dok je istovremeno opterećenje procijenjeno na 520 kW.

Nova trafostanica 10(20)/0,4 kV će se interpolirati u srednje naponsku mrežu s 20 kV podzemnim kabelima. 10(20) kV vodovi izvoditi će se, gdje je to moguće, u sklopu izgradnje ostale komunalne infrastrukture (cesta, nogostup i sl.). Trase 10(20) kV kabela prikazane su u grafičkom dijelu plana samo načelno, a točne trase odredit će se projektnom dokumentacijom.

Pristup trafostanice do javne površine osiguran je neposredno ili posredno kroz građevnu česticu kampa.

Trase buduće niskonaponske mreže nisu prikazane u grafičkom dijelu plana, već će se izvoditi prema zasebnim projektima. Niskonaponska mreža izvodit će se kao podzemna.

Javna rasvjeta ceste i rasvjeta cesta i pješačkih staza unutar zone plana riješiti će se zasebnim projektima. Isti će definirati njeno napajanje i upravljanje, tip stupova, njihov razmještaj u prostoru, odabir armatura i sijalica te traženi nivo osvijetljenosti.

#### 5.3.4. Plinoopskrba

##### Članak 26.

Ovim planom nije predviđena izgradnja nove opskrbe plinske mreže na području Plana.

#### 6. UVJETI UREĐENJA JAVNIH ZELENIH POVRŠINA

##### Članak 27.

Unutar obuhvata Plana nema javnih zelenih površina.

#### 7. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI

##### 7.1. Mjere zaštite prirodnih cjelina

##### Članak 28.

###### ZAŠTITA KRAJOBRAZA

U smislu odredbi Zakona o zaštiti prirode (NN 80/13) na području obuhvata Plana nema zakonom zaštićenih prirodnih vrijednosti – zaštićenih područja. Međutim utvrđuju se slijedeći uvjete zaštite prirode:

- prilikom planiranja i uređenje građevinskih zona koristiti materijale i boje prilagođene prirodnim obilježjima okolnog prostora i tradicionalnoj arhitekturi
- -pri odabiru trasa voditi računa o prisutnosti ugroženih i rijetkih staništa i zaštićenih i/ili ugroženih vrta flore i faune
- Očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip, ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme
- -postojeće šume zaštititi od prenamjene i krčenja, očuvati šumske čistine i rubove
- Prilikom ozelenjavanja koristiti autohtone biljne vrste, a eventualne postojeće elemente autohtone flore sačuvati u najvećoj mogućoj mjeri te integrirati u krajobrazno uređenje
- Očuvati povoljnu građu i strukturu morskog dna, obale i priobalnog područja u što prirodnijem obliku te spriječiti nasipavanje i betonizaciju obale
- Očuvati u najvećoj mogućoj mjeri postojeće krajobrazne vrijednosti, suhozide te postojeće biljne zajednice (jedinstveni krajolik alepskog bora)
- Osigurati pročišćavanje otpadnih voda te u cilju zaštite podmorskih staništa posidonije (*Posidonion oceanicae*) ne dozvoliti ispuštanje otpadnih voda u more.

U neposrednoj blizini obuhvata Plana, PPUG Supetra; štite se:

###### osobito vrijedni predjeli - kultivirani krajobraz („KK“):

3. - "Trolokve - Malačnica - Babin laz - " - dolac Stubal-Trolokve-Malačnica te potez obale i zapuštenih starih kultiviranih površina između uvala Malačnica i Babin laz
4. - dolac „Babin laz“

Navedeni osobito vrijedni predjeli utvrđeni su kao značajan element krajobraza i identiteta prostora na lokalnoj razini te se u njima zabranjuju intervencije koje odstupaju od postojeće namjene i/ili narušavaju temeljni kvalitet kultiviranog ili prirodnog krajobraza (npr. krčenje radi vođenja trasa

infrastrukturnih sustava, ili drugi zahvati inače mogući izvan građevinskih područja).

### **Zaštićeno obalno područje (ZOP)**

Područje obuhvata Plana nalazi se unutar **Zaštićenog obalnog područja – prostor ograničenja** – prema Zakonu o prostornom uređenju (NN 153/13) i obuhvaća cijelo područje Grada kao dio prostorne cjeline otoka Brača.

#### **Ekološka mreža**

Područje obuhvata Plana ne nalazi se unutar područja ekološke mreže.

## **7.2. Kulturno-povijesne cjeline**

### **Članak 29.**

U obuhvatu Plana nema kulturnih dobara koja se štite sukladno Zakonu o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99, 151/03, 157/03, 87/09 i 88/10, 25/12, 136/12).

Sukladno članku 45. Zakona, ako se pri izvođenju građevinskih radova na površini i ispod površine tla, te u podmorju nađe na arheološko nalazište ili predmete od arheološkog značaja, izvođač radova dužan je prekinuti radove i o tome izvijestiti nadležni Konzervatorski odjel.

