

ZAPISNIK

sa 12. sjednice Gradskog vijeća Grada Supetra održane, dana 21. rujna 2006. godine, u sali Gradske vijećnice u Supetru, Vlačica br. 5, s početkom u 19,00 sati.

NAZOČNI: dr. Andrija Buljević, mr. sc. Milan Glavaški, dr. Milan Šlender, mr. sc. Branko Jašić, dr. Marko Stazić, Ivica Caglević, Juraj Krstulović, Petar Glušević, Lovrenco Vladislavić, Šimica Dragičević i Siniša Cvitanović.

ODSUTNI: Nikola Sinovčić i Frane Domančić.

OSTALI NAZOČNI: Ante Kirigin, Goran Tenžera, Mirko Jakšić, Ivica Duvnjak, Jaki Domančić, Fabijan Petrinović, Jerko Guerieri, Zoran Marinelić, Mate Martinić, Đuro Rosso, Vušković Vedran, Jerko Hrzić, Ivan Bjažević, Sergej Rendić, Ivica Vranjičić i Ines Kojundžić.

Uvodnom riječju predsjednik Gradskog vijeća Grada Supetra dr. Andrija Buljević je pozdravio sve nazočne vijećnike i ostale prisutne, te je nakon prozivke utvrđeno je da je nazočan dovoljan broj vijećnika za donošenje pravovaljanih odluka.

Vijećnik Juraj Krstulović je dao primjedbu da prva točka dnevnog reda bude informacija o realizaciji zaključaka sa prošle sjednice Gradskog vijeća, te je nakon obavljenog glasovanja, jednoglasno prihvaćen

DNEVNI RED:

1. Informacija o realizaciji zaključaka sa 11. sjednice Gradskog vijeća Grada Supetra održane dana 01. rujna 2006. godine.
2. Upoznavanje o rezultatima razgovora s predstavnicima "Svpetrvs Hotela" d.d. Supetar sa sastanka održanog dana 12. rujna 2006. godine uz prilog Zaključka s iste sjednice
3. Raspravljanje i zauzimanje stavova o "Pismu namjere" upućenog od "Svpetrvs Hotela" d.d. 14. rujna 2006. godine, u vezi "Velog placa" Supetar.

Predsjedavajući je dao riječ gradonačelniku koji je uvodno istakao: "12. rujna Poglavarstvo je imalo sastanak s predstavnicima "Svpetrvs Hotela" i Udruge dragovoljaca. Na tom sastanku smo donjeli zaključke i poslali smo ih na potpis predstavnicima "Svpetrvs Hotela" koji ga nisu potpisali, nego su poslije zaključka poslali "pismo namjere". U zapisniku od 12.09. smo se suglasili s "Svpetrvs Hotelima", gospodin Dužić je na pola sastanka napustio sastanak, ali je do kraja ostao gospodin Markusović i zajedno s njim smo donjeli zaključke, da su "Svpetrvs Hoteli" voljni građanima Supetra na neki način vratiti igralište. Oni se nisu složili s riječju "vratiti" jer da to nije nikad bila gradska imovina, na što sam rekao da je bitno da se Grad Supetar knjiži, odnosno oni uvijek govore o građanima Supetra, a može se knjižiti Grad koji predstavlja građane Supetra. Bio je prijedlog da se nakon ovog sastane komisija koju će predstavljati odvjetnici zajedno sa članovima Poglavarstva ili Vijeća i predstavnici "Svpetrvs Hotela", da tehnički dovedu ovo pitanje do kraja. Nakon toga su oni poslali "pismo namjere" u kojem u prvoj rečenici govore da su voljni donirati igralište Gradu, ali postavljaju uvjet, da se na igralištu sagradi športsko-kngresni centar sa svim pratećim objektima, traže da se osnuje nova firma gdje bi igralište i novo igralište ušlo u temeljni kapital firme, s time da bi u nadzorni odbor mogli ući predstavnici Udruge dragovoljaca i partneri. Radi "pisma namjere" sastala se i Hvidra, mi smo imali 39. sjednicu Poglavarstva na kojoj je tema bila "Veli plac" i donjeli smo zaključak od 7 točaka:

