

**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA**  
**GRAD SUPETAR**



**IZMJENE I DOPUNE**  
**PROSTORNOG PLANA UREĐENJA**  
**GRADA SUPETRA**

**OBRAZLOŽENJE**

Veljača, 2017.



**NOSITELJ IZRADE PLANA**

**GRAD SUPETAR**

Jedinstveni upravni odjel

**Gradonačelnica**

Ivana Marković, mag.oec.

**Pročelnik**

Ivica Blažević, dipl.iur.



JURCON PROJEKT d.o.o.  
Zagreb, Gotovočka 4a

tel. 385 (0) 1 30 12 204  
385 (0) 1 30 12 206  
fax. 385 (0) 1 30 97 940  
e-mail [jurconprojekt@jurconprojekt.hr](mailto:jurconprojekt@jurconprojekt.hr)

**STRUČNI IZRAĐIVAČ PLANA**

**JURCON PROJEKT d.o.o.**

**Direktor**

Zdravko Jurčec, dipl.ing.građ.

**Odgovorni voditelj**

Bojan Linardić, dipl.ing.arh., ovl.arhitekt urbanist

**Stručni tim u izradi Plana**

Bojan Linardić, dipl.ing.arh.  
Zdravko Jurčec, dipl.ing.građ.  
Tito Kosty, dipl.ing.arh.  
Ljerka Jurasović, dipl.ing.arh.  
Gordan Maček, dipl.ing.prom.  
Mr.sc. Slobodan Bajagić, dipl.ing.kraj.arh.  
Kristina Perković, mag.ing.arch.  
Renata Fakin, ing.građ.  
Kristina Crneković, ing.građ.  
Milan Puhar, dipl.ing.el.

**Suradnja**

Nevenka Mrčela, dipl.iur.

## SADRŽAJ

|                                                                    |    |
|--------------------------------------------------------------------|----|
| 0. UVOD .....                                                      | 4  |
| 1. OBRAZLOŽENJE .....                                              | 5  |
| 2. RAZLOZI IZRADE IZMJENA I DOPUNA, OBUHVAT I CILJEVI IZRADE ..... | 5  |
| 3. ZAKONSKI OKVIR .....                                            | 7  |
| 4. TEMELJNI POSTUPAK IZRADE IZMJENA I DOPUNA .....                 | 8  |
| 5. ELEMENTI IZMJENA I DOPUNA PPUG SUPETRA .....                    | 9  |
| 6. ISKAZ POVRŠINA GRAĐEVINSKIH PODRUČJA .....                      | 10 |

## 0. UVOD

Elaborat Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Supetra izrađuje se temeljem ugovora broj JPU 1261/2013, sklopljenog između Grada Supetra i tvrtke JURCON PROJEKT d.o.o. iz Zagreba, dana 6. prosinca 2013. godine. (Klasa: 350-07/13-01/0006; Ur.broj: 2104/01-02/1-13-0020).

Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Supetra izrađuju se na osnovi: Odluke o izradi izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Supetra, Klasa: 350-01/11-01/07; Ur.broj: 2104/01-01-11-1 od 30. ožujka 2011. godine, objavljene u 'Službenom glasniku Grada Supetra' broj 5/11., od 22. travnja 2011. godine, Odluke o izmjeni Odluke o izradi Izmjena Prostornog plana uređenja Grada Supetra, Klasa: 363-01/11-01/05; Ur.broj: 2104/01-01-13-02 od 11. ožujka 2013. godine, objavljene u 'Službenom glasniku Grada Supetra' broj 3/13., od 12. ožujka 2013. godine te Odluke o izmjeni i dopuni Odluke o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Supetra, Klasa: 363-01/13-01/04; Ur.broj: 2104/01-01-13-01 od 21. kolovoza 2013. godine, objavljene u 'Službenom glasniku Grada Supetra' broj 15/13., od 26. kolovoza 2013. godine.

Metodologija izrade i sadržaj elaborata Izmjena i dopuna usklađeni su s Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova<sup>1</sup>, s odredbama Zakona o prostornom uređenju<sup>2</sup> i Zakona o gradnji<sup>3</sup>, s odredbama propisa donesenih na temelju tih Zakona te posebnih propisa koji se odnose na područje prostornog uređenja i gradnje.

Postupak izrade provodi se temeljem Odluke o izradi ID PPUG Supetar, u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju i gradnji<sup>4</sup>, a u svezi s člankom 188. Zakona o prostornom uređenju<sup>5</sup> (*Započeti postupci*).

---

<sup>1</sup> 'Narodne novine' br. 106/98., 39/04., 45/04.–ispr., 163/04., 148/10. i 9/11.

<sup>2</sup> 'Narodne novine' br. 153/13.

<sup>3</sup> 'Narodne novine' br. 153/13.

<sup>4</sup> 'Narodne novine' br. 76/07., 38/09., 55/11., 90/11., 50/12., 55/12. i 80/13.

<sup>5</sup> 'Narodne novine' br. 153/13.

## **1. OBRAZLOŽENJE**

Važeći Prostorni plan uređenja Grada Supetra ('Službeni glasnik Grada Supetra' broj 3/09., u daljnjem tekstu: PPUG Supetra) izradio je Arhitektonski fakultet Sveučilišta u Zagrebu, Zavod za urbanizam, prostorno planiranje i pejzažnu arhitekturu, 2009. godine. Odluka o donošenju PPUG Supetra, koja sadrži odredbe za provođenje plana usvojena je na sjednici Gradskog vijeća, održanoj 10. travnja 2009. godine, a objavljena je u Službenom glasniku Grada Supetra br. 3/09. od \_\_. travnja 2009. godine. Taj dokument predstavljao je prvi strateški prostorni plan izrađen za ovo područje, nakon promjene upravno-teritorijalnog i političkog ustroja te utvrđivanja područja Grada Supetra.

Tijekom proteklog razdoblja predmetni prostorni plan nije se mijenjao, ali su za vrijeme njegove primjene uočeni određeni nedostaci, koji su rezultat novih zakonskih rješenja i/ili novonastalih okolnosti te je bila neosporna potreba izrade njegovih izmjena i dopuna.

## **2. RAZLOZI IZRADE IZMJENA I DOPUNA, OBUHVAT I CILJEVI IZRADE**

Odlukom o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Supetra (SGGS br. 5/11., 3/13. i 15/13.) određeni su: pravna osnova, razlozi, prostorni obuhvat, ocjena stanja u obuhvatu, ciljevi i programska polazišta, potrebne stručne podloge, način pribavljanja stručnih rješenja, vrsta i način pribavljanja katastarskih planova i posebnih geodetskih podloga, popis tijela i osoba određenih posebnim propisima te drugih sudionika koji će sudjelovati u izradi, rokovi te izvor financiranja Izmjena i dopuna PPUG Supetra.

Osnovni razlozi za pokretanje postupka izrade izmjena i dopuna PPUG Supetra su:

- uskladiti tekstualni i grafički dio PPUG sa odredbama odnosno tumačenjima Zakona o prostornom uređenju i Zakona o gradnji;
- ispraviti u međuvremenu uočene tehničke pogreške i neusklađenosti pojedinih dijelova PPUG;
- omogućiti realizaciju infrastrukturnih projekata od interesa za Grad Supetar;
- omogućiti razvoj poticajne stanogradnje;
- osigurati smanjivanje broja obveznih planova nižeg reda (UPU i DPU) te obuhvat istih svesti u stvarno potrebne i obvezne okvire;
- izvršiti potrebite korekcije granica građevinskih područja uz primjenu ograničenja iz Zakona prostornom uređenju te Prostornog plana Splitsko-dalmatinske županije;
- izvršiti potrebite korekcije zahvata pomorskog dobra odnosno zahvata javnih plaža u cilju osiguravanja provodljivih nižih planova i rješenja;
- osigurati prostorno-planske pretpostavke za provođenje plana gospodarenja otpadom
- usklađivanje postupaka izrade Izmjena i dopuna PPUG sa postupcima izrade prioriternih UPU-a;
- osigurati usklađivanje odredbi s novim zakonima iz područja prostornog uređenja i gradnje te odgovarajućim uvažavanjem odredbi posebnog Zakona o postupanju sa nezakonito izgrađenim zgradama, a sve uz cilj odgovarajuće zaštite prostora kroz propisivanje prihvatljivih uvjeta gradnje;
- izvršiti ažuriranje prikaza izgrađenih i neizgrađenih površina unutar građevinskih područja sukladno provedenim odnosno pokrenutim postupcima ozakonjenja nezakonito izgrađenih zgrada;

- izvršiti usklađivanje PPUG sa konačnim postavkama Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Splitsko-dalmatinske županije
- izvršiti i ostale izmjene i dopune PPUG za koje se ukaže potreba u tijeku izrade sukladno zaprimljenim zahtjevima od tijela i osoba s javnim ovlastima, a za koje se ocijeni da su prihvatljiva i zakonita te sukladna interesima Grada Supetra.

Obuhvat izmjena i dopuna Plana odnosi se na kompletan prostor koji teritorijalno pripada Gradu Supetru kao jedinici lokalne samouprave, a utvrđen je Prostornim planom Splitsko-dalmatinske županije.

## **Ciljevi i programska polazišta Izmjena i dopuna**

Izmjene i dopune PPUG-a nisu koncepcijske naravi. Ovim izmjenama i dopunama ne mijenjaju se ciljevi prostornog razvoja i uređenja utvrđeni PPUG-om. Izmjene i dopune PPUG-a odnose se na sljedeće zadaće:

1. preispitati obveze izrade pojedinačnih UPU-a i/ili DPU-a i njihovih sada važećih zahvata sukladno stvarnom stanju na terenu, novom Zakonu o prostornom uređenju te izmjenama Zakona o kulturnim dobrima;
2. preispitati zahvate pojedinih građevinskih područja sukladno stvarnom stanju na terenu i/ili interesima investitora, vlasnika zemljišta, odnosno Grada Supetra sa pozicije javnih interesa, uz usklađenje veličina površina pojedinih građevinskih područja sukladno odredbama važećeg PPUG sa ograničenjima koja proizlaze iz odredbi Zakona o prostornom uređenju te PPSDŽ;
3. preispitati namjene pojedinih građevinskih područja sukladno stvarnom stanju na terenu i/ili interesima investitora, vlasnika zemljišta odnosno Grada Supetra sa pozicije javnih interesa uz poštivanje propisanih vrijednosti pojedinih područja odnosno njihova međusobna odnosa;
4. preispitati ukupne odredbe za provođenje, između ostalog i kroz kritičko sagledavanje kvalitetnih i upotrebljivih rješenja kod prostornih planova drugih obalnih jedinica lokalne samouprave, u kojima pored ostalih promjena treba izvršiti odgovarajuće usklađivanje u pogledu uvjeta za izgradnju prometnica unutar građevinskih područja, a posebice izgrađenih dijelova građevinskih područja naselja;
5. u sklopu preispitivanja odredbi za provođenje izvršiti odgovarajuće dorade ukupne regulative u svezi višestambene izgradnje kako bi se ista dijelom cjelovitije regulirala čime bi se olakšala primjena samog PPUG i osigurala njegova nedvosmislena primjena;
6. u sklopu preispitivanja odredbi za provođenje po potrebi dodatno razraditi odredbe za provođenje za prostore za koje bi se predmetnim Izmjenama i dopunama PPUG dokinula obveza izrade UPU i/ili DPU;
7. preispitati ukupne postavke PPUG u svezi zahvata i mogućeg korištenja zahvata pomorskog dobra odnosno planiranih površina za javne plaže sa posebnim težištem na važeća rješenja u zahvatu obveznog UPU „Supetar: Vrilo-Gustirna luka“;
8. preispitati sadašnju regulativu PPUG u svezi gospodarenja otpadom na području Grada Supetra sukladno planiranom gospodarenju na nivou SDŽ, pri čemu se imaju osigurati odgovarajuće prostorno-planske pretpostavke za rješenja iz Plana gospodarenja otpadom za područje Grada Supetra koji se po Gradskom vijeću ima donijeti;
9. preispitati sadašnju regulativu PPUG u svezi mogućnosti ishoda akata o pravu građenja za elemente infrastrukture koji prolaze kroz izdvojena građevna područja ili građevna područja naselja za koja je predviđena izrada UPU-a;
10. preispitati postavke PPUG u svezi lokacije i uvjeta gradnje za potrebiti mehaničko-biološki pročištač na sustavu odvodnje otpadnih voda naselja Supetar i Mirca;
11. u postupku izrade Izmjena i dopuna PPUG kritički sagledati sva pitanja u svezi infrastrukture i definiranja građevinskih područja koja su u nadležnosti PPSDŽ, a kako bi se došlo do temelja za stavove Grada Supetra u postupku izrade izmjena i dopuna PPSDŽ;

12. u postupku izrade Izmjena i dopuna PPUG odgovarajuće u iste ugraditi i moguća rješenja problema u svezi samih odredbi ili kartografskih prikaza, a koji će se utvrditi u postupcima izrade UPU-a i/ili DPU-a čija će se izrada pokrenuti prije konačnog donošenja ovih Izmjena i dopuna PPUG.

13. Uskladiti postupak izrade Izmjena i dopuna PPUG sa postupcima već pokrenutih izrada UPU-a koje su utvrđene člankom 5., stavak 17. ove Odluke na način da se, osnovom činjenice da po pokrenutim postupcima izrade UPU-a još nije održana ni jedna prethodna rasprava, dinamika izrade istih ima uskladiti sa dinamikom izrade Izmjena i dopuna PPUG, uz potpuno usklađivanje prijedloga predmetnih UPU-a sa sadržajem odredbi i kartografskih privitaka predmetnih izmjena i dopuna PPUG, a sve na način da se pojedine istovjetne faze izrade navedenih UPU-a provode istovremeno ili u odmaku u odnosu na istovjetne faze izrade Izmjena i dopuna PPUG. Naprijed navedeni uvjet vrijedi i za UPU-e čija izrada se kao prioritetna može pokrenuti i u postupku izrade predmetnih Izmjena i dopuna PPUG.

14. U razradi Izmjena i dopuna PPUG izvršiti usklađivanje odredbi za provođenje i kartografskih privitaka PPUG sa Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Splitsko-dalmatinske županije.

15. Kroz usklađivanje odredbi Zakona o prostornom uređenju te odgovarajuće uvažavanje odredbi posebnog Zakona o postupanju sa nezakonito izgrađenim zgradama osigurati odgovarajuću zaštitu prostora kako se negativne posljedice nezakonitih izgradnji ne bi trajno odrazile na uvjete izgradnje u prostoru već da se iste primarno dovedu u stanje utvrđenih iznimki za koje se mogu utvrditi i određene pretpostavke sanacije.

16. U razradi Izmjena i dopuna PPUG posebnu pažnju posvetiti potrebi osiguravanja takvih odredbi koje će zapriječiti da se karakteristike gradnje koje će biti ozakonjenje u postupku ozakonjenja nezakonito izgrađenih zgrada, a koje su svojim postavkama bile protivne odredbama važećeg PPUG te koje se utvrde kao nesporno nepoželjne, obrađuju kao legalni uvjeti gradnje za moguće susjedne zgrade. Isto tako je u obradi kartografskih privitaka Izmjena i dopuna PPUG potrebno izvršiti ažuriranje prikaza izgrađenih i neizgrađenih površina unutar građevinskih područja sukladno provedenim odnosno pokrenutim postupcima ozakonjenja nezakonito izgrađenih zgrada.

17. Kroz doradu odredbi za provođenje osigurati odgovarajuću razradu uvjeta za gradnju jednostavnih građevina (nadstrešnice, bazeni, sunčani kolektori i slično), uvjeta za gradnju pomoćnih građevina, uvjeta za gradnju kampova, kamp odmorišta te gradnju građevina u funkciji poljoprivrede izvan građevinskih područja.

### **3. ZAKONSKI OKVIR**

Temeljni zakonski okviri za izradu Izmjena i dopuna Plana su Ustav Republike Hrvatske ('Narodne novine' broj 56/90., 135/97., 8/98.- proč.tekst, 113/00., 124/00.- proč.tekst, 28/01., 41/01., 55/01.- ispr., 76/10. i 85/10.- proč.tekst), Strategija prostornog uređenja Republike Hrvatske i Program prostornog uređenja Republike Hrvatske ('Narodne novine' broj 50/99. i 76/13.) te Zakon o prostornom uređenju i Zakon o gradnji ('Narodne novine' br. 153/13.) s podzakonskim propisima i posebnim propisima iz područja prostornog uređenja i gradnje.

Pravna osnova za izradu izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Supetra određena je u članku 26. stavak 1. alineja 2. te članku 78. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ('Narodne novine' br. 76/07., 38/09., 55/11., 90/11., 50/12., 55/12. i 80/13.)

#### **4. TEMELJNI POSTUPAK IZRADE IZMJENA I DOPUNA**

Sukladno izloženim osnovnim razlozima izrade Izmjena i dopuna, obuhvatu, ciljevima i zakonskom okviru, odabrane su metode, odnosno postupak izrade koji se prvenstveno temeljio na sljedećem:

- a) detaljnom upoznavanju važeće prostorno planske dokumentacije u odnosu na zakonski okvir
  - analiza prostorno-planskih odrednica Prostornog plana uređenja Grada Supetra
  - analiza prostorno-planskih odrednica Prostornog plana Splitsko-dalmatinske županije
  - analiza zakonskog okvira u pogledu konkretnih zahtjeva vezanih za usklađenje prethodna dva dokumenta prostornog uređenja i ostalih ciljeva iz Odluke o izradi.
  
- b) ocjeni stanja u prostoru u pogledu mogućnosti da u kontekstu zaštite i održivog razvoja odgovori na postavljene zahtjeve
  - gospodarske, socijalne i druge strukture te svekolikih novonastalih prostornih potreba raznovrsnih aktera u prostoru Grada;
  - vezane za podatke, planske smjernice i propisane dokumente za izradu prostornog plana od strane tijela i osoba određenih posebnim propisima i Odlukom o izradi izmjena i dopuna
  - vezane za prethodno prikupljene prijedloge za izradu izmjena i dopuna od strane fizičkih i pravnih osoba

Nakon detaljnih analiza i prve ocjene stanja u prostoru, pristupilo se kartiranju zahtjeva kao podlozi za korekcije i usklađenje grafičkog dijela Plana (kartografski prikazi). Istovremeno je sastavljena Predkonceptcija Izmjena i dopuna PPUG Supetra s osvrtom na ažuriranje grafičkog dijela Plana s iskazom površina (građevinska područja).