## **8. POSTUPANJE S OTPADOM**

### **Članak 30.**

Komunalni i ostali otpad mora se redovito odstranjivati iz kampova prema Pravilniku o razvrstavanju, minimalnim uvjetima i kategorizaciji ugostiteljskih objekata kampova iz skupine' Kampovi i druge vrste ugostiteljskih objekata za smještaj' (NN 75/08,45/09, 11/14)

Problem odlaganja komunalnog otpada cijelog otoka Brača definirao je Prostorni plan Splitsko-dalmatinske županije (PPSDŽ) kroz sabirni centar komunalnog otpada – pretovarnu stanicu - na lokaciji «Košer» u Općini Pučišća. Odlaganje komunalnog otpada treba se (postupno) promijeniti tako što će se u budućnosti otpad u Splitsko-dalmatinskoj županiji, pa tako i skupljeni otpad na otoku Braču sukladno Planu gospodarenja otpadom u Splitsko-dalmatinskoj županiji za razdoblje 2007. – 2015. („Službeni glasnik Splitsko-dalmatinske županije“ broj 1/08) te studiji „Racionalizacija sustava prikupljanja otpada otoka Brača“, odlagati isključivo u jednom Centru za gospodarenje otpadom (CZGO).

Do izgradnje Županijskog centra za gospodarenje otpadom i ustrojavanja ukupnog sustava zbrinjavanja otpada na području SDŽ, odlaganje komunalnog otpada vršiti će se na postojećem odlagalištu otpada „Kupinovica“, uz istovremeno provođenje mjera njegove sanacije i uređenja.

Unutar obuhvata Plana prikuplja se komunalni otpad i zbrinjava na sanitarnom odlagalištu lociranom izvan obuhvata, sukladno sustavu za gospodarenje otpadom u okviru Splitsko - dalmatinske županije.

Planom se utvrđuju sljedeći osnovni principi postupanja s komunalnim otpadom na području obuhvata:

- smanjenje količine otpada
- reciklaža (odvojeno skupljanje i prerada otpada)
- zbrinjavanje ostatka otpada (preostali otpad tretira se odgovarajućim postupcima)

Planom se primarna reciklaža (odvojeno prikupljanje) korisnog dijela komunalnog otpada predviđa putem:

- tipiziranih posuda, tj. spremnika za otpad ili metalnih kontejnera s poklopcem koji se postavljaju na javne površine za prikupljanje pojedinih iskoristivih vrsta otpada (papir, staklo, metalni ambalažni otpad, baterije i sl.)

Za odvoz otpada potrebno je osigurati mogućnost pristupa vozila do posude za prikupljanje otpada na maksimalno 15m, a otpad deponirati u zatvorene posude udaljene najmanje 10m od građevine.

## **9. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ**

### **Članak 31.**

Odredbama za provođenje ovog Plana posebno se navode mjere za poboljšanje, očuvanje i unaprjeđenje okoliša kao dio sustava mjera sprječavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš, a sve sukladno Zakonu o zaštiti okoliša, NN 80/13.

Mjere sprečavanja nepovoljna utjecaja na okoliš obuhvaćaju skup aktivnosti usmjerenih na očuvanje okoliša u naslijeđenom, odnosno prvotnom ili pak neznatno promijenjenom stanju.

Nepovoljni utjecaj na okoliš na području obuhvata Plana potrebno je mjerama zaštite koje su propisane Zakonom o zaštiti okoliša (NN br. 80/13) i drugim propisima svesti na najmanju moguću razinu.

Planom višeg reda se određuju kriteriji zaštite okoliša koji obuhvaćaju zaštitu tla, zraka, vode, mora te zaštitu od buke i mjere posebne zaštite.

### **Članak 32.**

#### **ZAŠTITA TLA**

Na području obuhvata Plana, se ne nalazi područje šumskog ili poljoprivrednog tla.

Tlo za planiranje izgradnje

Tijekom pripreme i izvođenja zahvata na planiranim prometnicama potrebno je:

- štiti tla od emisije krutih čestica podizanjem zaštitnih pojaseva, obavezno autohtonim vrstama drveća,

- na tlima s potencijalnom erozijom provoditi odgovarajuće mjere zaštite tla od erozije (sustavi odvodnje na mjestima gdje trasa presijeca poljoprivredna tla, konturna obrada, zatravnjivanje i dr.).
- za lociranje privremenih deponija građevinskog materijala koristiti površine unutar parkirališta,
- osigurati prilaženje šumskim predjelima kako bi se omogućilo gospodarenje šumama i pristupanje interventnim putevima zaštite od požara.

### Članak 33.

#### ZAŠTITA ZRAKA

Temeljna mjera za postizanje ciljeva zaštite zraka jest smanjivanje emisije onečišćujućih tvari u zrak.