1. Grad Supetar mora biti knjižni vlasnik čest.zem. 842/3, 844 i 845 k.o. Supetar;
2. Grad Supetar će u prostorno planskoj dokumentaciji na spomenutim parcelama predvidjeti izgradnju vešenamjenskog športsko-kongresnog centra;
3. Osnivanje javne ustanove za upravljanje športskim objektima na području Grada Supetra, u kojoj će Grad biti većinski vlasnik sa minimalno 50% + 1 dionica;
4. Grad Supetar će poduzeti sve radnje i osigurati teren za izgradnju novog nogometnog igrališta;
5. Vrijednost čest.zem. 842/3, 844 i 845, kao i novo izgrađenog igrališta sa svim pratećim sadržajima ulazi u temeljni kapital javne ustanove za upravljanje športskim objektima;
6. Financiranje i izgradnju novog nogometnog igrališta sa pratećim objektima, osigurati će "Svpetrvs Hoteli" d.d. i partneri;
7. Novo nogometno igralište sa svim pratećim sadržajima mora biti potpuno završeno prije početka izgradnje "Športsko-kongresnog" centra na "Velom placu", tj. čest.zem. 845, 844 i 842/3 k.o. Supetar.

J.Krstulović:"Imam dva pitanja, na prošloj sjednici imali smo dvije dileme, nismo imali odgovora na pitanje da li je postojao javni natječaj kojim su "Svpetrvs Hoteli" kupili zemljište, što se u stvari dogodilo da su stekli pravo knjiženja, i drugo vidim da ste materijale uputili državnom odvjetništvu, da li je ono reagiralo kao i ostali organi koji su pobrojani, da li je neko dao odgovor na pitanje što je s terenom?"

S.Rendić:"Nije bio natječaj, nego se vodio nastavak upravnog postupka kojim su oni tražili da se poveća vrijednost temeljnog kapitala "Svpetrvs Hotela" za ove čestice, i u tom postupku su donesena ova rješenja."

A.Kirigin:"Dionice su date na burzu i oni su ih kupili preko brokera."

J.Krstulović:"Da li znači da smo odustali od svega što je napisano na papiru..."

A.Kirigin:"Poslano je svima, predsjednik Vlade nam je već uputio dopis da je poslato Polančecu da reagira."

J.Krstulović:"Da li se zna cijena kvadratnog metra zemlje po kojoj je kupio?"

A.Kirigin:"To bi bilo 19000 m², to je negdje oko 20 milijuna kuna, znači 800 kuna za m²."

J.Krstulović:"Danas u Supetru niko živ ne prodaje zemlju po cijeni manjoj od 100 E, to je od strane Fonda napravljen veliki gaf prema vlastitoj državi."

L.Vladislavić:"HSS se sastala i odredila o "pismu namjere". Mi smo u pismenom obliku obavijestili Poglavarstvo, Vijeće i Udrugu branitelja, u materijalima nismo dobili naše očitovanje, pa ću ga pročitati:..."

"Pozdravljamo stav Svpetrvs Hotela d.d. koji je na inicijativu UHDDR-a izrazio spremnost da zemlju koja predstavlja nogometno igralište "Veli plac" a koja je spletom čudnih okolnosti dospjela u vlasništvo "Svpetrvs Hotela d.d. vrati građanima Grada Supetra.

UHDDR-a je još jednom pokazala kako se treba boriti za dobrobit cijeloga mjesta i građana Grada Supetra. Ova inicijativa ima još veću težinu time što iza nje ne stoji nikakav politički angažman, već želja da građani Supetra dobiju ono što su već davno zaslužili.

Smatramo da Grad Supetar treba iskoristiti novonastalu situaciju te podržati ponuđeni projekt javno-privatnog partnerstva, izgradnju sportsko-kongresnog centra koji bi uključivao polivalentnu sportsku dvoranu, zatvoreni bazen olimpijskih dimenzija te ostale sadržaje.