## 5. ELEMENTI IZMJENA I DOPUNA PPUG SUPETRA

Izmjene i dopune odnose se na korekcije tekstualnog i grafičkog dijela Plana na način da se pojedini kartografski prikazi zamjenjuju novim odgovarajućim prikazima s oznakom '– Izmjene i dopune', odnosno nadopunjuju dodatnim kartografskim prikazima u istom mjerilu, dok tekstualni dio – Odredbe za provođenje prate navedene izmjene grafičkog dijela Plana te mijenjaju pojedine uvjete provedbe zahvata na području Grada Supetra, sukladno obrazloženjima danim u nastavku.

### **Geodetske podloge za izradu grafičkog dijela Izmjena i dopuna**

Kartografski prikazi važećeg Plana iz 2009. godine izrađeni su na rasterskim katastarskim podlogama dovedenim u mjerilo 1:5000. Ovim Izmjenama i dopunama kartografski prikazi su ažurirani na način da su sve površine građevinskih područja reinterpreterane i utvrđena na vektorskoj katastarskoj podlozi, koja je dopunjena službenom obalnom crtom. Prilikom novog izračuna površina građevinskih područja na temelju novih katastarskih podloga, uočena su manja odstupanja u iznosima ploština navedenim u tekstualnom dijelu važećeg Plana.

### **Grafički dio Izmjena i dopuna**

#### *Granice građevinskih područja*

U segmentu utvrđivanja granica građevinskih područja predviđene su intervencije u pogledu korekcija pojedinih zona i unutar dvije osnovne kategorije: građevinsko područje naselja i izdvojene zone izvan naselja. Obzirom da niti jedno građevinsko područje nije imalo izgrađenost preko 80%, to nisu postojali uvjeti za njihovo proširenje, ali je do promjena granica građevinskih područja (naselja Splitska i Škrip) došlo na temelju prethodnog ukidanja pojedinih dijelova važećeg građevinskog područja i utvrđivanja planiranih proširenja građevinskog područja naselja na drugim mjestima. Kod građevinskih područja za izdvojene namjene (izvan naselja), postupalo se na isti način.

Pored ove dvije kategorije, predmet su izmjena i dopuna i površine za iskorištavanje mineralnih sirovina, koje se odvija izvan građevinskog područja.

Sve pojedine korekcije građevinskih područja prikazane su na kartografskim prikazima u mjerilu 1:5.000, koji zamjenjuju odgovarajuće kartografske prikaze iz važećeg Plana.

#### *Razrada unutar građevinskih područja naselja*

Unutar površina građevinskog područja naselja, pojedine su površine utvrđene za isključive namjene, kao što su: javna i društvena namjena, ugostiteljsko-turistička namjena, sportsko-rekreacijska namjena, površine infrastrukturnih sustava i dr.

Pored razrade na površine mješovite i isključive namjene, uvjeti gradnje na pojedinim područjima detaljnije su utvrđeni oznakama 'urbanog pravila', na način da su brojevi oznaka povezani s

pojedininim odredbama kojima se opisuju uvjeti gradnje u odgovarajućim prostornim cjelinama. Pored razrade pojedinih površina, dodatno su utvrđene pojedine trase prometnica unutar naselja s njihovim osnovnim funkcijama i značajem koji predstavljaju za naselje (glavna mjesna ulica, sabirna ulica, itd.)

### *Utvrđivanje uređenog i neuređenog dijela neizgrađenog građevinskog područja*

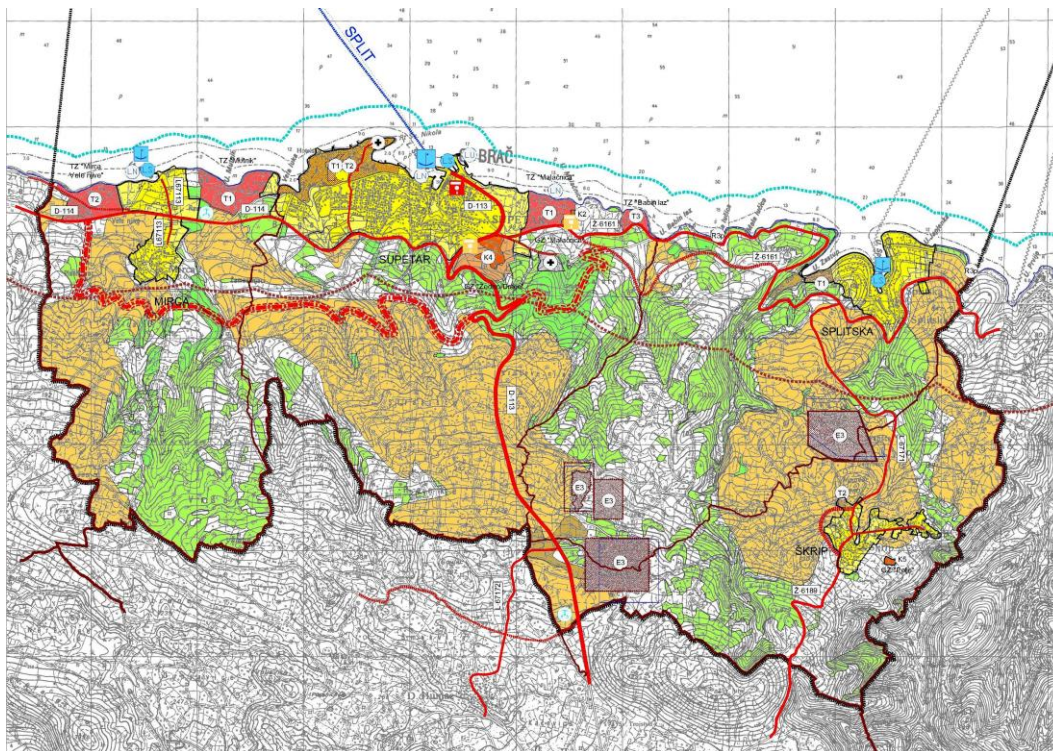
Zasebna analiza neizgrađenog dijela građevinskog područja naselja izvršila se sa ciljem utvrđivanja uređenog i neuređenog dijela neizgrađenog građevinskog područja, kako bi se u najvećoj mogućoj mjeri ovim Planom omogućila neposredna provedba.

Ostale izmjene i dopune kartografskih prikaza izvršene su temeljem usklađenja s prostornim planom šireg područja (luke) i/ili temeljem prilagodbe važećeg plana odredbama posebnih propisa.

### **Tekstualni dio Izmjena i dopuna**

Odredbe za provođenje predstavljaju tekstualni dio Plana koji se mijenja, a odnose se prvenstveno na usklađenje cijelog teksta s novim Zakonom, s odredbama Izmjena i dopuna Prostornog plana Splitsko-dalmatinske županije te na drugačije definiranje pojedinih uvjeta i parametara izgradnje. U tekstualni dio Plana potrebno je bilo ugraditi sve odredbe posebnih propisa donesenih u razdoblju od usvajanja važećeg PPUG Supetra.

1. Korištenje i namjena površina (ID PPUG)



Tekstualni dio prati sadržaj prikazan na kartografskim prikazima te utvrđuje uvjete i način gradnje pojedinih zahavata u prostoru, uz propisivanje odgovarajućih mjera zaštite.

UVJETI GRADNJE U ZONI 'VELA LUKA – VIŠĆICE U SUPETRU'  
(URBANO PRAVILO 1-5)

(1) Unutar zone 'Vela Luka – Višćice u Supetru' omogućava se neposredna provedba ovog Plana prije izrade urbanističkog plana uređenja, na način da se urbanim pravilom 1-5 propisuju sljedeći uvjeti gradnje:

a) Osnovna planirana namjena unutar zone je stambena namjena, površine namijenjene za gradnju stambenih građevina prema odredbama ovog Plana i posebnih uvjeta iz ovog članka.

- Stambene građevine će se graditi na površinama mješovite namjene.
- Stambena građevina je slobodnostojeća ili poluugrađena građevina (zajedno s pomoćnim građevinama na čestici), koja nema više od tri stana.
- Građevina može biti i mješovite namjene (dijelom stambene namjene i dijelom poslovne namjene).
- Gradnja u nizu nije dozvoljena.

b) Oblik i veličina građevnih čestica odrediti će se u postupku izdavanja akata za gradnju na način da veličina građevinske čestice za građevine iznosi:

- najmanje 400 m<sup>2</sup>, a najviše 1500 m<sup>2</sup> za gradnju slobodnostojećih građevina,
- najmanje 300 m<sup>2</sup>, a najviše 1000 m<sup>2</sup> za gradnju poluugrađenih građevina.

c) Najveća tlocrtna izgrađenost za gradnju građevina stambene i stambeno poslovne namjene iznosi:

- koeficijent izgrađenosti (kig) građevne čestice iznosi 0,3 za gradnju slobodnostojećih građevina.
- koeficijent izgrađenosti (kig) građevne čestice za gradnju poluugrađenih građevina najveći koeficijent izgrađenosti iznosi 0,35.

d) Koeficijent iskorištenosti (kis) iznosi 1,0 za gradnju stambenih građevina.

Izgradnja podrumске etaže ispod građevine je moguća do 2,0 m udaljenosti od granice građevinske čestice, a njena površina se ne uračunava u postotak izgrađenosti i iskorištenosti čestice.

e) Najveći broj etaža građevine iznosi: -  $Po + P + 1 + Pk$

Najmanja udaljenost građevine prema granici sa susjednom česticom iznosi najmanje polovicu visine građevine, ali ne manje od 3,0 m;

Najmanja udaljenost građevine prema granici javno-prometne površine iznosi najmanje polovicu visine građevine, ali ne manje od 4,0 m;

f) Krov građevine može biti kosi, ravni ili kombinaciji ravnog i kosog krova. Nagib krovnih ploha kosog krova iznosi od 20° – 35°. Najveća dozvoljena visina građevine iznosi 8,5 m.

Građevine koje se izgrađuju kao dvojne moraju s građevinom na koju su prislonjene činiti arhitektonsku cjelinu.

Neizgrađeni, krajobrazno uređeni dio građevne čestice ili prirodni teren iznosi najmanje 30%.

g) Površine infrastrukturnih sustava su površine, na kojima se grade linijske i površinske građevine za promet, te komunalne građevine i uređaji infrastrukture kao što su: razvod komunalnih instalacija, prometnice (kolni, pješački promet) i slično. Na trasama planiranih prometnica koje su utvrđene u grafičkom dijelu Planom, mogu se graditi prometnice, pristupi, pješačke staze, parkirališta u funkciji i u granicama pojedinih zahvata u zoni, komunalna infrastrukturna mreža i manje infrastrukturne građevine, te zaštitne zelene površine.

h) Svakoј građevini potrebno je osigurati najmanje jedan neposredan pješačko-kolni pristup na javnu prometnu površinu i priključenje na planiranu komunalnu infrastrukturu. Najmanja širina neposrednog pješačko-kolnog pristupa iznosi 3,0 m.

i) Unutar površine za gradnju građevina omogućuje se gradnja pomoćnih građevina bez izvora zagađivanja, koje s glavnom građevinom predstavljaju funkcionalnu ili tehničku, odnosno, tehnološku cjelinu. Pomoćne građevine prema namjeni mogu biti servis stanovanju (garaže za osobne automobile, nadstrešnice, ljetne kuhinje, ostave, kotlovnice i sl...). Građevinska bruto površina pojedinačne pomoćne građevine može biti najviše 50 m<sup>2</sup>. Površina pod pomoćnom građevinom računa se u ukupnu izgrađenost građevne čestice. Najveća katnost pojedine pomoćne građevine je 1E (suteran ili prizemlje) bez mogućnosti gradnje podruma. Najveća visina, od najniže kote konačno uređenog terena do visine vijenca, iznosi 3,0 m.

(2) Osnovnu prometnu i uličnu mrežu treba graditi u koridorima koji su osigurani Planom. Planirano prometno rješenje unutar obuhvata Plana podrazumijeva regulaciju postojećih ulica ili dijelova postojećih ulica, izgradnju novih ulica, kao i uređenje pješačkih površina, uređenje križanja u razini, na način da se osigura usklađen razvoj kolnog i pješačkog prometa. Sustav prometnica je razvrstan prema njihovoj važnosti, odnosno funkcionalnosti za naselje.

(3) Osim prometnih građevina i površina prikazanih na grafičkom dijelu Plana, dopuštena je i gradnja drugih (ostalih) kolnih prometnica koje mogu biti u vlasništvu vlasnika građevnih čestica te prometnih i pratećih površina i građevina potrebnih za funkcioniranje pojedinih namjena u prostoru, a u skladu sa projektnom dokumentacijom. Prikazane osi koridora ulica na grafičkom prikazu načelnih su pozicija. Točne osi prometnica bit će određene idejnim projektom prometnica čija izrada mora prethoditi početku izgradnje na neizgrađenim dijelovima zemljišta. Ulični koridori mogu se proširiti radi formiranja raskrižja, prilaza raskrižju, autobusnih ugibališta, posebnih traka za javni prijevoz, nasipa, podzida i slično. Unutar koridora planiranih prometnica nije dozvoljena gradnja drugih građevina do ishoda lokacijske dozvole za prometnicu i provedene parcelacije (ili njen dio na koji je orijentirana građevina). Nakon ishoda lokacijske dozvole, odnosno zasnivanja građevne čestice prometnice, eventualni preostali prostor priključit će se susjednoj planiranoj namjeni.

(4) Sve nove ulice planirane su za kolni promet sa pješačkim nogostupima a njihovi karakteristični poprečni profili su prikazani na kartografskom prikazu broj 2.1. – Prometna mreža.

Minimalni tehnički elementi za izgradnju novih ulica unutar obuhvata Plana su:

- najmanja širina kolnika kolne dvosmjerne prometnice iznosi 5,90m
- najmanja širina kolnika kolne jednosmjerne prometnice iznosi 4,00m
- najmanja širina pješačkog nogostupa iznosi 1,50 m

Neposredni kolni pristup na građevnu česticu je moguć sa svih prometnica izuzev državne ceste D114.

Do jedne građevne čestice moguć je pristup i sa više prometnih površina u skladu s lokalnim uvjetima. Pristup građevnoj čestici sa ulice može se planirati samo na mjestu koje zadovoljava uvjete preglednosti i sigurnosti odvijanja prometa u odnosu na postojeće križanje na način da se ne ugrožava rasplitanje prometnih tokova na privozu križanja.

Na temelju idejnog projekta ulice omogućava se realizacija novih prilaza, pješačkih prijelaza i drugih elemenata ulice, a koji nisu ucrtani u grafičkom dijelu Plana. Idejnim projektom ulice treba projektirati takav raspored površina unutar profila ulice da se omogući nesmetani kolni pristup građevnim česticama s planiranih prometnica (bez zidova i sličnih barijera).

Kolne prometnice uređuju se u skladu s urbanim ambijentom, s drvoredom (ukoliko za to postoje prostorne mogućnosti), pješačkim nogostupom, javnom rasvjetom i drugim elementima karakterističnim za ceste u naselju te sukladno mjerama za sprječavanje arhitektonskih barijera.

(5) Sve potrebe parkiranja i smještaja osobnih i ostalih vozila rješavaju se potpunim zadovoljavanjem ukupnih potreba na građevinskoj čestici osnovne građevine, ovisno o vrstama i namjeni građevina za potrebe kojih se grade, odnosno djelatnostima koje se u njima obavljaju. Minimalni broj parkirališnih ili garažnih mjesta (PM) određuje se u odnosu na građevinsku bruto površinu GBP odgovarajućeg tipa građevine. U građevinsku (bruto) površinu GBP za izračun PM ne računa se površina terasa, balkona, garaža i jednonamjenskih skloništa. Minimalni

broj parkirališnih ili garažnih mjesta (PM) određuje se prema normativima iz članka 90. odredbi za provedbu ovog Plana.

(6) Ostali uvjeti prema odredbama ovog Plana.

## UVJETI GRADNJE U ZONI 'VOJALO U SUPETRU' (URBANO PRAVILO 1-6)

(1) Unutar zone 'Vojalo u Supetru' omogućava se neposredna provedba ovog Plana prije izrade urbanističkog plana uređenja, na način da se urbanim pravilom 1-6 propisuju sljedeći uvjeti gradnje:

a) Osnovna planirana namjena unutar zone je stambena namjena, površine namijenjene za gradnju stambenih građevina prema odredbama ovog Plana i posebnih uvjeta iz ovog članka.

- Stambene građevine će se graditi na površinama mješovite namjene.
- Stambena građevina je slobodnostojeća (zajedno s pomoćnim građevinama na čestici)
- Građevina može biti i mješovite namjene (dijelom stambene namjene i dijelom poslovne namjene).
- Gradnja u nizu i/ili na poluugrađeni način nije dozvoljena.

b) Oblik i veličina građevnih čestica odrediti će se u postupku izdavanja akata za gradnju na način da veličina građevinske čestice za građevine iznosi:

- najmanje 400 m<sup>2</sup>, za zgrade s najviše tri (3) uporabne jedinice.
- najmanje 500 m<sup>2</sup>, za zgrade s četiri (4) do sedam (7) uporabnih jedinica,
- najmanje 800 m<sup>2</sup>, a najviše 1.200 m<sup>2</sup> za zgrade do 10 stambenih jedinica.

c) Najveća tlocrtna izgrađenost za gradnju građevina stambene i stambeno poslovne namjene iznosi:

- koeficijent izgrađenosti (kig) građevne čestice iznosi 0,3
- najveća dozvoljena tlocrtna površina pod građevinom iznosi 200m<sup>2</sup>

d) Koeficijent iskorištenosti (kis) iznosi 1,2 za gradnju stambenih građevina.

Izgradnja podrumске etaže ispod građevine je moguća do 2,0 m udaljenosti od granice građevinske čestice, a njena površina se ne računa u postotak izgrađenosti i iskorištenosti čestice.

e) Najveći broj etaža građevine iznosi: - Po/Su+P+1+Pk

Najmanja udaljenost građevine prema granici sa susjednom česticom iznosi najmanje polovicu visine građevine, ali ne manje od 3,0 m;

Najmanja udaljenost građevine prema granici javno-prometne površine iznosi najmanje polovicu visine građevine, ali ne manje od 4,0 m;

f) Krov građevine može biti kosi, ravni ili kombinaciji ravnog i kosog krova. Nagib krovnih ploha kosog krova iznosi od 20° – 35°. Najveća dozvoljena visina građevine iznosi 8,5 m.

Građevine koje se izgrađuju kao dvojne moraju s građevinom na koju su prislonjene činiti arhitektonsku cjelinu.