Na području Grada Supetra, tako i ovoga Plana, nisu zabilježena prekoračenja preporučenih vrijednosti kvalitete zraka za daljnju zaštitu zraka propisuju se slijedeće mjere:

- ograničavati emisije i propisivati tehničke standarde u skladu sa stanjem tehnike (BAT), te prema Uredbi o graničnim vrijednostima emisije onečišćujućih tvari u zrak iz stacionarnih izvora (NN 140/97, 105/02, 108/03 i 100/04) i Uredbi o izmjenama i dopunama Uredbe o graničnim vrijednostima emisije onečišćujućih tvari u zrak iz stacionarnih izvora (150/08),
- visinu dimnjaka za zahvate za koje nije propisana procjena utjecaja na okoliš, do donošenja propisa treba određivati u skladu s pravilima struke (npr. TA-LUFT standardima),
- zahvatom se ne smije izazvati “značajno” povećanje opterećenja, gdje se razina “značajnog” određuje temeljem procjene utjecaja na okoliš, a povećanjem opterećenja emisija iz novog izvora ne smije doći do prelaska kakvoće zraka u nižu kategoriju u bilo kojoj točki okoline izvora,
- najveći dopušteni porast imisijskih koncentracija zbog novog izvora onečišćenja o ovisnosti o kategoriji zraka određen je, Uredbom o graničnim vrijednostima onečišćujućih tvari u zraku (NN 133/2005), Uredba o kritičnim razinama onečišćujućih tvari u zraku (NN 133/05)
- stacionarni izvori (tehnološki procesi, uređaji i objekti iz kojih se ispuštaju u zrak onečišćujuće tvari) onečišćenja zraka moraju biti proizvedeni, opremljeni, rabljeni i održavani na način da ne ispuštaju u zrak tvari iznad graničnih vrijednosti emisije, prema Zakonu o zaštiti zraka (NN 130/11) i Uredba o graničnim vrijednostima emisija onečišćujućih tvari u zrak iz stacionarnih izvora (NN 21/07, 150/08)

Vlasnici - korisnici stacionarnih izvora dužni su:

- prijaviti izvor onečišćavanja zraka, te svaku rekonstrukciju nadležnom tijelu uprave i lokalne samouprave,
- osigurati redovito praćenje emisije iz izvora i o tome voditi očevidnik te redovito dostavljati podatke u katastar onečišćavanja okoliša,
- uređivanjem zelenih površina unutar građevne čestice i onih zajedničkih izvan građevne čestice ostvariti povoljne uvjete za prirodno provjetranje, cirkulaciju i regeneraciju zraka.

### Članak 34.

#### ZAŠTITA VODA

##### Zaštita podzemnih i površinskih voda

Područje obuhvata Plana ne nalazi se unutar zona sanitarne zaštite voda.

Ostale mjere za sprečavanje i smanjivanje onečišćenja podzemnih i površinskih voda su:

- zabraniti pranje automobila, drugih vozila i strojeva, odlijevanje vode onečišćene deterdžentima, te odlaganje tehnološkog i drugog otpada na zelene površine duž prometnica,
- korisnik građevne čestice mora brinuti o zaštiti i održavanju vodovodne mreže, hidranata i drugih vodovodnih uređaja, unutar i ispred čestice, te štiti pitku i sanitarnu vodu od zagađivanja,
- opasne i druge tvari koje se ispuštaju u sustav javne odvodnje otpadnih voda ili u drugi prijemnik, te u vodama koje se nakon pročišćavanja ispuštaju iz sustava javne odvodnje otpadnih voda u prirodni prijemnik, moraju biti u okvirima graničnih vrijednosti pokazatelja i dopuštene koncentracije prema Zakonu o vodama ( 153/09, 63/11, 130/11, 56/13, 14/14), Pravilniku o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda, te ostalim važećim zakonskim aktima i podaktima

##### Uređenje voda i zaštita vodnog režima

Zaštita od štetnog djelovanja povremenih bujičnih vodotokova i oborinskih odvodnih kanala, kada može doći do plavljenja, ispiranja, podrivanja ili odronjavanja zemljišta i drugih sličnih štetnih pojava, te posredno do ugrožavanja života i zdravlja ljudi i njihove imovine, te poremećaja u vodnom režimu, će se provoditi izgradnjom zaštitnih i regulacijskih vodnih građevina, odnosno tehničkim i gospodarskim održavanjem vodotoka, vodnog dobra i regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina koje se provodi prema programu uređenja vodotoka i drugih voda u okviru Plana upravljanja vodama. U svrhu tehničkog održavanja, te radova građenja, uz bujične vodotoke treba osigurati inundacijski pojas minimalne širine od 5,0 m od gornjeg ruba korita, odnosno ruba čestice javnog vodnog dobra. U inundacijskom pojasu zabranjena je svaka gradnja i druge radnje kojima se može onemogućiti izgradnja i održavanje vodnih građevina, na bilo koji način umanjiti protočnost korita i pogoršati vodni režim, te povećati stupanj ugroženosti od štetnog djelovanja vodotoka. Posebno se inundacijski pojas može smanjiti do 3,0 m širine, ali to bi trebalo utvrditi posebnim vodopravnim uvjetima za svaki objekt posebno. Svaki vlasnik, odnosno korisnik objekta ili parcele smještene uz korito vodotoka ili česticu javno vodno dobro dužan je omogućiti nesmetano izvršavanje radova na čišćenju i održavanju korita vodotoka, ne smije izgradnjom predmetne građevine ili njenim spajanjem na komunalnu infrastrukturu umanjiti propusnu moć vodotoka, niti uzrokovati eroziju u istom, te za vrijeme izvođenja radova ne smije niti privremeno odlagati bilo kakav materijal u korito vodotoka.