Također mišljenja smo da Grad Supetar treba razvijati partnerske odnose sa sadašnjim i budućim hotelijerima na područja Grada, te zajedno sa njima izgrađivati imidž Supetra kao poželjne turističke destinacije.

Međutim moramo napomenuti da se u pregovorima sa predstavnicima Hotela obrati pažnja na nekoliko detalja:

1. Prilikom osnivanja budućeg dioničkog društva čestice zemlje koje predstavljaju nogometno igralište moraju ući u temeljni kapital buduće firme kao ulog Grada Supetra.
2. Kontrolu nad budućom firmom će imati partner koji raspolaže 50%+ jednom dionicom. Grad mora raspolagati kontrolnim paketom dionica jer je investicija prevelika da bi se kasnije kontrolno upravljanje prepustilo nekom drugom.
3. Prije bilo kakvog zahvata na postojećem nogometnom igralištu potrebno je osigurati nogometnom klubu "Jadran" optimalne uvjete za nastavak djelovanja.

Moramo naglasiti da je HSS uvijek prepoznao i podržavao inicijative vezane uz šport što je ukomponirao u svoj predizborni program. Sigurni smo da od navedene geste Svpetrvs Hotela d.d. nebi bilo ništa da nije bilo pravodobne i žestoke reakcije predstavnika UHDDR-a, reakcije koju će zasigurno građani Grada Supetra znati cijeniti."

Mi trebamo i dalje voditi pravnu proceduru, ovo bi trebalo najozbiljnije razmotriti, jer je ovo šansa da bi se Supetar momentalno 15 godina pomaknuo napred."

M.Šlender:"Da li ste o zaključcima razgovarali s "Svpetrvs Hotelima", što oni kažu.."

A.Kirigin:"Mi smo sinoć imali sjednicu Poglavarstva, danas imamo Vijeće, da zajedno donesemo zaključke, ako će ih Vijeće promijeniti, da nadopunimo ako treba.."

Š.Dragičević:"Pohvalio bih inicijativu udruge dragovoljaca da se sporazumno riješi ovo pitanje..oni su se nenadano našli ovdje i bili predloženi u nadzorni odbor novoosnovanog društva, ja bih se ogradio od ovog modela javno privatnog partnerstva, jer ta problematika nije potpuno pravno definirana, rok za donošenje akata za ovu problematiku je bio 22. rujna, a još nisu doneseni...Predložio bih da zatražite informaciju od odvjetnika koji bi protumačio to pitanje pa bi vidjeli da se treba ograditi od modela javne ustanove..čini mi se da bi to trebalo riješiti na drugi način. Strogo je propisana procedura za privatno i javno partnerstvo gdje treba pribaviti potrebne suglasnosti da bi takvi ugovorni odnos bio uspostavljen...i traži se suglasnost nadležnih Ministarstava ako bi Grad bio u bilo kakvom vidu dioničar, suvlasnik ili bi svojim proračunom odgovarao na bilo koji način...trebali bi dobiti na uvid taj projekt, komparirati modele i ugovore koji bi za Grad bili najisplativiji, ovo je ishitreni zaključak da se odlučimo za koju varijantu, to je preuranjeno. Udruga dragovoljaca se u ovaj model što se tiče Grada ne bi mogla uklopiti, ona ne može preuzimati rizike takve vrste, s time se moraju pozabaviti pravnici...Nisam siguran da bi bilo moguće osnovati javnu ustanovu, lokalna samouprava se time ne bavi, izlazimo iz svojih nadležnosti i za to su potrebne te posebne suglasnosti vezane za financiranje i rizike koji bi išli na proračun Grada. U zakonu su propisana i ograničenja što se tiče visine investicija...to je složen i kompliciran postupak. Poglavarstvo je trebalo ovo temeljitije obraditi i odlučiti se za jedan model koji bi komparirajući sve mogućnosti bio najisplativiji za Grad ili mu donosio najmanje rizika... Prvi uvjet bi bio da se igralište vrati u vlasništvo Grada, to bi bila dobra gesta "Svpetrvs Hotela", jer smo mi imali velika prava uporabe koje nije bilo vremenski ograničeno, a oni su imali vlasništvo po ovome ako je Sud ispravno preveo uknjižbu pod terminom upravljanja a ne korištenja, to je ostalo visjeti u zraku. Ako bi se ta dilema sporazumno riješila da oni vrate vlasništvo terena Gradu Supetru, mislim da je to kvalitetna osnova za realizaciju tog projekta."