Neizgrađeni, krajobrazno uređeni dio građevne čestice ili prirodni teren iznosi najmanje 30%.

g) Površine infrastrukturnih sustava su površine, na kojima se grade linijske i površinske građevine za promet, te komunalne građevine i uređaji infrastrukture kao što su: razvod komunalnih instalacija, prometnice (kolni, pješački promet) i slično. Na trasama planiranih prometnica koje su utvrđene u grafičkom dijelu Planom, mogu se graditi prometnice, pristupi, pješačke staze, parkirališta u funkciji i u granicama pojedinih zahvata u zoni, komunalna infrastrukturna mreža i manje infrastrukturne građevine, te zaštitne zelene površine.

h) Svakoj građevini potrebno je osigurati najmanje jedan neposredan pješačko-kolni pristup na javnu prometnu površinu i priključenje na planiranu komunalnu infrastrukturu. Najmanja širina neposrednog pješačko-kolnog pristupa iznosi 3,0 m.

i) Unutar površine za gradnju građevina omogućuje se gradnja pomoćnih građevina bez izvora zagađivanja, koje s glavnom građevinom predstavljaju funkcionalnu ili tehničku, odnosno, tehnološku cjelinu. Pomoćne građevine prema namjeni mogu biti servis stanovanju (garaže za osobne automobile, nadstrešnice, ljetne kuhinje, ostave, kotlovnice i sl...). Građevinska bruto površina pojedinačne pomoćne građevine može biti najviše 50 m<sup>2</sup>. Površina pod pomoćnom građevinom uračunava se u ukupnu izgrađenost građevne čestice. Najveća katnost pojedine pomoćne građevine je 1E (suteran ili prizemlje) bez mogućnosti gradnje podruma. Najveća visina, od najniže kote konačno uređenog terena do visine vijenca, iznosi 3,0 m.

(2) Osnovnu prometnu i uličnu mrežu treba graditi u koridorima koji su osigurani Planom. Planirano prometno rješenje unutar obuhvata Plana podrazumijeva regulaciju postojećih ulica ili dijelova postojećih ulica, izgradnju novih ulica, kao i uređenje pješačkih površina, uređenje križanja u razini, na način da se osigura usklađen razvoj kolnog i pješačkog prometa. Sustav prometnica je razvrstan prema njihovoj važnosti, odnosno funkcionalnosti za naselje.

(3) Osim prometnih građevina i površina prikazanih na grafičkom dijelu Plana, dopuštena je i gradnja drugih (ostalih) kolnih prometnica koje mogu biti u vlasništvu vlasnika građevnih čestica te prometnih i pratećih površina i građevina potrebnih za funkcioniranje pojedinih namjena u prostoru, a u skladu sa projektnom dokumentacijom. Prikazane osi koridora ulica na grafičkom prikazu načelnih su pozicija. Točne osi prometnica bit će određene idejnim projektom prometnica čija izrada mora prethoditi početku izgradnje na neizgrađenim dijelovima zemljišta. Ulični koridori mogu se proširiti radi formiranja raskrižja, prilaza raskrižju, autobusnih ugibališta, posebnih traka za javni prijevoz, nasipa, podzida i slično. Unutar koridora planiranih prometnica nije dozvoljena gradnja drugih građevina do ishoda lokacijske dozvole za prometnicu i provedene parcelacije (ili njen dio na koji je orijentirana građevina). Nakon ishoda lokacijske dozvole, odnosno zasnivanja građevne čestice prometnice, eventualni preostali prostor priključit će se susjednoj planiranoj namjeni.

(4) Sve nove ulice planirane su za kolni promet sa pješačkim nogostupima a njihovi karakteristični poprečni profili su prikazani na kartografskom prikazu broj 2.1. – Prometna mreža.

Minimalni tehnički elementi za izgradnju novih ulica unutar obuhvata Plana su:

- najmanja širina kolnika kolne dvosmjerne prometnice iznosi 5,90m
- najmanja širina kolnika kolne jednosmjerne prometnice iznosi 4,00m
- najmanja širina pješačkog nogostupa iznosi 1,50 m

Neposredni kolni pristup na građevnu česticu je moguć sa svih prometnica izuzev državne ceste D114.

Do jedne građevne čestice moguć je pristup i sa više prometnih površina u skladu s lokalnim uvjetima. Pristup građevnoj čestici sa ulice može se planirati samo na mjestu koje zadovoljava uvjete preglednosti i sigurnosti odvijanja prometa u odnosu na postojeće križanje na način da se ne ugrožava rasplitanje prometnih tokova na privozu križanja.

Na temelju idejnog projekta ulice omogućava se realizacija novih prilaza, pješačkih prijelaza i drugih elemenata ulice, a koji nisu ucrtani u grafičkom dijelu Plana. Idejnim projektom ulice treba projektirati takav raspored površina unutar profila ulice da se omogući nesmetani kolni pristup građevnim česticama s planiranih prometnica (bez zidova i sličnih barijera).

Kolne prometnice uređuju se u skladu s urbanim ambijentom, s drvoredom (ukoliko za to postoje prostorne mogućnosti), pješačkim nogostupom, javnom rasvjetom i drugim elementima karakterističnim za ceste u naselju te sukladno mjerama za sprječavanje arhitektonskih barijera.

(5) Sve potrebe parkiranja i smještaja osobnih i ostalih vozila rješavaju se potpunim zadovoljavanjem ukupnih potreba na građevinskoj čestici osnovne građevine, ovisno o vrstama i namjeni građevina za potrebe kojih se grade, odnosno djelatnostima koje se u njima obavljaju. Minimalni broj parkirališnih ili garažnih mjesta (PM) određuje se u odnosu na građevinsku bruto

površinu GBP odgovarajućeg tipa građevine. U građevinsku (bruto) površinu GBP za izračun PM ne uračunava se površina terasa, balkona, garaža i jednonamjenskih skloništa. Minimalni broj parkirališnih ili garažnih mjesta (PM) određuje se prema normativima iz članka 90. odredbi za provedbu ovog Plana.

(6) Ostali uvjeti prema odredbama ovog Plana.

#### UVJETI GRADNJE U ZONI 'TRŽNICA U SUPETRU' (URBANO PRAVILO 1-7)

(1) Unutar zone 'Tržnica u Supetru' planirana je gradnja i uređenje otvorenog i zatvorenog dijela tržnice s pratećim sadržajima i parkirališno-garažnim mjestima u javnom korištenju (javna garaža), na način da se urbanim pravilom 1-7 propisuju uvjeti gradnje određeni ovim člankom:

a) Osnovna planirana namjena unutar zone je poslovna namjena, površine namijenjene za gradnju poslovnih građevina prema odredbama ovog Plana i posebnih uvjeta iz ovog članka.

- Poslovne građevine će se graditi na površinama mješovite namjene.
- Gradnja na slobodnostojeći način, poluugrađeni ili ugrađeni način.

b) Oblik i veličina građevnih čestica odrediti će se u postupku izdavanja akata za gradnju na način da veličina građevinske čestice može biti cijela površina zone.

c) Najveća tlocrtna izgrađenost za gradnju građevina poslovne namjene iznosi:

- koeficijent izgrađenosti (kig) građevne čestice nadzemno iznosi 0,8, a podzemno 0,9.

d) Koeficijent iskorištenosti (kis) iznosi 2,0.

Izgradnja podrumске etaže ispod građevine je moguća do 1,0 m udaljenosti od granice građevinske čestice, a njena površina se ne uračunava u postotak izgrađenosti i iskorištenosti čestice. Nadzemni dio građevine smješta se u središnji dio obuhvata urbanog pravila, a sjeverno i južno od osnovne građevine moguća je gradnja prizemnih građevina – paviljona.

e) Najveći broj etaža građevine iznosi: - Po+P+1

f) Građevine koje se izgrađuju kao dvojne moraju s građevinom na koju su prislonjene činiti arhitektonsku cjelinu.

Neizgrađeni, krajobrazno uređeni dio građevne čestice ili prirodni teren iznosi najmanje 5%.

g) Svakoј građevini potrebno je osigurati najmanje jedan neposredan pješačko-kolni pristup na javnu prometnu površinu i priključenje na planiranu komunalnu infrastrukturu. Najmanja širina neposrednog pješačko-kolnog pristupa iznosi 4,0 m.

(2) Sve potrebe parkiranja i smještaja osobnih i ostalih vozila rješavaju se potpunim zadovoljavanjem ukupnih potreba na građevinskoј čestici osnovne građevine, ovisno o vrstama i namjeni građevina za potrebe kojih se grade, odnosno djelatnostima koje se u njima obavljaju. Minimalni broj parkirališnih ili garažnih mjesta (PM) određuje se u odnosu na građevinsku bruto površinu GBP odgovarajućeg tipa građevine. U građevinsku (bruto) površinu GBP za izračun PM ne uračunava se površina terasa, balkona, garaža i jednonamjenskih skloništa. Minimalni broj parkirališnih ili garažnih mjesta (PM) određuje se prema normativima iz članka 90. odredbi za provedbu ovog Plana.

(1) Za gradnju unutar zone 'Tržnica u Supetru' potrebno je prethodno izraditi konzervatorsku podlogu.

(2) Ostali uvjeti prema odredbama ovog Plana.

UVJETI GRADNJE U ZONI 'MALI PLAC U SUPETRU'  
(URBANO PRAVILO 1-8)

(1) Unutar zone 'Mali Plac u Supetru' planirana je nova gradnja, rekonstrukcija i dogradnja postojećih građevina u svrhu povećanja ugostiteljsko-turističko-komercijalne ponude, uređenje otvorenog i zatvorenog dijela pozornice s pratećim sadržajima te natkrivanje postojeće sportske građevine 'Mali Plac' (R4), na način da se urbanim pravilom 1-8 propisuju uvjeti gradnje određeni ovim člankom:

a) Osnovna planirana namjena unutar zone je javna površina, prostori namijenjeni za gradnju građevina i uređenje površina za potrebe javnih događanja prema odredbama ovog Plana i posebnih uvjeta iz ovog članka.

- građevine će se graditi na površinama mješovite namjene.
- gradnja na slobodnostojeći način i poluugrađeni način.

b) Oblik i veličina građevnih čestica odrediti će se u postupku izdavanja akata za gradnju na način da veličina građevinske čestice može biti cijela površina zone izuzev građevne čestice postojećeg sportske građevine 'Mali Plac' na k.č. broj 864/1, k.o. Supetar, koja je zasebna građevna čestica.

c) Najveća tlocrtna izgrađenost za gradnju novih građevina i rekonstrukciju postojećih iznosi:

- koeficijent izgrađenosti (kig) građevne čestice nadzemno iznosi 0,5.
- iznimno od prethodnog, za dogradnju postojećih građevina dozvoljen je koeficijent izgrađenosti (kig) 0,8.
- za rekonstrukciju postojeće sportske građevine 'Mali Plac' dozvoljena je cijela čestica (kig =1,0)

d) Koeficijent iskorištenosti (kis) iznosi 0,5

Izgradnja je dozvoljena na udaljenosti najmanje 0,5 od granica građevinske čestice. Površina podruma i ravnih prohodnih terasa se ne uračunava u postotak izgrađenosti i iskorištenosti čestice.

Rekonstrukciju postojeće sportske građevine 'Mali Plac' dozvoljena je uz  $kis = 1,0$ .

e) Najveći broj etaža građevine iznosi: - Po+P

f) Neizgrađeni, krajobrazno uređeni dio građevne čestice ili prirodni teren iznosi najmanje 10%, osim za rekonstrukciju postojeće sportske građevine 'Mali Plac', za koju se ne uvjetuje.

g) Svakoj građevinskoj čestici potrebno je osigurati najmanje jedan neposredan pješačko-kolni pristup na javnu prometnu površinu i priključenje na planiranu komunalnu infrastrukturu. Najmanja širina neposrednog pješačko-kolnog pristupa iznosi 4,0 m.

(3) Sve potrebe parkiranja i smještaja osobnih i ostalih vozila rješavaju se izvan obuhvata zone, u sklopu javnih parkirališta planiranih u Supetru zapadno od predmetne zone.

(4) Ostali uvjeti prema odredbama ovog Plana.

UVJETI GRADNJE U ZONI 'STARA PUMPA U SUPETRU'  
(URBANO PRAVILO 1-9)

(1) Unutar zone 'Stara pumpa u Supetru' planirana je gradnja novih turističkih građevina s pratećim sadržajima, na način da se urbanim pravilom 1-9 propisuju uvjeti gradnje određeni ovim člankom:

a) Osnovna planirana namjena unutar zone je ugostiteljsko-turistička namjena, površina namijenjena za gradnju ugostiteljsko-turističkih građevina prema odredbama ovog Plana, posebnih propisa i posebnih uvjeta iz ovog članka.

- Ugostiteljsko-turističke građevine će se graditi na površinama mješovite namjene.
- Gradnja na slobodnostojeći način ili poluugrađeni način.

b) Oblik i veličina građevnih čestica odrediti će se u postupku izdavanja akata za gradnju na način da veličina građevinske čestice može biti cijela površina zone.

c) Najveća tlocrtna izgrađenost za gradnju građevina ugostiteljsko-turističke namjene iznosi:  
- koeficijent izgrađenosti (kig) građevne čestice (nadzemno i podzemno) iznosi 1,0.

d) Koeficijent iskorištenosti (kis) iznosi 1,5.

Izgradnja podrumске etaže ispod građevine je moguća do granice građevinske čestice, a njena površina se ne uračunava u postotak izgrađenosti i iskorištenosti čestice.

e) Najveći broj etaža građevine iznosi:  $P_o + P + 1/2$ , odnosno uvučeni kat (najviši kat oblikovan ravnim krovom čiji zatvoreni ili natkriveni dio iznosi najviše 50% površine dobivene vertikalnom projekcijom svih zatvorenih nadzemnih dijelova građevine)

f) Građevine koje se izgrađuju kao dvojne moraju s građevinom na koju su prislonjene činiti arhitektonsku cjelinu.

g) Neizgrađeni dio čestice, ukoliko postoji, potrebno je krajobrazno urediti.

h) Svakoј građevini potrebno je osigurati najmanje jedan neposredan pješačko-kolni pristup na javnu prometnu površinu i priključenje na planiranu komunalnu infrastrukturu. Najmanja širina neposrednog pješačko-kolnog pristupa iznosi 4,0 m.

i) Sve potrebe parkiranja i smještaja osobnih i ostalih vozila rješavaju se potpunim zadovoljavanjem ukupnih potreba na građevinskoј čestici osnovne građevine, ovisno o vrstama i namjeni građevina za potrebe kojih se grade, odnosno djelatnostima koje se u njima obavljaju. Minimalni broj parkirališnih ili garažnih mjesta (PM) određuje se u odnosu na građevinsku bruto površinu GBP odgovarajućeg tipa građevine. U građevinsku (bruto) površinu GBP za izračun PM ne uračunava se površina terasa, balkona, garaža i jednonamjenskih skloništa. Minimalni broj parkirališnih ili garažnih mjesta (PM) određuje se prema normativima iz članka 90. odredbi za provedbu ovog Plana.

j) Za gradnju unutar zone 'Stara pumpa u Supetru' potrebno je prethodno izraditi konzervatorsku podlogu.

k) Ostali uvjeti prema odredbama ovog Plana.

UVJETI GRADNJE U ZONI 'GUMANCA U MIRCAMA'  
(URBANO PRAVILO 3-1)

(1) Unutar zone 'Gumanca u Mircamau' omogućava se neposredna provedba ovog Plana prije izrade urbanističkog plana uređenja, na način da se urbanim pravilom 3-1 propisuju sljedeći uvjeti gradnje:

a) Osnovna planirana namjena unutar zone je stambena namjena, površine namijenjene za gradnju stambenih građevina prema odredbama ovog Plana i posebnih uvjeta iz ovog članka.

- Stambene građevine će se graditi na površinama mješovite namjene.
- Stambena građevina je slobodnostojeća, poluugrađena ili ugrađena građevina (zajedno s pomoćnim građevinama na čestici).
- Građevina može biti i mješovite namjene (dijelom stambene namjene i dijelom poslovne namjene).

b) Oblik i veličina građevnih čestica odrediti će se u postupku izdavanja akata za gradnju na način da veličina građevinske čestice za građevine iznosi:

- najmanje 400 m<sup>2</sup>, a najviše 600 m<sup>2</sup>

c) Najveća tlocrtna izgrađenost za gradnju građevina stambene i stambeno poslovne namjene iznosi:

- koeficijent izgrađenosti (kig) građevne čestice iznosi 0,3

d) Koeficijent iskorištenosti (kis) iznosi 1,2 za gradnju stambenih građevina.

e) Najveći broj etaža građevine iznosi: - Pu+P+1+Pk

Najmanja udaljenost građevine prema granici sa susjednom česticom iznosi najmanje polovicu visine građevine, ali ne manje od 3,0 m;

Najmanja udaljenost građevine prema granici javno-prometne površine iznosi najmanje polovicu visine građevine, ali ne manje od 4,0 m;

f) Krov građevine može biti kosi, ravni ili kombinaciji ravnog i kosog krova. Nagib krovnih ploha kosog krova iznosi od 20° – 35°. Najveća dozvoljena visina građevine iznosi 8,5 m.

Građevine koje se izgrađuju kao dvojne moraju s građevinom na koju su prislonjene činiti arhitektonsku cjelinu.

Neizgrađeni, krajobrazno uređeni dio građevne čestice ili prirodni teren iznosi najmanje 30%.

g) Površine infrastrukturnih sustava su površine, na kojima se grade linijske i površinske građevine za promet, te komunalne građevine i uređaji infrastrukture kao što su: razvod komunalnih instalacija, prometnice (kolni, pješački promet) i slično. Na trasama planiranih prometnica koje su utvrđene u grafičkom dijelu Planom, mogu se graditi prometnice, pristupi, pješačke staze, parkirališta u funkciji i u granicama pojedinih zahvata u zoni, komunalna infrastrukturna mreža i manje infrastrukturne građevine, te zaštitne zelene površine.

h) Svakoj građevini potrebno je osigurati najmanje jedan neposredan pješačko-kolni pristup na javnu prometnu površinu i priključenje na planiranu komunalnu infrastrukturu. Najmanja širina neposrednog pješačko-kolnog pristupa iznosi 3,0 m.

i) Unutar površine za gradnju građevina omogućuje se gradnja pomoćnih građevina bez izvora zagađivanja, koje s glavnom građevinom predstavljaju funkcionalnu ili tehničku, odnosno, tehnološku cjelinu. Pomoćne građevine prema namjeni mogu biti servis stanovanju (garaže za osobne automobile, nadstrešnice, ljetne kuhinje, ostave, kotlovnice i sl...). Građevinska bruto površina pojedinačne pomoćne građevine može biti najviše 50 m<sup>2</sup>. Površina pod pomoćnom građevinom uračunava se u ukupnu izgrađenost građevne čestice. Najveća katnost pojedine pomoćne građevine je 1E (suteran ili prizemlje) bez mogućnosti gradnje podruma. Najveća visina, od najniže kote konačno uređenog terena do visine vijenca, iznosi 3,0 m.