Postojeća neregulirana korita povremenih bujičnih vodotoka i oborinskih kanala potrebno je regulacijskim radovima povezati i urediti na način da se u kontinuitetu sprovedu oborinske i druge površinske vode do uljeva u more, a sve u skladu s vodopravnim uvjetima i ostalim aktima i planovima predviđenim Zakonom o vodama. Projektno rješenja uređenja korita sa svim potrebnim objektima, maksimalno smjestiti na česticu "javno vodno dobro" iz razloga izbjegavanja imovinsko-pravnih sporova kao i razloga prilagodbe uređenja važećoj prostorno-planskoj dokumentaciji, a koje će istovremeno omogućiti siguran i blagovremen protok voda vodotoka, te održavanje i čišćenje istog. Dimenzioniranje korita treba izvršiti za mjerodavnu protoku dobivenu kao rezultat hidroloških mjerenja, odnosno isto uskladiti s idejnim rješenjem uređenja bujica zapadnog dijela otoka Brača (TD 03-87/09, GRADinvest d.o.o. Split).

Na mjestima gdje trasa prometnice poprečno prelazi preko bujičnih vodotoka i odvodnih kanala predvidjeti mostove ili propuste takvih dimenzija koji će nesmetano propustiti mjerodavne protoke. Ukoliko je potrebo predvidjeti i rekonstrukciju postojećih propusta zbog male propusne moći ili dotrajalosti. Također treba predvidjeti oblaganje uljeva i izljeva novoprojektiranih ili rekonstruiranih propusta u dužini min. 3,0 m', odnosno izraditi tehničko rješenje eventualnog upuštanja "čistih" oborinskih voda u korita vodotoka kojim će se osigurati zaštita korita od erozije i neometan protok vodotoka. Detalje upuštanja oborinskih voda investitor treba usuglasiti sa stručnim službama Hrvatskih voda. Tijekom izvođenja radova potrebno je osigurati neometan protok kroz korito vodotoka. Na mjestima gdje prometnica prelazi preko reguliranog korita vodotoka (trapezno obloženo korito, betonska kineta i sl.) konstrukciju i dimenzije osnovnih elemenata mosta ili propusta sa svim pripadnim instalacijama treba odrediti na način kojim se ne bi umanjio projektirani slobodni profil korita, kojim će se osigurati statička stabilnost postojeće betonske kinete, zidova ili obaloutvrde, odnosno kojim se neće poremetiti postojeći vodni režim. Os mosta ili propusta postaviti što okomitije na uzdužnu os korita, a širina istog treba biti dovoljna za prijelaz planiranih vozila. Konstrukcijsko se rješenje mosta ili propusta treba funkcionalno i estetski uklopiti u sadašnje i buduće urbanističko rješenja tog prostora.

Polaganje objekata linijske infrastrukture (kanalizacija, vodovod, električni i telekomunikacijski kablovi itd.) zajedno sa svim oknima i ostalim pratećim objektima uzdužno unutar korita vodotoka, odnosno čestice javnog vodnog dobra nije dopušteno. Vođenje trase paralelno sa reguliranim koritom vodotoka izvesti na minimalnoj udaljenosti kojom će se osigurati statička i hidraulička stabilnost reguliranog korita, te nesmetano održavanje ili buduća rekonstrukcija, ali to bi trebalo utvrditi posebnim vodopravnim uvjetima i za svaki objekt posebno.

Poprečni prijelaz pojedinog objekta linijske infrastrukture preko korita vodotoka po mogućnosti je potrebno izvesti iznad u okviru konstrukcije mosta ili propusta. Mjesto prijelaza izvesti poprečno i po mogućnosti što okomitije na uzdužnu os korita. Ukoliko instalacije prolazi ispod korita, investitor je dužan mjesta prijelaza osigurati na način da je uvuče u betonski blok čija će gornja kota biti 0,50m ispod kote reguliranog ili projektiranog dna vodotoka. Kod nereguliranog korita, dubinu iskopa rova za kanalizacijsku cijev treba usuglasiti sa stručnom službom Hrvatskih voda. Na mjestima prokopa obloženog korita vodotoka ili kanala, izvršiti obnovu obloge identičnim materijalom i na isti način. Teren devastiran radovima na trasi predmetnih instalacija i uz njihovu trasu, dovesti u prvobitno stanje kako se ne bi poremetilo površinsko otjecanje.