A.Kirigin:"Mi smo otprilike rekli model, odvjetnici i pravnici bi to rješavali, nama je najbitnija prva točka, a to je da se Grad knjiži na parcele, oni žele da se u prostorno planskoj dokumentaciji predvidi izgradnja takvog sportskog centra. Da li će to poslije biti d.d. ili javna ustanova to će pravnici ispitati, bitno je da razgovaramo. Ovo je prijedlog Poglavarstva oni ga nisu vidjeli, zaključke s Poglavarstva i Vijeća poslati ćemo im, pa ćemo vidjeti."

B.Jašić:"Mislim da ove zaključke "Svpetrvs Hoteli" neće prihvatiti, ovo "pismo namjere" i zaključci su zakasnili godinu dana, jer takvu kombinaciju "Svpetrvs Hoteli" imaju od prije godinu-dvije, ja sam imao takvu informaciju. Znači da su oni unaprijed podrazumijevali da će dobiti pravnu bitku, mi smo svojom pasivnošću dovedeni u podređen položaj i nismo u

situaciji da postavljamo uvjete. Načelno prihvaćam zaključke, bojim se da ih oni neće prihvatiti, a kako će dalje stvari ići, to ne znam.."

A.Kirigin." Mi smo 2003. godine imali sporazum koji im je poslan na potpis nakon Vijeća. Nakon toga su se odnosi ohladili, ja sam prije par mjeseci bio kod njih i rekao da treba obnoviti pregovore oko igrališta. Rekli su da nema problema, a već tada su bili knjiženi. Ovo je prvo "pismo namjere" koje je stiglo od njih, ja nikad nisam čuo ni privatno ni službeno da će se na "Velom placu" graditi sportski centar."

L.Vladislavić:"Ovakav način razgovora je kontraproduktivan...gospodin Merion je vlasnik "Svpetrvs Hotela" svidalo se to nama ili ne. Mi s njim možemo biti u partnerskim odnosima ili na ratnoj nozi, imamo problem koji možemo pravno voditi deset godina s njime ili imamo pruženu ruku suradnje koju možemo prihvatiti ili ne..mislim da je i njemu i nama interes razvijanje turizma, mislim da je njegova gesta hvale vrijedna, treba provjeriti sve činjenice i krenuti prema tome, ako se izjalovi, dobro je jer smo pokušali i mi pružiti ruku, a ako ne onda možemo "ratovati".

Dr.Buljević:"Ovi zaključci Poglavarstva nisu ratovanje, zaključci su prihvaćeni i ugrađeni od HSS, a najviše od udruge dragovoljaca, to su prijedlozi ako će ih hotel prihvatiti...mi se moramo staviti u poziciju da vratimo igralište i stavimo u vlasništvo Grada, procedure su različite, ali se htjelo naglasiti da bude 51% u vlasništvu Grada."

Š.Dragičević:"Tu se radi o projektu iz domene javno privatnog partnerstva. Predviđa se osnivanje agencije gdje bi javnost nadzirala poslovanje jedne takve tvrtke koja bi se time bavila. Govorim o obliku jer se nismo izjasnili za koju opciju, to poslovanje bi se nadziralo kroz tvrtku... Procedura je sa zakonske strane široko definirana, pitanje je samo da se odabere najisplativiji model koji nosi najmanje rizika za proračun i financije Grada."