(2) Osnovnu prometnu i uličnu mrežu treba graditi u koridorima koji su osigurani Planom. Planirano

prometno rješenje unutar obuhvata Plana podrazumijeva regulaciju postojećih ulica ili dijelova postojećih ulica, izgradnju novih ulica, kao i uređenje pješačkih površina, uređenje križanja u razini, na način da se osigura usklađen razvoj kolnog i pješačkog prometa. Sustav prometnica je razvrstan prema njihovoj važnosti, odnosno funkcionalnosti za naselje.

(3) Osim prometnih građevina i površina prikazanih na grafičkom dijelu Plana, dopuštena je i gradnja drugih (ostalih) kolnih prometnica koje mogu biti u vlasništvu vlasnika građevnih čestica te prometnih i pratećih površina i građevina potrebnih za funkcioniranje pojedinih namjena u prostoru, a u skladu sa projektom dokumentacijom. Prikazane osi koridora ulica na grafičkom prikazu načelnih su pozicija. Točne osi prometnica bit će određene idejnim projektom prometnica čija izrada mora prethoditi početku izgradnje na neizgrađenim dijelovima zemljišta. Ulični koridori mogu se proširiti radi formiranja raskrižja, prilaza raskrižju, autobusnih ugibališta, posebnih traka za javni prijevoz, nasipa, podzida i slično. Unutar koridora planiranih prometnica nije dozvoljena gradnja drugih građevina do ishoda lokacijske dozvole za prometnicu i provedene parcelacije (ili njen dio na koji je orijentirana građevina). Nakon ishoda lokacijske dozvole, odnosno zasnivanja građevne čestice prometnice, eventualni preostali prostor priključit će se susjednoj planiranoj namjeni.

(5) Sve potrebe parkiranja i smještaja osobnih i ostalih vozila rješavaju se potpunim zadovoljavanjem ukupnih potreba na građevinskoj čestici osnovne građevine, ovisno o vrstama i namjeni građevina za potrebe kojih se grade, odnosno djelatnostima koje se u njima obavljaju. Minimalni broj parkirališnih ili garažnih mjesta (PM) određuje se u odnosu na građevinsku bruto površinu GBP odgovarajućeg tipa građevine. U građevinsku (bruto) površinu GBP za izračun PM ne uračunava se površina terasa, balkona, garaža i jednonamjenskih skloništa. Minimalni broj parkirališnih ili garažnih mjesta (PM) određuje se prema normativima iz članka 90. odredbi za provedbu ovog Plana.

(6) Ostali uvjeti prema odredbama ovog Plana.

UVJETI GRADNJE ZA ZONU 'VELA LUKA – VELARIS'  
(URBANO PRAVILO 1-3)

(1) Zona 'Vela Luka – Velaris' obuhvaća područje turističkog naselja „Velaris“, a predstavlja kompleks ugostiteljsko- turističke namjene T1/T2 unutar prostorne cjeline UP1-3 površine 5,15 ha, smještene sjeverno od ulice Put Vele Luke, unutar koje se omogućava gradnja i rekonstrukcija prema sljedećim općim uvjetima:

- ukupna površina prostorne cjeline iznosi 51.500 m<sup>2</sup>;
- ukupni planirani smještajni kapacitet unutar prostorne cjeline iznosi 1000 kreveta, osiguranih u sklopu 460 smještajnih jedinica;
- uvjeti za kategorizaciju turističkog naselja i pojedinačnih smještajnih građevina određuju se za kategoriju 4 zvjezdice ili više
- najveća dozvoljena ukupna izgrađenost prostorne cjeline iznosi  $kig=0,25$ ;
- najveća dozvoljena ukupna iskoristivost prostorne cjeline iznosi  $kis=0,75$ ;
- promet u mirovanju potrebno je osigurati unutar prostorne cjeline na način da se parkirališne površine planiraju kao: središnje parkiralište, manja parkirališta uz smještajne građevine i/ili unutar garaža, ukupno 220 PGM za osobna vozila i 5 PGM za autobuse;

(2) Pojedine građevine unutar prostorne cjeline iz stavka (1) ovog članka, moguće je graditi i/ili rekonstruirati prema sljedećim posebnim uvjetima za pojedine prostorne podcjeline na način da:

- prostorna podcjelina UP1-3A obuhvaća

1 – NOVI HOTEL - kao zamjenska građevina na mjestu bivše kuglane (broj smještajnih jedinica do 120, tlocrtna bruto površina 2.400 m<sup>2</sup>, građevinska bruto površina 12.200 m<sup>2</sup>, katnost Su+P+4, visina vijenca 24,5 m) i

2 – GOSPODARSKA ZGRADA S UREDIMA I SMJEŠTAJNIM JEDINICAMA OSOBLJA – nova gradnja, uredske prostorije, smještajne jedinice osoblja, garaža (tlocrtna bruto površina nadzemno 1.300 m<sup>2</sup>, tlocrtna bruto površina podzemno 1.600 m<sup>2</sup>, građevinska bruto površina 3.000 m<sup>2</sup>, katnost Po+P+2, visina vijenca 12,0 m, broj parkirališnih mjesta 50 PGM)

- prostorna podcjelina UP1-3B obuhvaća

3 – HOTEL AMOR - rekonstrukcija/dogradnja restorana (broj smještajnih jedinica do 50, tlocrtna bruto površina 1.850 m<sup>2</sup>, građevinska bruto površina 3.600 m<sup>2</sup>, katnost Po+P+3, visina vijenca 12,5 m),

4 – INFO I PRODAJNA GRAĐEVINA - rekonstrukcija/dogradnja nadstrešnice za prodaju eko proizvoda (tlocrtna bruto površina 100 m<sup>2</sup>, građevinska bruto površina 100 m<sup>2</sup>, katnost P, visina vijenca 3,0 m),

5 – HOTEL VELARIS - rekonstrukcija/nadogradnja smještajnih jedinica (broj smještajnih jedinica do 90, tlocrtna bruto površina 2.600 m<sup>2</sup>, građevinska bruto površina 8.200 m<sup>2</sup>, katnost Su+P+2, visina vijenca 14,0 m),

6 – VILA VELA LUKA - rekonstrukcija/dogradnja ulaznog hola (broj smještajnih jedinica do 40, tlocrtna bruto površina 300 m<sup>2</sup>, građevinska bruto površina 1.000 m<sup>2</sup>, katnost Su+P+2, visina vijenca 13,0 m) i

7 – PLAŽNA GRAĐEVINA I - nova gradnja, smještena u suterenu uz bazen Vile Vela Luka (tlocrtna bruto površina 200 m<sup>2</sup>, građevinska bruto površina 200 m<sup>2</sup>, katnost P, visina vijenca 3,5 m)

- prostorna podcjelina UP1-3C obuhvaća

8 – PLAŽNA GRAĐEVINA II - rekonstrukcija/dogradnja postojeće plažne građevine (tlocrtna bruto površina 300 m<sup>2</sup>, građevinska bruto površina 300 m<sup>2</sup>, katnost P, visina vijenca 3,5 m)

9 – PLAŽNA GRAĐEVINA III - nova gradnja (tlocrtna bruto površina 200 m<sup>2</sup>, građevinska bruto površina 200 m<sup>2</sup>, katnost P, visina vijenca 3,5 m)

10 – PLAŽNA GRAĐEVINA IV - nova gradnja (tlocrtna bruto površina 100 m<sup>2</sup>, građevinska bruto površina 100 m<sup>2</sup>, katnost P, visina vijenca 3,5 m)

- prostorna podcjelina UP1-3D obuhvaća

11 – PAVILJON VRILO - rekonstrukcija/dogradnja smještajnih jedinica (broj smještajnih jedinica do 60, tlocrtna bruto površina 900 m<sup>2</sup>, građevinska bruto površina 3.200 m<sup>2</sup>, katnost P+2+Pk, visina vijenca 11,0 m)

12 – PAVILJON VLAČICA - rekonstrukcija/dogradnja smještajnih jedinica (broj smještajnih jedinica do 87, tlocrtna bruto površina 1.500 m<sup>2</sup>, građevinska bruto površina 4.800 m<sup>2</sup>, katnost P+2+Pk, visina vijenca 11,0 m)

- prostorna podcjelina UP1-3E obuhvaća

13 – UGOSTITELJSKA GRAĐEVINA – nova gradnja, smještena uz glavni bazen naselja (tlocrtna bruto površina 300 m<sup>2</sup>, građevinska bruto površina 300 m<sup>2</sup>, katnost P, visina vijenca 3,5 m)

14 – NOVE VILE – nova gradnja, sklopovi po 4 vile s pripadajućim vrtovima (broj smještajnih jedinica do 4, tlocrtna bruto površina 4 x 100 m<sup>2</sup>, građevinska bruto površina 4 x 200 m<sup>2</sup>, katnost P+1, visina vijenca 7,0 m)

15 – NOVE VILE – nova gradnja, sklopovi po 4 vile s pripadajućim vrtovima (broj smještajnih jedinica do 4, tlocrtna bruto površina 4 x 100 m<sup>2</sup>, građevinska bruto površina 4 x 200 m<sup>2</sup>, katnost P+1, visina vijenca 7,0 m)

(3) Za sve zahvate iz prethodnog stavka ovog članka potrebno je osigurati priključenje građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu, ostvariti uvjete za nesmetani pristup, kretanje boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti, prema posebnom propisu te građevnu česticu hortikulturno urediti u skladu s cjelovitim projektom krajobraznog uređenja.

#### UVJETI GRADNJE ZA ZONU 'BANJ - SALBUNJE' (URBANO PRAVILO 1-2)

(1) Zona 'Banj – Salbunje' obuhvaća turističko naselje „Svpetrus“, a predstavlja kompleks ugostiteljsko-turističke namjene T1/T2 unutar prostorne cjeline UP1-2, u kojem je osim smještajnih kapaciteta moguća gradnja pratećih sadržaja trgovačke, uslužne, ugostiteljske, rekreacijske, zabavne te slične namjene u funkciji turističkog naselja.

(2) Područje turističkog naselja:

- sveukupne je površine 12,21 ha,
- ukupnog maksimalnog broja ležaja: 1654, od kojeg broja je propisana obveza izvedbe najmanje 50% smještajnog kapaciteta u hotelima,
- najveća dozvoljena ukupna izgrađenost ugostiteljsko-turističke zone 'Banj – Salbunje' iznosi  $kig=0,45$ ,
- najveća dozvoljena ukupna iskoristivost zone iznosi  $kis=1,2$ ,
- minimalno 40% površine zone se mora urediti kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo,
- sukladno posebnom propisu, za parkiralište za motorna vozila treba osigurati slijedeći broj parkirališnih mjesta u zoni u odnosu na broj smještajnih jedinica: za postojeće hotele: 20%; za postojeće turističko naselje: 30%; a za planirane smještajne kapacitete u turističkom naselju i hotelima: parkiralište za motorna vozila za najmanje 25% smještajnih jedinica i natkriveno parkiralište za najmanje 10% smještajnih jedinica.

(3) U turističkom naselju se gostima pružaju usluge smještaja s doručkom, te druge ugostiteljske usluge i sadržaji: za pripremu i usluživanje hrane, pića i napitaka, zabavu, a u obuhvatu kojeg se gostu osigurava mogućnost bavljenja rekreacijom u sklopu sadržaja u zatvorenim i na otvorenim prostorima.

(4) Cijela zona je funkcionalna i poslovna cjelina, s priključkom na nekoliko pozicija na Put Vele Luke, a dijeli se u 3 prostorne podcjeline UP1-2A, UP1-2B i UP1-2C. Postojeće prometne površine u zoni se utvrđuju s javnim režimom korištenja; tri prostorne podcjeline priključuju se na te prometne površine. Sukladno zakonskoj obvezi, propisuje se obveza osiguranja slobodnog pristupa obali, prolaz uz obalu te javni interes u korištenju pomorskog dobra. Planom se omogućava izvedba novih prometnih površina u zoni, pored već utvrđenih ovim Planom te se propisuje mogućnost izvedbe novih i/ili zamjenskih prometnih površina, ako se isto utvrdi opravdanim i od općeg interesa. Temeljem odluka iz područja komunalnog gospodarstva, a koje donosi predstavničko tijelo, omogućava se propisivanje režima korištenja prometnih površina u zoni (kontrolirani kolni pristup do sadržaja u zoni i do druge namjene izvan turističke namjene, te pješačke veze i površine);

(5) Obuhvat zahvata prostornih podcjelina UP1-2A, UP1-2B i UP1-2C definiran je načelno ovim planom u kartografskom prikazu broj 4.1 „Građevinska područja i područja posebnih uvjeta korištenja“; podcjelina UP1-2A je zapadni, UP1-2B središnji, a UP1-2C istočni dio zone. Točna površina i granice svake od podcjelina UP1-2A, UP1-2B i UP1-2C se utvrđuju u postupku ishoda akta za gradnju. Prostorni pokazatelji (maksimalni koeficijenti izgrađenosti i iskorištenosti, broj smještajnih jedinica, postotak zelenila) određuju se za svaku od prostornih podcjelina, za koju se u postupku izdavanja građevinske dozvole (ili lokacijske dozvole ako se građevine u obuhvatu prostorne podcjeline grade fazno) utvrđuje da su zadovoljeni uvjeti i prostorni pokazatelji propisani ovim Planom. Omogućava se fazna gradnja građevina unutar prostorne podcjeline, a za pojedine faze se, sukladno idejnom projektu i izdanoj lokacijskoj dozvoli, ishode zasebne građevinske dozvole.

(6) Prostorne podcjeline UP1-2A, UP1-2B i UP1-2C čini više postojećih i planiranih samostalnih građevina u kojima su: recepcija, smještajne jedinice, ugostiteljski i drugi prateći sadržaji, te pripadajuće zemljište. Turističkim naseljem u cjelini upravlja ugostiteljsko-turistička tvrtka, a dio uslužnih djelatnosti u funkciji turističke ponude (trgovačke, ugostiteljske, kozmetičke, frizerske i druge) unutar turističkog naselja, u samostalnim poslovnim objektima, prostorijama i prostorima, mogu obavljati i druge pravne i/ili fizičke osobe registrirane za obavljanje tih djelatnosti.

(7) Smještajne građevine s pratećim sadržajima: sukladno posebnom propisu, unutar turističkog naselja su smještajni objekti i mogu biti građeni prema uvjetima ovog plana, objekti vrste hotel, aparthotel, turistički apartmani, koje mogu činiti zasebnu funkcionalnu cjelinu, te se ti objekti mogu kategorizirati zasebno i samostalno primjenom propisa koji se na njih odnose, a njima mora poslovati ugostitelj koji posluje turističkim naseljem. Hoteli se mogu sastojati od više građevina, uključivo depandanse hotela, prema uvjetima posebnog propisa.

(8) Smještajne jedinice u turističkom naselju mogu biti: sobe, obiteljske sobe (family room), hotelski apartmani (suite), studio apartmani i apartmani. Samostalne građevine u kojima se nalaze smještajne jedinice u turističkom naselju mogu se nazivati komercijalnim nazivima: bungalov, paviljon, vila i slično.

(9) U obuhvatu prostorne cjeline je moguć smještaj pratećih sadržaja turističke zone, u sklopu građevina osnovne namjene sa smještajnim kapacitetima, te u zasebnim građevinama, ili na otvorenom prostoru (određene vrste zahvata):

- usluge prehrane i pića: restorani, konobe, beach barovi, caffè barovi, slastičarnice i slično,
- trgovački sadržaji (tisak, suveniri, osobne potrepštine i slično)
- poslovni i edukativni sadržaji: kongresne i dvorane za skupove,
- rekreacija: bazeni- dječji i za odrasle, tenis tereni, odbojka na pijesku, mini golf, dječja igrališta, fitness, wellness, sadržaji u funkciji sporta i rekreacije na moru, uključivo najam opreme,
- usluge kozmetičara, frizerske, pedikerske (beauty centar), usluge održavanja opreme, i odjeće,
- zabavni sadržaji: scena i plesni podij na otvorenom, klubovi i plesne sale u zatvorenom, te drugi sadržaji kompatibilni osnovnoj namjeni.

(10) Za izgrađeni dio zone, te za neizgrađeni, a uređeni dio građevinskog područja ugostiteljsko turističke namjene, ovim Prostornim planom uređenja se propisuju uvjeti provedbe zahvata u prostoru s detaljnošću propisanom za urbanistički plan uređenja; izdavanje akata za gradnju se temelji na odredbama ovog plana,

(11) Podcjelina UP1-2A formira se na način da obuhvaća postojeću gradnju s pripadajućim zemljištem: Villu Diana/WHC i prateće sadržaje; podcjelina UP1-2B obuhvaća postojeću gradnju: Hotel Kaktus i prateće sadržaje i podcjelina UP1-2C obuhvaća postojeće dependanse Olea, Salvia, Meridien, Adria, Agava, Vila Marija.

Prostorni pokazatelji za tri prostorne cjeline:

- Podcjelina UP1-2A: površina cca 2,06 ha, max broj ležaja: 270; max kig=0,4; max kis=0,6
- Podcjelina UP1-2B: površina cca 3,31 ha, max broj ležaja: 650; max kig=0,6; max kis=2,0
- Podcjelina UP1-2C: površina cca 6,84 ha, max broj ležaja: 734; max kig=0,4; max kis=1,0

(12) U neizgrađenom dijelu zone ugostiteljsko-turističke namjene, u obuhvatu prostorne podcjeline UP1-2B, označenom u kartografskom prikazu 4.1. ovog plana, unutar pojasa 70 m od obalne crte može se planirati samo izgradnja hotela i pratećih sadržaja, uređenje javnih površina i infrastrukturnih građevina, a ostale vrste smještajnih objekata planiraju se izvan pojasa od 70 m od obalne crte mora.