#### Ukoliko se širi obalni pojas:

Na obalnom pojasu gdje je planirano širenje (nasipavanje) obale prema moru, potrebno je izraditi projektnu dokumentaciju regulacije ušća navedenih vodotoka na predmetnoj dionici koji će biti usklađen s projektom uređenja predmetnog obalnog područja i projektima svih instalacija

(kanalizacija, vodovod, itd.) postavljenih ili predviđenih u uređenom obalnom području. Investitor je dužan ovim projektom obuhvatiti sve bujične tokove i riješiti pitanje njihovih uljeva u more u obliku otvorenih ili natkrivenih armirano-betonskih kineta koje će omogućiti nesmetano propuštanje mjerodavno velikih voda u uvjetima nepovoljnog utjecaja mora i plime, nesmetano održavanje i čišćenje istih (natkrivanje a.b. platicama, izrada revizijskih okana, rešetki, itd.), a koje će ujedno biti zaštićene od utjecaja valovanja i nanošenja morskog šljunčanog nanosa sa plaža. Kao najpogodniji način za odgovarajuće rješenje ovog problema jest da se natkrivene kinete s bočnim kamenim nabačajem iskoriste kao pera ili da se uljevi bujica preusmjere kroz predviđena pera u ovom obliku. Manje bujice i odvodni kanali koji protječu relativno blizu jedan drugoga mogu se usmjeriti u zajedničku kinetu i tako smanjiti broj uljeva. Sve instalacije koje se planiraju položiti u novonastalom pojasu treba položiti dublje i obavezno ispod novonastalih uljeva bujica u more. Projekte regulacije bujica uskladiti s postojećom projektnom dokumentacijom i idejnim rješenjem uređenja bujica zapadnog dijela otoka Brača (TD 03-87/09, GRADinvest d.o.o. Split). Investitor je dužan ušća bujica i svih propusta regulirati na način da ista nesmetano mogu propustiti mjerodavne protoke i sprovesti ih u more. Sve navedeno treba dokazati hidrološkim i hidrauličkim proračunom, te statičkim proračunom kao sastavnim djelovima projekta. Izradu projekta usuglasiti sa stručnim službama Hrvatskih voda. U predmetnom obalnom pojasu, na trasi novoreguliranih korita bujica i vodotoka i njihovih uljeva u more potrebno je osigurati odgovarajući pojas min. širine 3,0 do 5,0 m za novonastale čestice vodnog dobra i za njihovo održavanje.

Zaštita mora od zagađenja

Obalno more uz područje obuhvata Plana kategorizirano je kao more II. kategorije.

Mjere za zaštitu mora obuhvaćaju:

a) mjere ograničenja izgradnje u obalnom području:

- pojas mora u širini od **300 m** od obalne crte, određuje se kao osobito vrijedno područje pod zaštitom i od posebnog je interesa za Republiku Hrvatsku (Zakon o prostornom uređenju NN 153/13). Vrijedno područje čuva se u svrhu zaštite obalnog područja mora, te njegova svrhovitog, održivog i gospodarski učinkovitog korištenja.

Na području obuhvata Plana nalazi se zona rekreacije R3 koja obuhvaća priobalni dio Plana. Područje je namijenjeno kupanju, sportu i rekreaciji te je obaveza održati postojeću kakvoću mora, u skladu s Uredbom o kakvoći voda za kupanje (NN 51/14).

## ZAŠTITA OD BUKE

Zaštitu od buke dužni su provoditi i osigurati njezino provođenje: jedinica lokalne samouprave, tijela državne uprave, pravne i fizičke osobe koje obavljaju djelatnosti te građani.

Mjere zaštite od buke te nadzor nad provođenjem mjera radi sprečavanja ili smanjivanja buke i otklanjanja opasnosti za zdravlje ljudi određene su Zakonom o zaštiti od buke (NN 30/09, 55/13).

Mjerama zaštite od buke mora se spriječiti nastajanje buke, odnosno smanjiti postojeća buka na dopuštene razine, a one obuhvaćaju:

- odabir i uporabu malobučnih strojeva, uređaja, sredstava za rad i transport,



- promišljeno uzajamno lociranje izvora buke ili objekata s izvorima buke (emitenata) i područja ili objekata sa sadržajima koje treba štiti od buke (imitenata),
- izvedbu odgovarajuće zvučne izolacije građevina u kojima su izvori buke radni i boravišni prostori,
- primjenu akustičkih zaštitnih mjera na temelju mjerenja i proračuna buke na mjestima emisije, na putovima širenja i na mjestima emisije buke,
- akustička mjerenja radi provjere i stalnog nadzora stanja buke,
- povremeno ograničenje emisije zvuka.