J.Krstulović:"Mi smo pred delikatnim zadatkom. Nešto moramo obaviti čestito i normalno, a nešto logički i razumno. Ovaj prvi dio, mi niti na jedan način nemamo potrebu ulaziti u linč s "Svpetrvs Hotelima". On nama nije učinio ništa, on je razgovarao, koristio zakonsku proceduru, a konačan rezultat je njegovo knjiženje. Sumnjam da je nadležna državna institucija to učinila čestito, prije svega jer je cijena 50% ispod normalne cijene zemljišta. Nadležni organi moraju povući ovo pitanje i oko mita i korupcije. Drugi dio zadatka, apsolutno treba pohvaliti Meriona za ovu gestu, ona je pomirljive naravi, zašto bi se inatili, treba napraviti ono što će donjeti korist turizmu, u okviru toga Merionu i Gradu, njegova ponuda da s Gradom bude partner je nešto što treba prihvatiti. Normalna je činjenica da prostor moraju vratiti Gradu jer po svemu njemu i pripada. Grad nema potrebe bježati iz partnerskih odnosa ali po sistemu da ono što je njegovo je njegov ulog u bilo kakvim daljnim odnosima bilo prodaje ili čega drugog."

M.Šlender:"Osnovni cilj je da igralište ostane u funkciji, da školarci i građani imaju igralište odnosno sportsku dvoranu, jer je mi nećemo nikada napraviti niti ćemo je imati. Treba s ovim stavom vidjeti što hoće druga strana, strah me točke 3. i točke 7...vidim da su to megalomanski zahtjevi Grada, to je teško izvesti. Osnivanje javne ustanove s 50%+1 dionica, to je u redu, ali što mi dajemo...ne možemo reći čovjeku koji je uložio nekoliko milijuna da ćemo mi biti većinski vlasnik, nama nije svrha njemu nauditi, nego da to postane sportsko rekreacioni centar..možemo postaviti sto uvjeta pa sve činiti da se to ne izvrši...ili ako smo sigurni da će sve ove pravne radnje koje smo poduzeli rezultirati da se igralište vrati, možemo pet i deset godina čekati, a do tada adio turizmu i svemu. Možda on i pristane na ovo, vlasništvo će biti koliko ko uloži..."

Dr.Buljević:"Na koji način i u koliko godina se misli graditi taj objekat, gdje će građani Supetra, Jadran i školarci igrati...godinu dana, koliko?"

A.Kirigin:"Oko "Jadrana" ima 350 djece, velikih i malih, ako godinu dana ne budu na igralištu, raspada se sve, tko će ih ponovo sakupiti, radi toga smo stavili da se najprije mora dislocirati igralište i urediti novo.."

Dr.Buljević:"Za ovu treću točku nije Merion jedini partner koji će biti u gradnji objekta, biti će tu više partnera, ima tamo i "Velaris".."

A.Kirigin:"Računali smo, ako je vrijednost igrališta 5-6 milijuna kuna, ostatak je javno privatno partnerstvo do 50% vrijednosti koja bude. Ako će oni raditi nešto dodatno...mi možemo biti samo sudionici sportske dvorane, ovo je naš prijedlog, prijedlog Udruge i HSS, svih onih koji smo raspravljali i dogovarali. Svaka ova točka i ovaj prijedlog koji smo dali se može brusiti dok ne dođemo do onoga što mi zahtjevamo. Hoće li oni prihvatiti sve ovo i reći idemo raspravljati točku po točku, vidjet ćemo, smatramo s obzirom na "pismo namjere" koje su poslali da ovo nisu megalomanski zahtjevi. U prvoj rečenici pisma kažu da su spremni darovati zemlju građanima Supetra i da na tom terenu bude kongresno sportski centar. Sve što je napisano mi smo razradili u 7 točaka."

L.Vladislavić:"Ja sam rekao da je ovo interesantna prilika za Grad, da je ovo šansa koju bi trebalo iskoristiti.."

B.Jašić:"Pozdravljam inicijativu Udruge, Vi ste rekli da je Udruga prihvatila zaključke, onda je to korak bliže.."

Š.Dragičević:"Inicijativa Udruge je korisna i dobra, ali Udruga u ovom poslu nema što tražiti.."