(13) Unutar zone ugostiteljsko-turističke namjene, u obuhvatu prostorne podcjeline UP1-2C, označenom u kartografskom prikazu 4.1. ovog plana, udaljenost novih građevina od regulacijske linije prema susjednim zonama uređenih plaža (R3) te prema susjednoj stambenoj zoni 'Supetarska Punta' ne smije biti manja od 25 m, a najveća dozvoljena katnost građevina Po+P.

(14) U granicama prostornih podcjelina se, uz uvažavanje parametara iz stavka 11. i 12. ovog članka, omogućava rekonstrukcija postojećih i gradnja novih građevina te donošenje svih potrebnih akata za gradnju novih građevina, na način da:

- katnost novih građevina hotela može iznositi do P+4 etaže, najveće visine vijenca 15,0 m, a može se planirati i suterenska, te više podrumskih etaža ako se druge podrumске etaže koriste za smještaj vozila,
- ostale vrste smještajnih građevina mogu imati najveću katnost prizemlje i dva kata, najveće visine vijenca 12,0 m, uz mogućnost gradnje suterena i/ili podruma,
- objekti pratećih sadržaja mogu imati najveću katnost podruma i prizemlja odnosno max. kote vijenca 5.00 metara iznad najniže kote terena uz objekt ili katnost prizemlje i jedan kat max. kote vijenca 6.00 metara od najniže kote terena uz objekt,
- završne etaže građevina katnosti do P+2 mogu imati oblikovanje pete fasade s kosim ili ravnim krovom, a građevine veće katnosti se preporuča formirati s ravnim krovom,

- postojeće građevine većih visina od ovdje propisanih mogu se zadržati,
- oblikovanjem građevina, treba ostvariti skladne prostorne odnose prema postojećoj gradnji unutar mikrocjeline turističke zone, a prema kontaktnoj zoni uspostaviti kvalitetan odnos prema prirodnim vrijednostima i namjeni uvala s plažom Banj i obalnim potezom prema Bilom ratu (plažne površine i dužobalna šetnica),
- odgovarajuće valorizirati i uvažavati mikoreljef lokacije zaštitom kvalitetnog zelenila na dijelu obuhvata. Obvezno je formiranje poteza zelenila prema obalnoj šetnici. U izgradnji građevina i okoliša (potporni zidovi, terase i sl.) koristiti prirodne materijale (kamen),
- mogućnost priključenja građevne čestice na komunalnu i drugu infrastrukturu ostvaruje se mrežom (elektro, TK, vodovodna, odvodnja otpadnih voda) položenom u postojećim prometnim površinama, ili gradnjom novih kapaciteta i trasa u prometnim površinama;
- u cilju određivanja uvjeta priključenja zahvata većeg kvantuma gradnje novih kapaciteta (hotel u zoni B) u elektroenergetski sustav, potrebno je izvršiti energetska valorizaciju planiranih kapaciteta, u skladu s uvjetima nadležnog javno pravnog tijela; odvodnju sanitarnih otpadnih voda riješiti spajanjem na gradski kanalizacijski sustav, a odvodnju oborinskih otpadnih voda treba riješiti u skladu s koncepcijom odvodnje oborinskih voda šireg područja. U slučaju zasebnog rješenja odvodnje oborinskih otpadnih voda, potrebno je predvidjeti pročišćavanje kroz separator ulja i masti uz poštivanje Uredbe o kakvoći voda za kupanje;
- rješenjem priključenja građevina na prometnu površinu i drugu infrastrukturu, ostvariti uvjete za nesmetani pristup, kretanje boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti, prema posebnom propisu te građevnu česticu hortikulturno urediti u skladu s cjelovitim projektom krajobraznog uređenja.

#### UVJETI GRADNJE U ZONI 'PUT VELE LUKE' (URBANO PRAVILO 1-10)

(1) Unutar zone 'Put Vele Luke' planirana je gradnja i rekonstrukcija turističkih građevina s pratećim sadržajima, na način da se urbanim pravilom 1-10 propisuju uvjeti gradnje određeni ovim člankom:

a) Osnovna planirana namjena unutar zone je ugostiteljsko-turistička namjena, površina namijenjena za gradnju ugostiteljsko-turističkih građevina prema odredbama ovog Plana, posebnih propisa i posebnih uvjeta iz ovog članka.

- Ugostiteljsko-turističke građevine iz skupine hoteli, vrste hotel, turistički apartmani i/ili pansion, prema posebnom propisu, s pratećim sadržajima (lokali i uredi)
- Gradnja na slobodnostojeći način ili poluugrađeni način.
- ukupni planirani smještajni kapacitet unutar prostorne cjeline iznosi 100 kreveta

b) Oblik i veličina građevnih čestica: najmanja površina iznosi 1.000 m<sup>2</sup>, a najmanja širina 20 m

c) Najveća tlocrtna izgrađenost za gradnju građevina ugostiteljsko-turističke namjene iznosi:

- koeficijent izgrađenosti (kig) građevne čestice iznosi 0,3.

d) Koeficijent iskorištenosti (kis) iznosi 0,8.

Izgradnja podrumске etaže ispod građevine je moguća do granice građevinske čestice, a njena površina se ne uračunava u postotak izgrađenosti i iskorištenosti čestice.

e) Najveći broj etaža građevine iznosi: Po+P+2, uz najveću visinu zgrade 9,5 m

f) Neizgrađeni, krajobrazno uređeni dio građevne čestice ili prirodni teren iznosi najmanje 40%.

g) Građevine koje se izgrađuju kao dvojne moraju s građevinom na koju su prislonjene činiti arhitektonsku cjelinu.

h) Svakoj građevini potrebno je osigurati najmanje jedan neposredan pješačko-kolni pristup na javnu prometnu površinu i priključenje na planiranu komunalnu infrastrukturu. Najmanja širina neposrednog pješačko-kolnog pristupa iznosi 4,0 m.

i) Sve potrebe parkiranja i smještaja osobnih i ostalih vozila rješavaju se potpunim zadovoljavanjem ukupnih potreba na građevinskoj čestici osnovne građevine, ovisno o vrstama i namjeni građevina za potrebe kojih se grade, odnosno djelatnostima koje se u njima obavljaju. Minimalni broj parkirališnih ili garažnih mjesta (PM) određuje se u odnosu na građevinsku bruto površinu GBP odgovarajućeg tipa građevine. U građevinsku (bruto) površinu GBP za izračun PM ne uračunava se površina terasa, balkona, garaža i jednonamjenskih skloništa. Minimalni broj parkirališnih ili garažnih mjesta (PM) određuje se prema normativima iz članka 90. odredbi za provedbu ovog Plana.

j) Ostali uvjeti prema odredbama ovog Plana.

### UVJETI GRADNJE ZA ZONU 'VELA LUKA - ZAPAD' (URBANO PRAVILO 1-10)

(1) Unutar zone 'Vela Luka – zapad' planirana je nova gradnja u svrhu povećanja ugostiteljsko-turističke ponude (plažne građevine) te uređenje okolnih prostora, na način da se urbanim pravilom 1-10 propisuju uvjeti gradnje određeni ovim člankom:

a) Osnovna planirana namjena unutar zone je ugostiteljsko-turistička, prostori namijenjeni za gradnju građevina i uređenje površina za potrebe ugostiteljstva, rekreacije i odmora prema odredbama ovog Plana i posebnih uvjeta iz ovog članka.

- građevine će se graditi na površinama ugostiteljsko-turističke namjene, izvan pojasa širine 50 m od obalne crte.
- gradnja na slobodnostojeći način.

b) Oblik i veličina građevnih čestica odrediti će se u postupku izdavanja akata za gradnju na način da veličina građevinske čestice može biti cijela površina zone.

c) Najveća tlocrtna površina za gradnju nove građevine ugostiteljsko-turističke namjene iznosi 100 m<sup>2</sup>.

d) Izgradnja je dozvoljena na udaljenosti najmanje 5 m od granica građevinske čestice. Površina podruma i ravnih prohodnih terasa se ne uračunava u postotak izgrađenosti i iskorištenosti čestice.

e) Najveći broj etaža građevine iznosi:  $- Po + P / Su + 1$

f) Neizgrađeni, krajobrazno uređeni dio građevne čestice ili prirodni teren iznosi najmanje 40%.

g) Svakoj građevinskoj čestici potrebno je osigurati najmanje jedan neposredan pješačko-kolni pristup na javnu prometnu površinu i priključenje na planiranu komunalnu infrastrukturu. Najmanja širina neposrednog pješačko-kolnog pristupa iznosi 4,0 m.

(3) Sve potrebe parkiranja i smještaja osobnih i ostalih vozila rješavaju se izvan obuhvata zone, u sklopu javnog parkirališta planiranog zapadno od predmetne zone.

(4) Ostali uvjeti prema odredbama ovog Plana.

## *Zaštita od štetnog djelovanja voda*

Zaštita od štetnog djelovanja povremenih bujičnih vodotokova kada može doći do plavljenja, ispiranja, podrivanja ili odronjavanja zemljišta i drugih sličnih štetnih pojava, te posredno do ugrožavanja života i zdravlja ljudi i njihove imovine, te poremećaja u vodnom režimu, će se provoditi izgradnjom zaštitnih i regulacijskih vodnih građevina, odnosno tehničkih i gospodarskim održavanjem vodotoka, vodnog dobra i regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina koje se provodi prema programu uređenja vodotoka i drugih voda u okviru Plana upravljanja vodama. U svrhu tehničkog održavanja, te radova građenja, uz bujične vodotoke treba osigurati inundacijski pojas minimalne širine od 3,0 m od gornjeg ruba korita, odnosno ruba čestice javnog vodnog dobra. U inundacijskom pojasu zabranjena je svaka gradnja i druge radnje kojima se može onemogućiti izgradnja i održavanje vodnih građevina, na bilo koji način umanjiti protočnost korita i pogoršati vodni režim, te povećati stupanj ugroženosti od štetnog djelovanja vodotoka. U posebnim slučajevima se inundacijski pojas može smanjiti, ali to bi trebalo tvrditi vodopravnim uvjetima za svaki objekt posebno. Svaki vlasnik, odnosno korisnik objekta ili parcele smještene uz korito vodotoka ili česticu javno vodno dobro dužan je omogućiti nesmetano izvršavanje radova na čišćenju i održavanju korita vodotoka, ne smije izgradnjom predmetne građevine ili njenim spajanjem na komunalnu infrastrukturu umanjiti propusnu moć vodotoka, niti uzrokovati eroziju u istom, te za vrijeme izvođenja radova ne smije niti privremeno odlagati bilo kakvi materijal u korito vodotoka.

U iznimnim slučajevima, u urbaniziranim područjima, u svrhu osiguranja i formiranja što kvalitetnijeg prometnog koridora, ne isključuje se regulacija ili izmještanje vodotoka u obliku odgovarajuće natkrivene armirano-betonske kinete (min. propusne moći 100-god velika voda) i na način koji će omogućiti njeno što jednostavnije održavanje i čišćenje (natkrivanje izvesti pomičnim armiranobetonskim pločama duž što više dionica i sa što više revizijskih okana). Trasu regulirane natkrivene kinete u sklopu prometnice u pravilu postaviti uz jedan od rubova prometnice ili ispod samog pločnika kako bi ostao osiguran pojas za česticu javnog vodnog dobra. Izradi projektnog rješenja treba uskladiti sa stručnim službama Hrvatskih voda.

Postojeća neregulirana korita povremenih bujičnih vodotoka i oborinskih kanala potrebno je regulacijskim radovima povezati i urediti na način da se u kontinuitetu sprovedu oborinske i druge površinske vode do uljeva u more, a sve u skladu s vodopravnim uvjetima i ostalim aktima i planovima predviđenim Zakonom o vodama. Projektno rješenje uređenja korita sa svim potrebnim objektima, maksimalno smjestiti na česticu 'Javno vodno dobro' iz razloga izbjegavanja imovinsko-pravnih sporova kao i razloga prilagodbe uređenja važećoj prostorno-planskoj dokumentaciji, a koje će istovremeno omogućiti siguran i blagovremen protok voda vodotoka, te održavanje i čišćenje istog. Dimenzioniranje korita treba izvršiti za mjerodavnu protoku dobivenu kao rezultat hidroloških mjerenja ili kao rezultat primjene neke od empirijskih metoda.

Polaganje objekata linijske infrastrukture (kanalizacija, vodovod, električni i telekomunikacijski kablovi itd.) zajedno sa svim oknima i ostalim pratećim objektima uzdužno unutar korita vodotoka, odnosno čestice javnog vodnog dobra nije dopušteno. Vođenje trase paralelno sa reguliranim koritom vodotoka izvesti na minimalnoj udaljenosti kojom će se osigurati statička i hidraulička stabilnost reguliranog korita, te nesmetano održavanje ili buduća rekonstrukcija korita. Kod nereguliranih korita, udaljenost treba biti minimalno 3,0 m od gornjeg ruba korita, odnosno ruba čestice javnog vodnog dobra zbog osiguranja inundacijskog pojasa za buduću regulaciju. U samo određenim slučajevima udaljenost polaganja se može smanjiti, a li to bi trebalo utvrditi posebnim vodopravnim uvjetima i za svaki objekt posebno.

Poprečni prijelaz pojedinog objekta linijske infrastrukture preko korita vodotoka po mogućnosti je potrebno izvesti iznad u okviru konstrukcije mosta ili propusta. Mjesto prijelaza izvesti poprečno i po mogućnosti što okomitije na uzdužnu os korita. Ukoliko instalacije prolaze ispod korita, investitor je dužan mjesta prijelaza osigurati na način da je uvuče u betonski blok čija će gornja kota biti 0.50 m ispod kote reguliranog ili projektiranog dna vodotoka. Kod nereguliranog korita, dubinu iskopa rova za kanalizacijsku cijev treba usuglasiti sa stručnom službom Hrvatskih voda.

Na mjestima prokopa obloženog korita vodotoka ili kanala, izvršiti obnovu obloge identičnim materijalom i na isti način. Teren devastiran radovima na trasi prednetnih instalacija i uz njihovu trasu, dovesti u prvobitno stanje kako se ne bi poremetilo površinsko otjecanje.

Regulacija vodotoka Gustirna-Luka vrši se temeljem rješenja planiranih UPU-om Gospodarsko poslovne zone Žedno Drage (Službeni glasnik Grada Supetra broj 2/10) na planom određenoj trasi u obliku odgovarajuće natkrivene armirano-betonske kinete, sukladno uvjetima tog prostornog plana i uvjetima Hrvatskih voda.

Iznimno, ovisno o uvjetima na terenu te uz suglasnost i prema uvjetima Hrvatskih voda, može se dopustiti i drugačije rješenje od navedenog.

### *Mjere zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti*

Sukladno Uredbi o ekološkoj mreži Područje obuhvata PPUG Supetra sastavni je dio područja Ekološke mreže Republike Hrvatske te obuhvaća sljedeća ekološki značajna područja:

- područje očuvanja značajno za vrste i stanišne tipove – Špilja u Tankom Ratcu – Špilje i jame zatvorene za javnost (8310)

Prema *Crvenoj knjizi ugroženih sisavaca Hrvatske*, šire područje Grada Supetra je stvarno ili potencijalno područje rasprostranjenosti većeg broja ugroženih i/ili zaštićenih vrsta sisavaca. To su sljedeće vrste ugroženih sisavaca:

| Znanstveno ime vrste             | Hrvatsko ime vrste      | Regionalna kategorija ugroženosti | Zaštita po PSZV | Dodatak II Direktive o staništima |
|----------------------------------|-------------------------|-----------------------------------|-----------------|-----------------------------------|
| <i>Barbastella barbastellus</i>  | širokouhi mračnjak      | DD                                | SZ              | ✓                                 |
| <i>Glis glis</i>                 | sivi puh                | LC                                |                 |                                   |
| <i>Lepus europaeus</i>           | europski zec            | NT                                |                 |                                   |
| <i>Miniopterus schreibersi</i>   | dugokrili pršnjak       | EN                                | SZ              | ✓                                 |
| <i>Myotis bechsteinii</i>        | velikouhi šišmiš        | VU                                | SZ              | ✓                                 |
| <i>Myotis capaccinii</i>         | dugonogi šišmiš         | EN                                | SZ              | ✓                                 |
| <i>Myotis dasycneme</i>          | močvarni šišmiš         | DD                                | SZ              | ✓                                 |
| <i>Myotis emarginatus</i>        | riđi šišmiš             | NT                                | SZ              | ✓                                 |
| <i>Myotis myotis</i>             | veliki šišmiš           | NT                                | SZ              | ✓                                 |
| <i>Nyctalus leisleri</i>         | mali večernjak          | NT                                | SZ              |                                   |
| <i>Plecotus kolombatovici</i> *  | Kolombatovićev dugoušan | DD                                | SZ              |                                   |
| <i>Rhinolophus blasii</i>        | Blazijev potkovnjak     | VU                                | SZ              | ✓                                 |
| <i>Rhinolophus euryale</i>       | južni potkovnjak        | VU                                | SZ              | ✓                                 |
| <i>Rhinolophus ferrumequinum</i> | veliki potkovnjak       | NT                                | SZ              | ✓                                 |
| <i>Rhinolophus hipposideros</i>  | mali potkovnjak         | NT                                | SZ              | ✓                                 |
| <i>Tursiops truncatus</i>        | dobri dupin             | EN                                | SZ              | ✓                                 |

Obzirom na prisutna staništa, kao i uzimajući u obzir podatke ornitoloških studija i *Crvenu knjigu ugroženih ptica Hrvatske*, šire područje Grada Supetra je stvarno ili potencijalno područje rasprostranjenosti većeg broja ugroženih i/ili zaštićenih ptica. To su sljedeće vrste ugroženih ptica:

| Znanstveno ime vrste | Hrvatsko ime vrste | Kategorija | Dodatak 1 |
|----------------------|--------------------|------------|-----------|
|----------------------|--------------------|------------|-----------|

**EKOLOŠKA MREŽA RH (EU EKOLOŠKA MREŽA NATURA 2000) Područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove - POVS (Predložena Područja od značaja za Zajednicu - pSCI)**

|                                  |                      | ugroženosti | Direktive o pticama |
|----------------------------------|----------------------|-------------|---------------------|
| <i>Alectoris graeca</i> NSZ      | jarebica kamenjarka  | NT gp       |                     |
| <i>Anthus campestris</i>         | primorska trepteljka | LCgp        | ✓                   |
| <i>Caprimulgus europaeus</i>     | leganj               | LCgp        | ✓                   |
| <i>Circaetus gallicus</i>        | zmijar               | ENgp        | ✓                   |
| <i>Falco peregrinus</i>          | sivi sokol           | VUgp        | ✓                   |
| <i>Gavia ártica</i> *            | crnogrlji plijenor   | LCzp        | ✓                   |
| <i>Gavia stellata</i> *          | crvenogrlji plijenor |             | ✓                   |
| <i>Hippolais olivetorum</i>      | voljić maslinar      | NT gp       | ✓                   |
| <i>Lullula arborea</i> NSZ       | ševa krunica         | LCgp        | ✓                   |
| <i>Phalacrocorax aristotelis</i> | morski vranac        | LCgp        |                     |
| <i>Sterna sandvicensis</i>       | dugokljuna čigra     | NTzp        | ✓                   |

Prema *Crvenoj knjizi vodozemaca i gmazova Hrvatske*, područje Grada Supetra je stanište sljedećih strogo zaštićenih vrsta vodozemaca i gmazova:

| Znanstveno ime vrste   | Hrvatsko ime vrste | Kategorija ugroženosti | Zaštita po PPDSZSZ | Dodatak II Direktive o staništima |
|------------------------|--------------------|------------------------|--------------------|-----------------------------------|
| <i>Caretta caretta</i> | glavata želva      | EN                     | SZ                 | ✓                                 |

Prema *Crvenoj knjizi danjih leptira Hrvatske (u pripremi)*, područje Grada Supetra je stanište više strogo zaštićenih vrsta leptira:

| Znanstveno ime vrste          | Hrvatsko ime vrste        | Kategorija ugroženosti | Zaštita po PSZV | Dodatak II Direktive o staništima |
|-------------------------------|---------------------------|------------------------|-----------------|-----------------------------------|
| <i>Glaucopsyche alexis</i>    | veliki kozlinčev plavac   | NT                     |                 |                                   |
| <i>Papilio alexanor</i>       | južni lastin rep          | DD                     | SZ              |                                   |
| <i>Papilio machaon</i>        | obični lastin rep         | NT                     | SZ              |                                   |
| <i>Pseudophilotes vicrama</i> | kozlinčev plavac          | DD                     |                 |                                   |
| <i>Scolitantides orion</i>    | žednjakov plavac          | NT                     |                 |                                   |
| <i>Thymelicus acteon</i>      | Rottemburgov debeloglavac | DD                     |                 |                                   |
| <i>Zerynthia polyxena</i>     | uskršnji leptir           | NT                     | SZ              |                                   |

Detaljan popis s mjerama zaštite staništa nalazi se u stručnoj podlozi pod nazivom *Mjere zaštite prirode (prijedlozi zahtjeva zaštite prirode) za izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Supetra - stručna podloga* -, kojeg je izradio Državni zavod za zaštitu prirode u travnju 2014. godine, a sastavni je dio prostornog plana.