### Članak 35.

#### MJERE POSEBNE ZAŠTITE

Mjere posebne zaštite predviđene za područje obuhvata Plana temelje se na:

- Zakonu o sustavu civilne zaštite (NN broj 82/15),
- Zakonu o prostornom uređenju (NN broj 153/13),
- Zakonu o zaštiti okoliša (NN broj 80/13),
- Zakonu o zaštiti od elementarnih nepogoda (NN broj 73/97),
- Zakonu o zaštiti od požara (NN broj 92/10),
- Pravilniku o metodologiji za izradu procjene ugroženosti i planova zaštite i spašavanja (NN broj 30/14, 67/14),
- Uredba o sprečavanju velikih nesreća koje uključuju opasne tvari (NN broj 44/14),
- Pravilniku o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređenju prostora (NN broj 29/83, 36/85 i 42/86),
- Prostorni plan Splitsko - dalmatinske županije ("Službeni glasnik Splitsko-dalmatinske županije", broj 1/03, 8/04, 5/05, 5/06, 13/07, 9/13)

Osnovne mjere zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti sadržane su u rješenjima ovog Plana dok se posebne mjere (sklanjanje ljudi, zaštita od rušenja, požara i potresa) поближе određuju u okviru planova uređenja užih područja te pri projektiranju građevina, a u skladu s "Procjenom ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara od katastrofa i velikih nesreća za područje Grada Supetar", te posebnim propisima, dokumentima Splitsko-dalmatinske županije i Grada Supetra izrađenim i usvojenim temeljem tih propisa te ostalim uvjetima i smjernicama ovog Plana

Ovim Planom utvrđuje se:

1. Način i smjerove evakuacije na području obuhvata Plana:
  - kartografski su definirane glavne prometnice koje će se koristiti za evakuaciju ljudi i dobara; (kartografski prikaz 3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora);
  - kartografski su definirane i zone koje nisu ugrožene urušavanjima kao pogodne za prikupljanje evakuiranih osoba (kartografski prikaz 3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora);
2. Za sva mjesta okupljanja većeg broja ljudi (turistički i ugostiteljski objekti) definira se obveza vlastitog sustava uzbunjivanja sukladno Pravilniku o postupanju uzbunjivanja stanovništva („N.N.“ broj 47/06).

Vlasnici i korisnici objekata u kojima se okuplja ili istodobno boravi više od 250 ljudi te odgojne, obrazovne, zdravstvene i druge ustanove, prometni terminali, sportske dvorane, stadioni, trgovački centri, hoteli, autokampovi, proizvodni prostori i slično, u kojima se zbog buke ili akustičke izolacije ne može osigurati dovoljna čujnost sustava za javno uzbunjivanje, dužni su uspostaviti i održavati odgovarajući interni sustav za uzbunjivanje i obavješćivanje te preko istog osigurati provedbu javnog uzbunjivanja i prijem priopćenja nadležnog centra 112 o vrsti opasnosti i mjerama za zaštitu koje je potrebno poduzeti.

### **Članak 36.**

#### **Sklanjanje ljudi**

Obzirom da je došlo do promjene zakonske regulative ne postoji više obveza izgradnje skloništa na području RH. Mjere sklanjanja sada se isključivo provodi na način da se izmještaju ljudi iz ugroženih područja ili da se sklanjaju u za to podesnim prostorima.

Sklanjanje ljudi osigurava se privremenim izmještanjem stanovništva, prilagođavanjem pogodnih prirodnih, podrumskih i drugih pogodnih građevina za funkciju sklanjanja ljudi u određenim zonama, odnosno posebnim planovima sklanjanja i privremenog izmještanja stanovništva, te prilagođavanja i prenamjene pogodnih prostora koji se izrađuju u slučaju neposredne ratne opasnosti.

#### **Zaštita od potresa**

Prema važećim seizmičkim kartama prostorna cjelina otok Brač te cjelokupno područje Grada nalazi se u zoni intenziteta VIII stupnja MCS (Mercalli-Cancani-Sieberg) ljestvice.

Protupotresno projektiranje građevina kao i građenje provodi se sukladno Zakonu o prostornom uređenju i gradnji i postojećim tehničkim propisima.

U primjeni zaštite od djelovanja potresa kao podloge u prostornom planiranju i projektiranju koriste se karte seizmičkog zoniranja, a za značajnije građevine i dodatna istraživanja za određivanje dinamičkih parametara za pojedinu lokaciju.

Prilikom utvrđivanja lokacijskih uvjeta za rekonstrukciju starijih građevina koje nisu projektirane u skladu s propisima za protupotresno projektiranje i građenje, potrebno je uvjetovati analizu otpornosti na razorno djelovanje potresa.