A.Kirigin:"Smatram, ne samo mi kao članovi Poglavarstva nego i Vi kao članovi Vijeća, da se svi moramo držati za jedan štap i puhati u jedan rog s obzirom na ovu tešku situaciju koja se dogodila. Svaki prijedlog i sve što ide u korist Grada, odnosno građana smatram da je ovdje obuhvaćen, samo bi pojedine točke trebalo malo redefinirati...ako bi sve ovo krenulo po loju, dvije godine su potrebne do početka realizacije ovog projekta. Mi moramo završiti prostorne planove, urbanističke, detaljne, završiti kompletne projektne dokumentacije, sve pripremne radnje koje nas čekaju."

Š.Dragičević:"Naša je šansa da korigiramo zaključke Poglavarstva, oblici suradnje mogu biti riješeni u obliku koji nema veze sa 50%+1, nego na sasvim drugi način...osnivanje tvrtke za upravljanje izgrađenim kompleksom,... možemo biti koncentrirani na dio posla...ja bih tu korigirao zaključak; prvo i bezuvjetno da oni nama vraćaju u vlasništvo igralište, to je kapital s koji mi ulazimo u posao,...izbrisao bih - u kojoj će Grad biti većinski vlasnik, to će se ugovorom regulirati vlasnički udjel, sve drugo se može realizirati na način na koji će voditi računa o partnerskim odnosima."

Dr.Buljević:"Da li se svi slažemo da igralište odnosno parcele koje su nabrojene moraju biti u vlasništvu Grada i uknjižene? - slažemo se, slažemo se da se na tom dijelu gradi sportska dvorana zajedno sa podzemnim garažama. Slažemo se da kapital igrališta uđe u temeljni kapital tog društva, slažemo se da moramo dislocirati igralište, slažemo se da Grad Supetar daje teren, a da hotel plaća gradnju igrališta...ima razloga za to jer nije nebitna lokacija dvorane koju hotel dobiva, mi moramo inzistirati na tome da Fond vrati Merionu dionice koje je uložio, svi se s time slažemo, a to ovdje i piše. To nije ucjena, Poglavarstvo je stavilo na papir ono što mi svi tražimo, ako jedan od ovih poteza koje tražimo ne bude prihvaćen, sve pada u vodu."

M.Šlender:"Htio sam reći, ako nogometni klub prvi dobija s ovim, da se mogu malo stisnuti, jer bi poslije dobili puno više, ovo su idealni zaključci, ovo su stavovi za iduće pregovore.."

M.Stazić:"Predlažem da se u 3. točki zaključaka briše "javna ustanova", da ostane "ustanova".

Nakon rasprave dr.Buljević je dao niže navedene zaključke na glasovanje, a koji glase:

1. Grad Supetar prihvaća donaciju parcela "Veli plac" č.zem. 845 i 842/3 k.o. Supetar
2. Grad Supetar će u prostorno planskoj dokumentaciji na spomenutim parcelama predvidjeti izgradnju višenamjenskog športsko-kongresnog centra
3. Osnovati tvrtku za upravljanje športsko-kongresnim centrom u Supetru, u kojoj će se prema ulogu kapitala ugovorom urediti udjel upravljanja
4. Grad će poduzeti sve radnje i osigurati teren za izgradnju novog nogometnog igrališta sa svim pratećim sadržajima
5. Vrijednost č.zem. 845 i 842/3 i 844, kao i novo izgrađenog nogometnog igrališta sa pratećim sadržajima ulazi u temeljni kapital ustanove za upravljanje športskim objektima u Gradu Supetru
6. Financiranje i izgradnju novog nogometnog igrališta sa pratećim objektima osigurati će "Svpetrvs Hoteli" d.d. i partneri
7. Novo nogometno igralište sa svim pratećim sadržajima mora biti potpuno završeno prije početka izgradnje športsko-kongresnog centra na "Velom placu" tj. na č.zem. 845, 842/3 i 844 k.o. Supetar.

što je nakon obavljenog glasovanja, jednoglasno prihvaćeno.

Završeno u 20,10 sati

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA
dr. Andrija Buljević v.r.

Zapisnik sastavila Gradska uprava
prema tonskom zapisu sa sjednice