Na području Grada Supetra, sukladno Uredbi o ekološkoj mreži, nalaze se kopnena područja ekološke mreže, značajna za vrste i stanišne tipove – Špilja u Tankom Ratcu – HR2000172.

| Identifikacijski broj područja |                       | Kategorija za |                                    | Znanstveni naziv vrste/ Šifra stanišnog tipa |
|--------------------------------|-----------------------|---------------|------------------------------------|----------------------------------------------|
| HR2000172                      | Spilja u Tankom Ratcu | 1             | Spilje i jame zatvorene za javnost | 8310                                         |

Ekološki značajna područja koja se nalaze na području Grada Supetra treba sačuvati i vrednovati u skladu sa Zakonom o zaštiti prirode i podzakonskim aktima. Na području Grada Supetra utvrđeni su ugroženi i rijetki tipovi staništa za koje treba provoditi mjere zaštite staništa dane u stručnoj podlozi pod nazivom *Mjere zaštite prirode (prijedlozi zahtjeva zaštite prirode) za izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Supetra - stručna podloga*, kojeg je izradio Državni zavod za zaštitu prirode u travnju 2014. godine, a sastavni je dio prostornog plana.

### *Mjere zaštite kulturno-povijesnih cjelina i građevina*

**TABLICA 4.**

**POPIS NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA GRADA SUPETRA – RANIJE REGISTRIRANIH (RST), ILI ZAŠTIĆENIH (Z), PREVENTIVNO ZAŠTIĆENIH (P), EVIDENTIRANIH (E) TE EVIDENTIRANIH KULTURNIH DOBARA OD LOKALNOG ZNAČAJA (ZPP – lokalna zaštita ovim Planom)**

| Ident. br.:<br>kategorija<br>/ vrsta<br>/ red.br.<br>/ O/G | Kulturna dobra<br>(temeljna podjela) | Adresa,<br>naselje,<br>pozicija | Vrsta | Status<br>dobra<br>(zaštita) | Površina<br>(stroga+<br>umjerena<br>zaštita) ha |
|------------------------------------------------------------|--------------------------------------|---------------------------------|-------|------------------------------|-------------------------------------------------|
|                                                            | <b>GRAD SUPETAR</b>                  |                                 |       |                              |                                                 |

|  |                                          |  |  |  |  |
|--|------------------------------------------|--|--|--|--|
|  | <b>1. POVIJESNE GRADITELJSKE CJELINE</b> |  |  |  |  |
|--|------------------------------------------|--|--|--|--|

|           |                |            |                 |        |       |
|-----------|----------------|------------|-----------------|--------|-------|
| 1.1.4. SU | <b>ŠKRIP</b>   | -, Škrip   | Ruralna cjelina | Z-6317 | 12,93 |
| 1.2.1. SU | <b>SUPETAR</b> | -, Supetar | Urbana cjelina  | Z-5722 | 14,15 |

|  |                                                                  |  |  |  |  |
|--|------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|
|  | <b>DOBRA UNUTAR ZAŠTIĆENIH CJELINA</b>                           |  |  |  |  |
|  | <b>2. GRAĐEVINA ILI NJEZINI DJELOVI, TE GRAĐEVINA S OKOLIŠEM</b> |  |  |  |  |

|           |                                   |             |                    |        |  |
|-----------|-----------------------------------|-------------|--------------------|--------|--|
| 2.1.1. SU | <b>CRKVA UZNESENJA MARIJINA</b>   | -, Splitska | Sakralna građevina | Z-3428 |  |
| 2.1.2. SU | <b>CRKVA SV. DUHA NA GROBLJU</b>  | -, Škrip    | Sakralna građevina | Z-1558 |  |
| 2.1.3. SU | <b>CRKVA SV. IVANA KRSTITELJA</b> | -, Škrip    | Sakralna građevina | Z-5774 |  |

|            |                                       |             |                    |         |        |
|------------|---------------------------------------|-------------|--------------------|---------|--------|
| 2.1.4. SU  | ŽUPNA CRKVA SV. JELENE                | -, Škrip    | Sakralna građevina | Z-1559  |        |
| 2.1.5. SU  | CRKVA SV. MARTINA                     | -, Supetar  | Sakralna građevina | Z-5163  |        |
| 2.1.6. SU  | ŽUPNA CRKVA SV. PETRA                 | -, Supetar  | Sakralna građevina | Z-1556  |        |
| 2.2.1. SU  | KAŠTEL CERINEO                        | -, Splitska | Civilna građevina  | Z-1404  |        |
| 2.2.2. SU  | KAŠTEL CERINIĆ                        | -, Škrip    | Civilna građevina  | Z-1404  |        |
| 2.2.3. SU  | KAŠTEL RADOJKOVIĆ                     | -, Škrip    | Civilna građevina  | Z-5003  |        |
| 2.2.4. SU  | SEOSKE KUĆE POTLEUŠICE                | -, Škrip    | Civilna građevina  | E-20    |        |
| 2.2.5. SU  | SEOSKE KUĆE POTLEUŠICE                | -, Škrip    | Civilna građevina  | E-1268  |        |
| 2.2.6. SU  | SKLOP KUĆA KRSTULOVIĆ-NIKOLIĆ         | -, Škrip    | Civilna građevina  | Z-1875  |        |
| 2.2.7. SU  | KUĆA DUJMOVIĆ                         | -, Supetar  | Civilna građevina  | Z-4333  |        |
| 2.2.8. SU  | KUĆA RENDIĆ – SKLOP KUĆA              | -, Supetar  | Civilna građevina  | Z-1434  |        |
| 2.2.9. SU  | KUĆA VITAIĆ NA RIVI                   | -, Supetar  | Civilna građevina  | Z-1433  |        |
| 2.2.10. SU | KUĆA FADIĆ (barokni balkon)           | -, Supetar  | Civilna građevina  | Z-1430  |        |
| 2.2.11. SU | KASNOBAROKNA KUĆA NA RIVI S MOSTOM    | -, Supetar  | Civilna građevina  | Z-1435  |        |
| 2.2.12. SU | KUĆA NA RIVI S RELJEFOM GLAVE ČOVJEKA | -, Supetar  | Civilna građevina  | Z-1431  |        |
| 2.2.13. SU | KUĆA ČASNIH SESTARA                   | -, Supetar  | Civilna građevina  | Z-1428  |        |
| 2.3.1. SU  | ZGRADA LUČKE ISPOSTAVE                | -, Supetar  | Javna građevina    | Z-4575  |        |
| 2.3.2. SU  | ZGRADA OSNOVNE ŠKOLE                  | -, Supetar  | Javna građevina    | Z-1429  |        |
| 2.3.3. SU  | KULA „SAT“ – LEROJ                    | -, Supetar  | Javna građevina    | Z-1432  |        |
|            | Crkva sv. Ivana Krstitelja            | -, Supetar  | Sakralna građevina | Z-5774  | NEP(P) |
|            | Podni mozaik                          | -, Supetar  |                    | RST-827 | NEP(P) |

|           |                                                   |          |                      |                |        |
|-----------|---------------------------------------------------|----------|----------------------|----------------|--------|
|           | <b>4. MEMORIJALNA BAŠTINA</b>                     |          |                      |                |        |
| 4.2.3. SU | <b>GROBLJE ŠKRIP</b>                              | -, Škrip | Groblje              | P              |        |
|           | Spomen-ploča u spomen strijeljanih učesnika NOB-a | -, Škrip | Memorijalni spomenik | RST-0975-1977. | NEP(P) |

|  |                                             |            |                      |                |        |
|--|---------------------------------------------|------------|----------------------|----------------|--------|
|  | Spomen-ploča na ogradnom zidu osnovne škole | -, Supetar | Memorijalni spomenik | RST-0977-1977. | NEP(P) |
|  | Spomen-ploča NOB-a na ogradnom zidu groblja | -, Supetar | Memorijalni spomenik | RST-0978-1977. | NEP(P) |
|  | Spomenik palim borcima NOB-a                | -, Škrip   | Memorijalni spomenik | RST-1070-1977. | NEP(P) |

|           |                                                     |            |                      |                 |        |
|-----------|-----------------------------------------------------|------------|----------------------|-----------------|--------|
|           | <b>5. ARHEOLOŠKI LOKALITET / PODRUČJE (ZONA)</b>    |            |                      |                 |        |
| 5.1.1. SU | RANOKRŠĆANSKI PODNI MOZAIK UZ ŽUPNU CRKVU SV. PETRA | -, Supetar | Arheološki lokalitet | RST-827         |        |
| 5.1.2. SU | ARHEOLOŠKI LOKALITET                                | -, Škrip   | Arheološki lokalitet | P-2267          |        |
|           | Arheološko nalazište u Škripu                       | -, Škrip   | Arheološki lokalitet | RSTI-0649-1977. | NEP(P) |

|  |                                                                  |  |  |  |  |
|--|------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|
|  | <b>DOBRA IZVAN ZAŠTIĆENIH CJELINA</b>                            |  |  |  |  |
|  | <b>2. GRAĐEVINA ILI NJEZINI DJELOVI, TE GRAĐEVINA S OKOLIŠEM</b> |  |  |  |  |

|           |                |            |                    |        |  |
|-----------|----------------|------------|--------------------|--------|--|
| 2.1.7. SU | CRKVA SV. LUKE | -, Supetar | Sakralna građevina | Z-1555 |  |
| 2.1.8. SU | CRKVA SV. ROKA | -, Supetar | Sakralna građevina | Z-1436 |  |

|           |                                     |                     |                      |         |  |
|-----------|-------------------------------------|---------------------|----------------------|---------|--|
|           | <b>4. MEMORIJALNA BAŠTINA</b>       |                     |                      |         |  |
| 4.1.1. SU | SPOMEN-PLOČA KLUBU «SUTVID»         | -, Škrip            | Memorijalni spomenik | RST-975 |  |
| 4.2.1. SU | MAUZOLEJ OBITELJI PETRINOVIĆ        | -, Supetar, groblje | Memorijalni spomenik | Z-5944  |  |
| 4.2.2. SU | GROBLJE SPLITSKA                    | -, Splitska         | Groblje              | ZPP     |  |
| 4.2.4. SU | GROBLJE SUPETAR S CRKVOM SV. NIKOLE | -, Supetar          | Groblje              | RST-626 |  |
| 4.2.5. SU | GROBLJE U MIRCIMA                   | -, Mirca            | Groblje              | ZPP     |  |

|           |                                                  |                         |                      |        |  |
|-----------|--------------------------------------------------|-------------------------|----------------------|--------|--|
|           | <b>5. ARHEOLOŠKI LOKALITET / PODRUČJE (ZONA)</b> |                         |                      |        |  |
| 5.1.3. SU | RT. SV. NIKOLE                                   | -, Supetar, groblje     | Arheološki lokalitet | Z-6662 |  |
| 5.1.4. SU | RUŠEVINE CRKVICE SV. JADRE                       | - Splitska prema Škripu | Arheološki lokalitet | Z-1554 |  |
| 5.1.5. SU | KAMENOLOM RASOHE                                 | - Splitska              | Arheološki lokalitet | P-2266 |  |
| 5.1.6. SU | PEĆINA VODNA JAMA                                | -, Supetar              | Arheološki lokalitet | P-2162 |  |

## Postupanje s otpadom

Ovim Planom se planira fazna sanacija postojećeg odlagališta otpada «Kupinovica» iznad Supetra nasipanjem istog građevinskim materijalom od zemljanih iskopa na području Grada uz izgradnju, uređenje i opremanje reciklažnog dvorišta kao infrastrukturnog objekta na dijelu sanirane površine u cilju formiranja površine za primarnu lokalnu obradu reciklažnog otpada (staklo, papir, metal, razna ambalaža i slično).

Za područje Grada Supetra utvrđene su potencijalne površine za smještaj reciklažnih dvorišta (Žedno Drage i Kupinovica), grafički prikazane na kartografskom prikazu 2.D. Infrastrukturni sustavi – Vodnogospodarski sustav i odlaganje otpada, u mjerilu 1:25000, čija se izgradnja vrši neposrednom provedbom ovog Plana. Uvjeti izgradnje planiranih objekata su:

- formiranje građevine (uređenje platoa, moguća izgradnja pratećih i pomoćnih građevina, način korištenja prostora) sukladno posebnim propisima;
- građevina se priključuje na osnovne javne infrastrukturne i komunalne mreže (kolni pristup, telekomunikacije, vodoopskrba, odvodnja, elektroopskrba, javna rasvjeta);
- dio građevine koji služi za prikupljanje i privremeno skladištenje otpada mora biti ograđen;
- smještaj vozila transporta i djelatnika riješiti unutar obuhvata zahvata;
- zaštitu od negativnih utjecaja građevine na okoliš sprovoditi sukladno važećim propisima.

Uvjeti gradnje, način rada, skladištenja i upravljanja reciklažnim dvorištem propisani su posebnim propisima (Pravilnik o gospodarenju otpadom). Pri formiranju reciklažnog dvorišta potrebno je zadovoljiti sljedeće zahtjeve:

- da je onemogućeno istjecanje oborinske vode koja je došla u doticaj s otpadom na tlo, u vode, podzemne vode i more,
- da građevina ima podnu površinu otpornu na djelovanje otpada,
- da je neovlaštenim osobama onemogućen pristup otpadu,
- da su na vidljivom i pristupačnom mjestu obavljanja tehnološkog procesa postavljene upute za rad,
- da je građevina označena sukladno posebnim propisima,
- da je građevina opremljena s opremom i sredstvima za čišćenje rasutog i razlivenog otpada ovisno o kemijskim i fizikalnim svojstvima otpada,
- ako obavljanje postupka gospodarenja otpadom uključuje gospodarenje opasnim otpadom, građevina mora biti natkrivena, a na otpad je potrebno onemogućiti dotok oborinskih voda,
- tehnološki proces skladištenja otpada mora se obavljati na način da se otpad skladišti odvojeno po svojstvu, vrsti i agregatnom stanju,
- skladište u kojem se obavlja tehnološki proces skladištenja opasnog otpada mora biti pod neprekidnim nadzorom,
- skladište u kojem se obavlja tehnološki proces skladištenja otpada mora biti opremljeno primarnim spremnicima za skladištenje otpada koji moraju biti:
  - izrađeni od materijala otpornog na djelovanje uskladištenog otpada,
  - izrađeni na način koji omogućava sigurno punjenje, pražnjenje, odzracivanje, uzimanje uzoraka te po potrebi osigurati nepropusno zatvaranje,
  - označeni čitljivom oznakom koja sadrži podatke o nazivu posjednika otpada, ključni broj i naziv otpada, datum početka skladištenja otpada, naziv proizvođača otpada, te u slučaju opasnog otpada, oznaku odgovarajućeg opasnog svojstva otpada.

- podna površina skladišta mora biti lako periva i otporna na djelovanje otpada koji se skladišti.
- skladište mora biti opremljeno prirodnom ventilacijom.
- tehnološki proces skladištenja tekućeg otpada i otpada koji sadrži tekućine mora se obavljati na način da se u slučaju izlivanja ili rasipanja tekućeg otpada spriječi da otpad dospije u okoliš ili sustav javne odvodnje otpadnih voda.
- skladište u kojem se obavlja tehnološki proces skladištenja tekućeg otpada i otpada koji sadrži tekućine mora biti opremljeno sekundarnim spremnikom kapaciteta od najmanje 110 posto kapaciteta najvećeg primarnog spremnika koji se nalazi na slijevnoj površini tog sekundarnog spremnika, odnosno 25 posto kapaciteta svih primarnih spremnika na istoj slijevnoj površini, a odvodi tekućine sa slijevne površine skladišta, ukoliko postoje, moraju biti povezani s nepropusnim kolektorom do spremnika za obradu otpadne vode.
- tekući otpad nepodudarnih kemijskih svojstava (npr. otpadne lužine i kiseline, oksidansi, zapaljive kemikalije i dr.) ne smije se skladištiti jedan pokraj drugoga ili jedan iznad drugoga već se isti mora skladištiti u odvojenim prostorijama ili u istoj prostoriji, ali u prostorima razdvojenim barijerom koja u slučaju istovremenog izlivanja ili rasipanja sprječava kemijske reakcije.
- ako tehnološki proces skladištenja otpada uključuje samo skladištenje krutog otpada, skladište u kojem se obavlja takav tehnološki proces ne mora biti opremljeno primarnim spremnicima već se takav otpad može skladištiti u rasutom stanju, ako se elaboratom iznesu i obrazlože razlozi koji opravdavaju obavljanje takvog tehnološkog procesa skladištenja bez upotrebe spremnika, odnosno ako je to propisano posebnim propisom kojim se uređuje gospodarenje posebnom kategorijom otpada.