#### **Objekti kritične infrastrukture ugrožene potresom**

Na području obuhvata Plana nalazi se trafostanica, koja spada pod objekte kritične infrastrukture ugrožene potresom, te u slučaju potresa moguć je kratki prekid napajanja električnom energijom zbog čega je otežano redovito funkcioniranje objekata na području obuhvata.

### Članak 37.

#### Zaštita od rušenja

Pri izradi ovog Plana u vezi međusobne udaljenosti građevina, udaljenosti građevina od prometnice i formiranje naselja i dr. primjenjuje se i Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređenju prostora.

U projektiranju građevina mora se koristiti tzv. projektna seizmičnost (protivpotresno inženjerstvo) sukladno utvrđenom stupnju potresa po MCS ljestvici, odnosno seizmološkoj karti Hrvatske za povratni period od 500 godina.

Na području obuhvata Plana nema starih gušćih jezgri posebno ugroženih od rušenja poradi svog tipa konstrukcije.

Zona urušavanja zgrade ne smije zahvaćati kolnik ceste. Zona urušavanja oko zgrade iznosi pola njene visine ( $H/2$ ). Ako između dvije zgrade prolazi cesta, njihova međusobna udaljenost mora iznositi najmanje:  $D_{min} = H1/2 + H2/2 + 5$  metara

gdje je:

$D_{min}$  najmanja udaljenost zgrada mjereno na mjestu njihove najmanje udaljenosti;

H1 visina prve zgrade mjereno do vijenca, ako zgrada nije okrenuta zabatom prema susjednoj;

H2 visina druge zgrade mjereno do vijenca, ako zgrada nije okrenuta zabatom prema susjednoj.

U kartografskom prikazu broj 3. Uvjeti korištenja, uređenja zaštita površina i mjera posebne zaštite definirane su prometnice za evakuaciju ljudi, površina za prikupljanje evakuiranih ljudi, pogodna lokacija za instaliranje sirene za uzbunjivanje ljudi i zona privremenog odlagališta materijala od urušavanja građevina.

### Članak 38.

#### Zaštita od požara

Zaštita od požara temelji se na stalnom i kvalitetnom procjenjivanju ugroženosti od požara i na taj način procijenjenih požarnih opterećenja, vatrogasnih sektora i vatrobranih pojaseva, te drugim zahtjevima u skladu s posebnim propisima, dokumentima Splitsko-dalmatinske županije i Grada Supetra izrađenim i usvojenim temeljem tih propisa te ostalim uvjetima i smjernicama PPUGS.

Pri projektiranju mjere zaštite od požara, voditi računa o:

-mogućnosti evakuacije i spašavanja ljudi

-sigurnosnim udaljenostima između građevina

Osiguranju pristupa i operativnih površina za vatrogasna vozila

Osiguranju dostatnih izvora vode za gašenje, uzimajući u obzir postojeće te novoplanirano kao i njihova požarna opterećenja te zauzetost osobama

Projektiranje građevina u vezi zaštite od požara provodi se na temelju propisa i prihvaćenih normi u području zaštite od požara, te pravila struke.

Pri projektiranju ugostiteljskih objekata primjenjivati odredbe Pravilnika o zaštiti od požara ugostiteljskih objekat. (NN 100/99).

U projektiranju planiranih građevina na području Plana prilikom procjene ugroženosti građevine od požara, u prikazu mjera zaštite od požara kao sastavnom dijelu glavnog projekta potrebno je radi veće kvalitativne unificiranosti u odabiru mjera zaštite od požara primjenjivati sljedeće proračunske metode, odnosno norme:

- TRVB ili GREENER ili DIN 18230 ili EUROALARM za poslovne i pretežito poslovne građevine, ustanove i druge javne građevine u kojima se okuplja ili boravi veći broj ljudi,
- DIN ili HRN EN (europske norme koje se primjenjuju na teritoriju Republike Hrvatske) za industrijske građevine, razna skladišta i ostale gospodarske građevine.

U projektiranju nove vodovodne mreže ili rekonstrukcije postojeće mreže u naselju, obvezno je planiranje hidrantskog razvoda i postave nadzemnih i podzemnih hidranata.

Novo ceste i rekonstrukcija postojećih cesta sa dvije dvosmjerne vozne trake potrebno je projektirati najmanje širine kolnika od 6,5 m (javne prometne površine) ili 5,0 m (interne prometnice), odnosno obvezno je planiranje vatrogasnih pristupa koji imaju propisanu širinu, nagib, okretišta, nosivost i zaokretne radijuse, a sve u skladu sa Pravilnikom o uvjetima za vatrogasne pristupe ( N.N., br. 35/94, 55/94 i 142/03).

Otpornost na požar i druge zahtjeve koje građevina moraju zadovoljiti u slučaju požara projektirati prema Pravilniku o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara (NN br. 29/2013).