### *Planske mjere zaštite*

Ovim Planom utvrđuje se obveza izrade slijedećih planova uređenja užih područja:

a) urbanističkih planova uređenja (UPU)

- 1. UPU "Supetar: Porat"**
- 2. UPU "Supetar: Vela Luka – zapad"**
- 3. UPU "Supetar: Veli plac"**
- 4. UPU "Supetar: Vrilo - Gustirna luka"**
- 5. UPU "Supetar: Muškat - Ozdrin"**
- 6. UPU "Supetar: Vugave"**
- 7. UPU "Supetar: Mala luka - jug"**
- 8. UPU "Splitska: Zastup"**
- 9. UPU "Splitska: istok"**
- 10. UPU "Mirca: zapad - marina"**
- 11. UPU "Mirca: Gornja Mirca"**
- 12. UPU "Škrip: zapad"**
- 13. UPU "Škrip: Glavica - Poje - Njivice - Kalačje"**
- 14. UPU "TZ Vele njive - Mirca"**
- 15. UPU "TZ Mutnik"**

**16. UPU "TZ Malačnica"**

**17. UPU "TZ Babin laz"**

**18. UPU "Žedno - Drage" – važeći (na snazi)**

**19. UPU "Novo groblje"**

**20. UPU "GZ Malačnica"**

b) detaljnih planova uređenja (DPU)

**a. DPU "Zeleni grm"**

donesen prije stupanja na snagu PPUG Supetra

čije su površine obuhvata pregledno prikazane na kartografskom prikazu br. 3c<sub>2</sub>: »*Uvjeti korištenja i zaštite prostora – obvezni urbanistički (UPU) i detaljni (DPU) planovi uređenja; Važeći DPU*« u mj. 1:25000, a granice obuhvata utvrđene na kartografskim prikazima serije 4: "Građevinska područja naselja i područja posebnih uvjeta korištenja" u mjerilu 1:5000 na katastarskoj podlozi, ali se odlukom o izradi pojedinog prostornog plana uređenja (UPU) može granica pojedinog obuhvata odrediti i drugačije, odnosno dodatno utvrditi obveza izrade plana uređenja užeg područja.

(Temeljem dokumenta prostornog uređenja šireg područja (Prostorni plan Splitsko-dalmatinske županije) izrada urbanističkog plana uređenja obvezna je za središnje naselje Supetar, a granica obuhvata odredit će se odlukom o izradi urbanističkog plana uređenja.

Do donošenja navedenih urbanističkih planova uređenja na neuređenim dijelovima građevinskog područja ne može se izdati akt za građenje nove građevine, već samo akt za rekonstrukciju postojeće građevine i za građenje nove građevine na mjestu ili u neposrednoj blizini mjesta prethodno uklonjene postojeće građevine unutar iste građevne čestice, kojom se bitno ne mijenja namjena, izgled, veličina i utjecaj na okoliš dotadašnje građevine.

Iznimno, na područjima za koje su ovim Planom propisani uvjeti provedbe zahvata u prostoru s detaljnošću propisanom za urbanistički plan uređenja (zonae 'Vela Luka – Višćice u Supetru' iz članka 56.a), donošenje urbanističkog plana uređenja nije obvezno.

*Primjena posebnih razvojnih i drugih mjera*

Na području Grada Supetra jedino je Supetar naseljeno mjesto u kojem živi preko 2000 stanovnika te je njegovo područje potrebno razdijeliti u jednu ili više zona u kojima se osigurava zaštita stanovništva, u skladu s posebnim propisima i stručnim podlogama u području planiranja zaštite i spašavanja.

U Supetru treba na cijelom području planirati zaštitu stanovništva u zaklonima, a sva skloništa osnovne zaštite, ako se grade, moraju biti dvonamjenska i trebaju se koristiti u mirnodopske svrhe u suglasnosti s nadležnim tijelom i u slučaju ratnih opasnosti trebaju se moći u roku od 24 sata osposobiti za potrebe sklanjanja.

## 6. ISKAZ POVRŠINA GRAĐEVINSKIH PODRUČJA

### ISKAZ POVRŠINA GRAĐEVINSKIH PODRUČJA NASELJA I IZDVOJENIH GRAĐEVINSKIH PODRUČJA (IZVAN NASELJA) PPUG SUPETRA

Površine unutar građevinskih područja:

**Površine naselja = građevinska područja naselja (GPN)**

#### NASELJE SUPETAR

TABLICA 1

| Naselje Supetar<br>- površine unutar GPN-a razgraničene u<br>PPUG Supetra.                   | Izgrađeni dio  | Neizgrađeni dio<br>(uređeni dio) | Ukupno         | Udjel u ukupnoj<br>površini naselja |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|----------------------------------|----------------|-------------------------------------|
|                                                                                              | ha             | ha                               | ha             | %                                   |
| mješovita (pretežito stambena) namjena                                                       | 92,615         | 32,262<br>(14,880)               | 124,877        | 77,20                               |
| društvena namjena unutar GPNa                                                                | 0,473          | 0,000                            | 0,473          | 0,29                                |
| ugostiteljsko-turistička namjena unutar GPNa                                                 | 17,943         | 4,248<br>(2,102)                 | 22,191         | 13,72                               |
| sportsko-rekreacijska namjena unutar GPNa                                                    | 6,402          | 0,524<br>(0,000)                 | 6,926          | 4,28                                |
| groblja unutar GPNa                                                                          | 0,688          | 0,000                            | 0,688          | 0,43                                |
| infrastruktura unutar GPNa                                                                   | 4,976          | 1,615<br>(0,117)                 | 6,591          | 4,08                                |
| <b>UKUPNO: POVRŠINA NASELJA SUPETAR<br/>= GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA (GPN)<br/>SUPETAR</b> | <b>123,097</b> | <b>38,649<br/>(17,099)</b>       | <b>161,746</b> |                                     |

# NASELJE SPLITSKA

TABLICA 2.

| <b>Naselje Splitska</b><br>- površine unutar GPN-a razgraničene u PPUG<br>Supetra.                         | Izgrađeni dio | Neizgrađeni dio<br>(uređeni dio) | Ukupno        | Udjel u ukupnoj<br>površini naselja |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------------------|---------------|-------------------------------------|
|                                                                                                            | ha            | ha                               | ha            | %                                   |
| mješovita (pretežito stambena) namjena                                                                     | 34,465        | 8,417<br>(7,948)                 | 42,882        | 85,27                               |
| društvena namjena unutar GPNa                                                                              | 0,246         | 0,000                            | 0,246         | 0,49                                |
| ugostiteljsko-turistička namjena unutar GPNa                                                               | 0,000         | 2,297<br>(0,000)                 | 2,297         | 4,57                                |
| sportsko-rekreacijska namjena unutar GPNa                                                                  | 3,396         | 0,490<br>(0,490)                 | 3,886         | 7,73                                |
| groblja unutar GPNa                                                                                        | 0,319         | 0,000                            | 0,319         | 0,63                                |
| infrastruktura unutar GPNa                                                                                 | 0,532         | 0,126<br>(0,126)                 | 0,658         | 1,31                                |
| <b>UKUPNO: POVRŠINA NASELJA SPLITSKA</b><br><b>= GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA (GPN)</b><br><b>SPLITSKA</b> | <b>38,958</b> | <b>11,330</b><br>(8,564)         | <b>50,322</b> |                                     |

# NASELJE MIRCA

TABLICA 3.

| <p><b>Naselje Mirca</b><br/>- površine unutar GPN-a razgraničene u PPUG<br/>Supetra.</p>                      | Izgrađeni dio | Neizgrađeni dio<br>(uređeni dio) | Ukupno        | Udjel u<br>ukupnoj<br>površini<br>naselja |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------------------|---------------|-------------------------------------------|
|                                                                                                               | ha            | ha                               | ha            | %                                         |
| mješovita (pretežito stambena) namjena                                                                        | 25,242        | 14,883<br>(10,275)               | 40,475        | 87,44                                     |
| društvena namjena unutar GPNa                                                                                 | 0,729         | 0,000                            | 0,379         | 0,82                                      |
| sportsko-rekreacijska namjena unutar GPNa                                                                     | 0,547         | 3,231<br>(3,088)                 | 3,778         | 8,16                                      |
| grobља unutar GPNa                                                                                            | 0,236         | 1,191<br>(1,191)                 | 1,427         | 3,08                                      |
| infrastruktura unutar GPNa                                                                                    | 0,204         | 0,027<br>(0,023)                 | 0,231         | 0,50                                      |
| <p><b>UKUPNO: POVRŠINA NASELJA MIRCA</b><br/><b>= GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA (GPN)</b><br/><b>MIRCA</b></p> | <b>26,958</b> | <b>19,332</b><br>(14,577)        | <b>46,290</b> |                                           |

# NASELJE ŠKRIP

TABLICA 4.

| <b>Naselje Škrip</b><br>- površine unutar GPN-a razgraničene u PPUG Supetra.                         | Izgrađeni dio | Neizgrađeni dio<br>(uređeni dio) | Ukupno        | Udjel u ukupnoj površini naselja |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------------------|---------------|----------------------------------|
|                                                                                                      | ha            | ha                               | ha            | %                                |
| mješovita (pretežito stambena) namjena                                                               | 16,540        | 9,611<br>(7,627)                 | 26,151        | 97,00                            |
| sportsko-rekreacijska namjena unutar GPNa                                                            | 0,490         | 0,000                            | 0,490         | 1,82                             |
| groblja unutar GPNa                                                                                  | 0,319         | 0,000                            | 0,319         | 1,18                             |
| <b>UKUPNO: POVRŠINA NASELJA ŠKRIP</b><br><b>= GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA (GPN)</b><br><b>ŠKRIP</b> | <b>17,349</b> | <b>9,611</b><br>(7,218)          | <b>26,960</b> |                                  |

## REKAPITULACIJA POVRŠINA GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA

| RED.<br>BR. | PPUG SUPETRA |                |                    |                |
|-------------|--------------|----------------|--------------------|----------------|
|             | NASELJE      | UKUPNO GP ha   | IZGRAĐENO<br>GP ha | IZGRAĐENOST %  |
| 1.          | SUPETAR      | 161,746        | 123,097            | 76,105%        |
| 2.          | SPLITSKA     | 50,288         | 38,958             | 77,267%        |
| 3.          | MIRCA        | 46,290         | 26,958             | 58,237%        |
| 4.          | ŠKRIP        | 26,960         | 17,349             | 64,351%        |
| UKUPNO      |              | <b>285,284</b> | <b>206,362</b>     | <b>72,335%</b> |

**Površine isključive društvene namjene («D») – unutar GPN-a:**

|   | <b>Naziv površine i tip</b>                | <b>Površina ha</b> |
|---|--------------------------------------------|--------------------|
| 1 | “Kulturni centar - Mirca” – D <sub>1</sub> | 0,379              |
| 2 | “Starački dom - Mirca” – D <sub>2</sub>    | 0,350              |
| 3 | “Osnovna škola Supetar” – D <sub>3</sub>   | 0,473              |
| 4 | “Dječji vrtić Splitska” – D <sub>4</sub>   | 0,246              |
|   | <b>UKUPNO</b>                              | <b>1,448</b>       |

**Površine isključive gospodarske - poslovne namjene («K») – izvan GPN-a:**

|   | <b>Naziv površine i tip</b> | <b>Površina ha</b>   |
|---|-----------------------------|----------------------|
| 1 | “Malačnica” - K2            | 1,268                |
| 2 | “Žedno-Drage” - K4          | 16,217 (5,343 izgr.) |
| 3 | “Polje” - K5                | 0,652                |
|   | <b>UKUPNO</b>               | <b>18,137</b>        |

**Površine isključive ugostiteljsko-turističke namjene («T») – unutar i izvan GPN-a:**

**Izdvojena građevinska područja ugostiteljsko-turističke namjene (izvan naselja) / «TURISTIČKE ZONE» (TZ)**

|   | <b>Naziv površine i tip</b> | <b>Površina ha</b> |
|---|-----------------------------|--------------------|
| 1 | TZ «Mirca – Vele Njive»     | 14,89              |
| 2 | TZ «Mutnik»                 | 17,09              |
| 3 | TZ «Malačnica»              | 11,36              |
| 4 | TZ «Babin laz»              | 4,35               |
|   | <b>UKUPNO</b>               | <b>47,69</b>       |

**Površine isključive ugostiteljsko-turističke namjene unutar GPN-a / «TURISTIČKE LOKACIJE» (TL)**

|   | <b>Naziv površine i tip</b>                 | <b>Površina ha</b> |
|---|---------------------------------------------|--------------------|
| 1 | Supetar: TL « Banj - Salbunje – Vela luka » | 22,19              |
| 2 | Splitska: TL «Zastup »                      | 2,30               |
|   | <b>UKUPNO</b>                               | <b>24,49</b>       |

**Površine isključive sportsko-rekreacijske namjene («R») – unutar GPN-a:**

|    | Naziv površine i tip                                             | Površina ha  |
|----|------------------------------------------------------------------|--------------|
| 1  | "Mirca zapad" – R <sub>32</sub> – uređena plaža - planirana      | 0,129        |
| 2  | "Gumanca" – R <sub>33</sub> – uređena plaža - planirana          | 0,547        |
| 3  | "Vela luka" – R <sub>37</sub> – uređena plaža - planirana        | 0,592        |
| 4  | "Bili Rat" – R <sub>38</sub> – uređena plaža - planirana         | 0,602        |
| 5  | "Tri mosta" – R <sub>39</sub> – uređena plaža - planirana        | 0,299        |
| 6  | "Punta" – R <sub>310</sub> – uređena plaža - postojeća           | 0,720        |
| 7  | "Banj" – R <sub>311</sub> – uređena plaža - postojeća            | 1,166        |
| 8  | "Vlačica" – R <sub>312</sub> – uređena plaža - postojeća         | 0,545        |
| 9  | "Acapulco" – R <sub>313</sub> – uređena plaža - postojeća        | 0,479        |
| 10 | "Vrilo" – R <sub>314</sub> – uređena plaža - planirana           | 0,683        |
| 11 | "Gustirna luka" – R <sub>315</sub> – uređena plaža - planirana   | 0,321        |
| 12 | "Zastup" – R <sub>318</sub> – uređena plaža - planirana          | 0,688        |
| 13 | "Splitska-Zapad" – R <sub>319</sub> – uređena plaža - postojeća  | 0,891        |
| 14 | "Mali bok" – R <sub>320</sub> – uređena plaža - postojeća        | 0,201        |
| 15 | "Splitska-Zapad" – R <sub>321</sub> – uređena plaža - planirana  | 0,796        |
| 16 | "Ravan" – R <sub>1</sub> – sportsko-rekreacijski centar          | 3,102        |
| 17 | "Veli Plac" – R <sub>2</sub> – sportska igrališta                | 1,372        |
| 18 | "Mali Plac" – R <sub>4</sub> – sportska građevina                | 0,147        |
| 19 | "Punta" – R <sub>2</sub> – sportska igrališta                    | 0,490        |
| 20 | "Spičina punta " – R <sub>1</sub> – sportsko-rekreacijski centar | 0,820        |
| 21 | "Njiva" – R <sub>1</sub> – sportsko-rekreacijski centar          | 0,490        |
|    | <b>UKUPNO</b>                                                    | <b>15,08</b> |

**Površine isključive sportsko-rekreacijske namjene («R») – izvan GPN-a:**

|   | Naziv površine i tip                                         | Površina ha  |
|---|--------------------------------------------------------------|--------------|
| 1 | "Vele njive" – R <sub>31</sub> – uređena plaža - planirana   | 0,376        |
| 2 | "Plitka punta" – R <sub>34</sub> – uređena plaža - planirana | 0,193        |
| 3 | "Mutnik" – R <sub>35</sub> – uređena plaža - planirana       | 0,431        |
| 4 | "Zazubić" – R <sub>36</sub> – uređena plaža - planirana      | 0,160        |
| 5 | "Malačnica" – R <sub>316</sub> – uređena plaža - planirana   | 0,302        |
| 6 | "Babin laz" – R <sub>317</sub> – uređena plaža - planirana   |              |
|   | <b>UKUPNO</b>                                                | <b>1,462</b> |

**Površine infrastrukturnih sustava («IS») - unutar GPN-a:**

|    | <b>Naziv površine i tip</b> | <b>Površina ha</b> |
|----|-----------------------------|--------------------|
| 1  | "Kod Vela luke" – IS1-1     | 0,091              |
| 2  | "Kod Velog placa" – IS1-2   | 0,212              |
| 3  | "Kod Banja" – IS1-3         | 0,300              |
| 4  | "Jezgra Dolac" – IS1-4      | 0,186              |
| 5  | "Porat" – IS1-5             | 0,086              |
| 6  | "Vrilo I" – IS1-6           | 0,099              |
| 7  | "Vrilo II" – IS1-7          | 0,294              |
| 8  | "Polanda" – IS1-8           | 0,115              |
| 9  | "Žedno Drage" – IS1-9       | 1,497              |
| 10 | "Splitska-Punta" – IS1-10   | 0,126              |
| 11 | "Splitska" – IS3-2          | 0,000              |
| 12 | "Mirca" – IS4-1             | 0,231              |
| 13 | "Supetar" – IS4-2           | 3,710              |
| 14 | "Splitska" – IS4-3          | 0,532              |
|    | <b>UKUPNO</b>               | <b>7,479</b>       |

**Površine infrastrukturnih sustava («IS») - izvan GPN-a:**

|   | <b>Naziv površine i tip</b> | <b>Površina ha</b> |
|---|-----------------------------|--------------------|
| 1 | "Ravan" – IS2-1             | 0,295              |
| 2 | "Malačnica" – IS3-1         | 0,000              |
| 3 | "Babin laz" – IS2-1         | 0,539              |
| 4 | "Zastup" – IS2-2            | 0,548              |
|   | <b>UKUPNO</b>               | <b>1,382</b>       |

**Površine groblja («+»):**

Postojeća groblja na području Grada, ovim Planom su utvrđena kao površine isključive namjene za groblja unutar građevinskih područja naselja:

|   | Naziv groblja («+») | Površina ha  |
|---|---------------------|--------------|
| 1 | “Supetar”           | 0,688        |
| 2 | “Splitska”          | 0,319        |
| 3 | “Mirca”             | 1,427        |
| 4 | “Škrip”             | 0,319        |
|   | <b>UKUPNO</b>       | <b>2,753</b> |

**Planira se novo groblje istočno od naselja Supetar - izvan GPN-a:**

|   | Naziv groblja («+»)              | Površina ha  |
|---|----------------------------------|--------------|
| 1 | «Novo groblje» (lokacija Stubal) | 3,293        |
|   | <b>UKUPNO</b>                    | <b>3,293</b> |

**Površine za iskorištavanje mineralnih sirovina – kamenolomi («E3»)**

|   | Naziv površine za iskorištavanje («E3») | Površina ha   |
|---|-----------------------------------------|---------------|
| 1 | “Milovica”                              | 30,000        |
| 2 | “Ratac”                                 | 4,656         |
| 3 | “Ježula”                                | 10,313        |
| 4 | “Plate – Splitska”                      | 24,604        |
|   | <b>UKUPNO</b>                           | <b>69,573</b> |

Unutar površina za iskorištavanje mineralnih sirovina utvrđenih u PPSDŽ, utvrđen je jedan istražni prostor mineralnih sirovina (Ex):

|   | Naziv površine za istraživanje («Ex») | Površina ha   |
|---|---------------------------------------|---------------|
| 1 | Istražni prostor «Ratac»              | 12,508        |
|   | <b>UKUPNO</b>                         | <b>12,508</b> |

**Poljoprivredne («P») i šumske («Š») površine:**

|   | <b>Naziv površine i tip</b>                | <b>Površina ha</b> |
|---|--------------------------------------------|--------------------|
| 1 | Šuma gospodarske namjene (Š <sub>1</sub> ) | 107,766            |
| 2 | Zaštitna šuma (Š <sub>2</sub> )            | 606,943            |
| 3 | Šuma posebne namjene (Š <sub>3</sub> )     | 0                  |
|   | <b>Ukupno šumske površine</b>              | <b>714,709</b>     |

|   | <b>Naziv površine i tip</b>                     | <b>Površina ha</b> |
|---|-------------------------------------------------|--------------------|
| 1 | Vrijedne / ostalo obradivo tlo površine (P2/P3) | 16,145             |
| 2 | Ostale poljodjelske površine (P3)               | 1031,985           |
|   | <b>UKUPNO poljodjelske površine*</b>            | <b>1048,13</b>     |

Površine infrastrukturnih sustava ucrtane su na odgovarajućim kartografskim prikazima ovog Plana u mj. 1:25000. Površine infrastrukturnih koridora i građevina u okviru građevinskih područja bit će razgraničene prostornim planovima užih područja, tj. UPU-ima utvrđenim ovim Planom (a dio je već razgraničen ovim Planom kao površine isključive namjene unutar naselja).

|   | <b>Vrsta infrastrukturnog koridora (IS)</b> | <b>Površina - ha</b> |
|---|---------------------------------------------|----------------------|
| 1 | Državne ceste                               | 4,630                |
| 2 | Županijske ceste                            | 9,548                |
| 3 | Lokalne i ostale ceste (izvan g.p.)         | 2,378                |
| 4 | Planirane ceste                             | 8,893                |
| 5 | Dalekovod 110 kV                            | 30,052               |
|   | <b>UKUPNO površine</b>                      | <b>55,501</b>        |

**ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA ZA NAMJENU POVRŠINA U VAŽEĆEM PROSTORNOM PLANU:**

| RED. BROJ | GRAD SUPETAR                                                                                                      | OZNAKA      | UKUPNO HA       | % OD POVRŠINE ŽUPANIJE<br>(kopneni dio SDŽ 452364 ha) | % OD POVRŠINE OPĆINE<br>(kopneni dio Općine 3028,156 ha) | STAN/HA   | HA/STAN.  |                                                                                                                                       |
|-----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-----------------|-------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|-----------|-----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.0.      | <b>ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA ZA NAMJENU POVRŠINA</b>                                                           |             |                 |                                                       |                                                          |           |           | st. 2019.: a - stalnih u GPN 5010 ;<br>b - stalnih i ostalih kor. u GPN: 15375;<br>c - tur. U TZ 2550;<br>d - ukupno korisnika 17 925 |
| 1.1.      | <b>GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA</b> UKUPNO                                                                        | GPN         | 287,452         | 0,0635                                                | 9,4926                                                   | 53,4872   | 0,0187    | b                                                                                                                                     |
|           | Izgrađeni dio građevinskih područja naselja<br>(Popis 2001.: stalnih 3889; ukup. s ostalim korisnicima cca 11599) | -           | 207,678         | 0,0459                                                | 6,8582                                                   | 18,7261   | 0,0534    | a (2001)                                                                                                                              |
| 1.2.      | <b>IZGRAĐENE STRUKTURE IZVAN GPN-a</b> (bez groblja i infrastruk.) UKUPNO                                         | -           | 149,090         | 0,0330                                                | 4,9235                                                   | 18,7261   | 0,0533    | b (2001)                                                                                                                              |
|           | proizvodna namjena (industrijska)                                                                                 | I           | 0,000           |                                                       |                                                          |           |           | a                                                                                                                                     |
|           | povr. za iskorištavanje min. sirovina - eksploat. polja kamenoloma                                                | E3          | 82,068          | 0,0181                                                | 2,7102                                                   | 61,0469   | 0,0164    | a                                                                                                                                     |
|           | akvakultura                                                                                                       | H           | 0,000           |                                                       |                                                          |           |           | a                                                                                                                                     |
|           | poslovna nam. (na otocima SDŽ - manji pogoni proizv. itd.)                                                        | K           | 18,300          | 0,0040                                                | 0,6043                                                   | 273,7705  | 0,0037    | a                                                                                                                                     |
|           | ugostiteljsko-turistička namjena                                                                                  | T           | 48,722          | 0,0108                                                | 1,6090                                                   | 52,3378   | 0,0191    | c                                                                                                                                     |
|           | sportsko-rekreacijska namjena                                                                                     | R           | 0,000           |                                                       |                                                          |           |           |                                                                                                                                       |
| 1.3.      | <b>POLJOPRIVREDNE POVRŠINE</b> - obradive UKUPNO                                                                  | P           | 1026,378        | 0,2269                                                | 33,8945                                                  | 4,8812    | 0,2049    | a                                                                                                                                     |
|           | osobito vrijedno obradivo tlo                                                                                     | P1          | 0,000           |                                                       |                                                          |           |           |                                                                                                                                       |
|           | vrijedno / ostalo obradivo tlo                                                                                    | P2/P3       | 16,576          | 0,0037                                                | 0,5474                                                   | 302,2442  | 0,0033    | a                                                                                                                                     |
|           | ostala obradiva tla                                                                                               | P3          | 1009,802        | 0,2232                                                | 33,3471                                                  | 4,9614    | 0,2016    | a                                                                                                                                     |
| 1.4.      | <b>ŠUMSKE POVRŠINE</b> UKUPNO                                                                                     | Š           | 716,724         | 0,1584                                                | 23,6687                                                  | 6,9901    | 0,1431    | a                                                                                                                                     |
|           | gospodarske                                                                                                       | Š1          | 108,360         | 0,0240                                                | 3,5784                                                   | 46,2348   | 0,0216    | a                                                                                                                                     |
|           | zaštitne                                                                                                          | Š2          | 608,364         | 0,1345                                                | 20,0902                                                  | 8,2352    | 0,1214    | a                                                                                                                                     |
|           | posebne namjene                                                                                                   | Š3          | 0,000           |                                                       |                                                          |           |           |                                                                                                                                       |
| 1.5.      | <b>OSTALE POLJOPRIVREDNE I ŠUMSKE POVRŠINE</b> UKUPNO                                                             | PŠ          | 784             | 0,1732                                                | 25,8765                                                  | 6,3937    | 0,1564    | a                                                                                                                                     |
| 1.6.      | <b>VODENE POVRŠINE</b> UKUPNO                                                                                     | V           | 6,104           | 0,0013                                                | 0,2016                                                   | 820,7733  | 0,0012    | a                                                                                                                                     |
|           | vodotoci (bujični)                                                                                                |             | 6,104           | 0,0013                                                | 0,2016                                                   | 820,7733  | 0,0012    | a                                                                                                                                     |
|           | jezera                                                                                                            |             | 0,000           |                                                       |                                                          |           |           |                                                                                                                                       |
|           | akumulacije                                                                                                       |             | 0,000           |                                                       |                                                          |           |           |                                                                                                                                       |
|           | retencije                                                                                                         |             | 0,000           |                                                       |                                                          |           |           |                                                                                                                                       |
|           | ribnjaci                                                                                                          |             | 0,000           |                                                       |                                                          |           |           |                                                                                                                                       |
| 1.7.      | <b>OSTALE POVRŠINE</b> UKUPNO                                                                                     | -           | 58,827          | 0,0130                                                | 1,9427                                                   | 85,1650   | 0,0117    | a                                                                                                                                     |
|           | posebna namjena                                                                                                   | N           | 0,000           |                                                       |                                                          |           |           |                                                                                                                                       |
|           | površine infrastrukturnih sustava                                                                                 | IS          | 55,501          | 0,0123                                                | 1,8328                                                   | 322,9672  | 0,0031    | d                                                                                                                                     |
|           | groblja (izvan GPN-a)                                                                                             | G           | 3,326           | 0,0007                                                | 0,1098                                                   | 1506,3139 | 0,0007    | a                                                                                                                                     |
|           | <b>GRAD SUPETAR</b> UKUPNO                                                                                        |             | 3028,156        | 0,6694                                                | 100                                                      | 1,65      | 0,60      | a                                                                                                                                     |
| 2.0.      | <b>ZAŠTIĆENE CJELINE</b>                                                                                          |             |                 |                                                       |                                                          |           |           |                                                                                                                                       |
| 2.1.      | <b>ZAŠTIĆENA PRIRODNA BAŠTINA</b> UKUPNO                                                                          | -           | 68,451          |                                                       |                                                          |           | 0,0136629 | a                                                                                                                                     |
|           | nacionalni park                                                                                                   | NP          | 0,00            |                                                       |                                                          |           |           |                                                                                                                                       |
|           | park prirode                                                                                                      | PP          | 0,00            |                                                       |                                                          |           |           |                                                                                                                                       |
|           | ostali zaštićeni dijelovi prirode                                                                                 |             | 68,451          |                                                       |                                                          |           |           |                                                                                                                                       |
| 2.2.      | <b>ZAŠTIĆENA GRADITELJSKA BAŠTINA</b> UKUPNO                                                                      |             | 175,174         |                                                       |                                                          |           | 0,0349649 | a                                                                                                                                     |
|           | arheološka područja                                                                                               |             | 83,996          |                                                       |                                                          |           |           |                                                                                                                                       |
|           | povijesne graditeljske cjeline                                                                                    |             | 91,178          |                                                       |                                                          |           |           |                                                                                                                                       |
|           | ostalo                                                                                                            |             | 0               |                                                       |                                                          |           |           |                                                                                                                                       |
|           | <b>GRAD SUPETAR</b> UKUPNO                                                                                        |             | 243,625         |                                                       |                                                          |           |           |                                                                                                                                       |
| 3.0.      | <b>KORIŠTENJE RESURSA</b>                                                                                         |             |                 |                                                       |                                                          |           |           |                                                                                                                                       |
| 3.1.      | <b>MORE I MORSKA OBALA</b>                                                                                        | obalno      | ha, km          |                                                       |                                                          |           |           |                                                                                                                                       |
|           |                                                                                                                   | otočno      | ha, km          |                                                       |                                                          |           |           |                                                                                                                                       |
| 3.2.      | <b>ENERGIJA</b>                                                                                                   | proizvodnja | MW              |                                                       |                                                          |           |           |                                                                                                                                       |
|           |                                                                                                                   | potrošnja   | MWh             |                                                       |                                                          |           |           |                                                                                                                                       |
| 3.3.      | <b>VODA</b>                                                                                                       | vodozahvat  | u 1000 m3       |                                                       |                                                          |           |           |                                                                                                                                       |
|           |                                                                                                                   | potrošnja   | u 1000 m3       |                                                       |                                                          |           |           |                                                                                                                                       |
| 3.4.      | <b>MINERALNE SIROVINE</b>                                                                                         |             | jed. mjere sir. |                                                       |                                                          |           |           |                                                                                                                                       |
|           | <b>GRAD SUPETAR</b> UKUPNO                                                                                        |             | 3028,156        |                                                       |                                                          |           |           |                                                                                                                                       |

**ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA ZA NAMJENU POVRŠINA U IZMJENAMA I DOPUNAMA PPUG:**

| RED. BROJ | GRAD SUPETAR                                                   | OZNAKA    | UKUPNO HA       | % OD POVRŠINE GRADA | STAN/HA HA/STAN* |
|-----------|----------------------------------------------------------------|-----------|-----------------|---------------------|------------------|
| 1.0.      | <b>ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA ZA NAMJENU POVRŠINA</b>        |           |                 |                     |                  |
| 1.1.      | <b>Građevinska područja naselja</b>                            | GPN       | <b>285,284</b>  | <b>4,09%</b>        | <b>14,36</b>     |
|           | Izgrađeni dio GP naselja                                       |           | 206,362         | 3,0%                | 19,85            |
|           | Neizgrađeni dio GP naselja                                     |           | 78,922          | 1,1%                | 51,90            |
|           | uređeni neizgrađeni dio GP naselja                             |           | 47,458          | 1,1%                | 86,31            |
|           | neuređeni neizgrađeni dio GP naselja                           |           | 31,464          | 0,45%               | 130,18           |
|           | Otočno                                                         |           | 285,284         | <b>4,09%</b>        | 14,36            |
| 1.2.      | <b>Izgrađene strukture izvan građevinskog područja naselja</b> |           | <b>148,37</b>   | <b>2,12%</b>        | <b>0,04</b>      |
|           | gospodarska namjena - proizvodna                               | I         | 0,000           | 0,00%               | 0,000            |
|           | pov. za iskorišt. min. sirovina - eksploatacijska polja        | E         | 82,081          | 1,2%                | 0,02             |
|           | gospodarska namjena - poslovna                                 | IK        | 18,137          | 0,3%                | 0,00             |
|           | ugostiteljsko-turistička namjena                               | T         | 46,690          | 0,7%                | 0,01             |
|           | sportsko-rekreacijska                                          | R         | 1,462           | 0,0%                | 0,00             |
| 1.3.      | <b>Poljoprivredne površine</b>                                 | <b>P</b>  | <b>1048,129</b> | <b>15,01%</b>       | <b>0,26</b>      |
|           | osobito vrijedno obradivo tlo                                  | P1        | 0,000           | 0,00%               | 0,00             |
|           | vrijedno obradivo tlo                                          | P2        | 16,145          | 0,2%                | 0,00             |
|           | ostala obradiva tla                                            | P3        | 1031,984        | 14,8%               | 0,25             |
| 1.4.      | <b>Šumske površine</b>                                         | <b>Š</b>  | <b>714,709</b>  | <b>10,24%</b>       | <b>0,17</b>      |
|           | gospodarske šume                                               | Š1        | 107,766         | 1,5%                | 0,03             |
|           | zaštitne šume                                                  | Š2        | 606,943         | 8,7%                | 0,15             |
|           | šume posebne namjene                                           | Š3        | 0,000           | 0,0%                | 0,00             |
| 1.5.      | <b>Ostale poljoprivredne i šumske površine</b>                 | <b>PŠ</b> | <b>795,675</b>  | <b>11,39%</b>       | <b>0,19</b>      |
| 1.6.      | <b>Vodne površine - vodotoci</b>                               |           | <b>7,944</b>    | <b>0,11%</b>        | <b>0,00</b>      |
|           | vodotoci (bujični)                                             |           | 7,944           | 0,11%               | 0,00             |
| 1.7.      | <b>Ostale površine</b>                                         |           | <b>4,675</b>    | <b>0,07%</b>        | <b>0,00</b>      |
|           | posebna namjena                                                | N         | 0,000           | 0,0%                | 0,00             |
|           | površine infrastrukturnih sustava                              | IS        | 1,382           | 0,02%               | 0,000            |
|           | obrada i odlaganje komunalnog i internog otpada                |           | 0,000           | 0,00%               | 0,000            |
|           | grobља                                                         | G         | 3,293           | 0,05%               | 0,00             |
|           | <b>GRAD SUPETAR</b>                                            |           | <b>3004,786</b> | <b>43,03%</b>       | <b>0,73</b>      |
| 2.0.      | <b>ZAŠTIĆENE CJELINE</b>                                       |           |                 |                     |                  |
| 2.1.      | <b>Zaštićena prirodna baština</b>                              |           | <b>104,606</b>  | 1,50%               | 0,03             |
|           | ostali zaštićeni dijelovi prirode                              | ZK        | 104,606         | 1,50%               | 0,03             |
| 2.2.      | <b>Zaštićena građiteljska baština</b>                          |           | <b>168,454</b>  | 2,41%               | 0,04             |
|           | arheološka područja                                            |           | 86,764          | 1,24%               | 0,02             |
|           | povijesne graditeljske cjeline                                 |           | 81,690          | 1,17%               | 0,02             |
|           | ostalo                                                         |           | 0,000           | 0,00%               | 0,00             |
|           | <b>GRAD SUPETAR</b>                                            |           | <b>273,060</b>  |                     |                  |

|      |                                 |  |                 |                |             |
|------|---------------------------------|--|-----------------|----------------|-------------|
| 3.0. | <b>KORIŠTENJE RESURSA</b>       |  |                 |                |             |
| 3.1. | <b>More i morska obala</b>      |  | <b>3977,974</b> | <b>56,97%</b>  | <b>0,97</b> |
|      | more                            |  | 3977,974        | 56,97%         | 0,97        |
|      | obalna crta (duljina u metrima) |  | 15012           |                |             |
|      | <b>GRAD SUPETAR</b>             |  | <b>3977,974</b> | <b>56,97%</b>  | <b>0,97</b> |
|      | <b>Grad Supetar</b>             |  | <b>6982,760</b> | <b>100,00%</b> | <b>1,70</b> |