Za izvedbenu projektnu dokumentaciju za gradnju građevina za koje su posebnim propisima predviđene mjere zaštite od požara, ili posebnim uvjetima građenja zatražen prikaz primijenjenih mjera zaštite od požara, obveza je investitora ishoditi suglasnost od mjerodavnih državnih upravnih tijela.

Kod određivanja međusobne udaljenosti objekata voditi računa o požarnom opterećenju objekata, vatrootpornosti objekata i fasadnih zidova, meteorološkim uvjetima i dr.. Ako se izvode slobodnostojeći niski građevinski objekti, njihova međusobna udaljenost trebala bi biti jednaka visini višeg objekta, odnosno minimalno 6,0 m. U koliko se ne može postići minimalna propisana udaljenost među objektima, potrebno je predvidjeti dodatne, pojačane mjere zaštite od požara.

Prilikom gradnje i rekonstrukcije vodoopskrbnih sustava obvezno je planiranje izgradnje hidrantske mreže (pozicionirane te međusobna udaljenost) sukladno Pravilniku o hidrantskoj mreži za gašenje požara ( N.N., br. 8/06).

Pri projektiranju sustava zaštite od djelovanja munje primjenjivati odredbe Tehničkog propisa za sustave zaštite od djelovanja munje na građevinama (NN 87/08, 33/10)

Pri projektiranju električnih instalacija primjenjivati odredbe Tehničkog propisa za niskonaponske električne instalacije (NN5/2010).

Za gradnju građevina i postrojenja za skladištenje i promet zapaljivih tekućina i/ili plinova, moraju se poštivati odredbe čl. 11. Zakona o zapaljivim tekućinama i plinovima (N.N., br. 108/95 i 56/10) i propisa donesenih na temelju njega.

Temeljem čl.28. st.2 Zakona o zaštiti od požara (N.N., br. 92/10) potrebno je izraditi elaborat zaštite od požara za složenije građevine (građevine skupine 2).

Pri projektiranju sustava zaštite od djelovanja munje primjenjivati odredbe Tehničkog propisa za sustave zaštite djelovanja munje na građevinama (NN 87/08, 33/10).

Pri projektiranju električnih instalacija primjenjivati odredbe Tehničkog propisa za niskonaponske električne instalacije.(NN 5/2010).

Mjere zaštite od tehničko – tehnoloških katastrofa i velikih nesreća u gospodarstvu i prometu

Područje obuhvata ovoga Plana ne nalazi se u blizini prometnica koje prevoze opasne tvari, niti se na području Plana nalaze objekti kritične infrastrukture, te se stoga ne donose mjere ograničenja izgradnje u ugroženim područjima.

Zaštita od poplava

Na području Grada Supetra, tako i ovoga Plana, mjera evakuacije u slučaju poplave neće se provoditi s obzirom na to da nema opasnosti za stanovništvo uslijed plavljenja bujičnih vodotoka.

## **10. MJERE PROVEDBE PLANA**

### **Članak 39.**

U smislu nužne komunalne opremljenosti potrebno je-sukladno odredbama Planova više razine-PPU Grada Supetra (Službeni glasnik Grada Supetra broj 3/09) te PPSDŽ ("Službeni glasnik Splitsko-dalmatinske županije", broj 1/03, 8/04, 5/05, 5/06, 13/07, 9/13) o optimalno uređenom građevinskom zemljištu: osigurati prometni pristup, parkiranje, vodoopskrbu kao i odvodnju otpadnih voda i priključak na električnu struju.

#### **10.1. Faznost realizacije**

### **Članak 40.**

Prva faza realizacije Plana utvrđena je kartografskim prikazom broj 4. „Način i uvjeti gradnje“ kojom su razgraničene građevne čestice A, B i C. Građevna čestica A ujedno čini prvu fazu realizacije ugostiteljsko-turističke zone kampa/autokampa.

## **ZAVRŠNE ODREDBE**

### **Članak 41.**

Elaborat plana izrađen je u 6 (šest) istovjetna izvornika plana, ovjerena pečatom Gradskog vijeća Grada Supetra i potpisom predsjednika Gradskog vijeća Grada Supetra.

Izvornici Plana čuvaju se u Upravnom odjelu Grada Supetra, u pismohrani Splitsko - dalmatinske županije, Upravnog odjela za graditeljstvo i zaštitu okoliša, u Javnoj ustanovi-Zavodu za prostorno uređenje Splitsko - dalmatinske županije i Ministarstvu zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva.

**Članak 42.**

Odluka stupa na snagu osmog dana nakon objave u „Službenom glasniku Grada Supetra“.

KLASA: 350-01/15-01/04

URBROJ: 2104/01-01-16-48

Supetar, 13. listopada 2016.

Predsjednik  
Gradskog Vijeća Grada Supetra  
Mate Martinić v.r.

IZDAVAČ: GRAD SUPETAR – SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA  
GLAVNI I ODGOVORNI UREDNIK: Pročelnik Ivica Blažević dipl.iur.